

### VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31.  
12.2025

v  celých eurách       tisícoch eur       miliónoch eur \*)

Za obdobie od      mesiac      rok      mesiac      rok  
0 1      2 0 2 5      do      1 2      2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce ú. o.  
od      1 2      2 0 2 4      do      1 2      2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 2      1 2      2 0 2 4

Účtovná závierka

\*)  
 riadna  
 mimoriadna

IČO

5 6 6 8 2 9 9 9

DI  
Č

2 1 2 2 3 8 5 3 9 7

Kód SK NACE

6 6      3 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V O S E M      C a p i t a l      s p r á v .      s p o l . , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H L A V N É      N Á M E S T I E

Číslo

5

PSC

8 1 1 0 1

Názov obce

B R A T I S L A V A

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 27.04.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
------------------------------	---

\*) Vyznačuje sa X.

### Časť I.

#### Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	138 715	137 506
2.	Pohľadávky z obchodného styku		
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate		
4.	Finančný majetok so zaistením jeho reálnej hodnoty		
4. a.	reálna hodnota zaisteného finančného majetku		
4. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
5.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku		
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou		
7.	Investičný nehnuteľný majetok		
7. a.	oceňované reálnou hodnotou		
7. b.	oceňované obstarávacou cenou		
8.	Prenajatý majetok	104 435	
8. a.	nehnutelnosti	104 435	
8. b.	ostatný majetok		
9.	Podriadené úvery		
10.	Podielové účasti		
10. a.	v podnikoch združených v skupine		
10. b.	v spoločných podnikoch		
10. c.	v pridružených podnikoch		
10. d.	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku		
11.	Dlhodobý hmotný majetok	14 541	
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	225 000	
13.	Goodwill		
14.	Majetok na predaj		
15.	Daňové pohľadávky	29 338	1 187
16.	Ostatný majetok	214 362	
365	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky		
<b>A</b>	<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>726 391</b>	<b>138 693</b>

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	PASÍVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku		
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistením ich reálnej hodnoty		
20. a.	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov		
20. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou		
22.	Závazky z prenájmov	114 007	
22. a.	nehnutelností	114 007	
22. b.	iného majetku		
23.	Rezervy na podsúvahové záväzky		
24.	Podriadené záväzky		
25.	Daňové záväzky	960	
26.	Ostatné záväzky	214 413	5 660
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky		
<b>Z.</b>	<b>Závazky spolu</b>	<b>329 380</b>	<b>5 660</b>
28.	Vlastné imanie bez fondov z ocenenia, ziskov/strát minulých účtovných období a zisku/straty bežného roka	518 500	137 500
29.	Fondy z ocenenia		
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	(4 467)	
30. a.	zisky minulých účtovných období		
30. b.	straty minulých účtovných období	(4 467)	
31.	Zisk/strata bežného roka	(117 022)	(4 467)
<b>VI.</b>	<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>397 011</b>	<b>133 033</b>
<b>P</b>	<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>726 391</b>	<b>138 693</b>

#### Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou			
reálnou hodnotou podľa IAS 40			
preceňovacím modelom podľa IAS 16	104 435		104 435
Spolu			

**Poznámka k položke 10.****Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov**

<b>Podielové účasti</b>	<b>v podnikoch združených v skupine</b>	<b>v spoločných podnikoch</b>	<b>v pridružených podnikoch</b>	<b>obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku</b>
ocenené reálnou hodnotou proti zisku/strate				
ocenené reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku bez recyklácie				
ocenené metódou vlastného imania				-
ocenené obstarávacou cenou				-

**Časť II.**

**Vybrané údaje z výnosov a nákladov**

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Výnosy z odplát a provízií		
a.	Náklady na odplaty a provízie	(3 349)	(1 004)
2.	Výnosy z úrokov	9 030	
b.	Náklady na úroky	(3 576)	
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk alebo strata z operácií s finančným majetkom		
5./d.	Čistý zisk/strata z investičného nehnuteľného majetku		
6./e.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku		
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky		
<b>A</b>	<b>Zisk alebo strata z bežnej činnosti</b>	<b>(2 105)</b>	<b>(1 004)</b>
8/g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	(68 849)	
i.	Odpisy	(14 848)	
j.	Administratívne náklady	(124 530)	(4 650)
9/k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku		
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	61 909	
11.	Záporný goodwill		
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridružených podnikoch		
<b>B</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>(144 213)</b>	<b>(5 654)</b>
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho		
n.1.	uhradenú zrážkou		
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa daňového priznania	(960)	
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	28 151	1 187
<b>C</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie</b>	<b>(117 022)</b>	<b>(4 467)</b>

**Časť III.****Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky****1. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku**

Číslo riadku	a). PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	b). PzOS podľa omeškania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	c). ZzOS podľa omeškania	Dlžná suma za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	214 413	5 660
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti		
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti		
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti		
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti		
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti		
	Spolu	214 413	5 660

## 2. Počet zamestnancov

Číslo riadku	Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	2	
2.	Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	

## 3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Číslo riadku	a). Podiely spriaznených osôb na základnom imaní podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Podiely na základnom imaní podniku		
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov		
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridružených podnikov		

Číslo riadku	b). Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky	150 241	
2.	Dlhodobé pohľadávky		
3.	Krátkodobé záväzky		10
4.	Dlhodobé záväzky		
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov		

Číslo riadku	c). Vydané záruky za spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	<b>d). Prijaté záruky od spriaznených osôb</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	<b>e). Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín</b>	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov		
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky		
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky		
	Spolu		

### Použité skratky

PzOS - Pohľadávka z obchodného styku

ZzOS - Záväzok z obchodného styku

ú. o. - účtovné obdobie