

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mestská časť Bratislava Devín
Sídlo účtovnej jednotky	Kremeľská 39 84110 Bratislava
IČO	00603422
Dátum zriadenia	Obec bola založená 1.1.1991 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zriaďovacou listinou č.3/1990 v zmysle zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Devín
Sídlo zriaďovateľa	Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	Nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	JUDr. Jana Jakubkovič - starostka
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Martin Galát – zástupca starostky

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia z toho: - počet vedúcich zamestnancov	26,3 3	26,8 5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	27	28
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Miestny úrad, Materská škola	

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou
q) majetok obstaraný z transferov	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta matematicky. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
budovy, stavby, komunikácie	50	2
stroje, prístroje a zariadenia	4 - 8	12,5 až 25
dopravné prostriedky	4	25
nábytok	10	10
software	5	20

Drobný nehmotný majetok od 0,- Eur do 2.400,- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 150 €, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom a účtuje sa do spotreby. Drobný hmotný majetok od 150 € do 1 700 €, nie je dlhodobým hmotným majetkom; účtuje sa do spotreby a zároveň sa eviduje ako drobný dlhodobý majetok.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

účtovná jednotka počas roka 2025 nezaznamenala výrazné pohyby dlhodobého majetku.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
-------------------------	--	-----------------

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Dlhodobý majetok	živelné poistenie, poistenie majetku do výšky 1 807 400 €	1 930,45 €
Dlhodobý majetok	poistenie zodpovednosti za škodu do výšky 7 296 990 €	212,95 €
Motorové vozidlá obce	HP + PZP motorových vozidiel	419,09 €

c) **zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok** nebolo zriadené

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Softvér	6 000,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	9 000,00
Stroje a zariadenia	18 107,28
Nábytok	6 395,25
Dopravné prostriedky	10 571,93
Drobný dlhodobý majetok (inventár)	173 944,28
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	56 009,38
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	61 742,00
Majetok v správe účtovnej jednotky	Suma
Stavby zverené	366 908,43
Cesty zverené	143 855,28
Lavičky zverené	12 225,60
Pozemky zverené	2 074 233,81

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) **opis významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	33 630,10	10 092,57	Pohľadávky z vystavených faktúr, dobropisy za preplatky energií
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	14 843,17	2 676,55	Pohľadávky z nájmov, prenájmov, poplatkov za rozvoj
Pohľadávky z daňových príjmov	069	5 968,97	5 968,97	Pohľadávky - daň za psa, daň za zaujatie verejného priestranstva

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP/tvorba	Zníženie OP/zrušenie	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod tvorby OP

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Sigma Ltd.	2 499,00			2 499,00	Pohľadávka uplatňovaná v súdnom konaní. OP tvorená v plnej výške.
Hesko Craft	5 959,00			5 959,00	Pohľadávka vymáhaná exekútorom.
Ján Babčan	253,33			253,33	Pohľadávka vymáhaná exekútorom.
Hausler Ján - prenájom záhrad	1 780,23		1 780,23	0,00	Ukončená exekúcia
ZV Consuting, s.r.o.	26 992,82			26 992,82	Pohľadávka vymáhaná exekútorom.

c) pohľadávky podľa **dobu splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z toho:	65 422,26	90 841,04
<i>poskytnuté preddavky</i>	2 218,42	1 900,80
<i>odberatelia</i>	0,00	0,00
<i>ostatné pohľadávky</i>	0,00	4 160,45
<i>ostatné pohľadávky z fakturácie</i>	25 770,51	34 192,31
<i>pohľadávky z došlých dobropisov</i>	7 859,59	8 170,28
<i>poplatky MŠ</i>	0,00	0,00
<i>za pokuty</i>	5 576,00	18 744,00
<i>poplatok za rozvoj</i>	2 275,00	3 745,00
<i>pohľadávky z nájmov</i>	12 568,17	13 846,27
<i>daň za psa</i>	675,00	519,96
<i>daň za užívanie verejného priestranstva</i>	5 293,97	5 561,97
<i>pohľadávky voči zamestnancom</i>	3 185,60	0,00

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky celkom	65 422,26	90 841,04
Pohľadávky v lehote splatnosti z toho:	13 507,26	26 452,93
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka</i>	13 507,26	26 452,93
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do jedného do piatich rokov</i>	0,00	0,00
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov</i>	0,00	0,00
Pohľadávky po lehote splatnosti z toho:	51 915,00	64 388,11
<i>z vystavených faktúr</i>	25 770,51	34 192,31
<i>z došlých dobropisov</i>	5 332,35	4 630,60
<i>z pokút</i>	0,00	1 892,00
<i>nájmy bytov, nebytových, prenájom DK, záhrady</i>	12 568,17	13 846,27
<i>poplatok za rozvoj</i>	2 275,00	3 745,00
<i>daň za psa, daň za verejné priestranstvo</i>	5 968,97	6 081,93

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	1 560,20	2 949,87
Bankové účty	385 365,02	385 316,21

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	11 575,55	9 737,24
<i>poistné</i>	2 349,28	1 974,60
<i>prenájom multikáry</i>	3 272,89	0,00
<i>IT služby, telekom.sluzby</i>	5 371,38	4 934,46
<i>finančný príspevok</i>	0,00	2 488,20
<i>iné</i>	582,00	339,98

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky účtu	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opravy významných chýb minulých období
428-nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 902 822,88			-42 815,73	-8 945 638,61	Presun: preúčtovanie HV za rok 2024
Výsledok hospodárenia - 431	-42 815,73	-209 446,03		42 815,73	-209 446,03	Presun: preúčtovanie HV za rok 2024

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Suma	Predpokladaný rok použitia
Audit účtovnej závierky	2 000,00	2025
Vypracovanie účtovnej závierky	700,00	2025
Vypracovanie výročnej správy	250,00	2025

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z toho:	11 725 016,93	11 433 797,82
<i>záväzky zo sociálneho fondu</i>	1 978,30	3 555,08
<i>záväzky ostatné</i>	2 587 837,46	2 579 232,62
<i>dlhodobé zmenky na úhradu</i>	9 135 201,17	8 851 010,12
Krátkodobé záväzky z toho:	76 040,83	80 106,92
<i>záväzky voči dodávateľom</i>	18 895,22	20 813,12
<i>záväzky voči zamestnancom</i>	30 437,36	33 022,63
<i>záväzky zo sociálneho a zdravotného poistenia</i>	19 790,85	19 789,18
<i>ostatné priame dane</i>	3 766,71	3 419,19
<i>ostatné záväzky</i>	3 150,69	3 062,80

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:	11 801 057,76	11 513 904,74
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	76 040,83	80 106,92
záväzky voči dodávateľom	18 895,22	20 813,12
záväzky voči zamestnancom	30 437,36	33 022,63
záväzky zo sociálneho a zdravotného poistenia	19 790,85	19 789,18
ostatné priame dane	3 766,71	3 419,19
ostatné záväzky	3 150,69	3 062,80
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	1 978,30	3 555,08
ostatné záväzky	0,00	0,00
záväzky zo SF	1 978,30	3 555,08
c) po splatnosti z toho:	11 723 038,63	11 430 242,74
ostatné záväzky	2 587 837,46	2 579 232,62
dlhodobé zmenky na úhradu	9 135 201,17	8 851 010,12

c) popis významných položiek záväzkov (riadky 141 a 143 súvahy)

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Ostatné dlhodobé záväzky	2 587 837,46	dlh voči veriteľom
Dlhodobé zmenky na úhradu	9 135 201,17	zmenky veriteľov na úhradu

3. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu z toho:	81 632,29	80 786,23
výnosy BO za záhrady v nasledujúcom roku	320,00	706,00
výnosy BO - poplatky MŠ	260,00	272,32
zúčtovanie kapitálového transferu k zverenému majetku	81 052,29	79 807,91

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	21 509,53	17 453,10
príjmy z prenájmu	2 387,21	878,10
poplatky MŠ	19 122,32	16 575,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:	846 107,04	920 724,70
podielové dane	382 318,71	478 737,03
daň z nehnuteľností	422 863,72	428 434,72
daň za psa	6 604,11	5 733,41
daň za užívanie verejného priestranstva	33 789,40	7 288,44
ostatné	531,10	531,10

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

633 - Výnosy z poplatkov z toho:	38 369,40	70 341,20
<i>správne poplatky, poplatky z pokút</i>	28 897,00	7 176,00
<i>poplatok za rozvoj</i>	9 472,40	63 165,20
c) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho bežný transfer na:	206 210,39	104 497,73
<i>register adries</i>	858,23	785,12
<i>voľby, referendum, eurovoľby</i>	0,00	5 220,66
<i>požiarna ochrana, civilná obrana</i>	3 000,00	3 000,00
<i>stavbený úrad</i>	3 481,96	3 388,56
<i>výchova a vzdelávanie</i>	2 300,00	59 054,00
<i>prostriedky pre MŠ, MÚ - NFP, kompenzačné príspevky</i>	196 373,94	24 780,00
<i>životné prostredie, transfer za výrub</i>	196,26	177,59
<i>krytie výdavkov - výpadok dane z príjmov FO</i>	0,00	6 318,00
<i>ostatný transfer</i>	0,00	1 773,80
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR:	3 205,62	2 649,36
<i>zúčtovanie kapitálového transferu</i>	3 205,62	2 649,36
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	88 570,00	12 723,59
<i>poskytnuté granty</i>	70,00	223,59
<i>finančné dary</i>	88 500,00	12 500,00
d) ostatné výnosy	220 341,27	349 258,16
641 - Tržby z predaja majetku	477,00	748,80
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	104 162,00	22 048,00
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	54,89
648 - Ostatné výnosy z toho:	115 702,27	326 406,47
<i>zvýšenie obstarávacej ceny zverených pozemkov</i>	0,02	210 579,20
<i>výnosy z predaja majetku</i>	877,00	1 685,00
<i>výnos za komunálny odpad</i>	16 323,00	17 404,00
<i>výnosy z nájmov</i>	97 892,15	89 582,36
<i>ostatné</i>	610,10	7 155,91
e) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:	1 850,00	1 850,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	0,00	35 000,00

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1 426 163,25 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1 514 497,84 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 382 318,71 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 422 863,72 €
- poplatok za rozvoj vo výške 9 472,40 €
- výnos z poplatku za komunálny odpad vo výške 16 323 €
- výnosy z nájomných zmlúv vo výške 97 892,15 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 206 210,39 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu z toho najmä:	53 787,40	63 410,08
<i>nákup drobného majetku</i>	11 457,41	14 034,33

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<i>všeobecný materiál</i>	24 286,36	37 305,00
<i>spotreba pohonných látok</i>	3 233,59	3 443,31
<i>ostatné</i>	14 810,04	8 627,44
502 - Spotreba energie z toho:	60 273,81	63 775,62
<i>elektrická energia, plyn</i>	57 820,44	60 658,39
<i>voda</i>	2 453,37	3 117,23
b) služby		
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	242 618,15	133 738,26
<i>oprava strojov, prístrojov</i>	14 046,29	5 374,11
<i>údržba výpočtovej techniky</i>	3 924,69	4 508,40
<i>oprava budov, priestorov</i>	224 647,17	123 855,75
512 – Cestovné, 513 - Reprezentačné	7 503,32	7 315,07
518 - Ostatné služby z toho najmä:	162 418,12	168 449,16
<i>poštové a telekomunikačné služby</i>	10 946,84	10 607,32
<i>softvér, licencie, domény</i>	8 582,12	6 719,69
<i>prenájom strojov, prístrojov</i>	2 618,18	1 767,20
<i>všeobecné služby</i>	86 283,77	83 735,60
<i>štúdie, posudky</i>	7 933,50	11 216,90
<i>ostatné odborné služby</i>	46 053,71	30 162,45
<i>príspevky na odídencia</i>	0,00	24 240,00
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	485 937,11	509 737,52
524 - Záonné sociálne náklady	183 785,19	179 872,84
527 - Záonné sociálne náklady, 528 - Ostatné sociálne náklady	65 525,11	41 277,03
d) dane a poplatky		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	683,80	944,15
e) odpisy, rezervy a opravné položky		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:	7 989,56	6 151,08
<i>odpisy z cudzích zdrojov</i>	7 989,56	6 151,08
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	2 950,00	1 850,00
<i>rezerva na audit</i>	2 000,00	1 600,00
<i>rezerva na vypracovanie výročnej správy a spracovanie ÚZ</i>	950,00	250,00
f) finančné náklady		
562 - Úroky:	299 781,07	301 063,96
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	831,42	917,14
<i>ostatné finančné náklady</i>	917,14	917,14
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov		
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:	2 048,00	3 785,00
<i>sociálna finančná výpomoc</i>	2 048,00	3 785,00
h) ostatné náklady		
541 - ZC predaného DNM a DHM	13,19	29,87
544 - Zmluvné pokuty, penále	38,44	25,00
546 - Odpisy pohľadávok	0,00	40 099,76
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho:	59 425,59	34 872,03
<i>ostatné náklady na prevádzkovú činnosť</i>	13 958,13	12 767,33
<i>zníženie ceny zverených pozemkov</i>	0,00	5 002,38

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<i>členské príspevky</i>	474,33	289,06
<i>poistenie</i>	3 473,63	10 142,67
<i>refundácia mzdy</i>	6 519,50	6 670,59
<i>poskytnutý finančný dar fyzickým osobám</i>	35 000,00	0,00

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 1 635 609,28 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 557 313,57 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba elektriny a plynu 57 820,44 €
- oprava budov, objektov 224 647,17 €
- všeobecné služby 86 283,77 €
- špeciálne služby 42 926,55 €
- mzdové náklady 485 937,11 €
- úroky 299 781,07 €

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Opis	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
náklady voči audítorovi	2 000,-	2 000,-

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota
Odpísané záväzky voči veriteľom a súvisiace náklady	1 979 917,01

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou (tabuľka č.11)
Účtovná jednotka má v správe národnú kultúrnu pamiatku Zigrayho kúriu, v ktorej sídli materská škola.
- b) Na účtoch 478 sa účtujú dlhodobé zmenky voči veriteľom a to hodnota istiny a vypočítané úroky. Celková hodnota k 31.12.2025 predstavuje 9 135 201,17 €. Na účtoch 479 sa účtujú dlhodobé záväzky voči veriteľom a to hodnota istiny a vypočítané úroky. Celková hodnota k 31.12.2025 predstavuje 2 587 837,46 €.
- c) Mestská časť viedla v roku nasledovné súdne spory:

Aktívne:

- Michaela Paulovičová – súdny spor o zaplatenie nájomného za záhradu

Pasívne :

- Ing. Ondrej Hrnčiřík (pôvodne Roxy Invest, s.r.o) – súdny spor bol v roku 2025 ukončený

Exekučné konania:

- Ján Häusler – exekúcia bola v roku 2025 zastavená, dlžník je nemajetný
- Hesko Craft, s.r.o. - exekúcia prebieha, dlžník je nemajetný

Čl. VIII
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet mestskej časti na rok 2025 bol schválený miestnym zastupiteľstvom dňa 16.12.2024 uznesením č.234/2024.

Zmeny rozpočtu:

- úprava č.1 uznesenie 260/2025, schválené dňa 31.03.2025
- úprava č.2 uznesenie 276/2025, schválené dňa 26.05.2025
- úprava č.3 uznesenie 282/2025, schválené dňa 30.06.2025
- úprava č.4 uznesenie 293/2025, schválené dňa 18.08.2025
- úprava č.5 uznesenie 301/2025, schválené dňa 29.09.2025
- úprava č.6 uznesenie 323/2025, schválené dňa 20.11.2025
- úprava č.7 uznesenie 329/2025, schválené dňa 15.12.2025
- úprava č.8 schválená starostkou mestskej časti dňa 31.12.2025

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Východiskové údaje:

A.

Bežné príjmy obec	Rok 2023	Rok 2024
Bežné príjmy celkom	1 222 463,93	1 246 038,33
z toho príjmy		
dotácie EK 312	238 524,49	104 497,73
dotácie EK 331	0	0
osobitný predpis EK 2xx, 315	0	12 500,00
<i>poplatok za rozvoj</i>	9 818,05	59 498,95
<i>školné</i>	17 330,78	17 042,32
<i>stravné</i>	0	0
grantové a darované prostriedky EK 311, 315	1000	223,59
Upravené bežné príjmy celkom	955 790,61	1 052 275,74

B.

Suma splátok	Rok 2024	Rok 2025
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	6 203,40	7 092,90
Finančné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	0	0
Dlhová služba spolu	6 203,40	7 092,90

C.

Súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	Rok 2024	Rok 2025
účet 478 - nesplatená istina	2 188 515,82	2 186 742,60

Mestská časť Bratislava - Devín
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

účet 479 - nesplatená istina	572 359,11	567 490,87
Súhrn záväzkov spolu	2 760 874,93	2 754 233,47

D.

	Rok 2024	Rok 2025	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	2 760 874,93/1 222 463,93 x 100 = 225,85 %	2 754 233,47/1 246 038,33 x 100 = 221,04 %	< 60%
b) Dlhová služba	6 203,40/ 955 790,61 x 100 = 0,65%	7 092,90/1 052 275,74 x100 = 0,67%	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 nebola splnená.
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

Čl. IX
Iné

Mestská časť vstúpila do konsolidácie pohľadávok, ako do nového režimu, ktorý vznikol legislatívnou zmenou zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle zákona je vstup do konsolidácie viazaný na moment zverejnenia rozhodnutia v Obchodnom vestníku a tým bol 14. september 2023.

V režime konsolidácie, v ktorej sa teda nachádzame od septembra roku 2023, sa nám uvoľnili reštrikcie dané nútenou správou, a to je najmä prerušenie exekučných konaní, či možnosť kapitálových výdavkov. Naďalej nám ostalo opatrenie, v zmysle ktorého nemôže obec vyplácať odmeny voleným zástupcom (starostka a poslanci) a zamestnancom mestskej časti.

Konsolidácia končí po uplynutí 20 rokov od prijatia programu konsolidácie, a to znamená v prípade mestskej časti apríl roku 2027, kedy sa všetky naše pohľadávky stanú nevymáhateľnými, teda môže dôjsť k ich odpísaniu a zadlženosť už nebude v takej výške, aby sme museli zotrvať v režime konsolidácie pohľadávok.

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.