

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

Údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	TOI TOI & DIXI, s.r.o. Stará Vajnorská 37 83104 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	15. 11. 1998
Dátum zápisu do OR:	01. 01. 1999
IČO:	36383074
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	<ul style="list-style-type: none">- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu- prenájom stavebných strojov a zariadení- čistenie budov- prenájom strojov a nástrojov- odstraňovanie odpadu a odvod odpadových vôd- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prenájom mobilných toaletných kabín- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Konatelia spoločnosti:	Jozef Szabo (od 19. 8. 2015) Andrzej Smolko (od 11. 5. 2021)
Spoločníci:	TOI TOI & DIXI International GmbH , Nemecko TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko

Profil spoločnosti

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. (ďalej aj ako Spoločnosť) je známym poskytovateľom sanitárnych riešení na Slovensku. Je súčasťou nadnárodnej skupiny TOI TOI & DIXI Group, ktorá patrí k svetovým lídrom v oblasti mobilných toaliet a sanitárnej hygieny. Hlavným zameraním Spoločnosti je prenájom a servis mobilných toaliet, prenájom kontajnerov a inej sanitárnej techniky a prenájom mobilného oplotenia s príslušenstvom. Tieto komodity môže Spoločnosť aj predávať, nejde však o jej hlavnú činnosť.

Počas pôsobenia na slovenskom trhu t.j. od 1. 1. 1999 je Spoločnosť neoddeliteľnou súčasťou množstva spoločenských, športových a kultúrnych podujatí, či súkromných akcií, no najväčšie zastúpenie má v stavebnom sektore.

Spoločnosť vykazuje v posledných rokoch stabilný rast tržieb a udržiava si kladný hospodársky výsledok, hoci ziskovosť v niektorých rokoch podlieha výkyvom, z dôvodu rastúcich nákladov na energie, mzdy, logistiku. Značné zvyšovanie cien je zapríčinené nestabilnou celosvetovou trhovou situáciou, ktorá je nepretržite od roku 2020 poznačená krízami ako bolo koronové obdobie, stále prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine, konsolidačné opatrenia slovenskej vlády a aktuálne vzniknutý vojnový konflikt v Iráne, čo bude mať opäť vplyv na rast celkových nákladov. Aj napriek tomu si Spoločnosť vďaka rýchlemu reagovaniu na zmeny na trhu udržiava rast a to rozširovaním portfólia služieb v oblasti stavebníctva a eventov.

Rok 2025 v stavebníctve zaznamenal po viacerých rokoch svoje rekordné navýšenie, čo sa ale opäť zmení v nasledujúcom roku, kedy sa očakáva mierne ochladenie a stagnácia z dôvodu ďalšieho rastu cien stavebných materiálov, inflácie a drahšej dopravy už aj vďaka spomínanému konfliktu v Perzskom zálive. Vzhľadom na skutočnosť, že hlavnými partnermi a odberateľmi sú stavebné spoločnosti, či spoločnosti vykonávajúce práce súvisiace so stavebnou činnosťou, bude Spoločnosť nútená hľadať možnosti na trhu s cieľom zabezpečiť rast tržieb a dosiahnutie zisku aj v nasledujúcom roku 2026.

Dlhodobým cieľom Spoločnosti je zrušenie tzv. nálepky u nových, ale aj existujúcich zákazníkov, že Spoločnosť je poskytovateľom služieb, ktoré sú orientované len na dlhodobý prenájom toaletných kabín. Cieľovou stratégiou na ponúkaný segment, už niekoľko rokov zaznamenáva pokles v oblasti dlhodobého prenájmu toaliet z dominantného vyše 70%-neho podielu na celkových tržbách na aktuálnych 54%. Druhým najsilnejším segmentom je prenájom kontajnerov s podielom 16%, pričom sa Spoločnosť snaží investovať najmä do sanitárnych kontajnerov. Doplnkovým segmentom s približne 7%-ným podielom na celkových výnosov je prenájom mobilného oplatenia s príslušenstvom a s rovnakým podielom sú to krátkodobé eventy. V tejto oblasti spoločnosť očakáva výrazný nárast a to z dôvodu zrealizovanej akvizície na konci roka, kedy odkúpila časť podniku spoločnosti EVENT SERVICE, s.r.o., ktorá je zameraná práve na eventové podujatia.

Prostredníctvom obchodných zástupcov sa tak Spoločnosť snaží presadzovať poskytovanie komplexných služieb tzv. All in One, čo je poskytnutie všetkých potrebných služieb, či už pre spoločenské akcie alebo pre stavebných partnerov od jedného dodávateľa a na profesionálnej úrovni, lebo len tak je možné udržať si v konkurenčnom prostredí vedúce postavenie na trhu.

Pre Spoločnosť platí, že je otvorená spolupráci s každým domácim aj zahraničným partnerom.

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. je s podielom 99,69% dcérskou spoločnosťou nemeckej spoločnosti TOI TOI & DIXI International GmbH, Nemecko. Spoločnosť k 1.10.2021 bola premenovaná z pôvodného názvu ADCO International GmbH.

A s podielom 0,31% je vo vlastníctve spoločnosti TOI TOI & DIXI Group GmbH, Nemecko. Rovnako prešla zmenou názvu z pôvodného ADCO Umweltdienste Holding GmbH.

Spoločnosť svoje strategické a podnikateľské aktivity a ciele plní pod vedením svojej materskej spoločnosti, ktorá ju riadi a kontroluje a pod vedením najvyššieho podniku v konsolidácii Apax Funds.

Údaje o výnosoch

	č. r.	Rok 2025	Rok 2024
Tržby z predaja tovaru	03	59 745	29 859
Tržby z predaja služieb	05	4 081 582	3 774 912
Tržby predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	176 446	143 168
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	52 427	42 578
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	4 370 200	3 990 517
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	43	0	0
Výnosové úroky	39	0	0
Kurzové zisky	42	0	1
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	29	0	1
Výnosy celkom 02+29		4 370 200	3 990 518

Údaje o nákladoch

		Rok 2025	Rok 2024
Náklady na predaný tovar	11	45 587	23 237
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	12	453 791	428 553
Služby	14	1 516 105	1 306 118
Mzdové náklady	16	1 175 785	1 041 224
Odmeny členom spoločnosti	17	0	0
Náklady na sociálne poistenie	18	438 514	385 391

Sociálne náklady	19	82 976	107 130
Dane a poplatky	20	29 202	21 140
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	291 079	285 473
Zostatková cena predaného DM a predaného mater.	24	150 345	92 107
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	16 100	9 169
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	60 725	63 368
Náklady na hospodársku činnosť	10	4 260 209	3 762 910
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48	0	0
Nákladové úroky	49	14 099	11 174
Kurzové straty	52	41	828
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	9 101	9 287
Náklady na finančnú činnosť	45	23 241	21 289
Daň z príjmov z bežnej činnosti	58	10 737	16 847
Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59	13 751	7 528
Daň z príjmov spolu	57	24 488	24 375
Náklady celkom 10+45+57		4 307 938	3 808 574

Súvahové položky – aktíva

		Rok 2025	Rok 2024
SPOLU MAJETOK	01	3 566 786	2 744 116
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0
Software	05	0	0
Oceniteľné práva	06	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	11	2 162 796	1 835 402
Pozemky	12	463 906	463 906
Stavby	13	282 571	312 781
SHV a SHV	14	1 056 847	977 654
Obstarávaný dlhodobý majetok	18	65 136	0
Ostatný dlhodobý majetok	17	44 336	81 061
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	250 000	0
Dlhodobý finančný majetok	21	0	0
Zásoby	34	67 693	44 555
Materiál	35	66 561	43 514
Tovar	39	1 132	1 041
Dlhodobé pohľadávky	41	0	0
Krátkodobé pohľadávky	53	467 380	512 172
Pohľadávky celkom		467 380	512 172
Finančné účty	71	848 250	342 567
Peniaze ceniny	72	2 092	2 659
Účty v bankách	73	846 158	339 908
Časové rozlíšenie	74	20 667	9 420

Súvahové položky – pasíva

		Rok 2025	Rok 2024
Vlastné imanie + záväzky	79	3 566 786	2 744 116
Vlastné Imanie	80	2 142 102	2 079 841
Základné imanie	81	1 425 000	1 425 000
Kapitálové fondy	86	0	0
Fondy zo zisku	90	0	0
Zákonný rezervný fond	87	92 140	83 043
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	562 700	389 854
Nerozdelený zisk minulých rokov	98	2 205 136	2 032 289
Nerozdelená strata minulých rokov	99	-1 642 436	-1 642 436
Výsledok hospodárenia bežného obdobia po zdanení	100	62 262	181 944
Záväzky celkom	101	1 424 684	664 276
Rezervy	136	87 269	64 676
Dlhodobé záväzky	102	745 255	198 486
- z toho dlhodobé záväzky voči materskej, sesterskej spoločnosti	108	560 000	0
Krátkodobé záväzky	122	592 160	401 113
Bankové úvery celkom	139	0	0
Časové rozlíšenie	141	0	0

Hospodársky výsledok

		Rok 2025	Rok 2024
Výnosy z hospodárskej činnosti	A	4 370 200	3 990 517
Náklady na hospodársku činnosť	A	4 260 209	3 762 910
Strata- / zisk+ z hospodárskej činnosti	A	109 991	227 607
Výnosy z finančnej činnosti	B	0	1
Náklady na finančnú činnosť	B	23 241	21 289
Strata- / zisk+ z finančnej činnosti	B	-23 241	-21 288
Daň z príjmu spolu	C	24 488	24 375
Strata- / zisk+ celkom A+B-C		62 262	181 944

Spoločnosť a životné prostredie

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti musí dodržiavať opatrenia a všeobecne platné právne predpisy na úseku prevencie a starostlivosti o životné prostredie, najmä pri manipulácii s nebezpečným odpadom. Ide predovšetkým o preventívne opatrenia proti environmentálnym škodám. Spoločnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu so poisťovňou Allianz-slovenská poisťovňa, ktorej predmetom je práve poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Zahrňuje poistenie vecí a poistenie proti škodám na zdraví.

Keďže je Spoločnosť súčasťou skupiny, ktorej cieľom je správať sa „zeleno“ a s čo najmenšími dopadmi na životné prostredie, sa zároveň už piaty rok podieľa na projekte „Udržateľnosti“. Táto analýza zahŕňa celkovú spotrebu energií a komodít vo všetkých oblastiach obchodných aktivít. A tiež vyprodukovaný odpad a spôsob jeho likvidácie. Všetky tieto údaje sú súčasťou celkových výsledkov zverejnených za skupinu.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia roku 2025 – zisk vo výške 62 262,09 EUR – Spoločnosť navrhuje zaúčtovať na účet 428001 – Neuhradený zisk z minulých rokov vo výške 59 148,98 eur a zvyšnú čiastku 5% zo zisku vo výške 3 113,11 eur zaúčtovať na účet 421001 – Zákonný rezervný fond.

Zamestnanci v spoločnosti

Vzhľadom na charakter poskytovaných služieb, Spoločnosť často bojuje so spoločenskou stigмой „špinavej práce, ale tiež fyzickou a sezónnou náročnosťou. Od zamestnancov sa vyžaduje byť nie len vodičom v každom počasí, ale aj zručným technikom a reprezentantom pri styku so zákazníkmi. Aj preto je fluktuácia bežným problémom, ktorému Spoločnosť musí čeliť. Servisní a technickí pracovníci sú základným pilierom pre kvalitne poskytované služby. Zamestnávateľ sa preto snaží vytvárať vhodné a lákavé pracovné podmienky často aj nad rámec zákona, aby tak vedel motivovať a ohodnotiť týchto zamestnancov. A to prostredníctvom rôznych benefitov v oblasti ochranných pomôcok, súťaží s finančným ohodnotením, plne hradeným stravovaním, či životným poistením na ochranu svojich zamestnancov.

V roku 2025 spoločnosť patrila do kategórie malých a stredných spoločností. Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 41. Stav zamestnancov ku koncu roka 2025 vo fyzických osobách bol 45 zamestnancov, z toho 1 konateľ spoločnosti, 27 vodičov a ostatní boli THP pracovníci.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2025

Po súvahovom dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka, nastala nasledovná udalosť: dňa 19.12.2025 došlo k uzavretiu Zmluvy o predaji časti podniku.

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. nadobudla časť podniku od predávajúceho EVENT SERVICE, s.r.o. s účinnosťou od 1.1.2026. Táto transakcia zahŕňa vlastnícke práva k veciam, iné práva a iné majetkové hodnoty, ktoré slúžia prevádzkovaniu časti podniku predávajúceho, zameranej najmä na zabezpečenie a poskytovanej sanitárnych služieb, ale tiež prenájom hnutelých vecí, prípravné a dokončovacie práce k realizácii stavieb, nákladnú cestnú prepravu, čistiace a upratovacie práce.

Predmetom prevodu časti majetku sú mobilné toalety, mobilné oplotenie, motorové vozidlá, obytné kontajnery, záväzky, pohľadávky, zmluvné vzťahy, aj pracovnoprávne vzťahy, ktoré sú špecifikované v prílohe 1 Zmluvy o predaji časti podniku.

Vzhľadom na to, že k účinnosti došlo po 31.12.2025, kúpa nemá vplyv na účtovnú závierku k tomuto dátumu, avšak ovplyvní hospodárenie spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období.

Predpokladaný vývoj činnosti, vízie a ciele spoločnosti

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. je ako podnikateľský subjekt súčasťou nadnárodnej spoločnosti, a preto je povinná dodržiavať jej interne nastavené procesy a predpisy. Aj preto každý rok zostavuje a má schválený budget/rozpočet na nasledujúce hospodárske obdobie. Dosahovanie naplánovaných výsledkov je kontrolované na mesačnej báze. Aj napriek výkyvom v ziskovosti si stále udržiava kladné hospodárenie a rastúce tržby, čo bude cieľom aj pre rok 2026.

Spoločnosť vzrástla v objeme práce a tržieb za rok 2025 v porovnaní s rokom 2024 o takmer 10%, ale ziskovosť prudko klesla o približne 66%. Podobný prepád v ziskovosti o 87% bol v roku 2023 voči roku 2024. Tieto výkyvy sú spôsobené nestabilnou ekonomickou situáciou, ktorá Spoločnosť nákladovo veľmi ovplyvňuje. Preto rok 2025 bol rokom „drahého rastu“. TOI TOI & DIXI, s.r.o. potvrdila svoje dominantné

postavenie na trhu, ale musela obetovať značnú časť svojej marže, aby sa vysporiadala s rastúcimi nákladmi na prácu a prevádzku. Nasledujúci rok 2026 nebude iným. Vplyvom politických rozhodnutí v oblasti konsolidácie a tiež novým vojnovým konfliktom v Perzskom zálive, Spoločnosť očakáva enormný rast cien najmä v dopravných nákladoch, odvodovej zaťažnosti, daniach, ale aj všetkých ostatných prevádzkových nákladoch, ktoré ovplyvnia výsledok hospodárenia. S cieľom udržať si trhovú pozíciu, tak nie je možné preniesť všetky náklady na zákazníka. Aj napriek kontinuálnemu zvyšovaniu cien, bude Spoločnosť musieť hľadať príležitosti v efektívnosti práce a znižovaní nákladov.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v priebehu roka žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy.

Komentár k vybraným ukazovateľom hospodárenia a súvahy

Výnosy

Najväčší objem výnosov v roku 2025 už historicky tvoria výnosy za dlhodobý prenájom toaletných kabín. Predstavujú 54% z celkových výnosov Spoločnosti. Druhé najvyššie príjmy boli dosiahnuté z prenájmu kontajnerov so 16% nym podielom. S ním neoddeliteľne súvisí doprava, no nakoľko si ju Spoločnosť nevie zabezpečiť sama, nevykazuje vysokú ziskovosť. Ziskovo efektívnejší je segment v oblasti prenájmu mobilného oplotenia s príslušenstvom a eventov. V oboch prípadoch ide o približne 7% z celkových výnosov.

Náklady

Dlhodobá najväčšiu položku spomedzi všetkých nákladov tvoria výdavky na mzdy spolu so zdravotným poistením v podiele 38%. Na druhé miesto sa v roku 2025 presunuli náklady za prenájmy kontajnerov (7%), ktoré Spoločnosť nemá vo vlastníctve. Sú tak dôsledkom obchodnej koncepcie, ktorá sa snaží zvyšovať poskytované služby v tomto segmente. Ďalej nasledujú náklady na opravy úžitkových vozidiel a pohonné hmoty, ktoré predstavujú približne rovnaký podiel 4,5%.

Medzi ostatné významné náklady patria sociálne náklady za zamestnancov, odpisy majetku, náklady na IT služby, vývoz odpadu na ČOV, či externá preprava mobilného oplotenia.

Dôležité finančné ukazovatele v TEUR	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
EBITDA	392	503
EBIT	101	217

Štruktúra súvahy – aktíva

Dlhodobý hmotný majetok v časti aktív v roku 2025 v porovnaní s minulým obdobím nezaznamenal výrazné navýšenie, aj napriek investovaniu v objeme približne 309 tisíc € do kúpy 2 vozidiel, kontajnerov a oplotenia a to z dôvodu korekcie oprávok k majetku. V časti obstarávaný dlhodobý majetok a preddavky na dlhodobý majetok sú uvedené hodnoty týkajúce sa kúpy časti podniku, ktoré budú vysporiadané v nasledujúcom roku.

V časti aktív pohľadávky z obchodného styku Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala mierny pokles krátkodobých pohľadávok (49 tisíc €). A to aj vďaka systematickému vymáhaniu. Platobná disciplína zákazníkov je po minulé roky výrazne zhoršená vplyvom ekonomického vývoja a konsolidácií, ktoré často krát dostávajú zákazníkov do finančnej krízy. Aj preto sa Spoločnosť naďalej venuje preverovaniu zákazníkov a ich bonite a z opatrnosti pri akciách a nových zákazníkoch využíva osvedčený systém vystavovania zálohových faktúr. Na znížení celkových krátkodobých pohľadávok sa v sledovanom roku

podieľali aj preplatky na dani z príjmu vo výške približne 22 tisíc €, čo Spoločnosť využije v nasledujúcom roku.

Výrazné navýšenie v roku 2025 je evidované na finančných účtoch a to kvôli poskytnutej pôžičke od TTD Holding IV vo výške 700 tisíc € na kúpu časti podniku EVENT SERVICE, s.r.o. Tieto financie sú určené na vyplatenie kúpnej ceny, preto Spoločnosť neuvažuje o inom účele využitia finančných prostriedkov.

Medzi 5 najväčších odberateľov podľa objemu predaja na zákazníka v roku 2025 patrili:

Stavebniny DEK s.r.o., POHODA FESTIVAL, s.r.o., GRAPE AGENCY, s.r.o., Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Železnice Slovenskej republiky a.s.

(Na odberateľa Oberbank Leasing, s.r.o. sa neprihliada)

Treba však poznamenať, že aj keď sa súkromné osoby podieľajú na výnosoch relatívne nízkymi čiastkami, v celku tvoria 6. najvyšší podiel z celkového obratu spoločnosti.

Medzi 5 najväčších dodávateľov podľa objemu nákupu v roku 2025 patria:

SLOVNAFT a.s., TOI TOI & DIXI Fahrzeugtechnik GmbH, TOI TOI & DIXI Group GmbH, CONTAINEX Container-Handels-gesellschaft m.b.H, Alfafence CS s.r.o.

(Na dodávateľa Oberbank Leasing, s.r.o. sa neprihliada)

Štruktúra súvahy – pasíva

V časti pasív, základné imanie, nenastali v roku 2025 žiadne zmeny, zostáva vo výške 1 425 tisíc EUR.

Celkové záväzky výrazne vzrástli, čo zapríčinila už zmienená poskytnutá pôžička. Jej splatenie je rozdelené do 5tich rokov, a preto každým rokom bude časť dlhodobých záväzkov voči prepojeným jednotkám klesať o 140 tisíc €. Navýšili sa aj celkové krátkodobé záväzky a to z obchodného styku o približne 57 tisíc €, voči prepojeným jednotkám 140 tisíc €, či leasingov 60 tisíc €. Navýšenie nie je dôsledkom zhoršenej platobnej disciplíny Spoločnosti, ale pôžičkou, ktorá aj v nasledujúcich rokoch bude vykazovaná v tejto časti až do jej splatenia. Navýšenie záväzkov z obchodného styku je dôsledkom rastúceho obratu a podnikateľskej činnosti Spoločnosti a tým aj rastúcim počtom dodávateľských faktúr. Aj napriek tomu Spoločnosť uhrádza svoje záväzky v čas, prípadne do 1 týždňa od dátumu splatnosti. Preto s cieľom zabezpečiť zdravý cash flow a dostatok finančných prostriedkov na úhradu všetkých svojich záväzkov aj voči štátnym inštitúciám a zamestnancom, uprednostňuje kontinuálne uhrádzanie dodávateľských záväzkov. Mierne sa zvýšili rezervy 16 tisíc €, čo spôsobili nevyčerpané dovolenky zamestnancov.

Zmenou štruktúry vlastníkov holdingu v predchádzajúcich rokoch, materská spoločnosť precíznejšie a na pravidelnej báze kontroluje hospodárenie podnikateľskej jednotky TOI TOI & DIXI, s.r.o. Aj preto je rok 2025 šiestym rokom, kedy Spoločnosť dosiahla zisk.