

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: Alex Development, s.r.o.**
Sídlo: Muštová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
 - 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:
Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.
 - 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
 - V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:
.....
 - V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

-
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Súvaha

Strana 1

Alex Development, s.r.o.

IČO: 54523311

Rok: 2025

Dňa: 11.05.2026

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu	Názov účtu	Začiatočný stav	ly zaobdobie MD	aty zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncovýstav
Aktíva						
021	Stavby	380000,00	0,00	0,00	0,00	380000,00
031	Pozemky	539000,00	0,00	0,00	0,00	539000,00
133	Nehnuteľnosť na predaj	0,00	348600,00	348600,00	0,00	0,00
211	Pokladnica	15809,13	0,00	1459,71	-1459,71	14349,42
221	Bankové účty	2520,33	682787,53	685018,00	-2230,47	289,86
261	Peniaze na ceste	0,00	519,40	0,00	519,40	519,40
311	Odberatelja	10590,00	248708,00	208110,00	40598,00	51188,00
314	Poskytnuté preddavky	31813,41	0,00	31813,41	-31813,41	0,00
315	Ostatné pohľadávky	0,00	136400,00	136400,00	0,00	0,00
355	Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a členom	2239,07	33144,57	35383,64	-2239,07	0,00
378	Iné pohľadávky	-49730,10	50000,00	0,00	50000,00	269,90
399	Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	771357,00	771357,00	0,00	0,00
429	Neuhradená strata minulých rokov	0,00	45808,73	0,00	45808,73	45808,73
Aktíva celkom		932241,84	2317325,23	2218141,76	99183,47	1031425,31
Pasíva						
249	Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	-12936,92	26204,05	39140,97	12936,92	0,00
321	Dodávatelia	3960,03	357558,45	357364,50	-193,95	3766,08
324	Prijaté preddavky	0,00	77959,35	77959,35	0,00	0,00
325	Ostatné záväzky	374000,00	375390,97	1390,97	-374000,00	0,00
341	Daň z príjmov	1920,01	1920,01	1920,00	-0,01	1920,00
343	Daň z pridanej hodnoty	2057,33	131632,56	102301,88	-29330,68	-27273,35
365	Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	522150,91	301524,61	748675,55	447150,94	969301,85
383	Výdavky budúcich období	16675,55	16675,55	0,00	-16675,55	0,00
411	Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
428	Nerozdelený zisk minulých rokov	65223,66	0,00	0,00	0,00	65223,66
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-45808,73	0,00	45808,73	45808,73	0,00
Pasíva celkom		932241,84	1288865,55	1374561,95	85696,40	1017938,24
					Hospodársky zisk za obdobie	13487,07
					Hospodársky zisk celkom	13487,07

Výsledovka

Alex Development, s.r.o.

IČO: 54523311

Rok: 2025

Dňa: 11.05.2026

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu	Názov účtu	Začiatočnýstav	ly zaobdobie MD	aty zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncovýstav
Náklady						
501	Spotreba materiálu	0,00	975,61	0,00	975,61	975,61
507	Predaná nehnuteľnosť	0,00	348600,00	0,00	348600,00	348600,00
518	Ostatné služby	0,00	6150,00	0,00	6150,00	6150,00
532	Daň z nehnuteľností	0,00	1390,97	0,00	1390,97	1390,97
538	Ostatné dane a poplatky	0,00	1034,98	0,00	1034,98	1034,98
568	Ostatné finančné náklady	0,00	122,67	0,00	122,67	122,67
591	Splatná daň z príjmov	0,00	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
Náklady celkom		0,00	360194,23	0,00	360194,23	360194,23
Výnosy						
602	Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	39681,30	39681,30	39681,30
604	Tržby za tovar	0,00	0,00	124000,00	124000,00	124000,00
607	Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0,00	0,00	210000,00	210000,00	210000,00
Výnosy celkom		0,00	0,00	373681,30	373681,30	373681,30
Hospodársky zisk za obdobie					13487,07	
Hospodársky zisk celkom						13487,07