

POZNÁMKY K MIKRO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	BA - INVEST IMMOBILIARE, s.r.o.
Sídlo:	Republiky 4/1055, 010 14 Žilina
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.5.2006
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom vlastných nehnuteľností, prenájom hnutelých vecí
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18. 03. 2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka zostavená k poslednému dňu kalendárneho roka

4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** žiadne

5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe** **Žiadne**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU): Obstarávacou cenou: dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarávacou cenou, pohľadávky nominálnou cenou.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	4
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022.A	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4	25

h) Informácia o poskytnutých dotáciách: **Žiadne**

5) Informácie o oprave významných chýb: **Žiadne**

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **Žiadny**

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): **žiadne**

3) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: **žiadne**

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: **Žiadne**

4) **Informácie o tvorbe kapitálových fondov**: Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217 Obchodného zákonníka

4)a Informácie o vlastných akciách: **Žiadne**

5) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**: Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Janka Povinelli,

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): **Žiadne**

6)a **Podmienený majetok** – **Žiadne**

6)b **Podmienené záväzky** – **Žiadne**

6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky a to:

a) výška finančných povinností:

b) podmienené záväzky : **žiadne**

c) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **Žiadne**

7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **žiadne**

V Púchove 14. 05. 2026