

*LIBETO akciová spoločnosť*  
*Liptovská Teplá*

***VÝROČNÁ SPRÁVA***  
*akciovej spoločnosti*  
*za rok 2025*

*marec 2026*

*Predstavenstvo a.s.*  
*LIBETO Liptovská Teplá*

# ***OSNOVA VÝROČNEJ SPRÁVY***

1. Obsah
2. Profil spoločnosti
3. Správa dozornej rady za rok 2025
4. Správa predstavenstva spoločnosti za rok 2025

## **2. Profil spoločnosti**

*Obchodný názov:* **LIBETO a.s.**  
*Sídlo:* **034 83 Liptovská Teplá 1**  
*IČO:* **31562418**  
*Deň vzniku:* **1. mája 1992**  
*Právna forma:* **akciová spoločnosť**

**Spoločnosť bola založená zakladacou zmluvou zo dňa 14.4.1992 rozhodnutím zakladateľ a podľa paragrafu 154, 172 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a prijatím stanov v súlade s ustanoveniami zákona č. 92/91 Zb.**

*Predmet činnosti:*

- výroba výrobkov z betónu, cementu a sádry, výroba stavebných prvkov z betónu a iných produktov z betónu a cementu
- stavba budov, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, murárstvo
- veľkoobchod, sprostredkovanie obchodu, maloobchod s drevom a stavebným materiálom
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- výroba kovových konštrukcií
- preprava tovaru - domiešavačom betónu, autožeriavom
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (podniková jedáleň)
- poskytovanie služieb lesnou technikou (strojmi, mechanizmami a náradím)

### ***3. Správa dozornej rady za rok 2025***

#### **Správa dozornej rady k ročnej účtovnej závierke a z komplexnej previerky činnosti predstavenstva LIBETO a.s., Liptovská Teplá za rok 2025**

správu predkladá: Janka Guothová - člen dozornej rady

#### **Obsah správy:**

- I. Personálne obsadenie funkcií v dozornej rade v roku 2025
- II. Hodnotenie práce predstavenstva
- III. Hodnotenie vedenia účtovníctva
- IV. Zhodnotenie vykonania ročnej účtovnej závierky
- V. Prehľad ukazovateľov vyplývajúcich z ročnej účtovnej závierky
- VI. Vyjadrenie k rozdeleniu hospodárskeho výsledku z roku 2025
- VII. Úloha pre výkonný manažment na rok 2026

## **Správa**

### **I. Personálne obsadenie funkcií v dozornej rade k 31.12.2025**

Dozorná rada pracovala v tomto zložení:

Igor Paulíny

Janka Guothová

Ing. Milan Plavecký

## **II. Hodnotenie práce predstavenstva**

K 31.12.2025 pracovalo predstavenstvo v tomto zložení:

Ing. Daniel Grenčík - predseda predstavenstva

Ing. Jozef Turčok - podpredseda predstavenstva

Daniel Grenčík - člen predstavenstva

Predstavenstvo a.s. zvolával predseda predstavenstva v súlade so stanovami spoločnosti. Všetky zápisy zo zasadnutia predstavenstva boli zasielané dozornej rade.

## **III. Hodnotenie vedenia účtovníctva**

Spoločnosť viedla účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, „Rámcovou účtovnou osnovou a Postupmi účtovania pre podnikateľov“ v platnom znení a ostatnými nadväzujúcimi finančno-právnymi a účtovnými predpismi, čo skonštatovala vo svojej správe aj účtovná a ekonomická poradenská firma TPA s.r.o., Liptovský Mikuláš, ktorá vykonala v spoločnosti, na základe Zmluvy o ekonomickom a účtovnom poradenstve uzavretej podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka, kontrolu vedenia účtovníctva.

## **IV. Zhodnotenie vykonania ročnej účtovnej závierky**

Účtovná jednotka vykonala všetky účtovné operácie potrebné pre správne vykonanie účtovnej závierky podľa Opatrenia MF SR č.4 455/2003-92.

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku v súlade s § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa stanovuje obsah prílohy tvoriacej súčasť účtovnej závierky, v rozsahu:

- súvaha,
- výkaz ziskov a strát,
- poznámky.

## V. Prehľad ukazovateľov vyplývajúcich z ročnej účtovnej závierky

### V. 1. Súvaha

V roku 2025 hodnota aktív v porovnaní s rokom 2024 znížili o 2,27 %. Najväčšie zmeny nastali medzi nasledovnými druhmi majetku:

#### *na strane aktív*

- poklesla hodnota dlhodobého majetku,
- mierne vzrástla hodnota zásob, materiálu a výrobkov
- poklesla hodnota krátkodobých pohľadávok,
- výrazne poklesla hodnota finančného majetku,

#### *na strane pasív*

- vzrástol výsledok hospodárenia z minulých rokov,
- poklesla hodnota záväzkov z obchodného styku,
- poklesla hodnota časového rozlíšenia.

Ukazovatele likvidity, ktoré hodnotia schopnosť spoločnosti splácať svoje záväzky sa ku dňu účtovnej závierky za rok 2025 oproti roku 2024 zlepšili.

Ukazovatele likvidity výrazne presahujú odporúčené hodnoty.

Hodnota pohotovej likvidity, ktorá určuje pomer medzi finančným kapitálom s krátkodobým cudzím kapitálom dosiahla hodnotu 3,025 pričom odporúčaná hodnota je v rozpätí 0,2 – 0,6. Bežná likvidita, ktorá určuje pomer medzi finančným majetkom a pohľadávkami s krátkodobým cudzím kapitálom dosiahla hodnotu 7,174 pričom odporúčaná hodnota je v rozsahu 1 – 1,5 bodu. Celková likvidita, ktorá určuje pomer medzi obežnými aktívami a krátkodobým cudzím kapitálom dosiahla hodnotu 11,912 bodu, čo je o 3,330 väčšia ako v roku 2024. Pričom odporúčané rozpätie je 2 – 2,5 bodu.

Ukazovatele aktivity sa v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 zhoršili doba obratu zásob o 25 dní, okrem doby obratu pohľadávok, ktorá sa zhoršila o 18 dní. Zhoršila sa doba splácania záväzkov z obchodného styku o 2 dni. Ukazovateľ doby obratu vlastného kapitálu sa výrazne zhoršili o 61 dní.

<b>Ukazovatele aktivity v rokoch</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
doba obratu zásob	49	51	58	43	68
doba obratu pohľadávok	59	33	42	49	67
doba splácania záv. z obch. styku	34	39	37	21	23
doba obratu vlastného kapitálu	249	190	230	195	256

## V. 2 Výkaz ziskov a strát.

Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2025 obrat za tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb vo výške 5.800 tis. €, čo predstavoval pokles obratu oproti roku 2024 o cca 26,58 %.

Rok	2021	2022	2023	2024	2025	Por. z predch rokom v %
Tržby z predaja tovaru	46	18		135		0,0%
<b>Tržby z predaja vlastných výrobkov</b>	<b>1 432</b>	<b>1 015</b>	<b>1 471</b>	<b>1 990</b>	<b>1 522</b>	76,5%
<b>Tržby za predaj služieb</b>	<b>2 873</b>	<b>5 267</b>	<b>4 291</b>	<b>5 785</b>	<b>4 286</b>	74,1%
Zmena stavu vnútroorg. Zásob	178	231	-105	-55	413	-750,9%
Aktivácia	15	13	40	42	20	47,6%
Tržby z predaja majetku	60	83	427	84	69	82,1%
Ostatné výnosy z HV	205	45	140	39	34	87,2%
<b>Vývoj tržieb za obdobie</b>	<b>4 809</b>	<b>6 672</b>	<b>6 264</b>	<b>8 020</b>	<b>6 344</b>	<b>79,1%</b>

Spoločnosť pri poklese obratu o cca 26,58 % dosiahla zisk vo výške 195 tis. €, čo predstavovalo 63,55 % menej ako v roku 2024. Rozhodujúcimi veličinami pre zníženie zisku boli:

- pokles tržieb z predaja vlastných výrobkov o 468 tis. €, čo je pokles o 23,54%
- pokles za predaj služieb o 1.499 mil. €, čo je pokles o 34,97%.
- zníženie spotreby materiálu, energie, neskladovateľných dodávok a služieb o 687 tis. €, čo predstavuje zníženie o 19,10 % oproti roku 2024,
- zníženie služieb o 235 tis. €, čo predstavuje zníženie o 11,17 % oproti roku 2024,
- zníženie predaného dlhodobého majetku a materiálu o 81 tis. €, čo predstavuje pokles o 63,48 % oproti roku 2024
- osobné náklady sa znížili o 9,70 % v porovnaní s rokom 2024.

Produktivita práce v roku 2025 sa zhoršila oproti roku 2024 o 12,39 %. Produktivita sa zhoršila najmä poklesom obratu.

V roku 2025 bolo potrebné vynaložiť na 1 € tržieb za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb 0,1645 € osobných nákladov. Oproti tomu na 1 € tržieb za predaj vlastných výrobkov a služieb v roku 2024 bolo potrebných 0,1412 € osobných nákladov.

## VI. Vyjadrenie k rozdeleniu hospodárskeho výsledku z roku 2025

Dozorná rada preskúmala návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku z roku 2025. Konštatuje, že hospodársky výsledok za rok 2025 bol rozdelený v súlade so stanovami spoločnosti.

## **VII. Úloha pre výkonný manažment a.s. na rok 2026**

Celospoločenská situácia je podobná ako v roku 2025. Vojenský konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou pokračuje. Navyše sa k tomu pripojil konflikt na blízkom východe, čo spôsobuje nedostatok ropy na trhu a to sa premieňa do vyšších cien vstupných surovín, či už priamo alebo nepriamo. Celková hospodárska situácia sa zhoršuje, keďže prevažná časť ozdravenia verejných financií je prenesená na podnikateľské subjekty a to zvýšeným daňovým zaťažením, transakčnými daňami, zvýšeným odvodovým zaťažením práce a inými daňovými úpravami a poplatkami, ktoré musíme znášať. Naši zákazníci sú potom váhaví pri začínaní nových investičných akcií.

Musíme pokračovať v trende investícií, ktoré by našu spoločnosť udržali konkurencie schopnú v zelených číslach, udržať objem výroby a udržať produktivitu práce.

Ak sa nám nepodarí udržať objem výroby budeme musieť redukovať počet zamestnancov, aby sa držal trend produktivity práce ako v roku 2024 a čiastočne v roku 2025. Neustále nám treba udržiavať systémové procesy na stanovanie noriem na jednotlivé pracovné úkony a zaviesť a vyriešiť problém prestojov, ktoré vznikajú vo firme z dôvodu nedodržovania čistého pracovného fondu.

V roku 2026 budeme pokračovať v zavádzaní ďalších automatických a poloautomatických procesov do výroby, ktoré musíme neustále zlepšovať.

V Liptovskej Teplej, dňa 31.3.2026

## 4. Správa predstavenstva spoločnosti za rok 2025

### Výroba a predaj

Akciová spoločnosť v roku 2025 vyprodukovala výrobu tovaru vo výške 4 071 175,36 €, v roku 2024 vo výške 4 148 210,54 €, indexom oproti roku 2024 – 98,10%.

Za sledované obdobie akciová spoločnosť vyrobila:

názov	výroba v m <sup>3</sup>		index %	hodnota v €		index %
	r. 2025	r. 2024	2025/2024	r. 2025	r. 2024	2025/2024
stavebné dielce	10 334	10 173	101,6%	4 071 175	4 148 210	98,1%
bet. a murivový materiál	0	0	0,0%	0	0	0,0%
betónová zmes	0	0	0,0%	0	0	0,0%

priemerná cena za m <sup>3</sup> /€	Rok	Rok	index %
	2025	2024	2025/2024
stavebné dielce	393,96	407,77	96,6%
bet. a murivový materiál	0,00	0,00	0,0%
betónová zmes	0,00	0,00	0,0%

Akciová spoločnosť v roku 2025 vyrobila:

- stavebné dielce v nasledovnom sortimente:

DZH - schody	18	19	94,7%	12 482	13 611	91,7%
IP - nádstavce na pilóty	13	0		2 967	0	
IZD - cestný panel	1628	267	609,7%	399 703	40 876	977,8%
IZM - rímasy, rámový priepust	43	1	4300,0%	18 540	715	2593,0%
IZX - dielce pre IS	50	103	48,5%	19 527	74 451	26,2%
IZE - kanále	186	0		78 472	0	
NZD - steny	1 376	1 899	72,5%	636 960	797 697	79,8%
PZD - stropné panely	3	442	0,7%	2 736	140 285	2,0%
PZX - filigrány	55	44	125,0%	27 427	21 517	127,5%
RZT - prievlaky	1 123	1 030	109,0%	536 243	459 133	116,8%
SZX - väzníky	2 080	2 396	86,8%	1 077 241	1 283 727	83,9%
Lego bloky	0	76		0	11 221	
VZS - stípy	1 650	1 720	95,9%	790 601	805 634	98,1%
ZZX - kalichy	153	211	72,5%	55 388	85 826	64,5%

Akciová spoločnosť sa v roku 2025 zamerala hlavne na výrobu prefabrikátov pre výrobné a skladové haly, bytové domy, inžinierske stavby a obchodné centrá.

Medzi najväčších odberateľov v roku 2025 patrili stavebné spoločnosti ako aj individuálni investori.

Prevažnú časť produkcie sme dodali významným stavebným spoločnostiam, ktoré nás dlhodobo vnímajú ako seriózneho a spoľahlivého partnera pri realizácii svojich projektov. Naša spolupráca je postavená na stabilných obchodných vzťahoch, kvalite dodávaných železobetónových výrobkov a schopnosti flexibilne reagovať na špecifické požiadavky jednotlivých zákaziek.

Určitý podiel odberov zároveň tvorili aj individuálni investori, najmä v segmente bytovej a rodinnej výstavby. Týmto zákazníkom sme poskytovali komplexné riešenia od prípravy až po realizáciu.

Dôvera našich obchodných partnerov je výsledkom dlhoročných skúseností a profesionálneho prístupu. Aj v roku 2025 sme potvrdili svoju stabilnú pozíciu na trhu a schopnosť zabezpečiť dodávky pre menšie individuálne projekty aj rozsiahle stavebné diela.

### ***Investície a zdroje***

➤ technické zhodnotenie betonárky SICOMA	69 190
➤ viazače betonárskej ocele	4 270
➤ VZV Desta	13 500
➤ raster	8 750
➤ plocha – viazanie pilót	12 420

### ***Základné imanie***

Základné imanie k 31. 12. 2025 je vo výške 1 157 352 €. V priebehu roka nedošlo k zvýšeniu, ani k zníženiu základného imania.

### ***Platobná schopnosť***

Záväzky u dodávateľov sú vo výške 184 013,82 € a týkajú sa najmä neuhradených faktúr dodávok ocele, cementu, kameniva, chémie, ostatného materiálu a dopravy.

Medzi najväčších dodávateľov v roku 2025 patrili:

Raven, Považská Bystrica	706 950 €
Cement Hranice, a.s.	266 850 €
JAMEX, s.r.o., Považská Bystrica	254 180 €
Steel-Transz Kft, Dabas	169 650 €
Cementáreň Lietavská Lúčka a.s.	157 040 €
NATURAL STONE, s.r.o., Martin	121 360 €

Stav pohľadávok k 31.12.2025 bol vo výške 1 097 731,61 €, z toho po lehote splatnosti 873 312,64 €, ktoré sa týkajú viacerých odberateľov v menších čiastkach.

## ***Zamestnanosť***

Predstavenstvo akciovej spoločnosti sa v roku 2025 vo svojej činnosti zameriavalo na udržiavanie pracovných podmienok a podľa zásobníka práce boli prijímaní pracovníci vo väčšine, len na dobu určitú. V priebehu roka 2025 odišlo 11 pracovníkov z toho:

- v skúšobnej dobe 2 pracovníci
- výpoveďou - doba určitá 3 pracovníci
- výpoveďou - doba neurčitá 2 pracovníci
- dohodou 3 pracovníci
- na starobný dôchodok 1 pracovník

Prijatí boli 6 pracovníci. Stav pracovníkov k 31. 12. 2025 bol 42.

## ***Hospodársky výsledok a návrh na rozdelenie***

LIBETO akciová spoločnosť Liptovská Teplá vykázala v roku 2025 zisk vo výške 195 431,18 €. Predstavenstvo akciovej spoločnosti odporúča vykázaný zisk rozdeliť na:

- nerozdelený zisk – účet 428
- odmeny orgánom spoločnosti

## ***Systém riadenia kvality***

Hlavnými normami, ktoré určujú podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh sú Nariadenie EP a R (EÚ) č. 205/2011 a Zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Spoločnosť LIBETO a.s. si stanovuje ako svoju prioritu dodržiavať aj tieto uvedené predpisy.

Dohľad nad tým vykonáva TSÚS n.o., Bratislava, pobočka Žilina. TSÚS n.o. aj v roku 2025 na základe priebežného dohľadu nezistil nezhody. Konštatoval, že systém riadenia kvality v spoločnosti LIBETO a.s. je v súlade s technickými špecifikáciami a právnymi predpismi.

Vzniknuté drobné nedostatky operatívne odstraňujeme. Kladieme dôraz na to, aby aj naše prefabrikáty, prípadne subdodávky maximálne vyhovovali po kvalitatívnej stránke. Záleží nám na kvalite našej produkcie - je to pre nás významný spôsob propagácie.

## ***Výhľad na rok 2026***

Rok 2026 sa nesie v znamení prehlbujúcej sa krízy v stavebníctve z konca roku 2025. Zákaziek je pomerne málo, čím sa zvyšuje konkurenčný boj. Cena stavebných výrobkov klesá už štyri roky po sebe. Naproti tomu ceny všetkých vstupov majú neustále stúpajúcu tendenciu k čomu nemalou mierou prispeli konsolidačné opatrenia, pretrvávajúci konflikt na Ukrajine, ale aj nový konflikt v Iráne. Ceny stúpajú u všetkých komodít, ktoré využívame pri výrobnom procese, ide najmä o oceľ, cement, kamenivo, ale aj dopravu atď..

Predpokladáme, že tento stav bude pretrvávať dlhodobejšie. Bude náročnejšie získavať zákazky, je nutné prispôbovať sa trendom na trhu, to znamená znižovať ceny výrobkov a služieb, čo vyvíja tlak na zhospodárňovanie výroby. Vo všeobecnosti bude pre rok 2026 dôležité sa zamerať na udržanie výrobných kapacít, snažiť sa maximálne zefektívňovať výrobný proces a hľadať úspory na strane vstupných materiálov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov je nutné pristúpiť k nasledujúcim investíciám :

### ***Prehľad investícií na rok 2026 a ďalšie***

Nový portálový žeriav – polygón ( 8 t)	45 000,-
Zvýšenie nosnosti žeriavu v hale na 15 t	35 000,-
Prekrytie skládky kameniva – box z frakciou 0-4	40 000,-
Výklopná podložka - výrobná hala	25 000,-
Vykurovanie dielni – plyn	15 000,-
Vykurovanie malá AB, sklad	30 000,-
Zvýšenie nosnosti žeriavov MB 1645 – expedícia	80 000,-
Rekonštrukcia budovy odbytu – vrátnica	15 000,-
Prístavba armovne pre strmienkovačku	50 000,-
STEMA ohýbačka ocele armovňa – nové zariadenie	350 000,-
Energetické úspory výmena gamatkových kúrení	15 000,-
Batériové záložné systémy	50 000,-
<b>SPOLU :</b>	<b>750 000,-</b>

***Ostatné náležitosti výročnej správy:***

- ⇒ výročná správa sa zostavuje za nepretržitej činnosti spoločnosti,
- ⇒ po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovila táto výročná správa, v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu,
- ⇒ spoločnosť v roku 2025 nemala náklady týkajúce sa oblasti výskumu a vývoja v týchto oblastiach nevyvíjala žiadnu činnosť,
- ⇒ spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí,
- ⇒ činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- ⇒ spoločnosť nenadobudla vlastne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky