

Zápisnica

z Valného zhromaždenia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou konaného dňa 12.4.2026 v Kultúrnom dome v Dlhej nad Oravou o 12,30 hodine.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Príloha č. 1

Na valné zhromaždenie bolo pozvaných 319 známych podielnikov s počtom hlasov 535,968.

Program: Podľa jednotlivých bodov pozvánky

Bod č. 1 Otvorenie VZ

Valné zhromaždenie otvoril p. Peter Beda, člen výboru, privítal všetkých prítomných a hostí.

Bod č. 2 Voľba predsedníctva a predsedajúceho VZ

Návrhom zo zasadnutia výboru zo dňa 31. 3. 2026 boli do predsedníctva navrhnutí Ing. Mária Haviarová, predseda spoločenstva, Ferdinand Beda, podpredseda spoločenstva, Ing. Dušan Goňa, predseda dozornej rady.

Predsedajúci: Peter Beda, člen výboru.

Z pléna nebol žiadny iný návrh Beda Peter dal o zložení predsedníctva hlasovať:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Predsedajúci vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúcich valných zhromaždení a konštatoval, že sú splnené.

Plénum informáciu zobralo na vedomie.

Bod č. 3 Schválenie spôsobu hlasovania

Predsedajúci navrhol, aby sa hlasovalo verejne zdvihnutím hlasovacieho lístka. Keďže nebol predložený iný návrh, dal sa o tomto návrhu hlasovať.

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Bod č. 4 Voľba mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov a zapisovateľa.

Do mandátovej komisie boli navrhnutí - Koval'ová Elena, Kňazúr Peter, Mgr. Suroviaková Marta. Keďže neboli podané žiadne iné návrhy, predsedajúci dal o návrhu hlasovať.

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Do návrhovej komisie boli navrhnutí – Špavor Ján, Kurčinková Mária, Gvora Milan

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Za skrutátorov boli navrhnutí - Kurčinka Anton ml., Beda Jozef, Gonosová Marta.

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí – Kukla Jozef, Mihál Jozef

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Zapisovateľ: Anna Bočkajová

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Bod č. 5 Správa mandátovej komisie.

Správu mandátovej komisie predniesla jej predsedníčka, pani Elena Kovaľová. Informovala prítomných o výsledkoch prezentácie:

- **Celkový počet známych podielnikov:** 319
- **Celkový počet hlasov:** 535,968
- **Prítomní a splnomocnení podielníci:** 216
- **Počet hlasov prítomných:** 403,718 (čo predstavuje **75,325 %** všetkých hlasov)

Na základe prezentácie predsedníčka komisie konštatovala, že dnešné Valné zhromaždenie je v zmysle stanov **uznášaniashopné** a je schopné prijímať platné uznesenia.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Príloha č. 2

Bod č. 6 Schválenie programu Valného zhromaždenia podľa pozvánky.

Predseda predniesol jednotlivé body programu v súlade s doručenou pozvánkou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice. Následne vyzval prítomných, či majú k navrhovanému programu doplňujúce návrhy alebo pripomienky.

Vzhľadom na to, že z pléna nevzišiel žiaden pozmeňujúci ani doplňujúci návrh, predsedajúci dal o programe Valného zhromaždenia hlasovať.

Príloha č. 3

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Bod č. 7 Správa o činnosti SUPS za rok 2025

Správu o činnosti spoločenstva za obdobie od posledného valného zhromaždenia (konaného dňa 6. 4. 2026) k dnešnému dňu predniesla predsedníčka spoločenstva, **Ing. Mária Haviarová**.

Vo svojej správe podrobne informovala prítomných o aktivitách orgánov spoločenstva, realizovaných hospodárskych úkonoch a plnení úloh vyplývajúcich z predchádzajúcich uznesení.

Správa o činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice.

Príloha č. 4

Valné zhromaždenie správu zobralo na vedomie.

Bod č. 8 Správa o činnosti DR za rok 2025 a stanovisko DR k výsledku hospodárenia.

Správu o činnosti dozornej rady predniesol jej predseda, Ing. Dušan Goňa. Vo svojej správe informoval o kontrolnej činnosti rady za uplynulé obdobie a potvrdil správnosť vedenia účtovníctva spoločenstva.

V závere správy predseda dozornej rady:

1. Navrhol Valnému zhromaždeniu schváliť riadnu ročnú účtovnú závierku za rok 2025.

2. Predložil návrh na rozdelenie čistého zisku dosiahnutého v hospodárskom roku 2025. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Príloha č. 5

Valné zhromaždenie správu zobralo na vedomie.

Bod č. 9 Správa o lesníckej činnosti za rok 2025 a plán práce na rok 2026

Správu o činnosti predniesol Anton Kurčinka, ktorý zastupoval odborného lesného hospodára spoločenstva, Martina Ondříka. Následne nový lesný hospodár, Peter Beda, predložil plán lesníckej činnosti na rok 2026.

Správa a plán lesníckej činnosti tvoria prílohu zápisnice.

Príloha č. 6, 7

Prítomní správy zobrali na vedomie.

Bod č. 10 Schválenie dodatku č. 1. Stanov spoločenstva.

„Predsedajúci Peter Beda prezentoval návrh **Dodatku č. 1 k stanovám spoločenstva**. Skonštatoval, že návrh bol v zákonnej lehote zverejnený na webovej stránke, na informačnej tabuli a bol k dispozícii k nahliadnutiu v sídle spoločenstva.

Následne vyzval prítomných na predloženie pripomienok alebo pozmeňujúcich návrhov. Keďže v rozprave neboli vznesené žiadne pripomienky, dal o návrhu Dodatku č. 1 hlasovať:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Dodatok č. 1 k stanovám spoločenstva bol zhromaždením **jednohlasne schválený**.“

Bod č. 11 Schválenie žiadostí na dlhodobý prenájom a na poskytnutie finančnej podpory.

V ďalšom bode programu informoval predsedajúci o žiadosti **Dobrovoľného hasičského zboru Dlhá nad Oravou** o poskytnutie finančného príspevku. Predsedajúci tlmočil odporúčanie výboru schváliť príspevok vo výške **100,00 €** z čistého zisku spoločenstva.

V následnej rozprave vystúpil podielnik **Anton Kurčinka st.**, ktorý predložil protinávrh na zvýšenie príspevku na sumu **300,00 €**. Predsedajúci dal o tomto pozmeňujúcom návrhu hlasovať s nasledovným výsledkom:

- **Za:** 275,51 hlasov
- **Proti:** 128,208 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Na základe výsledkov hlasovania bol návrh na zvýšenie príspevku na 300,00 € **prijatý**.“

Predsedajúci ďalej informoval o žiadosti **Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Dlhá nad Oravou** o poskytnutie finančného príspevku. Tlmočil odporúčanie výboru schváliť tejto organizácii príspevok vo výške **100,00 €** z čistého zisku.

V rozprave vystúpil podielnik **Ján Špavor**, ktorý predložil pozmeňujúci návrh na zvýšenie príspevku na sumu **200,00 €**. Predsedajúci dal následne o tomto návrhu hlasovať:

- **Za:** 372,278 hlasov
- **Proti:** 31,44 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Návrh p. Jána Špavora na zvýšenie príspevku na 200,00 € bol **schválený**.“

Predsedajúci predložil zhromaždeniu žiadosť **Obce Dlhá nad Oravou** o dlhodobý prenájom časti pozemku (parcela registra „E“ č. 4126/4), ktorý sa nachádza v miestnom športovom areáli. Účelom nájmu je plánovaná realizácia projektu **„Zelené trasy príhraničia – Nabíjacia sieť pre čistú mobilitu“**.

V súlade s odporúčaním výboru predsedajúci navrhol schváliť prenájom predmetnej časti pozemku za symbolické nájomné vo výške **1,00 € ročne**. O predložennom návrhu dal predsedajúci hlasovať:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Návrh na dlhodobý prenájom pozemku pre Obec Dlhá nad Oravou bol **jednohlasne schválený.**“

Predseda júci informoval o žiadosti pani **Miroslavy Bednárovej**, Dlhá nad Oravou 285 o prenájom štyroch drobných pozemkov registra „E“ s parcelnými číslami 20110/1, 20110/2, 20110/3 a 20110/4 v celkovej výmere približne 57 m².

Predseda júci uviedol, že výbor spoločenstva neodporúča túto žiadosť schváliť. Následne dal o návrhu na neschválenie predmetného prenájmu hlasovať:

- **Za (neschválenie):** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Zhromaždenie na základe výsledkov hlasovania žiadosť o prenájom uvedených pozemkov **neschválilo.**“

Bod č. 12 Schválenie ročnej účtovnej závierky

V ďalšom bode programu pristúpilo zhromaždenie k schvaľovaniu hospodárskeho výsledku za uplynulý rok. Predseda júci informoval prítomných o kladnom **stanovisku dozornej rady**, ktorá odporučila ročnú účtovnú závierku schváliť v predloženom znení.

Následne dal predseda júci hlasovať o schválení **ročnej účtovnej závierky za rok 2025:**

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Ročná účtovná závierka za rok 2025 bola zhromaždením **jednohlasne schválená.**“

Dozorná rada navrhla rozdelenie čistého zisku a vyplatenie podielov za rok 2025 vo výške 100,00 € na 1 hektár (ha) obhospodarovanej pôdy. Predseda júci otvoril rozpravu a vyzval prítomných na predloženie alternatívnych návrhov. Keďže neboli vznesené žiadne iné návrhy, predseda júci nechal o pôvodnom návrhu hlasovať.

Výsledok hlasovania:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Valné zhromaždenie **schvaľuje** rozdelenie čistého zisku a vyplatenie podielu na zisku za rok 2025 vo výške 100,00 €/ha.

Bod č. 13 Diskusia

Ján Daňko otvoril otázku výšky nájmu, ktorý miestne Poľovnícke združenie (PZ) platí Urbáru.

Ján Špavor, podielnik a zároveň tajomník PZ TURÍN, objasnil, že združenie funguje na základe nájmovej zmluvy platnej od 2. 1. 2015 do 31. 12. 2030. Zdôraznil, že Urbár ako subjekt nevlastní poľovné pozemky; tie sú vo vlastníctve konkrétnych občanov (spoločne alebo súkromne). PZ každoročne vypláca vlastníkom nájom v celkovom objeme cca 3 500,00 €. Pozval Dozornú radu (DR) na spoločné stretnutie k prejednaniu detailov zmluvy.

Ján Daňko podotkol, že v iných spoločenstvách schvaľuje výšku nájmu valné zhromaždenie.

Ing. Dušan Goňa, predseda DR, uzavrel diskusiu s tým, že súčasná zmluva je platná a nové podmienky sa budú dohadovať až po uplynutí jej platnosti.

Ján Daňko navrhuje, aby sa na nákladoch opravy mostka cez „Cickov potok“ a priľahlej cesty nepodieľal len Urbár, ale všetci používatelia vrátane Agrodružstva. Argumentuje, že keď ide o obecnú cestu, finančne by mala prispieť aj obec.

Anna Bočkajová spresňuje, že cesta je síce vo vlastníctve obce, ale je v dlhodobom prenájme spoločenstva za 0,00 € ročne.

Anton Kurčinka uvádza, že Agrodružstvo sa na údržbe podieľa, a to nefinančne – bezplatným poskytovaním pracovných strojov podľa možností AGD.

Po vyčerpaní diskusných príspevkov dal predsedajúci hlasovať o ukončení diskusie.

Výsledok hlasovania:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Bod č. 14 Schválenie uznesenia z Valného zhromaždenia.

V záverečnej časti rokovania predsedajúci vyzval predsedu návrhovej komisie, pána **Jána Špavora**, aby predniesol súhrnný **návrh uznesenia** z valného zhromaždenia spoločenstva.

Pán Špavor prečítal kompletne znenie uznesenia, ktoré zahŕňa všetky schválené body programu a výsledky hlasovaní. Predsedajúci následne dal o prednesenom návrhu uznesenia hlasovať ako o celku:

- **Za:** 403,718 hlasov
- **Proti:** 0 hlasov
- **Zdržal sa:** 0 hlasov

Navrhované uznesenie bolo zhromaždením **jednohlasne schválené**. Kompletný text uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Príloha č. 8.

Bod č. 15 Záver

Na záver predsedajúci Peter Beda poďakoval všetkým prítomným za účasť na valnom zhromaždení a schôdzu ukončil.

V Dlhej nad Oravou 12.4.2026

Overil: Mihál Jozef

Kukla Jozef

Predsedajúci VZ: Beda Peter

Zapísal: Bočkajová Anna

- Prílohy:
1. Prezenčná listina
 2. Správa mandátovej komisie + kalkulačka uznášania schopnosti
 3. Pozvánka
 4. Správa o činnosti SUPS za rok 2025
 5. Správa o činnosti DR za rok 2025 a stanovisko k výsledku hospodárenia
 6. Správa o lesnej činnosti za rok 2025.
 7. Plán lesnej činnosti na rok 2026
 8. Uznesenie z Valného zhromaždenia
 9. Dodatok stanov č. 1