



**Výročná správa spoločnosti
BMI Slovensko, s.r.o.
za obchodný rok 2024**

V Ivanke pri Nitre, dňa 24.7. 2025

Spoločnosť BMI Slovensko, s.r.o. so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl. č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2024 (od 1.1.2024 do 31.12.2024) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Situácia v stavebníctve zostala aj v roku 2024 skôr nepriaznivá a medziročný pokles bol celkovo na úrovni 6,6%. **Potenciál trhu šikmých striech** (so sklonom nad 5°) bol v roku 2024 ovplyvnený pokračujúcim poklesom v novostavbách, horšou dostupnosťou hypotekárnych úverov, ekonomickou neistotou konečných spotrebiteľov a ich obavou investovať do finančne náročnejších projektov. Výsledkom bol **medziročný pokles trhu o 16,2%**.

Hlavné trendy na trhu šikmých striech:

- **Prevažuje obytná výstavba** (83%) nad neobytnou
- **Rozhodovateľ** o výbere krytiny je najmä **koncový zákazník** – pre neho sú dôležité kritériá kvalita (životnosť), optika (referencie, inšpirácie), celkové dodanie riešenia vrátane pokládky (sieť pokrývačov, nacenenie nákladov)
- Novým fenoménom je **výstavba cez developerov**, ktorí nahrádzajú KZ pri výbere strechy a hľadajú štandardné riešenie za nízku cenu
- O čosi **dominantnejšie na trhu sú rekonštrukcie** (60%) – tie sú však väčšinou obslužené plechovými riešeniami, ktoré spolu tvoria až 30% trhu

Potenciál trhu plochých striech v roku 2024 mal **prepad o 6,3%, najmä pre nárast cien stavebných materiálov**. Tento bol ovplyvnený najmä rastúcimi cenami energií (plyn, ropa), infláciou, geopolitickou situáciou a pretrvávajúcimi problémami v dodávateľských reťazcoch.

Trh plochých striech bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- **Prevažuje neobytná výstavba** (78%) – novostavby priemyselných budov medziročne poklesli a rekonštrukcie neobytných budov sa stávajú najdominantnejším segmentom.
- **Dominantný podiel má PVC materiál** (75%) – lacný, ľahko aplikovateľný, no s limitujúcou životnosťou. Vďaka osвете výrobcov však postupne rastie záujem investorov o novú generáciu materiálov na báze POCEB a TPO s vyššou kvalitou, životnosťou, zárukou a tiež s dodatočnými benefitmi (ochrana pred prehriatím interiéru, zelené strechy apod.)
- **Rozhodovateľ** o výbere hydroizolácie je **u novostavieb architekt, u rekonštrukcií realizátor**. Koncoví zákazníci sú laici a nevyberajú konkrétne riešenie (materiál, značku).
- **Predajcovia** len kopírujú dopyt od realizátorov, **majú vlastné ekonomické značky výrobkov**.

V oblasti **marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2024 stanovené ako ťažiskové tieto:**

Šikmé strechy:

- Udržanie pozície v ekonomickom segmente zavedením modelu Klasik NOVO
- Ďalší nárast podielu prémiového modelu Bramac Platinum v predaji
- Udržanie vysokého predaja príslušenstva
- Nábor kontaktov na koncových zákazníkov (z kampaní, z cenových ponúk)

Ploché strechy:

- Ponuka prémiových systémových riešení so zvýšenou zárukou (EcoActiv, TPO, SBS, POCB)

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri skupiny BMI Spoločnosť sama ani v roku 2024 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2024 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2024 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2024 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2024 bol 59, predchádzajúci rok k 31.12.2023 bol 63.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2024 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2023) takto:

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow a vybrané finančné ukazovatele. Tok finančných prostriedkov v roku 2024 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka:

SÚVAHA v EUR	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	10 591 890	10 785 943
Neobežný majetok	6 986 612	6 295 738
Dlhodobý nehmotný majetok	2 291	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 984 321	6 295 738
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	3 597 054	4 485 001
Zásoby	2 507 373	3 038 467
Dlhodobé pohľadávky	184 812	39 887
Krátkodobé pohľadávky	603 672	1 187 757
Finančné účty	301 197	218 890
Časové rozlíšenie	8 224	5 204
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 591 890	10 785 943
Vlastné imanie	3 011 588	4 975 596
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 402 636	2 117 314
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 968 074	281 256
Záväzky	7 580 302	5 810 347
Rezervy	1 571 087	1 375 651
Dlhodobé záväzky	2 702	4 688
Krátkodobé záväzky	6 006 513	4 430 008
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR		
Výnosy z hospodárskej činnosti	16 272 497	18 128 328
Tržba z predaja tovaru	12 707 370	13 634 771
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 164 816	4 175 945
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	24 105	-21 170
Aktivácia	133 456	129 533
Iné prevádzkové výnosy	242 750	209 249
Náklady na hospodársku činnosť	18 201 887	17 711 285
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 225 652	10 202 958
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	3 858 960	3 932 503
Osobné náklady	2 966 909	2 650 854
Dane a poplatky	32 515	33 536
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	448 178	352 783
Iné prevádzkové náklady	669 673	538 651
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1 929 390	417 043
Pridaná hodnota	1 945 135	3 783 618
Finančné výnosy	0	49 772
Finančné náklady	175 677	59 746
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-175 677	-9 974
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 105 067	407 069
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	7 932	188 965
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-144 925	-63 152
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	-1 968 074	281 256

	2024	2023
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 045 024	3 562 695
Zaplatené úroky	170 894	0
Prijaté úroky	0	3 000
Zaplatená daň z príjmu	- 4 092	- 527 077
Vyplatené dividendy	0	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu	1 211 826	1 538 618
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 211 826	1 538 618
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Prírastok dlhodobého majetku	-1 139 052	-1 907 262
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	9 533	11 095
Obstaranie investícií	0	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Prijmy z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností	-1 129 519	-1 896 167
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátka prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností	0	0
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňaž.ekvival.	82 307	- 357 549
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	218 890	576 439
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	301 197	218 890

	2024	2023
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 045 024	3 562 695
Zaplatené úroky	170 894	0
Prijaté úroky	0	3 000
Zaplatená daň z príjmu	- 4 092	- 527 077
Vyplatené dividendy	0	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu	1 211 826	1 538 618
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 211 826	1 538 618
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Prírastok dlhodobého majetku	-1 139 052	-1 907 262
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	9 533	11 095
Obstaranie investícií	0	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	0
Prijmy z poskytnutých pôžičiek	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičných činností	-1 129 519	-1 896 167
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátka prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančných činností	0	0
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňaž.ekvival.	82 307	- 357 549
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	218 890	576 439
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	301 197	218 890

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2024 overila audítorská spoločnosť Grant Thornton Audit, s.r.o., Hodžovo nám. 1/A, 811 06 Bratislava.

Pri vykonávaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2025 očakáva Spoločnosť **mierny pokles na trhu šikmých striech na úrovni 3%, v segmente plochých striech sa očakáva stabilita** trhového potenciálu.

Najdôležitejšie **ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách** zostávajú pre rok 2025 nemenné:

- **Ponuka prémiových riešení** (Bramac Star/ Icopal Star) s uceleným systémom a zárukami
- **Posilnenie nášho podielu v segmente rekonštrukcií** – aj s využitím dotačného programu
- **Získavanie a spracovanie kontaktov** na staviteľov – od náboru až po predaj
- **Motivácia a lojalitné podchytenie realizátorov** – ovplyvňovateľov kúpnych rozhodnutí

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia.

Mgr. Kristián Šnírer
konateľ