

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov

**Článok I
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	ONYX Residences s.r.o.
IČO:	53 237 102
Sídlo:	Brnianska 1, 911 05 Trenčín

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch****1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená k 31. decembru 2025 ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena + náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a podobne)
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena + náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a podobne)
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena + náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a podobne)
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota

Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
Krátkodobý finančný majetok:	Menovitá hodnota
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Účtovná jednotka si určuje výšku odpisov dlhodobého majetku v odpisovom pláne, na základe očakávaného použitia majetku a intenzity využitia a tiež na základe očakávaného fyzického opotrebenia majetku, ktorý zodpovedá bežným podmienkam využitia. Hmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sa účtujú v zmysle § 69 ods. 2 postupov účtovania na účte 551- Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku. O účtovných odpisoch účtovná jednotka účtuje **mesačne**. Majetok začne odpisovať mesiacom, v ktorom dôjde k zaradeniu majetku do používania po splnení všetkých technických podmienok.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

O drobnom dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 € a menej, účtovná jednotka účtuje do nákladov (ako pri zásobách).

O drobnom dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a menej, účtovná jednotka účtuje do nákladov.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslení ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia. Zmena sa týka iba účtovných zásad a účtovných metód, ktorá nastala z dôvodu prechodu na mikro účtovnú závierku a zmenu v účtovaní časového rozlíšenia z titulu "prechodu" na mikro účtovnú jednotku (postup v zmysle § 56 ods. 14 PÚ platných od 31.12.2014). **Spoločnosť neúčtuje na účtoch časového rozlíšenia, ak ide o nevýznamné sumy a účtovné prípady, ktoré sa pravidelne ročne opakujú.**

K iným ďalším zmenám v metódach a postupoch účtovania nedošlo.

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
Spoločnosť neúčtovala na účte čas.rozlišenia pravidelne sa opakujúce platby 381 – NBO	Mikro účtovná jednotka	0 Eur zaúčtované v nákladoch roku 2025

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje ak je isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Spoločnosť neobdržala v účtovnom období žiadnu dotáciu.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov;

Pri zisťovaní základu dane z príjmov sa uplatňuje hlavne zásada rešpektovania vecnej a časovej súvislosti zdaniteľných príjmov a výdavkov v príslušnom zdaňovacom období. V nadväznosti na dodržanie tejto podmienky sa v zmysle § 17 ods. 15 zákona o dani z príjmov opravy chýb minulých účtovných období zahrnujú do základu dane toho zdaňovacieho obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia. **Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.**

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť o takýchto udalostiach počas účtovného obdobia neúčtovala.

2. Informácia o záväzkoch

2.a Informácie o záväzkoch

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
Spoločnosť nečerpá žiadny bankový úver.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členom orgánov	Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenie		
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)		
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)		
Odpustené alebo odpísané pôžičky		
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		

4.a Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:****5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosti sa netýka.

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosti sa netýka.

5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcej z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosti sa netýka.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosti sa netýka.