

## ČI. I.

## Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KVET v likvidácii

(2) Likvidátori:

Mgr. Antal Robert - likvidátor

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

## Tabuľka – počet zamestnancov a dobrovoľníkov

|                                                                                                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                                                 | 0                     | 0                                            |
| z toho počet vedúcich zamestnancov                                                                       | 0                     | 0                                            |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou                                                         | 0                     | 0                                            |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia | 0                     | 1                                            |

## ČI. II

## Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka od 01.01.2025 vstúpila do likvidácie a likvidácia bola ukončená dňom 31.08.2025.

(2) Účtovná jednotka je neziskovou organizáciou a v roku 2025 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov právnickej osoby. Účtovníctvo je vedené podľa zásad a účtovných metód Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktoré poskytuje spoločenstvu služby na základe mandátnej zmluvy.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) pohľadávky – menovitá hodnota

b) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

c) záväzky – menovitá hodnota

## ČI. III

## Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe.

(1) Prehľad o významných položkách pohľadávok: Na účte 315 sú vedené všetky náklady spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky, ktoré sú súčasťou vyúčtovania bytového domu a boli odúčtované po vyúčtovaní bytového domu.

**Tabuľka o pohľadávkach**

| Druh pohľadávok                                                                 | Stav na konci             |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                                 |                           |                                                  |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0,00                      | 3866,58                                          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                              | <b>0,00</b>               | <b>3866,58</b>                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |                                                  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |                                                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                                |                           |                                                  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>0,00</b>               | <b>3866,58</b>                                   |

(2) Údaje o významných položkách záväzkov na účtoch 324 a 325 – na týchto účtoch sa účtovala spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky cez mesačný zálohový predpis a platby nájomného.

3) Prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

**Tabuľka o záväzkoch**

| Druh záväzkov                                                                | Stav na konci             |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                              | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti                                                 |                           |                                                  |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0,00                      | 6538,28                                          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                              | <b>0,00</b>               | <b>6538,28</b>                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |                                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |                                                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                                |                           |                                                  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0,00</b>               | <b>6538,28</b>                                   |

**Čl. IV****Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Účtovná jednotka v roku 2025 nemá príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov.

