



Pol'nohospodárske družstvo Podolie,  
Podolie 860, 916 22

---

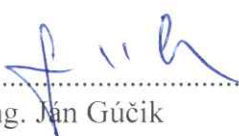
# Výročná správa za rok 2025

zostavená k 31. 12. 2025


Vyhotovená dňa: 24. 03. 2026

Schválená dňa: 17. 04. 2026

Predseda predstavenstva:

  
.....  
Ing. Jan Gúčik

Vyhotovil:

  
.....  
Ing. Lenka Kovárová

## OBSAH:

<b>Profil PD Podolie</b> .....	<b>3</b>
1. Úvod.....	3
2. Základné informácie o spoločnosti.....	3
3. Vývoj spoločnosti.....	4
4. Konanie v mene spoločnosti.....	4
5. Organizačná štruktúra podniku.....	5
<b>1. Správa o stave spoločnosti</b> .....	<b>6</b>
1.1 Zamestnanosť v spoločnosti.....	6
1.2 Zhodnotenie činnosti a hospodárenia v rastlinnej výrobe.....	6
1.3 Zhodnotenie činnosti a hospodárenia v živočíšnej výrobe.....	8
1.4 Najvýznamnejší odberatelia a dodávatelia.....	9
1.5 Významné ekonomické ukazovatele.....	9
1.5.1 Majetok podniku.....	9
1.5.2 Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia.....	10
1.5.3 Ukazovatele cash-flow.....	11
1.5.4 Investície do podniku.....	11
<b>2. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa</b> .....	<b>12</b>
<b>3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti</b> .....	<b>12</b>
3.1 Podnikateľský plán pre rok 2025.....	12
<b>4. Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja</b> .....	<b>12</b>
<b>5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia</b> .....	<b>12</b>
<b>6. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí</b> .....	<b>13</b>
<b>7. Účtovná závierka</b> .....	<b>13</b>

## Profil PD Podolie

### 1. Úvod

Poľnohospodárske družstvo Podolie má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva aj povinnosť vyhotovenia výročnej správy podľa § 20 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Následne bude táto výročná správa elektronicky uložená do registra účtovných závierok a teda aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

### 2. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Podolie
IČO:	00207161
DIČ:	2020380241
IČ DPH:	SK2020380241
Adresa:	Podolie 860, 916 22
Zapísaná v:	OROS Trenčín, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 60/R

Predmetom činnosti, podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné činnosti:

1. poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja;
2. kovoobrábanie, kovovýroba;
3. vedľajšia činnosť v pozemnej doprave (služby);
4. prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení;
5. sprostredkovanie obchodu;
6. výroba stavebno-stolárska a tesárska základná (výroba okien, dverí a pod.);
7. výroba výrobkov z dreva;
8. závodné stravovanie a iné účelové stravovanie;
9. cestná nákladná doprava;
10. služby v rámci agroturistiky v rozsahu voľnej živnosti;
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;

12. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
13. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
14. poskytovanie služieb poľnohospodárskymi mechanizmami;
15. dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov;
16. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied;
17. výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu.

### **3. Vývoj spoločnosti**

PD Podolie bolo založené dňa 01. 01. 1993 a to zlúčením troch menších družstiev: PD Očkov, PD Podolie a PD Podolie – Kopanice. Hospodáriť začínalo na území Podolia, Očkova a niektorých častiach Častkoviec a Pobedima. V roku 1999 pribralo do užívania časť pôdy ďalších katastrálnych území a to Hrachovište, Vad'ovce, Višňové, Kostolné a Krajné.

Rastlinná výroba sa v roku 2025 realizovala na 1 852,12 ha, na ktorých pestujeme obilniny, olejninu, kukuricu, cukrovú repu a krmoviny. Živočíšna výroba sa zaoberá chovom krávk Holsteinského plemena s trhovou produkciou mlieka.

Od roku 2001 má PD Podolie väčšinový podiel v Poľnohospodárskom družstve Šípkové. V roku 2012 nadobudlo PD Podolie podiel na majetkovej hodnote firmy Stampro, spol. s r. o., ktorá sa zaoberá kovoobrábaním a kovovýrobou.

### **4. Konanie v mene spoločnosti**

Poľnohospodárske družstvo Podolie zastupuje a podpisuje vo všetkých veciach predseda predstavenstva Ing. Ján Gúčík spolu s ďalším členom predstavenstva. V prípade neprítomnosti ho zastupuje podpredseda predstavenstva Ing. Peter Haluza a ďalší člen predstavenstva.

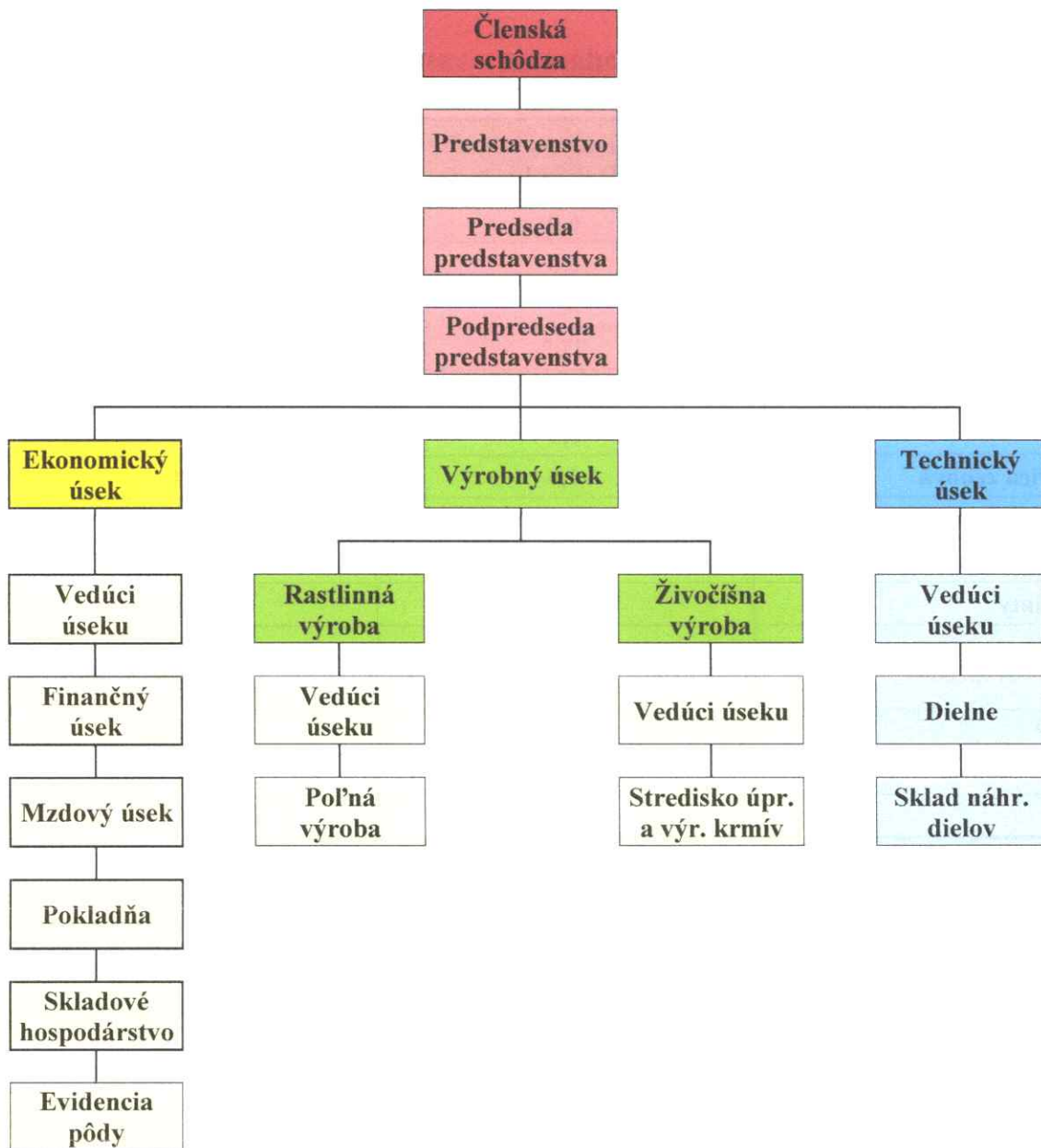
Za riadenie družstva a rozhodovanie o všetkých podstatných náležitostiach zodpovedá predstavenstvo, ktoré je tvorené piatimi členmi:

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. predseda predstavenstva    | Ing. Ján Gúčík      |
| 2. podpredseda predstavenstva | Ing. Peter Haluza   |
| 3. člen predstavenstva        | František Marák     |
| 4. člen predstavenstva        | Ing. Lenka Kovárová |
| 5. člen predstavenstva        | Ivan Pisca          |

Najvyšším orgánom družstva je členská schôdza, ktorá sa zvoláva minimálne raz za rok. Do pôsobnosti členskej schôdze patria nasledovné činnosti:

- prijímanie a zmena stanov;
- voľba a odvolanie členov predstavenstva a predsedu družstva;
- schválenie riadnej účtovnej závierky;
- rozhodovanie o použití a rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty a iné činnosti.

## 5. Organizačná štruktúra podniku



## 1. Správa o stave spoločnosti

### 1.1 Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
Priemerný počet zamestnancov	50	51
Počet zamestnancov	50	51
- z toho počet vedúcich zamestnancov	4	4
Mzdové náklady	1 100 878,00 €	1 010 099,00 €

### 1.2 Zhodnotenie činnosti a hospodárenia v rastlinnej výrobe

Plodina	Priemerná úroda v t/ha Rok 2025	Priemerná úroda v t/ha Rok 2024
Jačmeň jarný	6,0	5,2
Pšenica ozimná	6,0	5,4
Pšenica ozimná tvrdá	6,2	5,3
Repa cukrová	77,2	72,6
Slničnica	2,8	2,6
Repka	3,3	1,4
Kukurica zrnová	6,6	8,4
Kukurica na siláž	34,3	33,5
Kukurica na osivo	1,6	2,5
Ovos siaty	4,0	3,5
Lucerna	22,8	22,4
TTP	7,2	10,4
TnaOP	7,2	7,2
Proso	1,2	1,1
Hrach	1,4	0,9

Plodina	Vlastné náklady v €/t Rok 2025	Vlastné náklady v €/t Rok 2024
Jačmeň jarný	162,00	194,00
Pšenica ozimná	180,00	213,00
Pšenica ozimná tvrdá	200,00	294,00
Repa cukrová	30,00	37,00
Slničnica	384,00	650,00

<b>Repka</b>	460,00	1 040,00
<b>Kukurica zrnová</b>	175,00	165,00
<b>Kukurica na siláž</b>	40,00	37,00
<b>Kukurica na osivo</b>	1 783,00	1 650,00
<b>Ovos siaty</b>	143,00	226,00
<b>Lucerna</b>	20,00	17,80
<b>TTP</b>	26,00	21,00
<b>TnaOP</b>	26,00	21,00
<b>Proso</b>	628,00	700,00
<b>Hrach</b>	385,00	920,00

Prvá polovica roka 2025 bola veľmi suchá, zrážok bolo nedostatok. V mesiacoch Marec, Apríl, Máj a Jún spadlo spolu len 134 mm zrážok, čo je podpriemerný úhrn zrážok. V Júni sa prehnila našim katastrom veterná smršť sprevádzaná krupobitím, čo malo za následok poškodené porasty najmä kukurice, ale aj slnečnice, cukrovej repy a pšenice. Kukurica osivová bola krupobitím natofko zničená, že z 12 ha sme museli spraviť siláž. Poškodené porasty slnečnice, kukurice a cukrovej repy museli byť ošetrené fungicídnymi prípravkami, nakoľko tu bolo vysoké riziko napadnutia patogénmi po poškodení ľadovcom. Silný vietor a ľadovec spôsobili škodu na porastoch pšenice a repky, čo sa prejavilo aj v nižších úrodách, ako sme očakávali a teda následne aj nižších výnosoch z ich predaja.

Počasie bolo počas žatevných prác daždivé, spadlo až 50 mm zrážok, čo nám komplikovalo zber úrod. Po realizácii žatevných prác, koncom mesiaca Jún spadlo ďalších 124 mm zrážok. Následné jesenné práce prebehli štandardne, bez problémov. Vyorávka cukrovej repy bola realizovaná koncom roka 2025 iba na polovici celkovej výmery cukrovej repy. Druhá polovica bola vyoraná až v roku 2026, čo malo za následok zníženie cukornatosti cukrovej repy a teda aj pokles predajnej ceny. Predajná cena cukrovej repy bola v roku 2025 veľmi nízka, pohybovala sa na úrovni 25,00 € - 27,00 € za tonu v závislosti od cukornatosti. Tržby z predaja cukrovej repy nám nedokázali pokryť náklady na jej pestovanie a preto sme sa v nasledujúcom roku 2026 rozhodli o znížení výmery cukrovej repy.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2024 nám poklesli náklady na obstaranie hnojív o 8,70 %. Naopak, pri nákladoch na obstaranie osív sme zaznamenali nárast o 10,50 % a taktiež nám vzrástli náklady na chemické prípravky o 6,70 %.

Tržby z predaja výrobkov rastlinnej výroby nám oproti predchádzajúcemu roku výrazne poklesli a to až o 30 %, čo predstavuje sumu 524 000,00 €. Táto skutočnosť vznikla z dôvodu nízkych predajných cien komodít a nechote predávať komodity za ceny, ktoré nám nepokrývajú ani náklady. Preto väčšina produkcie roka 2025 zostala na sklade.

### 1.3 Zhodnotenie činnosti a hospodárenia v živočíšnej výrobe

Kategória zvierat	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Teliatá do 3 mesiacov	75 ks	129 ks
Jalovičky do 1 roka	-	10 ks
Jalovice do 2 rokov	18 ks	30 ks
Vysokotelné jalovice	41 ks	9 ks
Dojnice	436 ks	461 ks

	Rok 2025	Rok 2024
Tržby za mlieko	2 064 048,25 €	1 755 481,80 €
Tržby za jatočné zvieratá	28 398,40 €	16 000,00 €
Tržby za mladý dobytok	130 585,00 €	80 097,90 €
Tržby z predaja zákl. stáda	110 113,50 €	90 993,08 €
<b>Celkové množstvo mlieka</b>	4 522 175 l	4 156 967 l
• priemerné množstvo mlieka na deň	12 390 l	11 389 l
• priemerná denná dojivosť na 1 kravu	27,50 l	25,00 l
<b>Priame náklady na výrobu 1 l mlieka</b>	0,37 €	0,39 €
<b>Priemerná predajná cena za 1 kg mlieka</b>	0,46 €	0,43 €

Rok 2025 bol pre nás veľmi náročný z dôvodu výskytu slintačky a krívačky hovädzieho dobytku. Snažili sme sa realizovať opatrenia, aby sme dokázali zabrániť nákaze stáda, čo samozrejme vyžadovalo aj zvýšenie vstupných nákladov. Našťastie sa nám podarilo stádo ochrániť.

Vývoj ceny mlieka bol v roku 2025 priaznivý. Počas roka cena pomaličky stúpala, v Októbri dosiahla svoje maximum a to 0,475 €/kg. Následne nastal prudký pokles ceny mlieka, v Novembri bola cena na úrovni 0,45 €/kg a v Decembri spadla cena na 0,42 €/kg. Čo sa týka produkcie mlieka, najvyššiu dojivosť sme dosiahli počas mesiaca Marec a to 420 900 kg, naopak najnižšiu sme dosiahli v mesiaci Október a to 324 150 kg. Celková produkcia mlieka vzrástla oproti minulému roku o 365 208 litrov.

V porovnaní s rokom 2024 sme na úseku ŽV zaznamenali najvýraznejší nárast nákladov na lieky a dezinfekčné prostriedky a to až o 36 %, čo bolo spôsobené výskytom slintačky a krívačky, ďalej nám stúpili aj náklady na nakúpené krmivá o 23 % a tiež náklady na šrotovanie o 22 %. Nielen náklady mali rastúcu tendenciu, ale taktiež aj výnosy. Tržby za predaj mlieka nám oproti predchádzajúcemu roku vzrástli o 17,50 %, čo predstavuje sumu 308 000,00 €, ďalej nám vzrástli aj tržby z predaja jatočných zvierat o 77 % a tržby za mladý dobytok o 63 %.

V roku 2025 sme realizovali na úseku ŽV viacero investícií, a to: zvinovacie plachty, systém mechanickej ventilácie, fotovoltaickú elektrárňu a halu pre teliatka. Postupne sa snažíme modernizovať

úsek ŽV, zároveň dosiahnuť jeho udržateľnosť, zvýšiť efektívnosť prác a v neposlednom rade aj zlepšiť podmienky pre zvieratá.

Krmovinová základňa je na našom podniku tvorená z väčšej časti vlastnou produkciou a to najmä výrobou senáže, siláže, ako aj vlastných kŕmnych zmesí. Veľkým prínosom ŽV pre náš podnik je produkcia maštalného hnoja, ktorý využívame na obohatenie poľnohospodárskej pôdy.

#### 1.4 Najvýznamnejší odberatelia a dodávatelia

ODBERATELIA		
P. č.	Obchodný názov	Podiel na celkových výnosoch v %
1	Poľnohospodárske výrobné a obchodné družstvo Kočín	46,35 %
2	Poľnohospodárske družstvo Šípkové, družstvo	8,81 %
3	Považský cukor, a. s.	5,05 %
4	Legusem pt, a. s.	3,86 %
5	INTERAGROS, a. s.	3,84 %

DODÁVATELIA		
P. č.	Obchodný názov	Podiel na celkových nákladoch v %
1	Poľnohospodárske družstvo Šípkové, družstvo	8,17 %
2	GROISE, s. r. o.	7,49 %
4	Agropodnik, a. s.	6,98 %
5	Legusem pt, a. s.	6,70 %
6	Agromont Nitra, spol. s r.o.	5,80 %

#### 1.5 Významné ekonomické ukazovatele

##### 1.5.1 Majetok podniku

	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>6 063 588,00</b>	<b>5 774 827,00</b>
Neobežný majetok	3 531 281,00	3 409 853,00
Dlhodobý hmotný majetok	3 270 988,00	3 109 965,00

Dlhodobý finančný majetok	260 293,00	299 888,00
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 484 664,00</b>	<b>2 293 413,00</b>
Zásoby	1 709 515,00	1 155 080,00
Dlhodobé pohľadávky	5 626,00	5 626,00
Krátkodobé pohľadávky	650 028,00	909 675,00
Finančné účty	119 495,00	223 032,00
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>47 643,00</b>	<b>71 561,00</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	32 544,00	36 562,00
Príjmy budúcich období krátkodobé	15 099,00	34 999,00

### 1.5.2 Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia

	Rok 2025	Rok 2024
<b>Čistý obrat</b>	<b>4 274 122,00</b>	<b>4 260 450,00</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>5 620 866,00</b>	<b>5 351 320,00</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 670 650,00	3 736 227,00
Tržby z predaja služieb	493 160,00	433 078,00
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	310 729,00	-250 947,00
Aktivácia	201 141,00	258 301,00
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	153 495,00	173 658,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	791 691,00	1 001 003,00
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>5 641 712,00</b>	<b>5 545 689,00</b>
Spotreba materiálu a energie	2 326 644,00	2 339 973,00
Služby	788 528,00	800 122,00
Osobné náklady	1 543 415,00	1 413 854,00
Dane a poplatky	75 768,00	63 823,00
Odpisy DNM a DHM	713 747,00	691 715,00
Zostat. cena predaného DM a materiálu	96 000,00	145 154,00
Opravné položky k pohľadávkam	705,00	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	96 905,00	91 048,00
<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>-20 846,00</b>	<b>-194 369,00</b>
Pridaná hodnota	1 560 508,00	1 036 564,00
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-17 718,00	-17 953,00
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-38 564,00	-212 322,00
Výsledok hospodárenia po zdanení	-38 732,00	-217 399,00

### 1.5.3 Ukazovatele cash-flow

Ukazovatele	MJ	2025	2024
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>			
Celková zadlženosť aktív	%	16,12	12,32
Finančná páka	koef.	1,41	1,32
Dlhodobá zadlženosť aktív	%	6,76	7,53
Úrokové krytie	koef.	-1,54	-12,24
<b>Ukazovatele rentability</b>			
Rentabilita vlastného imania	%	-0,90	-4,97
Rentabilita aktív ROA hrubá	%	-0,64	-3,68
Prevádzková rentabilita tržieb	%	-0,49	-4,56
EBITDA v tržbách	koef.	0,16	0,12
<b>Ukazovatele likvidity</b>			
Likvidita pohotová	koef.	0,13	0,35
Likvidita bežná	koef.	0,87	1,80
<b>Ukazovatele aktivity</b>			
Doba obratu zásob	dni	101,50	72,00
Doba inkasa pohľadávok DIP	dni	38,60	56,70
Doba splatnosti záväzkov	dni	56,70	40,95
Obrat aktív	koef.	0,70	0,74

### 1.5.4 Investície do podniku

V roku 2025 sme realizovali investície do obstarania majetku prevažne z vlastných finančných zdrojov, ale aj prostredníctvom úveru. K najvýznamnejším investíciám patria:

- systém mechanickej ventilácie na VKK 96 033,00 €
- zvinovacie plachty na VKK 94 580,00 €
- fotovoltická elektráreň na VKK (úver) 79 750,71 €
- hala pre teliatka 70 247,85 €
- teleskopický manipulátor MANITOU (úver) 154 000,00 €
- kultivátor HE-VA 41 900,00 €
- náves MEGA 21 17 000,00 €
- konvektomat 8 402,73 €

• termozariadenie do kuchyne	3 356,00 €
• PC vybavenie	7 439,50 €
• kamerový systém na betonárke	4 284,00 €
• rekonštrukcia dielni nad STAMPROM	87 825,48 €
• zvieratá vo vlastnej réžii	201 141,00 €

## **2. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia 2025 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by si vyžadovali úpravu účtovnej závierky.

## **3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti**

### **3.1 Podnikateľský plán pre rok 2026**

Poľnohospodárske družstvo Podolie plánuje v nasledujúcom období pokračovať vo svojej poľnohospodárskej činnosti v rastlinnej a živočíšnej výrobe. Naším plánom je zamerať sa na stabilizáciu a zvýšenú efektívnosť v existujúcich činnostiach. Hlavným zámerom je zvýšenie výnosov, zníženie nákladov a dosiahnutie zisku.

## **4. Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Účtovná jednotka nevykázala v sledovanom období žiadne výdavky na oblasť výskumu a vývoja.

## **5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Podľa účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2025 a následne overenej audítorkou Ing. Teréziu Račkovou, licencia audítora 314, dosiahlo Poľnohospodárske družstvo Podolie hospodársky výsledok vo výške - **38 732,46 €**.

Predstavenstvo navrhuje svojim členom vysporiadať účtovnú stratu za rok 2025 prevodom na účet neuhradenej straty minulých rokov.

## 6. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

## 7. Účtovná závierka

Účtovná závierka k 31. 12. 2025 pozostáva z nasledujúcich dokumentov:

- súhrnný inventarizačný zápis;
- účtovné výkazy:
  - súvaha Úč POD 1 – 01;
  - výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01;
  - poznámky k účtovnej závierke;
  - výkaz peňažných tokov.

Tieto výkazy sú spracované v súlade s:

- opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva;
- opatrením MF SR č. 65/395/1994, ktorým sa ustanovuje postup účtovania a tvorby sociálneho fondu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde.

Počas vykonaného auditu, dňa 05. 03. 2026 neboli zistené závažné nedostatky preverením väzieb medzi účtovnými dokladmi a zostavenými účtovnými výkazmi. Uzatváranie účtovných kníh, ako aj jednotlivé kroky účtovnej závierky boli teda vykonané v súlade s metodickými postupmi účtovnej závierky.