

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Obchodné domy PRIOR STRED a s.
Námestie SNP 2497
960 01 Zvolen

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.04.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1.5.1992 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 98/S).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nebytových priestorov
- Prenájom hnuteľného majetku
- Reklamná a propagačná činnosť

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16.06.2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha.

Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti PROXY- FINANCE, a. s., Anežská 10,110 01 Praha. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Praha, oddiel B vložka 1155.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

Názov	Sídlo
Galéria Martin s. r. o.	Námestie SNP 2497/24
TATRA CITY RESIDENCE s. r. o.	Námestie SNP 2497/24

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 37 (v účtovnom období 2024 bol 39).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 49 z toho 11 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2024 to bolo 53 zamestnancov, z toho 15 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov (akcionárov) k 31. decembru 2025 je takáto:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
OD Reality, a. s. Bratislava	6 032 952	94,08%	
Majetkový Holding, a. s. Bratislava	266 640	4,16%	
PSIS, a. s. Bratislava	5 868	0,09%	
EMEAN, s. r. o.	2 784	0,04%	
Fyzické osoby	104 388	1,63%	
Spolu	6 412 632	100,00%	0

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400 EUR, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku s dobou odpisovania 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	18 až 40	lineárna	2,5 až 5,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 10	lineárna	10 až 33,33
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	jednorazový odpis	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti.

3. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku *akcionárom/spoločníkom*.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť nakoľko nie je výrobnou spoločnosťou a ani neprevádzkuje sklady tovaru, účtuje na účte zásob zostatky PHM ku koncu obdobia.

Na účet 121 ako nedokončená výroba účtovná jednotka preúčtovala hodnotu rekonštrukčných prác na objekte Obchodného domu v Liptovskom Mikuláši a to z toho dôvodu, že účtovná jednotka zmenila účel tejto investície, neplánuje ju dlhodobo využívať pre vlastné podnikateľské činnosti a v roku 2026 sa bude táto hodnota investícií predávať do Tatra City Residence s.r.o. Presun z účtu nedokončených investícií na účet zásob bol v roku 2024 v hodnote 646 095,24 EUR a v roku 2025 bolo pridaných ďalších 12 000 EUR.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nespĺcanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

14. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rezerva na odstupné

Spoločnosť k 31. 12. 2025 netvorila rezervu na odstupné, keďže k tomuto dátumu nemá v pracovnoprávnom vzťahu zamestnancov v dôchodkovom veku a zároveň neexistujú iné skutočnosti, ktoré by zakladali vznik pravdepodobnej povinnosti na vyplatenie odstupného. Na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti preto rezerva na odstupné nebola vytvorená.

16. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnuteľný.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje v prípade, ak je takmer isté, že budú splnené všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že dotácia bude Spoločnosti poskytnutá.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti, sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

V roku 2025 Spoločnosť požiadala o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov súvisiacich s preskúmaním a zhodnotením možností využitia digitálnych systémov a moderných technológií za účelom zefektívnenia a automatizácie administratívnych procesov Spoločnosti. Vzhľadom na splnenie stanovených podmienok a vysokú mieru istoty jej poskytnutia Spoločnosť účtovala o tejto dotácii v účtovnom období roku 2025 vo výnosoch.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje nasledovný majetok obstaraný formou finančného lízingu:

Zmluva o autokredite č. 1237694 – Osobné vozidlo škoda Octavia

Zmluva o autokredite č. 1236969 – Osobné vozidlo škoda Octavia

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

21. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

22. Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

23. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

24. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

25. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od *akcionára/spoločníka*.

26. Garantovaná energetická služby (poskytovateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

27. Garantovaná energetická služby (prijímateľ garantovanej energetickej služby)

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá pre túto položku náplň.

28. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

29. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

30. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Spoločnosť má k časti dlhodobého hmotného majetku obmedzené právo nakladať.

Obmedzenie vyplýva zo zmluvy o úvere, na základe ktorej bolo v prospech veriteľa zriadené záložné právo k vybraným nehnuteľnostiam Spoločnosti ako zabezpečenie splnenia záväzkov vyplývajúcich z úverového financovania rekonštrukcie nehnuteľného majetku a obstarania majetku potrebného na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti.

Predmetom záložného práva sú najmä tieto nehnuteľnosti vo vlastníctve Spoločnosti:

- **katastrálne územie Prievidza**, obec Prievidza, zapísané na liste vlastníctva č. 1428, a to:
 - pozemok parc. č. 2123/1 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 2123/3 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba – obchodný dom, súpisné číslo 17, postavená na parc. č. 2123/1,
 - stavba – prevádzková budova (bistro FER LUX), súpisné číslo 2593, postavená na parc. č. 2123/3,
- **katastrálne územie Zvolen**, obec Zvolen, zapísané na liste vlastníctva č. 1028, a to:
 - pozemok parc. č. 163/2 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 163/7 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 163/9 – zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba – budova, súpisné číslo 2497, postavená na parc. č. 163/9.

Celková účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému má Spoločnosť obmedzené právo nakladania k 31. 12. 2025, predstavuje **8 995 000 EUR**.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Vo finančnom majetku Spoločnosť eviduje podiely v dvoch dcérskych účtovných jednotkách, a to GALÉRIA MARTIN s. r. o. a TATRA CITY RESIDENCE s. r. o., so sídlom Zvolen, v ktorých je Spoločnosť jediným spoločníkom.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná	
	na ZI	na hlas. právach		2024	2025	2024	2025	2024	2025
	%	%							
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
TATRA CITY	100	100	EUR	-1 977	-219 089	5 000	2 000 585	5000	5 000
RESIDENCE s. r. o.									
Galéria Martin, s. r. o.	100	100	EUR	433 570	702 751	2 660 562	2 835 078	2 068 696,00	2 068 696,00
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom									
<i>Pridružené účtovné jednotky</i>									
d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely									
Spolu								2 073 696	2 073 696

Sídla účtovných jednotiek:

Sídlo

a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom*Dcérske účtovné jednotky*

Tatra city residence s. r. o.	Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen
Galéria Martin s. r. o.	Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom**c) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom****d) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely**

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu.

V prehľade nie je zahrnutý peňažný vklad do OKF vo výške 2 216 666,67 EUR. Spoločnosť v roku 2024 uskutočnila peňažný vklad do spoločnosti Tatra City residence s.r.o. ktorý nie je súčasťou tohto prehľadu finančného majetku, a preto nie je v tabuľke vykázaný.

IČO

3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ

2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Obchodné domy PRIOR STRED a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.1.2025	31.12.2025	1.1.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0
Softvér	70 506	0	11 395	0	59 111	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	70 506	0	11 395	0	59 111	0
Pozemky	1 052 359	0	0	0	1 052 359	1 052 359
Stavby	20 599 673	494 506	0	0	11 844 000	9 308 797
Samostatná hmotná veci a súbory hmotných vecí	2 401 435	392 547	77 755	0	2 198 508	302 909
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ľahné zvieratá	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	0	6 403	6 403
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	530 200	872 109	833 721	0	530 200	568 588
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	24 590 070	1 759 162	911 476	0	14 042 508	11 200 668
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	4 290 363	0	0	0	4 290 363	4 290 363
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	518 3 983 542	66 780	0	0	0	518 3 917 280
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 290 881	3 983 542	66 780	0	4 290 881	8 207 643
Neobežný majetok spolu	28 951 457	5 742 704	989 651	0	14 101 619	15 491 549

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodné domy PRIOR STRED a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2024

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	70 506	0	0	0	70 506	70 506	0	0	0	70 506	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	70 506	0	0	0	70 506	70 506	0	0	0	70 506	0	0
Pozemky	1 196 168	0	1 43 809	0	1 052 359	0	0	0	0	0	1 196 168	1 052 359
Stavby	23 850 442	400 911	3 651 679	0	20 599 673	13 147 386	1 795 169	365 1679	0	11 290 876	10 703 055	9 308 797
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2 429 634	212 523	240 722	0	2 401 435	2 235 993	103 254	240 722	0	2 098 526	193 640	302 910
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťžné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6 403	0	0	0	6 403	0	0	0	0	0	6 403	6 403
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	848 889	940 841	1 259 530	0	530 200	848 889	0	0	0	848 889	848 889	530 200
Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok	136 200	0	136 200	0	0	0	0	0	0	0	136 200	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	28 467 735	1 554 276	5 431 940	0	24 590 071	15 383 380	1 898 423	3 892 401	0	13 389 402	13 084 355	11 200 669
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	2 073 696	2 216 667	0	0	4 290 363	0	0	0	0	0	2 073 696	4 290 363
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	95 000	518	95 000	0	518	0	0	0	0	0	95 000	518
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	2 168 696	2 217 185	95 000	0	4 290 881	0	0	0	0	0	2 168 696	4 290 881
Neobežný majetok spolu	30 706 937	3 771 460	5 526 940	0	28 951 457	15 453 886	1 898 423	3 892 401	0	13 459 908	15 253 051	15 491 549

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2025 na účet zásob preúčtovala zostatkovú hodnotu pohonných látok k 31.12.2025 v nádržiach a na účte 121 eviduje hodnotu nedokončenej výroby v podobe investícií (rekonštrukčných prác) do nehnuteľností v budove obchodného domu v Liptovskom Mikuláši, kde vedenie má zámer ich predat' do Tatra City Residence, s.r.o.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	305 071	209 581	337 325	0	177 327
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	305 071	209 581	337 325	0	177 327

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	184 911	234 236
Pohľadávky po lehote splatnosti	576 446	458 081
Spolu	761 357	692 317

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Vlastné akcie

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

9. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby		
Nájomné	5 813	327
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé		
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	2 944	2 944
Ostatné	18 730	18 398
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé		
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Prenájom		
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé		
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom	178 583	199 767
Ostatné		
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé		
Spolu	<u>206 070</u>	<u>221 436</u>

11. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 6 412 632 EUR (k 31. decembru 2024: 6 412 632 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, (sú uvedené v časti O. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 569 135,02 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	1 552 668
Prídel do sociálneho fondu	15 691
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk	776
Spolu	<u>1 569 135</u>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 1 569 135 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve (*stanovách*).

12. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	26 846	0	0	26 846	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	26 846	0	0	26 846	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	122 291	65 146	55 082	0	65 146
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	41 492	49 192	41 492	0	49 192
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	43 333	49 192	41 492	0	49 192
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	13 590	15 954	13 590	0	15 954
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	78 958	15 954	13 590	0	15 954
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	78 958	15 954	13 590	0	15 954

13. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	36 276	17 605
Závazky v lehote splatnosti	1 519 360	1 569 451
	1 555 637	1 587 056

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	350 523	350 523	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	818 083	818 083	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	19 655	0	19 655	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	32 313	32 313	0	0
Závazky voči zamestnancom	46 431	46 431	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	29 908	29 908		0
Daňové záväzky a dotácie	209 728	209 728	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	48 996	48 996	0	
	<u>1 555 637</u>	<u>1 535 982</u>	<u>19 655</u>	<u>0</u>

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	244	244	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	373 242	373 242	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	810 144	810 144	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	33 422	0	33 422	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	28 756	28 756	0	0
Záväzky voči zamestnancom	68 212	68 212	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	40 158	40 158		0
Daňové záväzky a dotácie	192 770	192 770	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	40 108	40 108	0	
	1 587 056	1 553 634	33 422	0

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-33 478 0	-54 781
– zdaniteľné	10 052 059 0	10 314 170
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0 0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0 0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24 0	24
Odložený daňový záväzok	2 404 459	2 462 253

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	2 462 253
Stav k 31. decembru 2025	2 404 459
Zmena	57 794
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	57 794
– zaúčtované do vlastného imania	

15. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	58 600	65 288
Tvorba na ťarchu nákladov	7 825	5 769
Tvorba zo zisku	15 691	14 126
Čerpanie	-28 328	-26 583
Stav k 31. decembru	53 788	58 600

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

16. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

17. Bankové úvery

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. má uzatvorenú Zmluvu o úvere č. 000360/CORP/2025 s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava, na základe ktorej jej boli poskytnuté peňažné prostriedky do celkovej výšky 5 350 000 EUR. Úver je určený na financovanie a refinancovanie vybraných investičných a prevádzkových potrieb spoločnosti, najmä v súvislosti s rekonštrukciou nehnuteľného majetku, obstaraním majetku a služieb potrebných na zabezpečenie podnikateľskej činnosti, ako aj na vybrané finančné operácie v súlade s podmienkami zmluvy o úvere. Čerpanie a použitie úveru prebieha v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami.

K 31.12.2025 je dlhodobá časť istiny v hodnote 4 499 900 EUR a krátkodobá časť istiny je v hodnote 333 400 EUR.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	28 456	1 232
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	28 456	1 232
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	28 456	1 232

E. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

2. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2025		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 393 506			2 247 114		
z toho teoretická daň 21 %		502 636	21,00 %		539 307	24,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 276 310	268 025	11,20 %	353 086	84 741	3,77 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	-496 233	-119 096	-5,30 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	-1 898 488	-398 682	-16,66 %	-82 537	-19 809	-0,88 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	-7 421	-1 781	-0,08 %
	1 771 328	371 979	15,54 %	2 014 008	483 362	21,51 %
Splatná daň		371 979	15,54 %		483 362	21,51 %
Odložená daň		450 416	18,82 %		-57 794	-2,57 %
Celková vykázaná daň		822 395	34,36 %		425 568	18,94 %

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI**1. Deriváty**

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Výrobky	0	0
	0	0
	0	0
Tovar	0	0
	0	0
	0	0
Služby		
Nájomné	2 995 582	3 012 293
Paušál energie	754 143	669 029
Paušál služby	1 015 283	876 386
Prefakturácie energie	654 912	573 305
Prefakturácie služby	70 148	72 829
Marketing, ostatné služby	521 300	518 640
	6 011 368	5 722 482

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

3. Aktivácia

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 náplň pre túto položku.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025 EUR	2024 EUR
Náhrady od poisťovní	13 942	24 446
Rozpustenie dotácie na vytvorené pracovné miesta		
Dotácia na digitálnu	14 857	0
Refakturácia stavebných prác	737 773	
Emisné kvóty		
Zmluvné pokuty a penále	2 312	4 854
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Tržby z predaja DHM a materiálu	756	11 126
Iné	33 331	24 166
Spolu	802 971	64 592

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Osobné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	725 091	677 113
Odmeny členov orgánov spoločnosti	37 800	0
Sociálne poistenie	203 726	185 902
Zdravotné poistenie	78 673	76 124
Sociálne zabezpečenie	48 891	66 504
Spolu	<u>1 094 181</u>	<u>1 005 643</u>

6. Kurzové zisky

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky	2	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
Spolu	<u>2</u>	<u>0</u>

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnosové úroky - prepojené osoby	66 762	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	7 421	12 841
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaneho majetku	0	2 029 085
Spolu	<u>74 183</u>	<u>2 041 926</u>

Ako výnos evidovala účtovná jednotka vklad do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti TATRA CITY RESIDENCE s. r. o. . Hodnota kapitálového fondu bola 2 216 666,67 EUR . Hodnota OKF bola znížená o účtovnú zostatkovú hodnotu majetku v hodnote 187 582,09 EUR. Teda vo výnosoch bol v roku 2024 vykázaný rozdiel v sume 2 029 084,58 EUR.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
Opravy a udržiavanie	326 660	300 274
Náklady na upratovanie	132 307	124 151
Nájomné	12 466	11 007
Náklady na inzerciu, reklamu	30 547	50 987
Právne a ekonomické poradenstvo	190 528	189 186
Kontrola a revízia zariadení	54 512	74 753
Náklady na strážnu službu	46 979	45 020
Náklady na stočné a zrážkovu vodu	54 953	53 453
Služby výpočtovej techniky	24 474	28 840
Náklady na telefon	13 583	12 939
Náklady na cestovné	4 782	5 291
Náklady na reprezentáciu	13 353	
Refakturácia - stavebne prace	545 151	
Iné	301 262	122 560
Spolu	<u>1 751 557</u>	<u>1 018 461</u>

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025 EUR	2024 EUR
Spotreba energie	1 201 839	1 225 418
Spotreba materiálu	64 913	53 912
Odpisy	665 528	1 854 650
Dane	178 951	173 382
Manká a škody		0
Dary	2 000	400
Tvorba a zúčtovanie rezerv		0
Poistenie majetku	55 319	51 073
Iné	31 315	34 335
Spolu	<u>2 199 865</u>	<u>3 393 170</u>

10. Kurzové straty

	2025 EUR	2024 EUR
Kurzové straty		
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	115	136
Spolu	<u>115</u>	<u>136</u>

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		0
Nákladové úroky	68 914	11 396
Bankové poplatky	23 012	6 687
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu		0
Iné		
Spolu	91 926	18 083

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	12 064	10 890
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	12 064	10 890

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Výrobky, tovary a služby	2025 EUR	2024 EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6 011 368	5 722 482
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazyk	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné	0	0
Spolu	6 011 368	5 722 482

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá náplň pre túto položku.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť k 31.12.2025 nemá náplň pre túto položku.

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva roku 2025.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	2025 EUR	2024 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	112 773	113 724
Ostatné výnosy	749 439	10 555
Výnosy spolu	862 212	124 279
	2025 EUR	2024 EUR
Úroky z prijatej pôžičky	11 336	7 960
Ostatné náklady		244
Nákupy spolu	11 336	8 204

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	302 212	22 200
Krátkodobá poskytnutá pôžička	3 917 280	518
Ostatné pohľadávky	834	109 402
Majetok spolu	4 219 492	132 120
	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky z obchodného styku (pôžička)	818 083	810 144
Záväzky spolu	818 083	810 144

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2025 EUR	2024 EUR
Výnosy z predaja vlastných výrobkov		
Výnosy z predaja tovaru		
Výnosy z predaja služieb	329 122	338 982
Ostatné výnosy		
Výnosy spolu	<u>329 122</u>	<u>338 982</u>
	2025 EUR	2024 EUR
Nakúpené služby	13 377	8 323
Iné	4 632	
Nákupy spolu	<u>18 009</u>	<u>8 323</u>

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	23 185	29 680
Majetok spolu	<u>23 185</u>	<u>29 680</u>
	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky z obchodného styku	-	-
Záväzky spolu	<u>-</u>	<u>-</u>

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 18 600 EUR (v roku 2024: 28 350 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 19 200 EUR (v roku 2024: 9 450 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	6 412 632	0	0	0	6 412 632
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192	0	0	0	3 363 192
Zákonné rezervné fondy	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	363 984	0	0	0	363 984
Štatutárne fondy	363 984	0	0	0	363 984
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	40 666	776	40 666	0	776
Nerozdelený zisk minulých rokov	40 666	776	40 666	0	776
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 569 135	1 820 136	1 569 135	0	1 820 136
Spolu	13 032 333	1 820 912	1 609 801	0	13 243 444

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	6 412 632	0	0	0	6 412 632
Základné imanie	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 363 192	0	0	0	3 363 192
Zákonné rezervné fondy	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 282 724	0	0	0	1 282 724
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	363 984	0	0	0	363 984
Štatutárne fondy	363 984	0	0	0	363 984
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	91 876	54 790	106 000	0	40 666
Nerozdelený zisk minulých rokov	91 876	54 790	106 000	0	40 666
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 412 664	1 569 135	1 412 664	0	1 569 135
Spolu	12 835 196	1 623 925	1 518 664	0	13 032 333

IČO

3	1	5	6	2	8	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	2	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 247 114	2 329 854
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	56 756	1 818 171
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	665 528	1 854 650
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	(16 782)	(70 013)
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(127 744)	4 462
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	42 590	25 732
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	(496 233)	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	68 914	11 396
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	(74 183)	(12 823)
A.1.10.	Kurzové rozdiely (+/-)	113	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(73)	(5 500)
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	(5 374)	10 268
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(56 425)	475 465
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(281)	327 685
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(44 136)	793 818
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	(12 008)	(646 038)
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 247 445	4 623 490
A.3.	Prijaté úroky (+)	74 183	12 823
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(68 914)	(11 396)
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		-
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(346 578)	(320 366)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 906 136	4 304 551
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(872 109)	(2 382 209)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj al		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	73	5 500
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(3 916 762)	(2 122 185)
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(4 788 798)	(4 498 894)

IČO 3 1 5 6 2 8 1 7

DIČ 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3

Peňažné toky z finančnej činnosti

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	5 058 375	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	5 108 568	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	(166 700)	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	108 568	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	7 939	-
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(1 519 542)	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	3 538 833	-
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	656 171	(194 343)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	476 627	670 970
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 132 798	476 627
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	(113)	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (súčet D + E + G)	1 132 685	476 627