

**Poznámky k účtovnej závierke
ku dňu: 31.12.2025**

Čl. I. Všeobecné informácie

Čl. I.

Obchodné meno účtovnej jednotky: X-RENT, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Hálkova 3, 010 01 Žilina

Dátum vzniku (zápisu do obch. registra): 22.11.2013

Opis vykonávanej činnosti: Prenájom nehnuteľností, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30. september 2025

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna závierka za rok 2025.

Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

Čl. III. 1

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2025 bez zmeny.

Čl. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

Cenné papiere a podiely na základnom imaní spoločnosti

Oceňované obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Pri ich vzniku sa oceňujú **menovitou hodnotou**, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí spoločnosť oceňovala **obstarávacou cenou**.

Čl. III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy	20	Rovnomerná
Budovy	40	Rovnomerná
Ostatný hnutelný majetok	Podľa odpisovej skupiny	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Čl. III. 4 h) Na obstaranie dlhodobého odpisovaného majetku bol spoločnosti X-RENT, s.r.o. ešte v roku 2023 poskytnutý nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov vo výške 58 124,64 EUR.

V roku 2025 účtovaný na účte časového rozlíšenia 384 – Výnosy budúcich období, odkiaľ sa postupne rozpúšťa do výnosov – účet 648 vo výške prislúchajúcej vznikajúcim nákladom (odpisy).

Dlhodobý hmotný majetok má spoločnosť poistený v Komunálna poisťovňa, a.s. a v Colonnade Insurance S.A.

Čl. III. 5) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období – žiadne

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 417 150	6 471 654

Významné položky derivátov: žiadne deriváty

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: žiadne

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V. 1

Podmienený majetok – žiaden.

Podmienené záväzky – žiadne.

Čl. V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe – nie sú.

Čl. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch – zmenky.

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj či kúpa podniku alebo jeho časti, začatie alebo ukončenie významnej časti účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov). **Žiadne zmeny nenastali.**

Čl. VII. Ostatné informácie.

Žiadne iné informácie.

04.05.2026