



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

O B S A H

Dodatok správy audítora k výročnej správe za rok 2025

- I. ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODNIKU
- II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- III. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI
 - 1. PESTOVNÁ ČINNOSŤ
 - 2. ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ
 - 3. OBCHOD S DREVOM
 - 4. POĽOVNÍCTVO
 - 5. PRÍMESTSKÉ LESY
 - 6. OPRAVY A ÚDRŽBY
 - 7. KONTROLA KVALITY PRÁC A CERTIFIKÁCIA
 - 8. ZAMESTNANOSŤ A SOCIÁLNE PODMIENKY
 - 9. OCHRANA MAJETKU
 - 10. VPLYV ČINNOSTI PODNIKU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - 11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
 - 12. VÝSKUM A VÝVOJ
- IV. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA
 - A. NÁKLADOVÁ ČASŤ
 - B. VÝNOSOVÁ ČASŤ
- V. FINANČNÉ VZŤAHY
 - 1. POHĽADÁVKY
 - 2. ZÁVAZKY
 - 2.1. Rezervy
- VI. HODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV
- VII. INVESTIČNÁ ČINNOSŤ
- VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

- TABUĽKY Č.
- 1. Prehľad výkonov pestovnej činnosti za rok 2025
 - 2. Bilancia zalesňovacích povinností za rok 2025
 - 3. Plnenie ťažbovej činnosti za rok 2025
 - 4. Dodávky dreva podľa sortimentov za roky 2025/2024
 - 5. Prehľad výsledkov aukcií dreva 2008-2025
 - 6. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2025
 - 7. Prehľad súvahových položiek k 31.12.2025/2024/2023
 - 8. Výsledky hospodárenia za rok 2025 /2024
 - 9. Vybrané ekonomické ukazovatele k 31.12.2025/2024
 - 10. Obstaranie investícií v roku 2025
 - 11. Vybrané technicko - ekonomické ukazovatele 2016-2025
 - 12. Prehľad realizovaných projektov nenávratnej pomoci

- GRAFY Č.
- 1. Vývoj ťažby dreva podľa druhov za roky 2016-2025
 - 2. Vývoj podielu guľatinových sortimentov 2016-2025
 - 3. Vývoj priemerných cien dreva za roky 2016-2025
 - 4. Organizačná štruktúra podniku

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2026

Správa z auditu ÚZ a úplná účtovná závierka k 31.12.2025

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Mestské lesy Košice a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, priloženú k výročnej správe, ku ktorej sme dňa 31. marca 2026 vydali správu nezávislého audítora a ktorá je spolu s účtovnou závierkou priložená k výročnej správe Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

27. apríla 2026
Spišská Nová Ves, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
Ekontax s.r.o.
Gorazdova 10, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31 700 951
Licencia UDVA č. 408



Zodpovedný audítor:
Ing. Mária Pirkovská
Licencia UDVA č. 1095

I. ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODNIKU

| | |
|------------------------|---|
| Obchodný názov: | Mestské lesy Košice a.s. |
| IČO: | 31 672 981 |
| DIČ/IČDPH: | 2020491341 / SK2020491341 |
| Sídlo: | Južná trieda 11, 040 01 Košice |
| Telefón/fax: | 055/677 0015-16, 678 0520-2 |
| E-mail: | melesko@meles.kosice.sk www.meleskosice.sk |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s., pobočka Košice |
| IBAN: | SK12 1100 0000 0026 2272 0044 |
| Právna forma: | akciová spoločnosť |
| Dátum vzniku: | 28.5.1993 |
| Dátum zmeny PF: | 1.1.2005 (zo s.r.o. na a.s.) |
| Základné imanie a.s. | 1 128 592,94 Eur (34 000 000,- Sk) |
| Spoločníci/Akcionári: | 100% Mesto Košice, zastúpené Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice |
| Štatutárny orgán a.s.: | predstavenstvo: Ing. František Beli - predseda - riaditeľ Ing. Martin Matúš - člen - výrobný námestník Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen - ekonomický námestník |

Obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. bola založená podľa § 69b zákona č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmenou právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť s účinnosťou od 1.1.2005.

V rámci transformácie bolo základné imanie (ZI) akciovej spoločnosti zvýšené na celkovú hodnotu **1 128 593 €** (34 000 000 Sk). ZI je rozvrhnuté na 34 ks kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 33 193,91 €/ks (zaknihované, verejne neobchodovateľné akcie).

ZI je tvorené kombináciou peňažného a nepeňažného vkladu v štruktúre :

- peňažný vklad vo výške 6 639 € (200 tis. Sk) - splatený
- nepeňažný vklad v hodnote 1 121 954 € (33 800 tis.Sk) - nehnuteľný majetok:
 - budova na Južnej triede 11 v Košiciach a pozemky príslušné k budove

Spoločnosť nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej ÚJ podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Obchodná spoločnosť sa členila k 31.12.2025 na tieto organizačné jednotky:

- a/ Ústredie ML Košice - Južná trieda 11, 040 01 Košice
- b/ 9 poľesí:
 - Polesie Lesopark - Južná trieda 11, 040 01 Košice
 - Polesie Kostolňany - Košická č. 2, 044 31 Kostolňany nad Hornádom
 - Polesie Čermeľ - Južná trieda 11, 040 01 Košice
 - Polesie Jahodná - Južná trieda 11, 040 01 Košice
 - Polesie Košická Belá - Košická Belá č. 88, 044 65
 - Polesie Opaka - Košická Belá č. 88, 044 65
 - Polesie Malá Lodina - Malá Lodina č. 98, 044 81 Kysak
 - Polesie Ružín - Malá Lodina č. 98, 044 81 Kysak
- c/ Stredisko výroby palivového dreva Kostolňany nad Hornádom

Obchodná spoločnosť n e m á organizačnú zložku v zahraničí.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov,
- zabezpečenie dôslednej hygieny lesných porastov
- zabezpečenie záchrany a zachovanie genofondu lesných drevín
- ťažba dreva vrátane približovania, manipulácie a dopravy
- dodávky surového dreva, sortimentov a iných lesných výrobkov
- odborná správa lesov
- zabezpečenie ochrany a využívanie lesného fondu
- výkon poľovného práva
- pridružená drevárska výroba
- obchodná a zahranično-obchodná činnosť v rozsahu povolenej registrácie
- výstavba a údržba ciest a zväžnic, chodníkov a iných stavieb a zariadení v lesných porastoch
- zabezpečenie poľnohospodárskej výroby na poľnohospodárskych pozemkoch
- vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy

Správa, rozsah a charakteristika lesného majetku

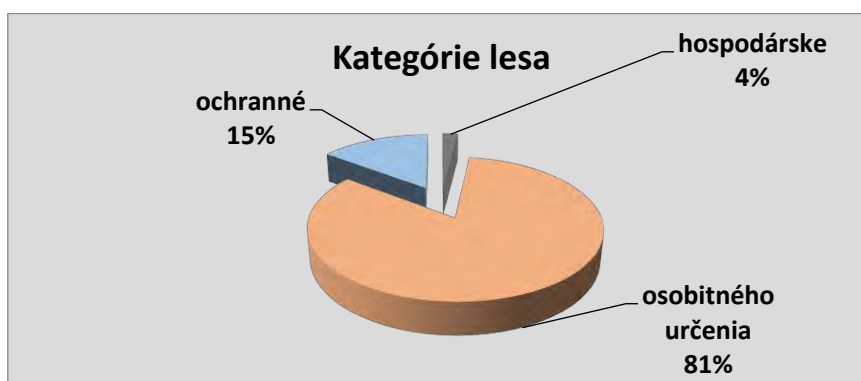
Obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. (ďalej len Spoločnosť) obhospodaruje ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok mesta Košice s celkovou rozlohou 20 036 ha na základe nájomných zmlúv, ktoré jej zároveň zakotvujú povinnosť a zodpovednosť riadneho správcu zverného lesného majetku.

Odbornú starostlivosť v lesoch zabezpečuje Spoločnosť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch v zmysle platných Programov starostlivosti o lesy - PSoL (predtým lesné hospodárske plány - LHP).

Výkon odbornej správy lesov sa uskutočňuje prostredníctvom certifikovaných odborných lesných hospodárov, ktorí sú zamestnancami podniku. Od 28.10.2004 je Spoločnosť držiteľom medzinárodne uznávaného certifikátu FSC® Forest Stewardship Council®, ktorý osvedčuje riadny spôsob udržateľného hospodárenia v lesoch. V roku 2023 bol vykonaný recertifikačný audit, v roku 2024 došlo k obnove certifikátu (vydaného pod č. SGSCH-FM/COC – 010104) na ďalšie 5-ročné obdobie platnosti (od 13.1. 2024 do 12.1.2029). V dňoch 25. a 27. augusta 2025 bol certifikát potvrdený pravidelným externým dohľadovým auditom, ktorý vykonala akreditovaná spoločnosť SGS Slovakia spol. s r. o.

Z dôvodu vyhlásenia chránených území európskeho významu v rámci siete NATURA 2000 (ÚEV - Stredné Pohornádie a CHVÚ Volovské vrchy) na území košických lesov došlo od roku 2006 do roku 2011 k významným zmenám v štruktúre kategórií lesa v prospech *lesov osobitného určenia* s dominanciou plnenia verejnoprospešných funkcií. Od roku 2017 pribudlo do sústavy NATURA 2000 na území ML Košice aj ÚEV Abod' (k.ú. Kojšov) na výmere 91 ha lesných porastov.

Súčasný podiel jednotlivých funkčných kategórií lesa na celkovej výmere lesných porastov je nasledovný:



V rámci kategórie lesov osobitného určenia s rekreačnou funkciou je rozloha prímestského lesoparku 6 531 ha, čo predstavuje 33 % z celkového obhospodarovaného územia lesov.

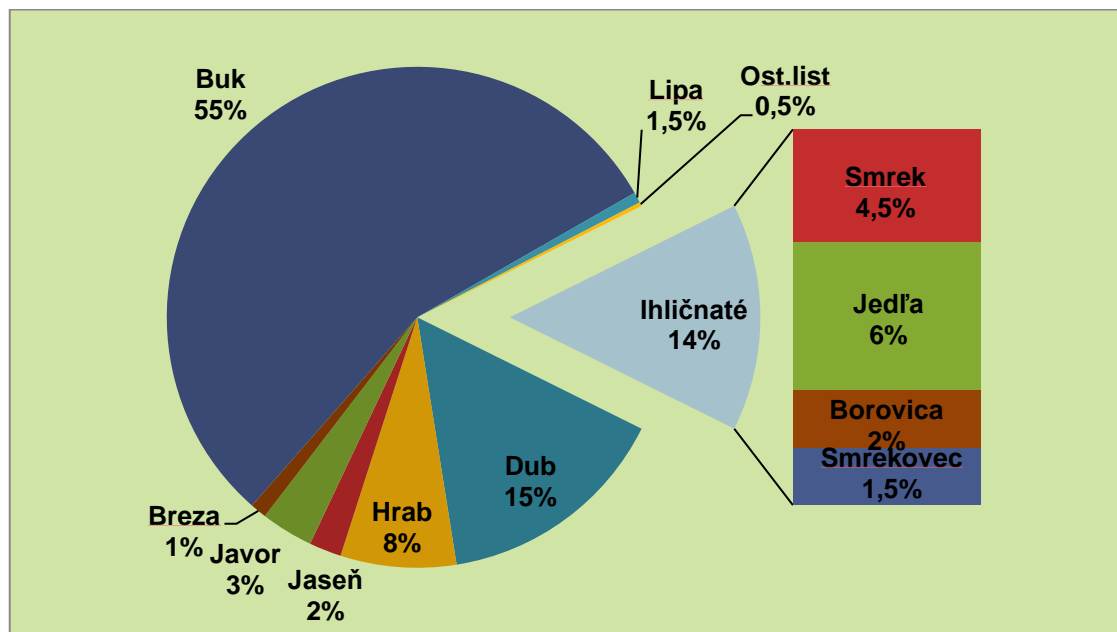
Z hľadiska hospodársko-úpravníckych jednotiek je lesný majetok mesta Košice rozdelený do nasledovných 9 lesných celkov (LC):

| Lesný celok | Lesné pozemky (ha) | Porastová plocha (ha) | Platnosť PSoL (LHP) |
|--------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Lesopark | 2 168,92 | 2 061,98 | 2019-2028 |
| Kostoľany | 1 997,17 | 1 976,54 | 2019-2028 |
| Čermel' | 1 955,44 | 1 920,70 | 2019-2028 |
| Jahodná | 2 148,49 | 2 093,97 | 2019-2028 |
| Košická Belá | 2 056,20 | 2 001,24 | 2019-2028 |
| Opátka | 1 949,70 | 1 907,95 | 2019-2028 |
| Malá Lodina | 2 705,59 | 2 631,10 | 2024-2033 |
| Ružín | 2 777,38 | 2 669,25 | 2024-2033 |
| Kojšov | 1 856,86 | 1 826,37 | 2024-2033 |
| Spolu | 19 615,75 | 19 089,10 | |

Štruktúra lesných celkov je prispôbena aj organizačná štruktúra lesníckej prevádzky v podobe 8 polesí – z toho 7 rovnomenných organizačných jednotiek pokrývajúcich územia príslušných lesných celkov a jedno osobitné Polesie Opaka, ktoré spravuje dva lesné celky - Opátka a Kojšov.

Organizačnú štruktúru podniku znázorňuje schéma v prílohe (Graf č.4).

Drevinové zloženie lesných porastov: 86%- listnaté, 14%-ihličnaté



II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zloženie orgánov Spoločnosti od 01.1.2025 do 31.12.2025:

| Orgán | Meno a priezvisko | Funkcia |
|--------------------|------------------------------------|--|
| Predstavenstvo | Ing. František Beli | Predseda predstavenstva |
| | Ing. Martin Matúš | Člen predstavenstva |
| | Ing. Miroslav Zajac, EMBA | Člen predstavenstva |
| Dozorná rada | Miroslav Špak | Predseda DR |
| | Mgr. Zuzana Slivenská | Členka dozornej rady do 9.3.2025 |
| | Ing. František Ténai, MBA | Člen dozornej rady od 9.3.2025 |
| | Mgr. Peter Berinšter | Člen dozornej rady |
| | Martin Konečný | Člen dozornej rady-zamestnanec |
| | Rastislav Nagy | Člen dozornej rady-zamestnanec |
| Valné zhromaždenie | Mestské zastupiteľstvo v Košiciach | Kompetencie upravené v stanovách a. s. |

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Funkciu Valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník - Mesto Košice prostredníctvom mestského zastupiteľstva, resp. prostredníctvom svojho povereného štatutárneho zástupcu.

Individuálna účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená 18.03.2026 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku. Výsledky hospodárenia ako aj finančná situácia Spoločnosti sú predmetom hodnotenia zo strany manažmentu pravidelne, v štvrtročných, mesačných, resp. týždenných intervaloch a následne sú prijímané zodpovedajúce opatrenia. Podnikateľský zámer obchodnej spoločnosti na rok 2026 je súčasťou tejto výročnej správy.

III. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. PESTOVNÁ ČINNOSŤ

V rámci pestovnej činnosti boli realizované nasledovné výkony:

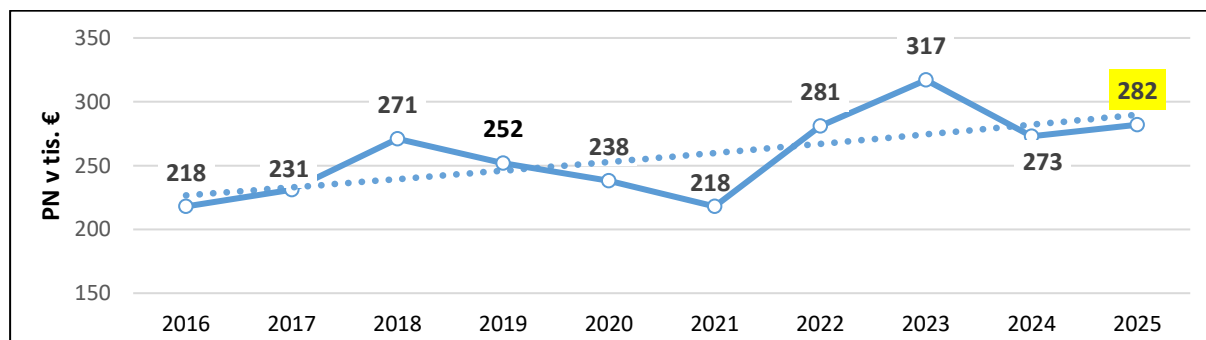
- príprava pôdy pre umelú obnovu lesa, uhadzovanie haluziny po ťažbe
- obnova lesa, spolupôsobenie pri prirodzenej obnove
- ochrana lesných kultúr proti burine
- ochrana lesných kultúr proti zveri, údržba existujúcich oplotení
- prerezávky
- ochrana lesa – monitoring výskytu hmyzích škodcov, chemický postrek, asanácia kalamitnej hmoty, ochrana proti ohryzu a lúpaniu zverou
- ostatné pestovné práce (výrub krov, vyznačovanie ťažby, dočisťovanie porastov po ťažbe)
- zber semena lesných drevín
- výroba sadeníc v škôlkach

Objem plánovaných nákladov na zabezpečenie úloh v pestovnej činnosti pre rok 2025 (259 300 €) vychádzal z projektov na jednotlivé činnosti podľa porastov a poľesí. Práce boli zamerané predovšetkým na zabezpečenie zákonnej obnovy a náležitej výchovy porastov, ktorej cieľom je posilnenie biodiverzity, ekologickej stability porastov a adaptability lesných porastov na prebiehajúce klimatické zmeny.

Objem plánovaných úloh bol splnený na 108,9%. K odchýlkam plnenia plánu vo vybraných výkonoch došlo po aktuálnom posúdení potrieb podľa stavu stanovišťa v lesných porastoch, aj v závislosti od priebehu počasia.

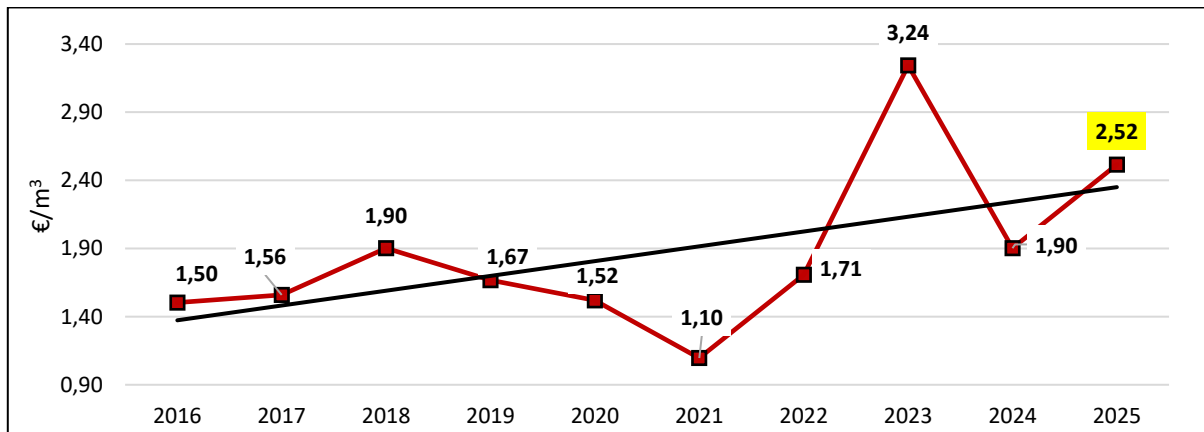
Prehľad bilancie nákladov jednotlivých činností podľa druhu podáva tabuľka č. 1 v prílohe.

Vývoj priamych nákladov na pestovnú činnosť v tis. EUR



Vývoj celkových nákladov na pestovnú činnosť má rastúci trend. Od roku 2016 je objem ročných úloh v zásade porovnateľný, rast nákladov je spôsobený rastom cien nákladových vstupov. Pokles krivky v určitých rokoch je zapríčinený poklesom objemu určitých výkonov.

Podiel vybraných priamych nákladov pestovnej činnosti na 1m³ obnovnej a náhodnej sústredenej ťažby v EUR



Vývoj komplexného ukazovateľa - podielu vybraných nákladov pestovnej činnosti (bez prečistiek, škôlkarstva a semenárstva) v €/m³ objemu obnovnej ťažby na ťažbou odkrytých plochách a náhodnej sústredenej ťažby vykazuje v posledných rokoch vyrovnaný trend. To súvisí s uplatňovaním prírode blízkeho obhospodarovania lesných porastov pri využití prírodného potenciálu s nízkym podielom umelej obnovy.

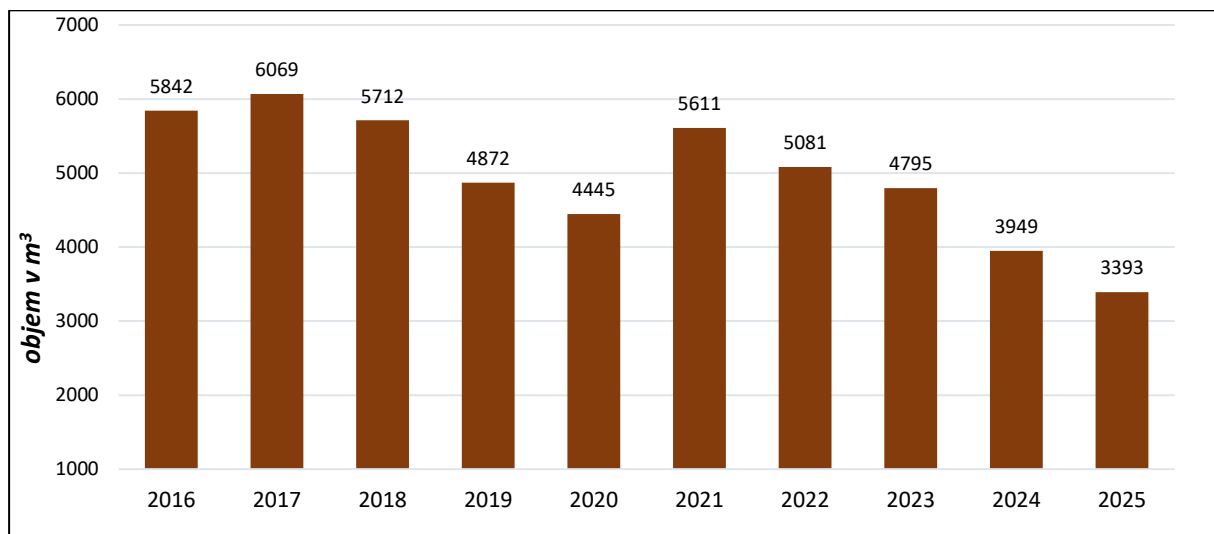
Výraznejšie odchýlky v období 2024/2023 odzrkadľujú vplyv medziročne vyššieho/ nižšieho objemu vykonanej obnovnej a asanačnej sústredenej ťažby.

Príprava pôdy pre obnovu, uhadzovanie haluziny po ťažbe

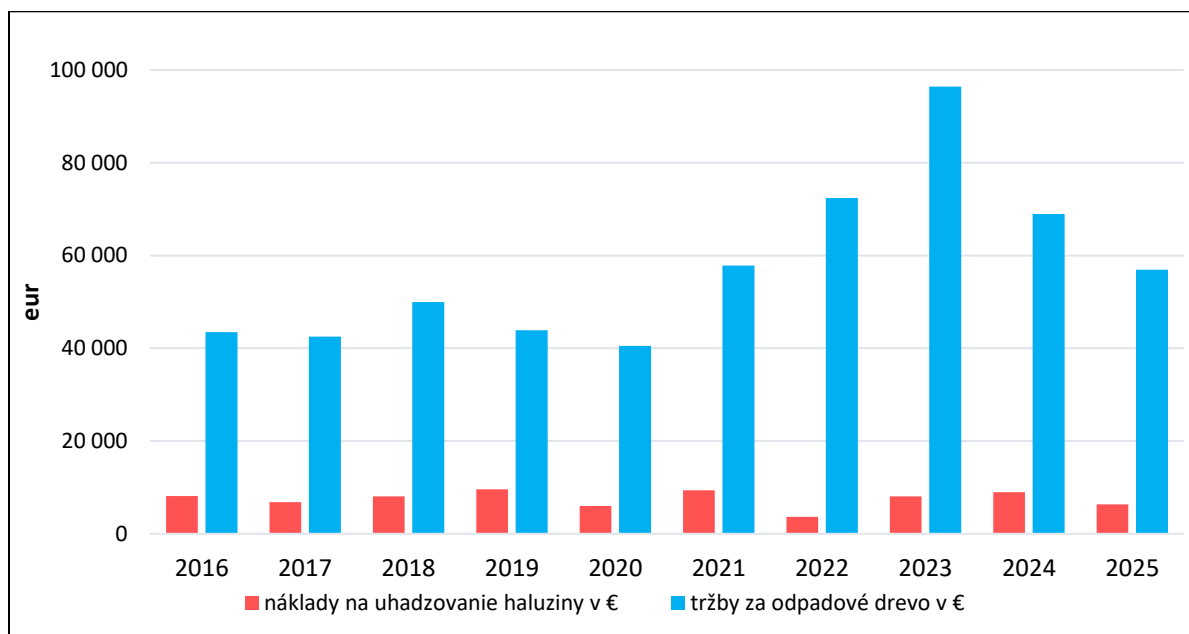
V roku 2025 bola v porastoch po ťažbe uhádzaná haluzina z objemu 32 806 m³ vyťaženej drevnej hmoty. Z celkového objemu uhádzanej hmoty bolo 5 % vykonaných vo vlastnej réžii s nákladmi 1 783 € a 95 % bolo uhádzaných bez nákladov v rámci samovýroby odpadového dreva.

V rámci samovýroby odpadového dreva bola odpredaná drevná hmota s objemom 3 393 m³, z ktorej hrubie tvorilo 792 m³ a nehrubie 2 601 m³. Celkové speňaženie drevnej hmoty vyrobenej v rámci samovýroby palivového dreva v roku 2025 bolo 56 946 € s priemernou cenou 16,79 €/m³.

Vývoj objemu realizovanej samovýroby odpadového dreva v rokoch 2016-2025 v m³



Vývoj tržieb z predaja odpadového dreva a ich porovnanie s nákladmi na uhadzovanie plôch po ťažbe v rokoch 2016-2025



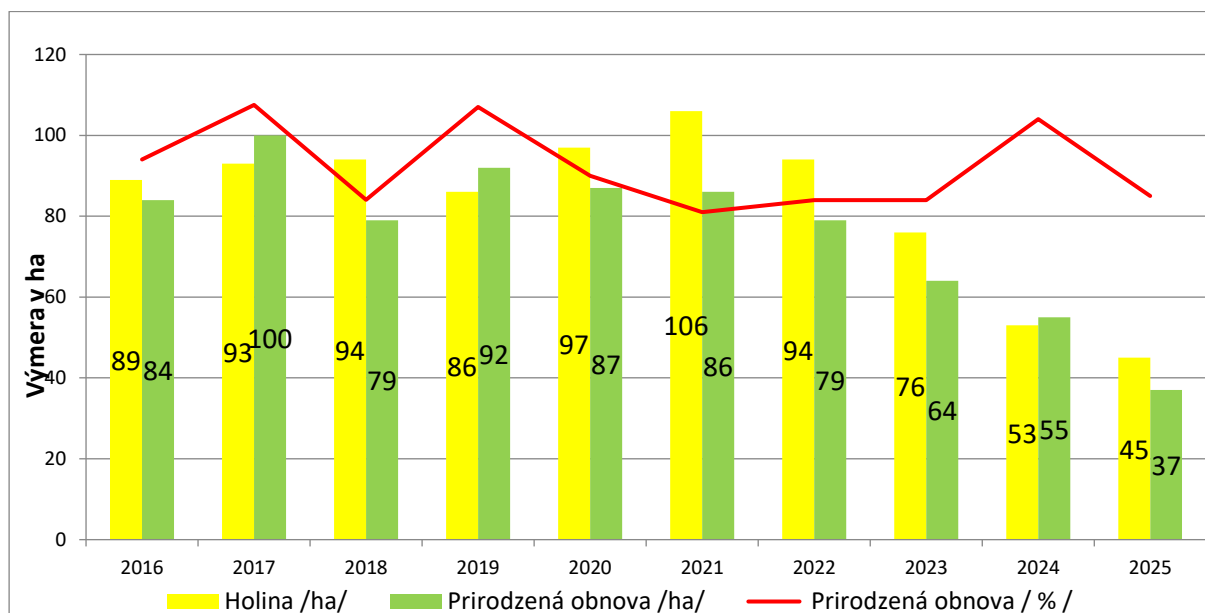
Obnova lesa

Obnova lesa sa uskutočňuje prirodzenou obnovou, umelou obnovou, resp. ich kombináciou.

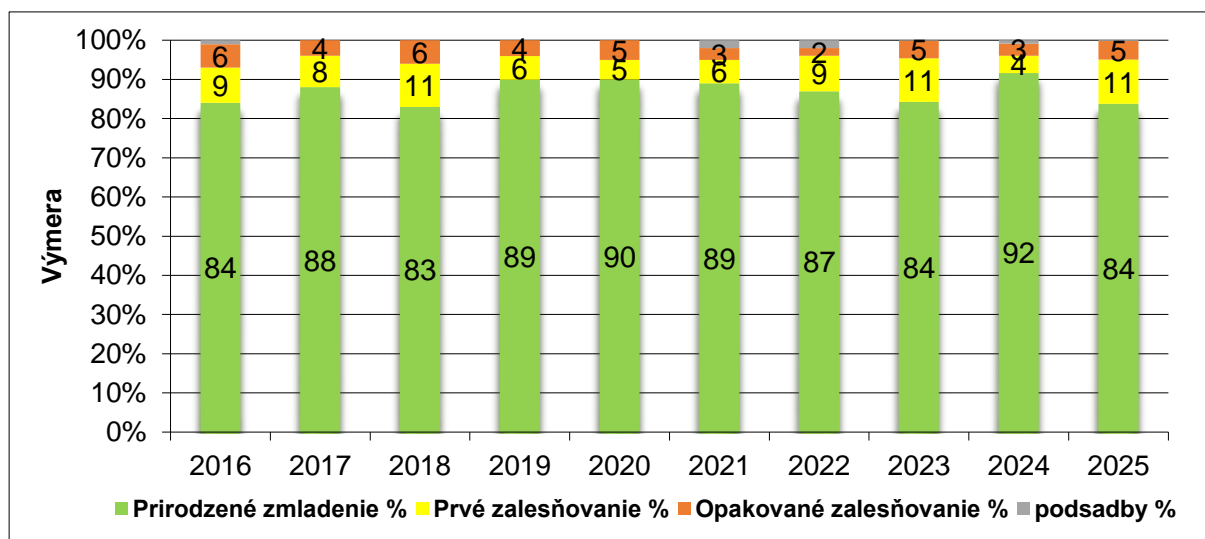
Prehľad ukazovateľov - podielu prirodzenej obnovy (zmladenia) na celkovej obnove aj druhu obnovy za posledných 10 rokov je spracovaný v nasledujúcich grafoch. Prirodzená obnova je dlhodobou dominantnou, a je odrazom drevinového zloženia s prevahou buka a jeho vysokým potenciálom prirodzeného zmladzovania.

Spolupôsobenie pri prirodzenej obnove sa vykonávalo na silno zaburinených plochách so sťažou prirodzenou obnovou na výmere 1,2 ha. Prekyprením plôšok 1 x 1 m s rozstupom 5 m sa vytvorili vhodnejšie podmienky na vyklíčenie semena a prežívanie semenáčikov. Následne sa na určitých častiach tejto plochy vykonávala aj umelá obnova lesa sejbou bukvice.

Evidovaná prirodzená obnova k ťažbou odkrytým plochám za obdobie rokov 2016 – 2025



Prehľad obnovy porastov podľa druhu za obdobie rokov 2016 – 2025

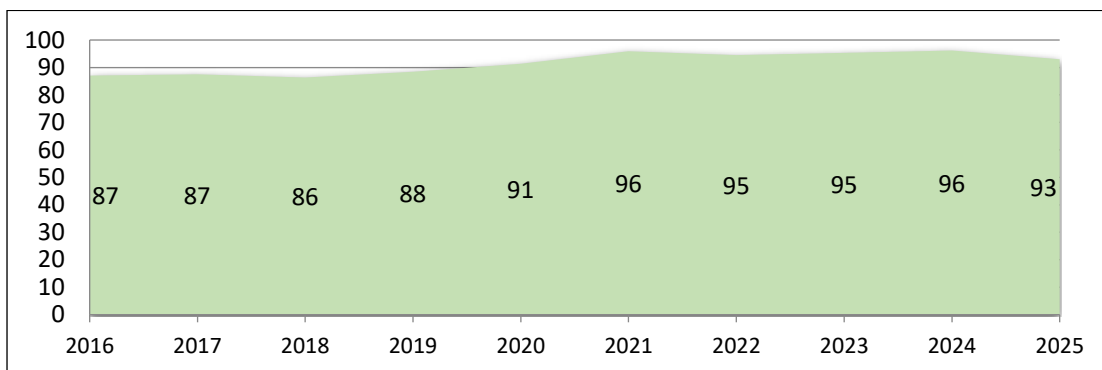


Z celkovej umelo obnovovanej plochy – 7,39 ha sa zvýšil podiel prvého zalesňovania oproti roku 2024 (4%) na hodnotu 11 %. Potreba opakovaného zalesňovania sa zvýšila na 5 % a mierne sa znížil podiel výmery podsadieb. Vďaka dostatku vlhky boli $\frac{2}{3}$ umelej obnovy vykonané v jarnom období.

Najväčšie plošné zastúpenie v umelej obnove dosiahol buk lesný (34%) a smrekovec opadavý (47%), ktoré tvorili viac ako $\frac{2}{3}$ celkovej umelej obnovy. Vysoký podiel umelej obnovy buka sa realizoval na plochách po asanačnej ťažbe

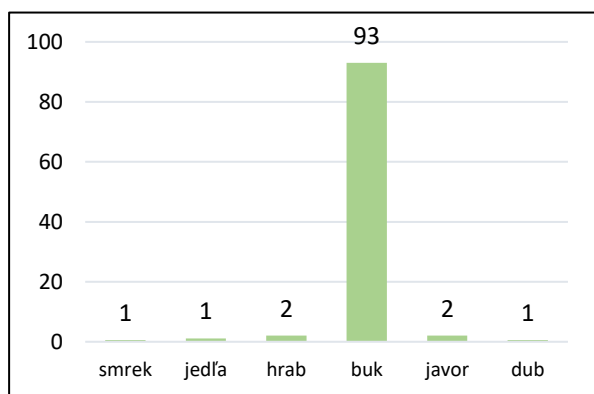
v jaseňových, smrekových porastoch a v lokalitách silne poškodzovaných zverou. V prirodzenej obnove sa dlhodobo najviac presadzuje drevina buk.

Vývoj zastúpenia buka v prirodzenej obnove v %

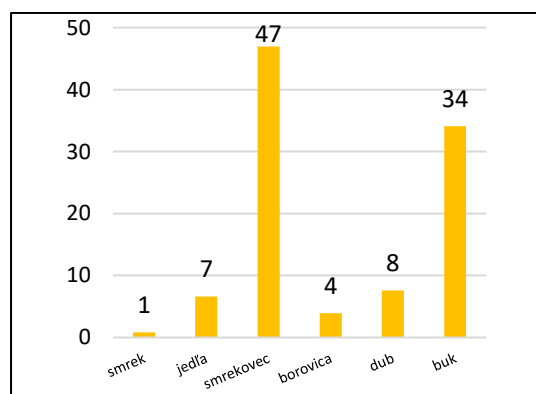


Podiel drevín podľa druhov obnovy lesa v roku 2025

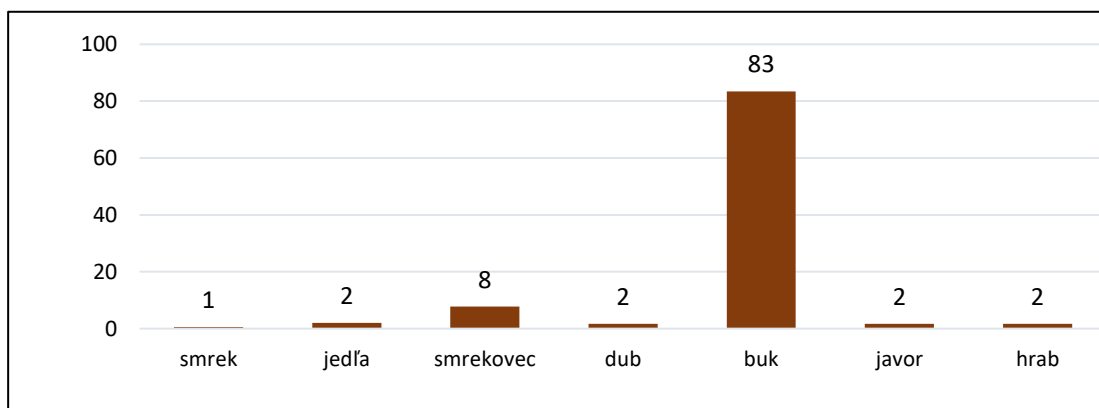
1. Podiel drevín v prirodzenej obnove



2. Podiel drevín v umelej obnove



3. Podiel drevín v obnove lesa celkom



Priame náklady na zalesňovanie v roku 2025 dosiahli 0,62 €/ 1 ks sadenice, priemerné náklady na plochu boli 4 099 €/ 1 ha, čo predstavuje medziročný nárast o 6% (3 868 €/ 1 ha - v r.2024), spôsobený rastom cien vstupov.

Bilancia zalesňovacích povinností k 31.12.2025 je obsahom tabuľky č. 2 v prílohe.

Ochrana lesných kultúr proti burine, proti zveri a oplocovanie

Ochrana mladých lesných porastov pred nežiadúcou vegetáciou vyžínaním bola vykonaná na výmere 27,20 ha, z toho celoplošne na 40 % výmery. Objem predpokladaných úloh bol naplnený na 90 %. Ochrana kultúr proti burine bola vykonávaná aj v oplôtkoch a to opakovane, viackrát počas roka, na ploche 10,96 ha.

Ochrana proti zveri bola vykonaná na výmere 67,43 ha, čo predstavuje 97 % plánovaných úloh. V lokalitách najviac atakovaných zverou bolo ošetrených repelentným prípravkom - náterom 44,63 ha, pričom na 1 ha sa natieralo 5000 – 6000 kusov jedincov z umelej obnovy a prirodzeného zmladenia. Mechanická ochrana manžetami proti ohryzu zverou bola vykonaná na ploche 2,80 ha. Náklady na technickú jednotku boli oproti plánu mierne prekročené.

Prevádzkové náklady na údržby a opravy existujúcich oplotení ako ochrany proti zveri predstavovali 35 tis. €. Z tejto sumy tvorili odpisy existujúcich oplotení 89 %, služby dodávateľov prác tvorili 11 %. Vo vlastnej rézii bol postavený jeden oplôtok o výmere 0,06 ha, v hodnote 1 500 €.

Prehľad počtu oplôtkov a ich výmer spolu k 31.12.2025

| Polesie | Počet oplôtkov (ks) | Výmera (ha) |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| Lesopark | 9 | 2,89 |
| Kostoľany naHornádom | 7 | 0,45 |
| Čermeľ | 12 | 0,42 |
| Jahodná | 10 | 2,29 |
| Košická Belá | 15 | 4,55 |
| Opátka | 21 | 2,19 |
| Malá Lodina | 27 | 8,18 |
| Ružín | 8 | 5,40 |
| Kojšov | 8 | 0,27 |
| Spolu | 117 | 26,64 |

Prečistky

Vhodne vykonanými prečistkami v mladinách sa zabezpečuje priaznivý vývoj druhovej a priestorovej štruktúry, zdravotného stavu, odolnosti a kvality lesov.

Ročné bilancované úlohy v prerezávkach a čistkách podľa Programov starostlivosti o lesy boli vykonané na ploche 407,61 ha, čo predstavuje 102 % plnenia plánu. V porastoch, vzhľadom na ich vývoj, boli navyše oproti PSoL realizované zásahy charakteru plecích rubov. Plán prečistiek bol splnený.

Prehľad plánu a plnenia prečistiek podľa poľesí za rok 2025 v ha

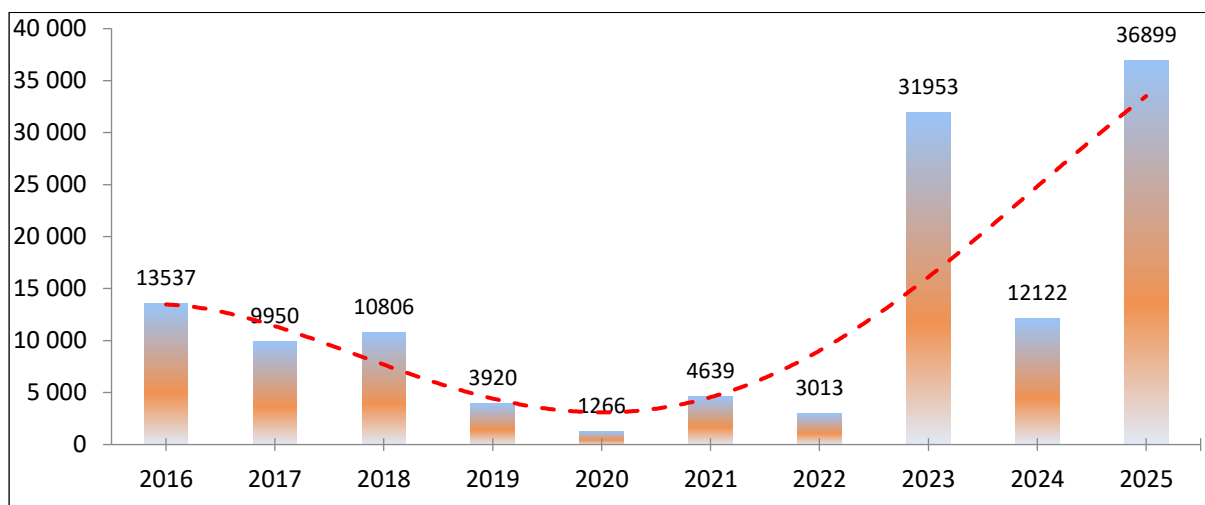
| | Lesopark | Kostoľany | Čermel | Jahodná | Košická Belá | Opátka | Malá Lodina | Ružín | Košov | Spolu |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Plán v ha | | | | | | | | | | |
| prečistky PSL | 16,20 | 28,26 | 49,00 | 33,10 | 72,99 | 59,86 | 69,78 | 45,37 | 24,50 | 399,06 |
| prečistky ostatné | 1,96 | 0 | 3,20 | 0 | 10,47 | 2,20 | 9,95 | 18,00 | 0 | 45,78 |
| Spolu plán | 18,16 | 28,26 | 52,2 | 33,1 | 83,46 | 62,06 | 79,73 | 63,37 | 24,5 | 444,84 |
| Plnenie v ha | | | | | | | | | | |
| prečistky PSL | 21,4 | 28,26 | 48,06 | 32,56 | 74,98 | 60,35 | 73,46 | 45,29 | 23,52 | 407,88 |
| plnenie PSL | 132% | 100% | 98% | 98% | 103% | 101% | 105% | 100% | 95% | 102% |
| prečistky ostatné | 0,90 | 0 | 3,13 | 0 | 9,03 | 2,20 | 9,95 | 17,00 | 0,97 | 43,18 |
| plnenie ostatné | 46% | 0% | 98% | 0% | 86% | 100% | 100% | 94% | 0% | 94% |
| Spolu plnenie | 22,3 | 28,26 | 51,19 | 32,56 | 84,01 | 62,55 | 83,41 | 62,29 | 24,49 | 451,06 |

Ochrana lesa

Na ochranu lesa bolo vynaložených 1,3 tis. €, z toho 72 % predstavovali náklady na realizáciu prác dodávateľmi. Materiálové náklady tvorili 15% (nákup prípravku na ochranu drevín proti lúpaniu zverou v hodnote 207 €) a náklady súvisiace s využitím vlastných dopravných prostriedkov na prepravu materiálu tvorili 13 %.

Lesy Slovenska, nevynímajúc lesy mesta Košice, sú dlhodobo vystavené vysokej frekvencii a intenzite pôsobenia rôznych škodlivých činiteľov. Dominantne – na úrovni 97 % sa na poškodzovaní lesa podieľali abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, sucho). Dlhotrvajúci suchý ráz počasia v priebehu posledných rokov a s tým spojený deficit pôdnej vlahy, ktorá je v našich zemepisných šírkach závislá od dostatku snehovej pokrývky, fyziologicky oslabuje dreviny, následkom čoho nastáva zhoršenie ekologickej stability lesov. Porasty stresované suchom ľahšie podliehajú druhotným škodlivým činiteľom ako je napr. podkôrny hmyz a tracheomykóznym ochoreniam jaseňov. Obidva spomínané biotické škodlivé činitele mali 3 % podiel na asanačných ťažbách. Objem spracovanej asanačnej ťažby v roku 2025 dosiahol 36 899 m³ dreva, čo predstavuje 45 % ročného objemu ťažieb.

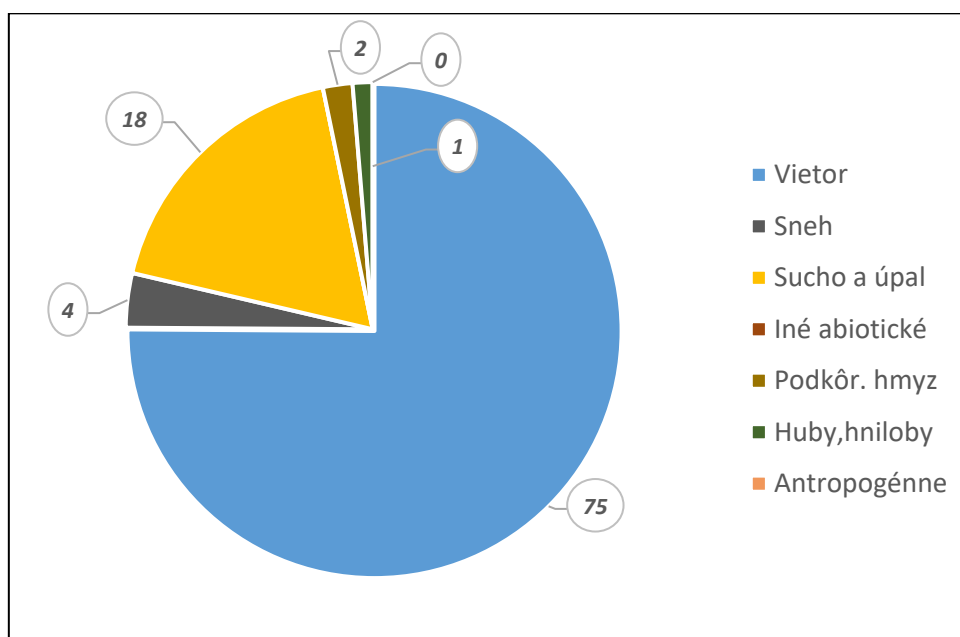
Prehľad vývoja asanačných ťažieb v m³ spracovaného dreva

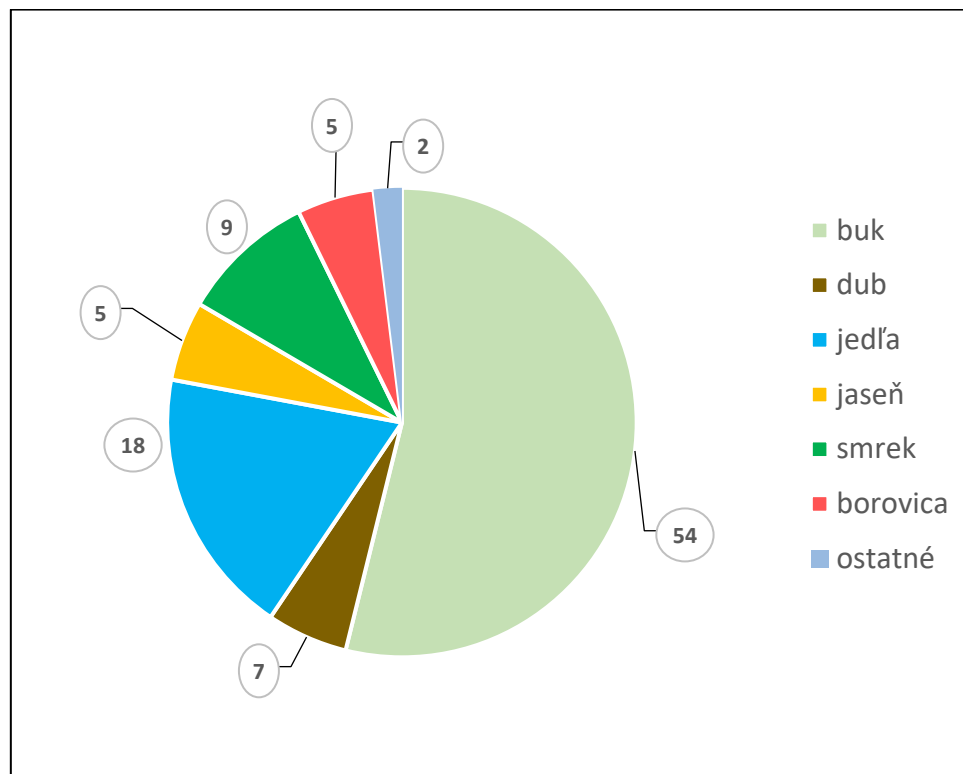


Asanačnou ťažbou boli dotknuté všetky dreviny. Buk má najvyšší - 54 % podiel, pričom hlavným škodlivým činiteľom bol vietor. V asanačnej ťažbe spôsobenej suchom a vetrom mala jedľa zastúpenie 18%. Vplyvom pôsobenia komplexu škodlivých činiteľov, takmer 32% objemu asanačnej ťažby tvorili jedľa, smrek a borovica, ktorým sa zastúpenie v porastoch každoročne znižuje. Pôsobením škodlivých činiteľov sa z porastov vytrácajú aj ďalšie dreviny, najmä jaseň.

Najväčšie škody spôsobené zverou - olupovaním kôry a ohryzom boli zaznamenané v mladších porastoch vekovej kategórie žrdovín a kmeňovín. Poškodené miesta sa stávajú vstupnou bránou pre hubové ochorenia a takto poškodené jedince postupne chradnú, až počas niekoľkých rokov hynú.

Podiel škodlivých činiteľov na asanačných ťažbách v % vyjadrení



Podiel drevín na asanačných ťažbách v % vyjadrení**Ostatné pestovné práce**

Objem prác vykonaných v rámci činností, zaradených medzi ostatné pestovné práce, dosiahol 3,6 tis. € v členení:

- | | |
|--|------------|
| ▪ vyznačovanie ťažby v porastoch | 1,5 tis. € |
| ▪ dočisťovanie porastov po ťažbe | 0,5 tis. € |
| ▪ úprava prirodzeného zmladenia po ťažbe na ploche 1,50 ha | 0,4 tis. € |
| ▪ predstižný výrub | 0,3 tis. € |
| ▪ ostatné práce | 0,9 tis. € |

Semenárstvo

Úroda hlavných hospodárskych drevín bola oproti predošlému roku porovnateľná. Vo vlastnej rézii sme nazbierali 210 kg semena buka lesného, z ktorého bola následne časť vysiatá na substrát a v lesnej škôlke do minerálnej pôdy, ďalšia časť semena bola použitá pri umelej obnove lesa sejbou do pripravenej pôdy a zvyšok bol uskladnený v OZ Semenoles. V OZ Semenoles, Lesov SR, š. p. máme dlhodobejšie uskladnené semeno smrekovca opadavého. Pre jarné osevy je potrebné obstaráť semeno jedle bielej, smreka obyčajného, borovice lesnej a prípadne iných druhov ihličnanov na produkciu okrasných drevín, či vianočných stromčekov.

Výroba sadeníc v lesných škôlkach

Pre zabezpečenie produkcie vlastných semenáčikov a sadeníc spoločnosť obhospodarovala lesnú škôlku na polesí Malá Lodina a substráty na polesiach Kostolany nad Hornádom a Malá Lodina, s celkovou výmerou 0,81 ha. Ku koncu roka je evidovaných na zásobe 183 tis. kusov semenáčikov a sadeníc, z toho cca 91 tis. výsadby-schopných.

Počas roka boli vykonané osevy na substráty v nasledovných množstvách osiva: 10 kg jedle bielej, 11,4 kg smrekovca opadavého, 1,5 kg lipy malolistej a 65 kg buka lesného.

Počas celého vegetačného obdobia bola zabezpečovaná starostlivosť o jarné osevy, staršie semenáčky a sadenice. Problémy spôsobovalo suché počasie, čo súčasne zmierňovalo pôsobenie patogénnych húb.

Počas roka bolo vyzdvihnutých 53 tis. kusov výsadby-schopných semenáčikov a sadeníc pre vlastné zalesňovanie, 1,1 tis. kusov bolo odpredaných iným subjektom.

Priemerné speňaženie pri predaji sadeníc bolo 0,49 €/ks, vlastná spotreba bola kalkulovaná v priemernej cene 0,27 €/ks. Celkové náklady na výrobu sadeníc a semenáčikov dosiahli 31 tis. €.

Rezerva na pestovnú činnosť

V roku 2025 bola vytvorená zákonná rezerva na pestovnú činnosť vo výške 104 806 € s plánovaným čerpaním v rokoch 2026 – 2035, celkový kumulatívny zostatok rezervy k 31.12.2025 predstavuje hodnotu 335 647 €. Výška tvorby rezervy za rok 2025 je mierne vyššia v porovnaní s minulým obdobím a zohľadňuje potrebu zabezpečiť obnovované porastové plochy (v zmysle Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch), pričom sa predpokladá nárast nákladových vstupov do lesnej výroby.

Tvorba rezervy vychádzala z projektu pestovnej činnosti a zodpovedá rozsahu zákonných povinností pri obnove ťažbou odkrytých plôch v rokoch 2026-2035 vrátane plôch po kalamite. Zohľadňuje potrebu zabezpečiť obnovované porastové plochy aj vzhľadom na zhoršujúce sa klimatické podmienky, ako aj zámer zintenzívniť prechod na prírode blízke obhospodarovanie porastov, v záujme zvyšovania biodiverzity porastov.

2. ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ

Ročný plán ťažby dreva predstavoval 81 500 m³. V rámci obnovných ťažieb bolo naplánovaných 59 462 m³. Vo výchovných ťažbách s vekom porastov do 50 rokov – 7 182 m³, na ploche 263 ha a v porastoch s vekom nad 50 rokov – 9 761 m³, na ploche 279 ha. Objem asanačných ťažieb bol predpokladaný v objeme 4 850 m³. Plánovaný podiel listnatých drevín v ťažbe predstavoval 77 % a ihličnatých 23 %.

Spoločnosť vyťažila v komplexnej výrobe spolu 81 913 m³ drevnej hmoty, čo predstavuje celkové plnenie plánu na 101 %. Plán ťažby bol prekročený o 413 m³.

Ročný plán výchovných ťažieb 542 ha bol, čo sa týka plochy zásahov, splnený na 48 %. Z toho výchovná ťažba v porastoch do 50 rokov bola vykonaná na ploche 153,28 ha a v porastoch nad 50 rokov na ploche 104,80 ha. Z plánovaného objemu výchovných ťažieb 16 943 m³ bolo vyťažených 8 311 m³ drevnej hmoty, čo predstavuje plnenie na 49 %. Dôvodom nenaplnenia plánu (časového posunu)

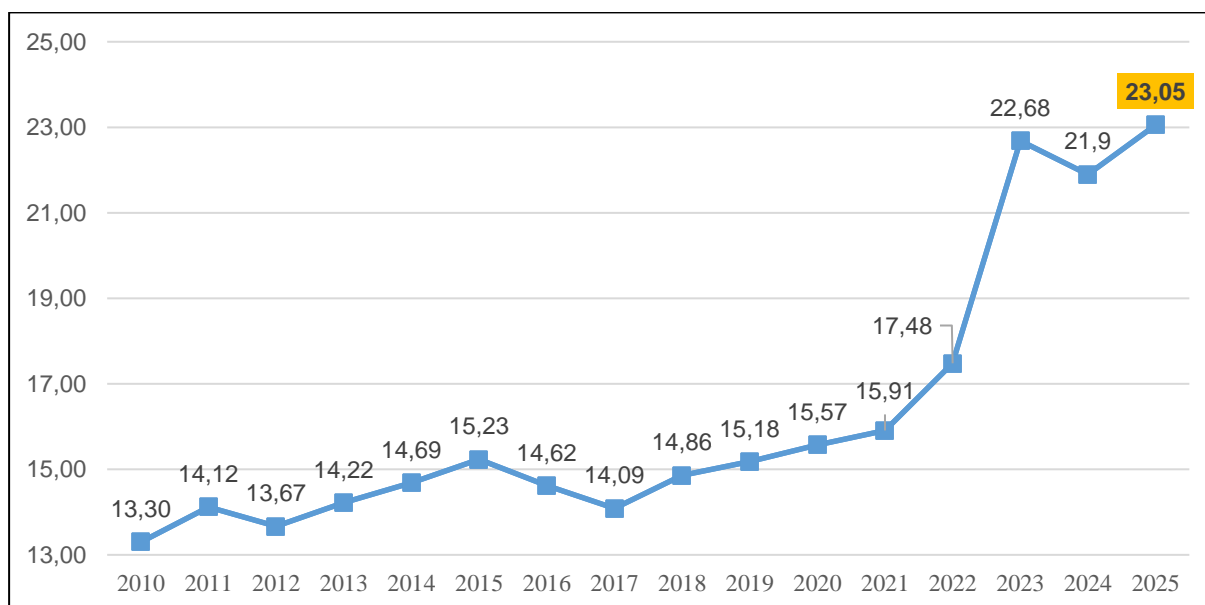
výchovných ťažieb bola najmä zákonná povinnosť prednostne spracovať vysoký podiel nevyhnutnej asanačnej ťažby.

V rámci obnovnej ťažby bolo vyťažených 36 591 m³ drevnej hmoty, čím bol plán splnený na 62 %. Podiel objemu obnovnej ťažby na celkovej ťažbe tak predstavuje 45 %.

Asanačná ťažba (kalamita) bola oproti predpokladu spracovaná vo vyššom objeme - 36 899 m³, na základe skutočne zisteného výskytu, čo je 45% z celkovej realizovanej ťažby.

Jednotkové náklady na komplexnú výrobu dreva dosiahli hodnotu 23,05 €/m³ (vrátane manipulácie na odvoznom mieste - 5,07 €/m³). Plánované náklady na komplexnú výrobu dreva vrátane manipulácie na OM – 23,05 €/m³ tak boli dodržané.

Vývoj nákladov na komplexnú výrobu dreva v EUR/m³



Prehľad plnenia ťažbovej činnosti je uvedený v tabuľke č. 3 a vývoj ťažby dreva podľa druhov za obdobie 2016-2025 znázorňuje graf č.1 v prílohe.

Odvoz dreva

V roku 2025 bolo odvezených 81 057 m³ drevnej hmoty. Vlastnými prostriedkami bolo odvezených 45 563 m³ (56 %) interne a 1 413 m³ (2 %) externe, pri nákladoch 7,39 €/m³.

Dodávateľským spôsobom bolo odvezených 22 575 m³ (28%) drevnej hmoty, pri nákladoch 5,94 €/m³. Konečnými odberateľmi dreva (bez vynaloženia vlastných nákladov) bolo odvezených 11 506 m³, čo tvorí 14% z celkového objemu odvozu dreva. Spolu tak bolo cudzími (dodávateľia a odberatelia) odvezených 34 081 m³ drevnej hmoty. Celkový priemerný náklad na prepravu dreva za rok 2025 bol 5,94 €/m³.

Bilancia nákladov v odvoze dreva za rok 2025

| Odvoz | Množstvo | Náklady | Tržby za dopravu | Náklady korigované tržbami | Skutočnosť za rok 2024 |
|-----------------|----------------|----------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| | m ³ | € | € | € | €/m ³ |
| Vlastný interný | 45 563 | 346 927 | | 314 922 | 7,39 |
| Vlastný externý | 1 413 | | 32 006 | | |
| Dodávatelia | 22 575 | 134 155 | | | 5,94 |
| Odberatelia | 11 506 | | | | |
| SPOLU | 81 057 | 481 082 | | | 5,94 |

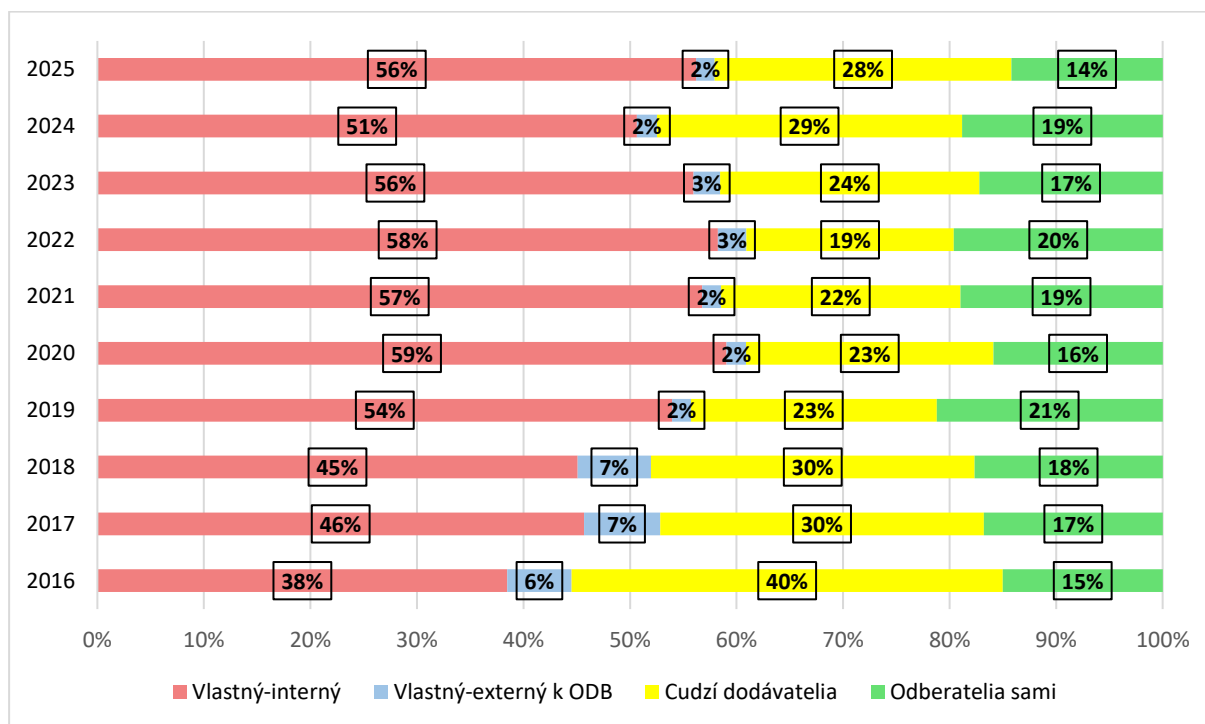
Prehľad výkonov a vývoj nákladov v odvoze dreva za roky 2016-2025

| Roky | Odvoz dreva vlastný int+ext | Odvoz dreva spolu vlastný + cudzí | Náklady Celkom | Náklady na 1/m ³ dreva | Tržby za prepravu dreva |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | m ³ | m ³ | € | € | € |
| | 1 | 3 | 4 | stlp. 4/3 5 | 6 |
| 2016 | 37 212 | 83 608 | 510 258 | 6,11 | 61 777 |
| 2017 | 45 345 | 85 834 | 368 561 | 4,29 | 57 179 |
| 2018 | 43 830 | 84 339 | 359 995 | 4,26 | 57 911 |
| 2019 | 45 292 | 81 288 | 445 180 | 5,48 | 22 937 |
| 2020 | 44 706 | 73 418 | 368 111 | 5,01 | 21 786 |
| 2021 | 49 466 | 84 486 | 462 949 | 5,48 | 24 150 |
| 2022 | 51 836 | 85 106 | 415 353 | 4,88 | 34 586 |
| 2023 | 47 197 | 80 724 | 325 389 | 5,05 | 39 501 |
| 2024 | 43 096 | 82 031 | 333 524 | 5,48 | 29 762 |
| 2025 | 46 976 | 81 057 | 481 082 | 5,94 | 32 006 |

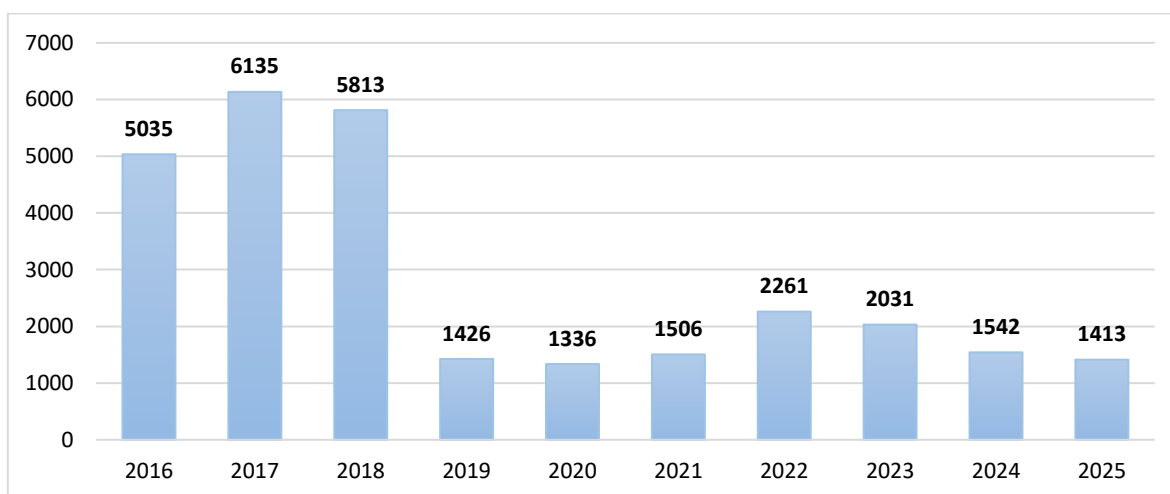
Vývoj štruktúry odvozu dreva v m³ podľa druhov

| rok | Vlastný-interný | Vlastný-externý k ODB | Cudzí dodávatelia | Odberatelia sami | SPOLU |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------|
| 2016 | 32 177 | 5 035 | 33 851 | 12 545 | 83 608 |
| 2017 | 39 210 | 6 135 | 26 093 | 14 396 | 85 834 |
| 2018 | 38 017 | 5 813 | 25 617 | 14 892 | 84 339 |
| 2019 | 43 866 | 1 426 | 18 752 | 17 244 | 81 288 |
| 2020 | 43 370 | 1 336 | 17 054 | 11 658 | 73 418 |
| 2021 | 47 960 | 1 506 | 18 984 | 16 036 | 84 486 |
| 2022 | 49 576 | 2 261 | 16 591 | 16 678 | 85 106 |
| 2023 | 45 166 | 2 031 | 19 651 | 13 876 | 80 724 |
| 2024 | 41 554 | 1 542 | 23 493 | 15 442 | 82 031 |
| 2025 | 45 563 | 1 413 | 22 575 | 11 506 | 81 057 |

Vývoj štruktúry odvozu dreva



Vývoj vlastného externého odvozu dreva priamo k odberateľom v m³



Z prehľadov je zrejмый pokles a stabilizovanie nižšieho dopytu po vlastnej externej kamiónovej preprave dreva priamo k odberateľom. Ide o dôsledok preferencie železničnej prepravy dreva zo strany rozhodujúcich odberateľov, pri súčasnej bonifikácii železničných zásielok z ich strany formou príplatkov. Tie čiastočne kompenzujú náklady na vlastný vnútropodnikový (interný) odvoz dreva z lesných skladov a jeho nakládku - vagónovanie na železničných vlečkách.

3. OBCHOD S DREVOM

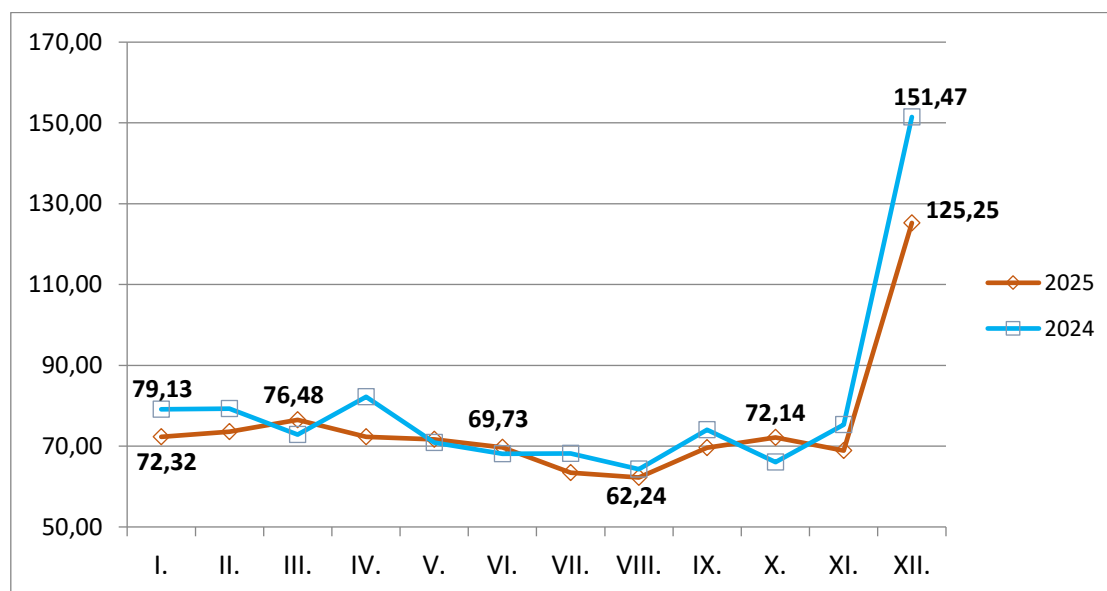
Priame dodávky drevnej hmoty na rok 2025 boli plánované v množstve 81 000 m³. V skutočnosti bolo dodaných 81 057 m³ drevnej hmoty, čo predstavuje 100 % plnenie plánu. Plnenie dodávok dreva podľa sortimentov za roky 2025/2024 je obsahom tabuľky č. 4 v prílohe.

Porovnanie plnenia objemu dodávok drevnej hmoty za rok 2025 a rok 2024

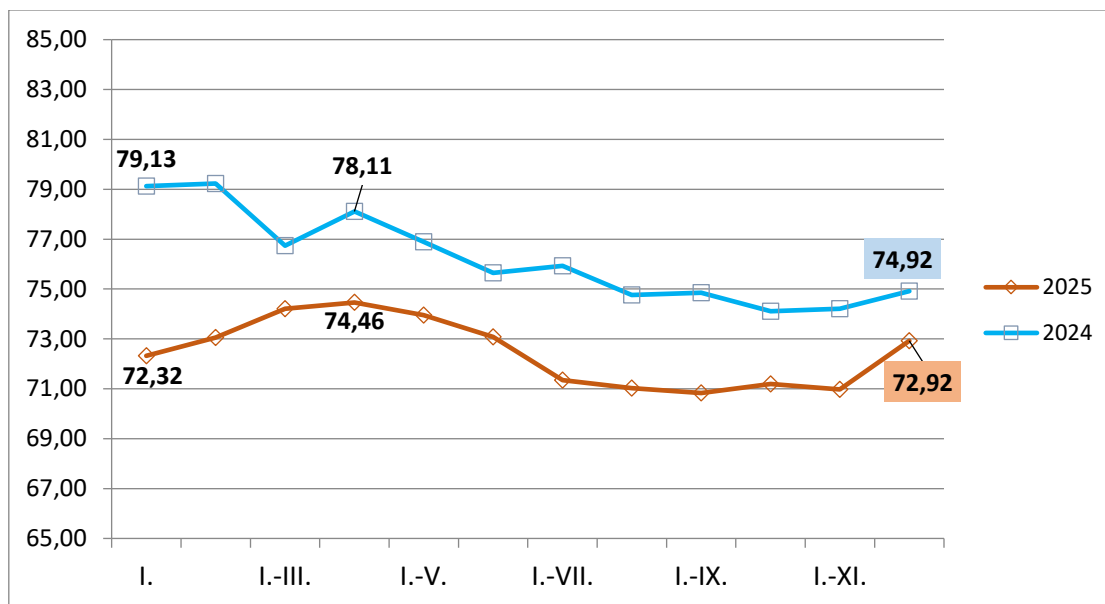
| ROK 2025 | PLÁN | SKUTOČNOSŤ | ROZDIEL |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | m ³ | m ³ | m ³ |
| IHLIČNATÉ | 12 000 | 17 841 | + 5 841 |
| LISTNATÉ | 69 000 | 63 216 | - 5 784 |
| SPOLU | 81 000 | 81 057 | + 57 |

| ROK 2024 | PLÁN | SKUTOČNOSŤ | ROZDIEL |
|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | m ³ | m ³ | m ³ |
| IHLIČNATÉ | 15 500 | 16 096 | + 596 |
| LISTNATÉ | 66 500 | 65 935 | - 565 |
| SPOLU | 82 000 | 82 031 | + 31 |

Prehľad a porovnanie priemernej ceny dreva v mesiacoch r. 2025/2024 v Eur/m³



Prehľad a porovnanie priemernej ceny dreva kumulatívne v r. 2025/2024 v Eur/m³



V I.Q. 2025 pretrvával zvýšený záujem o kvalitné listnaté priemyselné výrezy (LPV) z konca r. 2024, ako aj o sortimenty ihličnatých priemyselných výrezov (IPV).

V II.Q.2025 sme zaznamenali znížený dopyt po listnatej drevnej hmote, hlavne LPV- BK, DB, a listnatého vlákniového netriedeného dreva (LVD), čo sa prejavilo konkrétne u LPV BK-akosti III.A,B,C - znížením ceny v priemere o 5-10 €/m³, v závislosti od akostných tried a hrúbkových stupňov.

Nedostatok sortimentov IPV na trhu s drevom sa prejavil nárastom cien IPV v drevinách JD, SM - III.A,B,C v priebehu roka o 8-10 €/m³. Naopak, prebytok menej kvalitných ihličnatých sortimentov IVD zapríčinil udržanie ich ceny na úrovni 36 €/m³.

Cena listnatého vlákniového netriedeného dreva (LVND) sa znížila o cca 2 €/m³.

Trh s drevnou hmotou v II. polroku 2025 zaznamenal zvýšený záujem o IPV v drevinách JD,SM,BO,SC. Z dôvodu spracovania vetrovej kalamity zo začiatku júla, ako aj z dôvodu spracovania ihličnatej kalamity (schnutie JD), bolo možné ponúknuť odberateľom väčšie množstvo dopytovaných IPV, ale aj IVD. V IV.Q.2025, okrem pretrvávajúceho dopytu po ihličnatých sortimentoch, výrazne vzrástol záujem o LPV v drevinách DB, JS a BK, čo sa prejavilo na objeme a cenách vydraženého dreva na aukciách v mesiaci november 2025.

Celkové priemerné speňaženie listnatého a ihličnatého dreva bolo dosiahnuté vo výške 72,92 €/m³, čo pri porovnaní speňaženia s rokom 2024, je pokles o 2,00 €/m³.

Listnaté sortimenty I. a II. triedy akosti boli predávané hlavne na aukciách v mesiaci marec a november, kde bolo vydražených spolu 575,21 m³ drevnej hmoty v celkovej hodnote 214 528 €, s celkovým navýšením oproti vyvolávacím cenám o 54 208 €, t. j. o 33% (viď tabuľka).

| Dátum aukcie | Predaná drevná hmota | Celkové tržby za aukcie dreva | Navýšenie tržieb celkom | Navýšenie tržieb na m ³ | % zvýšenia speňaženia |
|----------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | m ³ | € | € | €/m ³ | €/m ³ |
| 18.-21.03.2025 | 151,65 | 62 650 | 14 767 | 97 | 131 |
| 18.-20.11.2025 | 423,56 | 151 878 | 39 441 | 93 | 135 |
| CELKOM: | 575,21 | 214 528 | 54 208 | 95 | 133 |

Dlhodobý prehľad výsledkov aukcií dreva za roky 2008-2025 obsahuje tabuľka č. 5 v prílohe.

Porovnanie výťažnosti sortimentov IPV a LPV

rok 2025

| DREVINA | PLÁN | SKUTOČNOSŤ |
|---------------|-----------|--------------|
| | % | % |
| ihličnatá | 57 | 55,39 |
| listnatá | 33 | 29,55 |
| Celkom | 36 | 35,24 |

rok 2024

| DREVINA | PLÁN | SKUTOČNOSŤ |
|---------------|-----------|--------------|
| | % | % |
| ihličnatá | 63 | 62,95 |
| listnatá | 29 | 29,16 |
| Celkom | 35 | 35,79 |

Výťažnosť guľatinových sortimentov IPV sa medziročne znížila o 7,56%, hlavne z dôvodu nárastu spracovania vetrovej kalamity zo začiatku júla, ako aj zo spracovania ihličnatej kalamity v starších porastoch, kde dochádzalo k uschýnaniu jedincov JD a SM, ako dôsledok horúcich a suchých období predchádzajúcich rokov. Výťažnosť guľatinových sortimentov LPV bola porovnateľná s výťažnosťou v r. 2024 (pokles o 0,49 %).

Celková výťažnosť guľatinových sortimentov je oproti r. 2024 nižšia o 0,55%.

Dlhodobý vývoj podielu guľatinových sortimentov (výťažnosti) za roky 2016-2025 prezentuje graf č.2 v prílohe.

Tržby a priemerné speňaženie

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|
| Plán dodávok rok 2025 | | 81 000m ³ | 72,20€/m ³ | 5 848 200 € |
| Skut. dodávky rok 2025 | | Množstvo(m ³) | Speňaž. €/m ³ | Tržby(€) |
| Priame: | | 81 057,15 | 72,92 | 5 910 858,53 |
| FSC: | | | | |
| Spolu: | | 81 057,15 | 72,92 | 5 910 858,53 |
| Ostatné: | Biomasa priprav. | 384,37 m ³ | 36,39€/m ³ | 14 102,40 |
| | Biomasa na pni | 1 421,4 t | 4,53€/t | 6 442,72 |
| | Samovýroba | | | |
| | Piliny | 1,5 | 25,2 | 37,80 |
| | Triesky | 0,7 | 15,04 | 10,53 |
| | | | | |
| | Haluzina | 3 392,5 | 16,79 | 56 946,37 |
| | | | | |
| Spolu tržby | | | | 5 988 398,35 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Plánované tržby za drevo v roku 2025: | 5 848 200,00 € |
| Skutočné tržby za drevo v roku 2025: | 5 988 398,35 € |
| Zvýšenie tržieb oproti plánu spolu: | 140 198,35 € |

Dlhodobý vývoj priemerných cien dreva za roky 2016-2025 znázorňuje graf č.3 v prílohe.

4. POĽOVNÍCTVO

Plán priamych nákladov bol stanovený vo výške 14 tis. €. Skutočné čerpanie bolo na úrovni 131 %, čo predstavuje hodnotu 18,3 tis. €, z toho:

- opravy, údržba a služby – 13 tis. €,
- materiálové náklady – 3 tis. €,
- poľovnícke zariadenia – 1 tis. €,
- dane a poplatky – 1,3 tis. €.

Materiálové náklady sa týkajú spotreby krmív v období núdze v zime, zriadenie a osev políčok pre zver, výstavbu, opravu a údržbu existujúcich poľovníckych zariadení, (kryté posedy, soliská, senníky, krmne zásobníky, lavičky).

V rámci poľovného hospodárstva boli dosiahnuté tržby vo výške 97,6 tis. €, z toho:

- prenájom poľovných revírov 67,9 tis. €
- predaj diviny 12,3 tis. €
- služby poskytnuté poľovným hosťom 15,7 tis. €
- za dodané vzorky z diviakov na testovanie AMO a zástrelné spolu 1,7 tis. €

Odstrel zveri prebiehal v zmysle schváleného plánu chovu a lovu. V poľovnom revíri (PR) Zálom bolo ulovených 26 ks jelenej, 5 ks srnčej a 6 ks diviačej zveri. Z celkového množstva ulovenej a nájdenej uhynutej zveri tvoril úhyn 26 % (13 ks). V revíri Čermel' bolo ulovených 26 ks jelenej, 4 ks srnčej a 21 ks diviačej zveri. Z celkového množstva ulovenej a nájdenej uhynutej zveri tvoril úhyn 18 % (11 ks). V PR Háj, kde je naša spoločnosť poverená od začiatku roka 2025 výkonom práva poľovníctva, bolo ulovených 25 ks diviačej a 7 ks srnčej zveri. Podiel úhynu v tomto revíri predstavoval 43 % (17 ks).

Pri úspešnom poplatkovom love hostí zohrala významnú úlohu pružnosť a operatívnosť poľovných sprievodcov. Pri love jeleňa boli hostia úspešní v 9 prípadoch.

V súčasnosti sa na našom území AMO (africký mor ošípaných) u diviakov nevyskytuje. Posledné prípady sú viac ako 2,5 roka staré, stále však platí, že sme z pohľadu veterinárnych opatrení zaradení do reštrikčného pásma I. Vo všetkých revíroch bola vykonaná jarná a jesenná vakcinácia líšok proti besnote.

Súčasný stav zveri v poľovných revíroch nasvedčujú tomu, že jarné sčítanie zveri v roku 2025, ako aj vykonaný odstrel boli urobené správne, pri dodržaní zásad selektívneho výberu ulovených jedincov.

5. PRÍMESTSKÉ LESY

Pri rešpektovaní ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. (§ 30 a nasl.) vzťahujúcich sa na právo využívania lesov verejnosťou, je nevyhnutná realizácia výkonov, ktoré zabezpečia reguláciu a usmerňovanie pohybu a krátkodobého pobytu verejnosti v lesnom prostredí, najmä na území lesoparku. Tomuto účelu práce s verejnosťou slúži lesoparková infraštruktúra, ktorá vyčleňuje pre verejnosť na užívanie funkčné plochy, lesnú cestnú sieť a súvisiace zariadenia tak, aby boli súbežne zohľadnené aj potreby riadneho lesného hospodárenia. V rámci zabezpečovania výkonov lesoparkových činností boli plánované náklady smerované na zriaďovanie zariadení, ich opravy a údržbu, udržiavanie príľahlých funkčných plôch a lesných ciest v súlade s ročným projektom.

Údržba lesoparku bola vykonávaná podľa plánovaného harmonogramu prác v jednotlivých lokalitách a na rekreačných funkčných plochách. Práce boli zamerané na opravy lesoparkových zariadení a údržbu cyklotrás, turistických chodníkov. Vykonal sa orez okolitej vegetácie, odstraňovanie poškodených a popadaných stromov a krov zasahujúcich do ich profilov. Na chodníku Hlinné - Diana slúžiacom na Lesnú pedagogiku bol obnovený mostík cez potok v hodnote 1 200 €.

V rámci činností opráv lesoparkových zariadení boli opravené altány na kryté lavice v hodnote 4 258 € v lokalite Bankov a v Čermel'skej doline. V lokalite lesoparku Čermel'ská dolina boli zrekonštruované ohniská (4 kusy) v hodnote 1 168 €. Náklady na kosenie a mulčovanie trvalo trávnatých porastov a rekreačných lúk v lesoparku predstavovalo 2 943 €.

Celkové náklady na údržbu a výstavbu lesoparku mesta Košice v roku 2025 (vrátane nákladov režijných, odpisov a ostatných) predstavovali sumu 41 275 €.

6. OPRAVY A ÚDRŽBY, PREVÁDZKA BUDOV A STAVIEB

Spoločnosť realizovala opravy a údržby v rozsahu, potrebnom na zachovanie plynulosti výroby v rámci riadnej starostlivosti o vlastný ako aj prenajatý majetok mesta Košice. Dodávateľským spôsobom boli vykonané opravy v čiastke 333 446 €, pričom vynaložené náklady zaznamenali oproti minulému obdobiu roka 2024 (386 725 €) mierny pokles o 14%. Zníženie oproti minulému obdobiu zaznamenali najmä náklady na potrebné dodávateľské služby v rámci opráv a údržby lesnej cestnej siete a skladov.

Vo vlastnej réžii (spoluúčasti) boli vykonané opravy stavebného charakteru pri opravách lesnej cestnej siete (LCS) a skladov v hodnote 199 333 € (v tom práce zemného stroja, nákladných automobilov a materiálu-kamenivo).

A) Opravy a údržba lesnej cestnej siete a odvozných miest

Zimná údržba lesných ciest a zväžnic bola vykonávaná priebežne, podľa potrieb prevádzky, vlastnou technikou aj dodávateľsky. V jarných mesiacoch bol následne z dolinových ciest vyzametán posypový materiál. Celoročne sa údržba ciest sústredila na orez, vykášanie a mulčovanie krajníc, na čistenie a úpravu odvodňovacích zariadení - priepustov a odrážok, a údržbu cyklotrás. Práce boli vykonávané dodávateľsky, pri celkových nákladoch 54 620 €. Na odstránenie následkov vetrovej kalamity zo začiatku júla a snehovej kalamity z konca novembra 2025 bolo na sprístupnenie lesných komunikácií vynaložených 19 757 €.

Na účelovej ceste Košické Hámre bolo vykonané mulčovanie krajníc a priekopy. Na 700 metrovom úseku lesnej cesty Bažov jarok bolo strihacou hlavice realizované odstránenie porastu. Za použitia plošiny bol vykonaný nutný orez stromov na prístupovej ceste k stredisku MES Malá Lodina ako aj na 100 m úseku lesnej cesty Myslava - Girbeš. Náklady na tieto práce dosiahli 7 536 €.

Najvýznamnejšou akciou v roku 2025, čo sa týka rozsahu aj výšky nákladov, bol orez náletových drevín v úsekoch Alpínka - Fúrik a Findoráková – Potoky. Práce boli vykonané v rámci údržby ochranného pásma cesty II/547, pri použití technológie strihacej hlavice. Práce boli financované mestom Košice ako správcom komunikácie, ale technicky zabezpečované a koordinované Mestskými lesmi Košice a. s. Vynaložené náklady vo výške 48 700 € tak boli v plnej výške, na základe objednávky prefakturované mestu Košice.

Začiatkom roka bolo v rámci opráv dodávateľsky zrealizované rozšírenie odvozných miest pri lesnej ceste Kaľavy – Mária prameň (Polesie Ružín), s nákladmi vo výške 14 975 € a oprava priepustov s dokončením priekopy na lesnej ceste Šimové (Polesie Košická Belá), pri nákladoch v hodnote 5 750 €. Na Polesí Čermeľ bola v priebehu roka zriadená a do nového priepustu zaústená odvodňovacia priekopa v úseku Jezudov jarok - Sabolov kôň, dokončená odvodňovacia priekopa na spodnom, 700 m dlhom úseku lesnej cesty Bažov jarok a vymenený priepust s osadením dvoch odrážok na lesnej ceste Kostolný jarok, v celkovej cene dodaných prác 5 330 €.

Na výmeny poškodených alebo nefunkčných priepustov bol v roku 2025 použitý materiál (rúry) v hodnote 5 479 €. Na osadenie nových a opravy poškodených priečných odvodňovacích objektov - odrážok bol použitý materiál - betónové železničné podvaly, železné úchyty a prefabrikované monolity, spolu za 1 748 €.

Najvýznamnejšie položky v štruktúre nákladových druhov, spotrebovaných na opravy a údržbu lesnej cestnej siete tvorilo kamenivo v hodnote 39 906 € a zriaďovanie lesných ciest a zväžnic v hodnote 35 360 €. Bola vybudovaná lesná cesta – zväžnica Kaliská na Polesí Opaka, na dĺžke úseku 770 m vrátane sprístupnenia porastu zriadením približovacej linky na dĺžke 250 m.

Na údržbu expedičných skladov MES Malá Lodina a Strediska výroby štiepaného dreva Kostolňany dodávateľským spôsobom boli vynaložené náklady vo výške 6 861 €.

Pre zabezpečenie účinnej ochrany majetku bola osadená dvojkridlová lesná závora na novozriadenom odvoznom mieste Kavečany – Hradová a opravená staršia závora na lesnej ceste Kobulzeľ v Kojšove, spolu v hodnote 1 270 €.

Celkovo bolo v roku 2025 na opravy a údržbu lesných ciest a skladov vynaložených 347 493 €, z toho vo vlastnej réžii v hodnote 199 333 € (v tom: vlastné mechanizmy - 152 201 € a vlastný materiál - kamenivo, rúry, odrážky – 47 132 €) a dodávateľsky vo výške 148 160 €.

B) Opravy a údržby budov, stavieb a areálov stredísk

Opravy a údržby boli vykonané v minimálnom rozsahu potrebnom na zabezpečenie prevádzky budov a areálov stredísk, realizovala sa stavebná údržba a odborné periodické prehliadky elektroinštalácie, bleskozvodov a komínov podľa platnej legislatívy, vrátane odstránenia zistených väd. V rámci činnosti boli vynaložené náklady v čiastke 40 605 € , čo znamená porovnateľnú úroveň oproti roku 2024 (42 641 €).

C) Opravy a údržba techniky (stroje, dopravné prostriedky, inventár, drobný majetok, režijná technika)

Celkové náklady na túto skupinu opráv a údržby tvorili 138 476 €, z toho boli opravy dopravných prostriedkov a strojov vo výške 129 746 €, z čoho prevládali nutné opravy automobilov–odvozných súprav na odvoz dreva a nákladných vozidiel, ľahkých osobných a nákladných technologických vozidiel v hodnote 105 294 €, ktoré zaznamenali medziročne pokles o 12 % (v r. 2024 = 118 987 €) z dôvodu nižšej potreby opráv nákladných odvozných súprav spoločnosti. Ostatné opravy boli realizované na strojoch pre výrobu (rýpadlo-nakladač JCB, škôlkovací stroj a štiepací stroj), lesoparkových zariadeniach, drobnom hmotnom majetku, kancelárskej technike a poľovníckych zariadeniach spolu vo výške 33 182 €.

7. KONTROLA KVALITY PRÁC A CERTIFIKÁCIA

V záujme dodržiavania platnej legislatívy a dodržiavania princípov FSC pri hospodárení na lesnom majetku mesta Košice, bola kontrolná činnosť súčasťou bežnej činnosti zamestnancov spoločnosti. Bola uskutočňovaná na všetkých stupňoch riadenia lesnej prevádzky.

Na úrovni polesia boli preberané všetky fakturované práce. Vedúci polesí a pracovníci odbytu vykonávajú pravidelnú kontrolu manipulácie dreva a výberovú kontrolu expedície dreva, o čom vedú samostatné záznamy. Pravidelne je kontrolované aj dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a používanie ochranných pomôcok u dodávateľov. Pracovníci ústredia ML Košice a. s. operatívne riadia a následne kontrolujú práce vykonávané v rámci zverených činností.

FSC certifikačný program

FSC ako medzinárodná nezisková organizácia založená v roku 1993 vznikla na podporu environmentálne správneho, sociálne prospešného a ekonomicky výnosného hospodárenia vo svetovom lesníctve. Mestské lesy Košice a. s. sú od roku 2004 držiteľom certifikátu FSC.

Dňa 13.1.2014 bol spoločnosti priznaný obnovený samostatný certifikát FSC, ktorý osvedčila audítorská spoločnosť SGS Slovakia spol. s r.o. Za účelom overenia dodržiavania princípov FSC bol v dňoch 25. a 27. augusta 2025 vykonaný pravidelný externý dohľadový audit akreditovanou spoločnosťou SGS Slovakia spol. s r.o.

Audit bol v roku 2025 zameraný na dodržiavanie platnej národnej legislatívy, z dôrazom na dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach v lese, sociálne aspekty fungovania spoločnosti, monitoring lesov s veľkým spoločenským významom resp. vysokou ochranárskou hodnotou, na implementáciu systému ESRA pre posudzovanie environmentálnych a sociálnych rizík, používanie chemikálií podľa novej politiky FSC pre pesticídy.

Záverečná správa priebežného auditu neobsahuje žiadne závažné nedostatky a potvrdzuje hospodárenie Mestských lesov Košice a. s. v súlade s platným štandardom a podmienkami certifikátu FSC.

Mestské lesy Košice a. s. sa usilujú o diferencovaný a trvalo udržateľný spôsob hospodárenia v lesoch s dôrazom na zabezpečenie všetkých ekosystémových služieb lesa vrátane produkcie kvalitnej drevnej hmoty. Cieľom certifikácie Mestských lesov Košice a. s. podľa schémy FSC je preukázať, že naše lesy sú obhospodarované v súlade s medzinárodne uznanými zásadami a princípmi Forest Stewardship Council (FSC).

K princípom certifikácie FSC patrí v podmienkach Mestských lesov Košice a. s. najmä:

1. dodržiavanie národnej a medzinárodnej legislatívy a princípov FSC
2. rešpektovanie vlastníckych a užívateľských práv a povinností
3. korektné vzťahy k miestnemu obyvateľstvu, zamestnancom a obchod. partnerom
4. zveľaďovanie mnohostranných úžitkov z lesa
5. pozitívny vplyv na životné prostredie
6. lesné hospodárske plánovanie ako nástroj udržateľného hospodárenia
7. monitoring a hodnotenie
8. starostlivosť o lesy s vysokou ochranárskou hodnotou

Ukazovatele monitoringu v rámci certifikácie FSC

| Certifikovaný subjekt | Mestské lesy Košice a. s. |
|---|------------------------------------|
| Výmera (ha) lesných porastov | 19 089,10 |
| Ťažbou odkrytá plocha v roku (ha) | 43,65 |
| V obnovných porastoch úmyselne vyťažené (m ³) | 36 591 |
| Ponechaná mŕtva hmota (m ³) | 411 |
| Environmentálne hodnotné stromy (m ³) | 5 869 |
| Prijaté prirodzené zmladenie (% / ha) | z toho ihličnaté 1,75 % / 0,71 ha |
| | z toho listnaté 98,25 % / 36,78 ha |
| | Spolu 100 % / 37,49 ha |
| Monitorované referenčné plochy (ha) | 2 360,89 ha |

8. ZAMESTNANOSŤ A SOCIÁLNE PODMIENKY

Mestské lesy Košice a. s. zamestnávali k 31. 12. 2025 celkom 55 zamestnancov v evidenčnom počte, v pracovnom pomere na dobu neurčitú a určitú, z toho 47-TH a 8-R kategórie.

V roku 2025 sa uskutočnilo medzi predstavenstvom Spoločnosti a základnou organizáciou Odborového zväzu Drevo, Lesy, Voda, pôsobiacej pri spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. kolektívne vyjednávanie, výsledkom ktorého bolo uzatvorenie Kolektívnej zmluvy, platnej od 01. 06. 2025. Dňa 10. 09. 2025 bol uzatvorený Dodatok č. 1 ku Kolektívnej zmluve. Okrem základných mzdových foriem garantuje kolektívna zmluva v prípade priaznivého hospodárskeho výsledku mimoriadnu mzdu - 13. plat. Súčasťou sociálnej politiky podniku je aj poskytovanie príspevku na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancom vo výške 5 % z miezd, v súlade s príslušnou daňovou legislatívou.

Zamestnancom bolo v priebehu roku 2025 umožnené ďalšie vzdelávanie formou školení a účasti na seminároch, školeniach a rôznych kurzoch (napr. 4 zamestnanci na nelesníckych pozíciách úspešne absolvovali kurz lesníckeho minima). Dvaja zamestnanci si zvýšili svoju kvalifikáciu vykonávať činnosť odborného lesného hospodára (OLH) úspešným absolvovaním skúšky a získaním osvedčenia o odbornej spôsobilosti, čomu predchádzalo absolvovanie odbornej prípravy na skúšky OLH. Takéto odborné vzdelávanie v odvetví lesného hospodárstva zabezpečuje Národné lesnícke centrum – Ústav lesníckeho poradenstva a vzdelávania Zvolen.

Časť zamestnancov Spoločnosti sa v dňoch 06.02.2025 – 09.02.2025 zúčastnila na 32. ročníku medzinárodnej výstavy poľovníctva, rybárstva a zbraní FeHoVa 2025 v budapeštianskom výstavnom centre HUNGEXPO. Toto podujatie spája milovníkov prírody, poľovníkov a rybárov a prinieslo novinky od 200 vystavovateľov z 13 krajín, vrátane expozície zbraní, rybárskeho vybavenia a sprievodných podujatí. Súčasťou tohto podujatia bola aj FEHOVA – MEOESZ - Medzinárodná výstava psov.

V dňoch 23. 06. 2025 – 25. 06. 2025 sa zamestnanci našej spoločnosti zúčastnili na odbornej exkurzii v školskom lesnom podniku Křtiny v Českej republike. Bola zameraná na modelové lesy, získanie nových poznatkov, výmenu skúsenosti pri obhospodarovaní lesov a vzájomnú inšpiráciu.

Prehľad tvorby a čerpania sociálneho fondu 2025/2024

| Sociálny fond | | |
|--|----------------|----------------|
| Položka | Rok 2025 | Rok 2024 |
| | € | € |
| Stav k 1.1. | 31 667 | 38 963 |
| Tvorba - 1,5% z hrubých miezd | 17 135 | 16 603 |
| Tvorba - zo zisku | 46 149 | 40 312 |
| Zdroje pre rok spolu | 94 951 | 95 878 |
| Sociálny fond | | |
| Položka | Rok 2025 | Rok 2024 |
| | € | € |
| Príspevok na stravovanie | -47 826 | -46 417 |
| Príspevok na kultúru (MDD, Mikuláš) | -3 200 | -2 950 |
| Príspevok na dopravu do zamestnania | -12 679 | -12 095 |
| Príspevok na sociálnu výpomoc | 0 | 0 |
| Príspevok na regeneráciu pracovnej sily + lesnícke dni | -1 360 | -2 749 |
| Čerpanie spolu | -65 065 | -64 211 |
| Stav k 31.12. | 29 886 | 31 667 |

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia

V januári 2025 bolo vykonané školenie zamestnancov a dodávateľov pre všetky strediská Mestských lesov Košice a. s. na tému dodržiavania zásad BOZP, zákonov o BOZP a platných predpisov súvisiacich s BOZP a práce s pesticídmi.

Na príkaz riaditeľa spoločnosti bola v júli 2025 vykonaná komplexná preverka dodržiavania predpisov BOZP. Nedostatky, ktoré boli zistené pri preverke, boli okamžite odstránené. Kontrolovaní boli aj dodávatelia služieb v lesnej výrobe. Vykonávané kontroly boli zamerané na používanie ochranných pracovných pomôcok (OOPP), vybavenie mechanizmov lekárničkami, hasiacimi prístrojmi, ako aj materiálom na sanáciu životného prostredia. Zamestnanci a dodávatelia boli podrobení dychovým skúškam na alkohol. V roku 2025 sme zaznamenali jeden pracovný úraz.

V rámci priebežného auditu certifikácie FSC bola vykonaná aj kontrola dodržiavania zásad BOZP, nedostatky neboli zistené.

9. OCHRANA MAJETKU

V súlade so zákonom o lesoch č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečuje obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) ako obhospodarovateľ lesa ochranu majetku Mesta Košice (lesný a ostatný pozemkový majetok) proti škodám, spôsobeným škodlivými činiteľmi a proti nežiaducim vplyvom. Ochrana je zabezpečená a vykonávaná zamestnancami jednotlivých organizačných zložiek spoločnosti (ústredie, polesia) formou ochranných služieb, a to nielen počas pracovného času, ale aj mimo neho.

Ochrana lesného majetku mesta Košice sa zabezpečuje prostredníctvom regulácie vstupov motorovými vozidlami na územie lesov, pričom povolenia na vstupy do lesa sa vydávajú po dôkladnom zvážení a posúdení. Väčšina žiadostí o povolenie na vstup do lesa sa týka užívateľov prenajatých poľovných revírov a majiteľov nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú na lesných pozemkoch.

Prístupové cesty do lesa sú zabezpečené uzamykacími závorami (kľúče od uzamykacích závor majú len osoby oprávnené na vstup do lesa).

Spoločnosť má u komerčných partnerov uzavreté poistenia:

- Poistenie majetku (komplexné živelné poistenie, poistenie pre prípad odcudzenia vecí, poistenia strojov, strojových zariadení a elektroniky a poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla) a poistenie zodpovednosti za škodu
- Havarijné poistenie motorových vozidiel,
- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobnú prevádzkou motorového vozidla (PZP),
- Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovými vozidlami,
- Poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb,
- Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu,
- Poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone lesnej stráže,
- Poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone práva poľovníctva,
- Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti

Primeranosť poistného krytia je dostatočná vzhľadom na poistnú hodnotu majetku.

Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala 21 škodových udalostí:

- 6 poistných udalostí na majetku, ktoré boli riadne likvidované prostredníctvom poistenia majetku a zodpovednosti za škodu,
- 14 poistných udalostí služobných motorových vozidiel, ktoré boli spôsobené v rámci bežnej prevádzky služobných motorových vozidiel, bez ujmy na zdraví osôb. Poistné udalosti boli riadne likvidované prostredníctvom povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia motorových vozidiel,
- 1 prípad krádeže drevnej hmoty

Protipožiarna ochrana

Z úrovne technika požiarnej ochrany boli vykonávané pravidelné požiarne kontroly. V zmysle predpisov a noriem sa konali pravidelné revízie elektroinštalácie, bleskozvodov, komínov a hasiacich prístrojov.

Počas vegetačného obdobia boli vzhľadom na zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiaru (vypaľovanie trávy, zvýšený pohyb turistov a pod.) prijaté primerané opatrenia. Bola vykonávaná hliadková činnosť a polesia boli vybavené požiarnym náradím.

V roku 2025 nebol na území Mestských lesov Košice evidovaný žiaden požiar.

10. VPLYV ČINNOSTI PODNIKU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre účely zabezpečenia ochrany životného prostredia v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti podniku sú v súlade s príslušnými zákonnými predpismi vypracované a aplikované vnútorné smernice, upravujúce zásady a opatrenia na úseku odpadového hospodárstva, ochrany vodných zdrojov, ovzdušia a ochrany prírody. Na hospodárskych strediskách sú rešpektované prevádzkové a havarijné poriadky pre organizáciu nakladania s nebezpečnými a ostatnými odpadmi.

V oblasti ochrany vodných zdrojov a ochrany prírody sú rešpektované zákonom definované stupne ich ochrany v rámci príslušných pásiem, ktoré limitujú spôsob a technológiu hospodárenia.

V priebehu roka 2025 sa nevyskytli zo strany Spoločnosti žiadne protizákonné činnosti vo vzťahu k životnému prostrediu a nedošlo k porušeniu zákonných predpisov na úseku ochrany životného prostredia, ktoré by mali významný vplyv na zostavenie účtovnej závierky za rok 2025.

11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, RIZIKÁ A NEISTOTY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti Spoločnosti a v súvislosti s podnikateľskou činnosťou Spoločnosti nie sú zaznamenané v tomto období žiadne významné riziká a neistoty.

Vzhľadom na aktuálnu tendenciu rastu inflácie a cien nákladových vstupov, predpokladaného zvýšenia daňových povinností a vplyvu obchodných obmedzení, bude Spoločnosť priebežne prijímať zodpovedajúce racionalizačné resp. optimalizačné opatrenia na elimináciu týchto negatívnych dopadov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, nestability cien pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

V súčasnosti Spoločnosť nemá dodávateľsko-odberateľské vzťahy s Ruskou federáciou a bude priebežne analyzovať aktuálne legislatívne úpravy na úrovni EÚ, týkajúce sa sankčných opatrení a primerane ich aplikovať vo svojej obchodnej činnosti.

Po zostavení účtovnej závierky od 18.03.2026 do zostavenia výročnej správy dňa 27.04.2026 sa vo vzťahu k obchodnej činnosti Spoločnosti situácia v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine nezhoršila.

12. VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť nevykonáva vlastný výskum ani vývoj.

IV. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2025 zisk pred zdanením vo výške **184 282 €**, pri celkových výnosoch 6 674 023 € a celkových nákladoch 6 489 741 €.

Čerpanie celkových nákladov bolo na úrovni 101,1 % plánu, dosiahnuté celkové výnosy predstavujú úroveň plnenia vo výške 103,6 % v porovnaní s plánom.

Základné technicko-ekonomické ukazovatele sú obsahom tabuliek č. 8, 9 a 11 v prílohe.

Odchýlky v rámci hlavných položiek oproti plánu na nákladovej či výnosovej strane sú predmetom zdôvodnenia v nasledujúcej časti.

A. NÁKLADOVÁ ČASŤ

V **materiálovej spotrebe** bolo čerpanie na úrovni 85,0 % plánu.

| Materiál a tovar | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 % zmena |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| Sadenice, semená, krmivá, hnojivá | 25 214 | 16 127 | 22 106 | 137 |
| Ostatný mat. vo výr., biochémia + náradie | 24 586 | 17 798 | 19 304 | 108 |
| Náhradné diely a pneumatiky | 27 813 | 26 811 | 19 332 | 72 |
| PHM, oleje a mazadlá | 145 665 | 144 130 | 140 964 | 98 |
| Stavebný materiál | 83 355 | 73 873 | 47 921 | 65 |
| Ostatný materiál, tovar, DDHM | 125 641 | 134 857 | 67 497 | 50 |
| Energie | 73 463 | 49 613 | 37 179 | 75 |
| Materiál a tovar spolu | 505 737 | 463 209 | 354 303 | 76 |

Oproti roku 2024 došlo k zníženiu materiálovej spotreby o 24 % najmä v dôsledku výrazne nižšej potreby obstarania drobného dlhodobého hmotného majetku, ďalej nižšej spotreby stavebného materiálu (budovanie priepustov alebo použitie prírodného kameniva pre lesnú cestnú sieť), a taktiež došlo k úspore na energiách o cca 25 %.

| Opravy a údržby spolu | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 % zmena |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Opravy a údržby-stavebné | 254 668 | 259 167 | 194 970 | 75 |
| Opravy a údržby-dopr. prostriedkov a stroje | 110 174 | 127 558 | 138 476 | 109 |
| Opravy a údržby spolu | 364 842 | 386 725 | 333 446 | 86 |
| Služby (bez opráv) | | | | |
| Služby v lesnej výrobe | 2 337 405 | 2 260 906 | 2 321 560 | 103 |
| Nájomné | 1 026 527 | 929 078 | 374 714 | 40 |
| Prepravné ŽSR | 6 841 | 7 382 | 12 677 | 172 |
| Spoje | 21 396 | 24 280 | 22 201 | 91 |
| Ostatné služby | 214 352 | 172 434 | 181 761 | 105 |
| Cestovné náhrady | 6 411 | 8 631 | 4 585 | 53 |
| Služby (bez opráv) spolu | 3 612 932 | 3 402 711 | 2 917 498 | 86 |

Služby tvoria viac ako 50 % nákladov a v roku 2025 boli čerpané vo výške 3 251 tis. €, čo v porovnaní s plánom 3 125 tis. € predstavuje úroveň plnenia 104,0 %, čo v podstate kopíruje úroveň plnenia celkových nákladov voči plánu. Služby medziročne vykazujú pokles o 14,2 %.

Náklady na opravy a údržbu dopravných prostriedkov zaznamenali pokračujúci rastúci trend, medziročne o 9 %, z dôvodu vyššej potreby opráv dopravných prostriedkov.

Najväčší medziročný pokles pri službách (bez opráv) zaznamenala položka nájomné (o 60 %). Zníženie tejto položky tvorí hlavnú príčinu medziročného zníženia služieb.

Spotreba nákladov na služby v lesnej výrobe prakticky kopírovala plán, v medziročnom porovnaní dosiahla vyššiu úroveň o 2,7 %, čo je odôvodnené nárastom nákladov komplexnej výroby dreva. Plánované merné náklady (23,06 Eur/m³) na komplexnú výrobu dreva (KVD) boli rešpektované a dosiahli úroveň **23,05 Eur/m³**.

Nájomné voči mestu Košice sa medziročne znížilo z 902 524 € na 352 524 €, teda bol zaznamenaný medziročný pokles o 61 %.

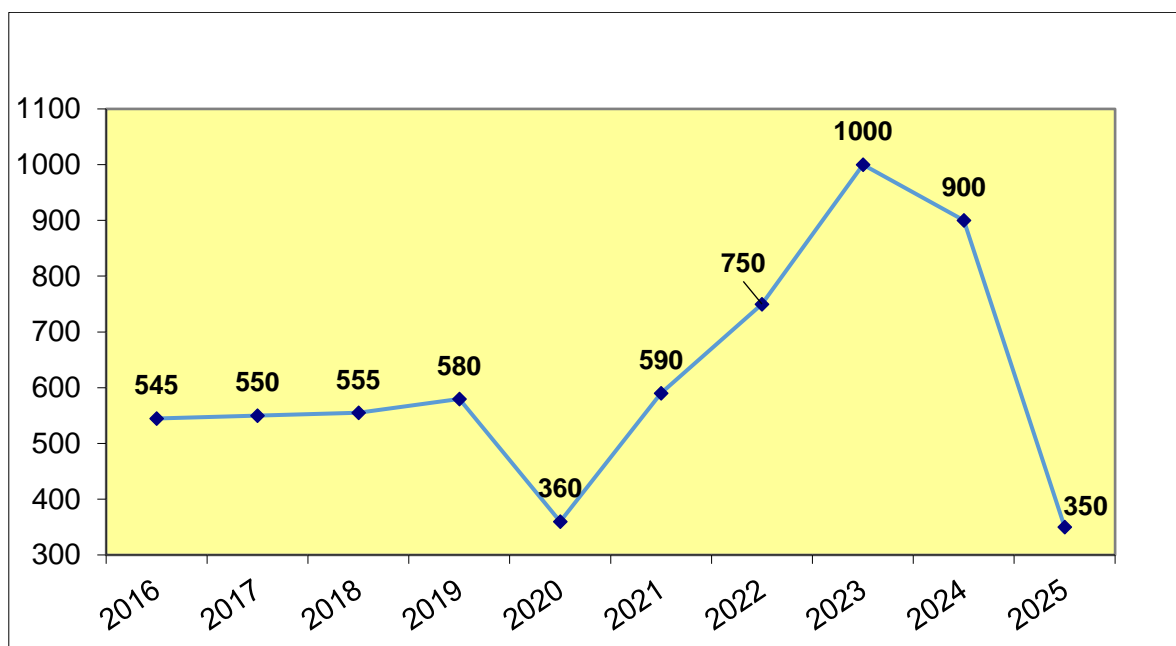
| Nájomné pre mesto Košice | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 |
|------------------------------|-----------|---------|---------|-----------|
| | | | | % zmena |
| Lesné pozemky, budovy, cesty | 1 002 524 | 902 524 | 352 524 | 39 |

Medziročne znížená úroveň nájomného je zdôvodnená znížením ekonomických efektov z obhospodarovania prenajatého lesného majetku, dosahovaných za zhoršenej situácie na trhu s drevom, ale aj zvýšenej potreby spracovania asanačnej ťažby a tým aj nárastu plánovaných merných nákladov. Táto situácia sa odrazila v medziročnom znížení celkových tržieb za drevo o 3,5 %, sprevádzaná mierne nižším objemom dodávok o cca 1 %, nižšou priemernou cenou (speňažením) drevnej hmoty o 3 % a zvýšením plánovaných merných nákladov na KVD o 5% (viac v kapitole III. správy, body 2 - Ťažbová činnosť a bod 3 - Obchod s drevom).

Výška nájomného zároveň odráža aktuálny objem a sortimentovú štruktúru dodávok dreva, potreby plnenia plánovaných bilancovaných úloh pestovnej činnosti, ochranu lesa a pri zabezpečovaní ostatných funkcií lesa v rámci zákonom stanovených programov starostlivosti o lesy.

Nájomné bolo riadne a včas uhradené v súlade s aktuálnymi nájomnými zmluvami.

Vývoj nájomného za lesné a ostatné pozemky pre mesto Košice v tis. Eur



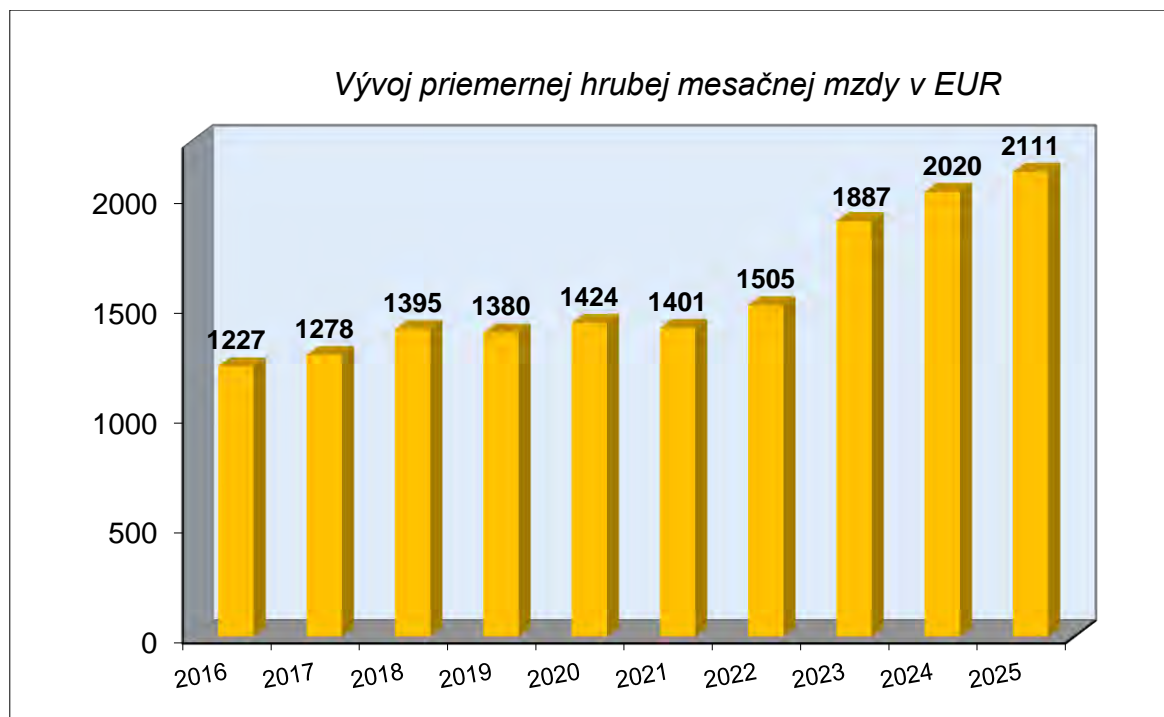
Osobné náklady boli čerpané na 97,0 % plánu.

Závazky spoločnosti vo vzťahu k zamestnancom, vyplývajúce z platnej kolektívnej zmluvy boli počas roka 2025 riadne rešpektované a plnené.

Osobné náklady boli na rok 2025 rozpočtované s miernym rastom oproti roku 2024 a to vo výške 2 210 tis. € v roku 2025 oproti 2 195 tis. € v roku 2024. Dôvodom mierneho navýšenia plánu osobných nákladov bolo mierne prečerpanie minuloročného plánu.

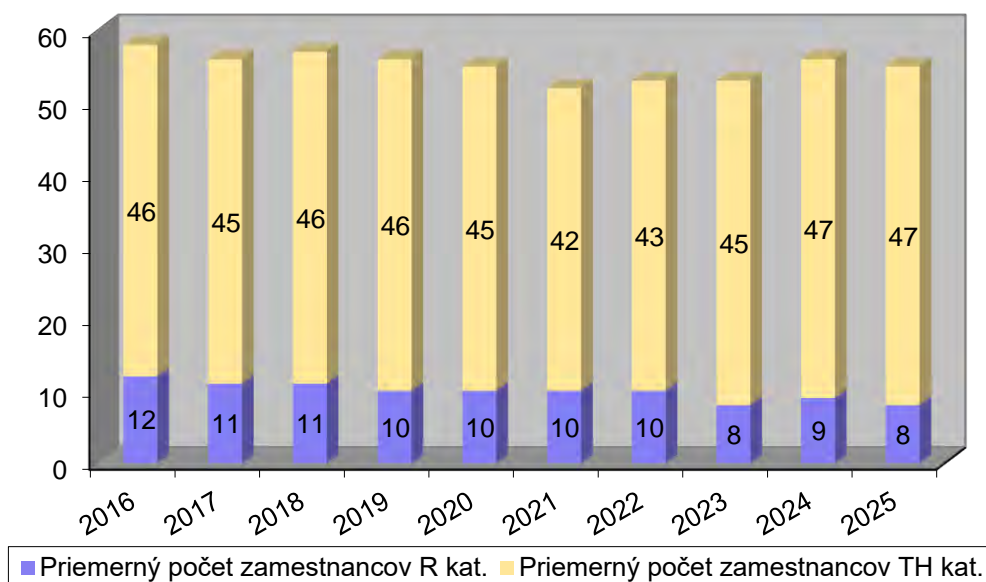
| Mzdové náklady | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 % zmena |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Mzdy THZ | 1 092 218 | 1 217 231 | 1 257 779 | 103 |
| Mzdy R | 131 113 | 124 104 | 134 067 | 108 |
| Odmeny z dohôd | 23 110 | 12 571 | 6 170 | 49 |
| Mzdové náklady spolu | 1 246 441 | 1 353 906 | 1 398 016 | 103 |

Výška priemerného zárobku vrátane všetkých náhrad dosiahla k 31.12.2025 výšku 2 111 €, teda medziročný nárast o 4,5 %.



Úroveň priemernej mzdy súvisí aj so štruktúrou zamestnancov s výraznou prevahou odborného technicko-hospodárskeho personálu.

Vývoj počtu a štruktúry zamestnancov



Stav položky **ostatných nákladov na hospodársku činnosť** je odrazom aktuálnej, priebežnej bilancie tvorby a zúčtovania rezerv (najmä tvorby a použitia zákonnej rezervy na pestovnú činnosť a rezervy na poťažbovú úpravu lesných pozemkov), tvorby a zúčtovania opravných položiek na rizikové pohľadávky a zúčtovania ostatných nákladov (napr. na poistenie, poskytnuté dary, členské príspevky a pod.).

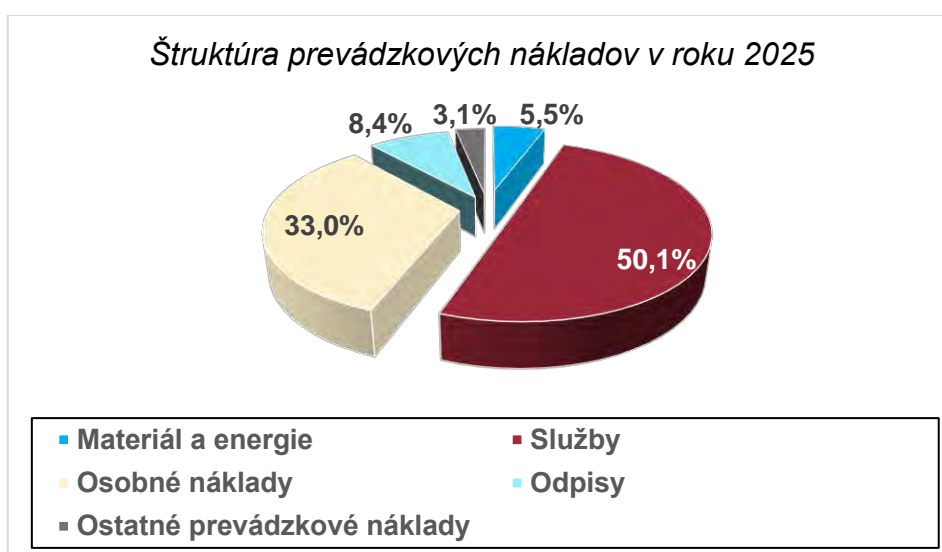
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť (ONHČ) | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 |
|--|----------------|---------------|----------------|------------|
| Predaný DHM a materiál | 980 | 233 | 174 | 75 |
| Poistenie majetku | 32 212 | 39 168 | 51 464 | 131 |
| Nemajetkové poistenie | 10 221 | 10 719 | 9 608 | 90 |
| Tvorba a zúčtovanie (bilancia) rezerv | 3 227 | -46 770 | 54 119 | - |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | 3 436 | -929 | -697 | - |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť (náhrady, členské príspevky, pokuty a pod.) | 40 689 | 25 442 | 21 210 | 83 |
| Dary | 9 716 | 12 216 | 7 142 | 58 |
| ONHČ spolu | 100 481 | 40 079 | 143 020 | 357 |

V rámci položky ostatných nákladov na hospodársku činnosť (ONHČ) sa premietla bilancia rezerv nasledovne:

- zákonná rezerva na pestovnú činnosť bola vytvorená vo výške 104 806 € a zodpovedá rozsahu zákonných povinností pri obnove ťažbou odkrytých plôch v rokoch 2026-2035, použitie (resp. zrušenie) rezervy tvorenej v minulých rokoch predstavovalo výšku 91 935 € a po zohľadnení diskontu vo výške 11 044 € = výsledná bilancia **+23 915 €**
- rezerva na poťažbovú rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých ťažbovou činnosťou bola tvorená vo výške 112 318 €, použitie rezervy tvorenej v minulom roku vo výške 79 214 € = výsledná bilancia **+33 104 €** (viac v ekon. časti správy kapitola C. Závazky)
- tvorba a použitie ostatnej rezervy na účtovnú závierku (tvorba 6 600 € a použitie v roku 2025 vo výške 9 500 €) = výsledná bilancia **-2 900 €**.

V položke ostatných nákladov na hospodársku činnosť bol zaznamenaný medziročný nárast zo 40 079 € v roku 2024 na 143 020 v roku 2025 najmä z dôvodu vyššie uvedenej bilancie rezerv (v roku 2025 prevyšovala tvorba nad čerpaním, čo spôsobilo medziročný rozdiel cca 100 000 €).

Úroveň odpisov je vyššia o 6,4 % v porovnaní s rokom 2024, ako dôsledok nárastu majetku spoločnosti (protipožiarne nádrže Čermeľ a Kamenný potok).



B. VÝNOSOVÁ ČASŤ

| Výrobky a tovar (EUR) | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 % zmena |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|
| Drevo-tuzemsko-priame dodávky | 4 891 394 | 4 582 634 | 4 103 011 | 90 |
| Drevo-export-priame dodávky | 1 908 776 | 1 442 286 | 1 688 676 | 117 |
| Drevo-malopredaj | 264 801 | 199 835 | 216 264 | 108 |
| Drevo spolu | 7 064 971 | 6 224 755 | 6 007 951 | 97 |
| Sadenice, semená | 5 760 | 1 915 | 638 | 33 |
| Zverina | 8 436 | 10 575 | 12 293 | 116 |
| Vianočné stromčeky, čačina | 10 661 | 11 242 | 13 259 | 118 |
| Ostatné výrobky a tovar | 663 | 1 630 | 1 120 | 69 |
| Ostatné výrobky a tovar spolu | 25 520 | 25 362 | 27 310 | 108 |
| Výrobky a tovar celkom | 7 090 491 | 6 250 117 | 6 035 261 | 97 |

Tržby z predaja dreva tvoria rozhodujúcu časť výnosov a boli dosiahnuté vo výške 6 008 tis. €, čo v porovnaní s plánom 5 848 tis. € predstavuje 102,7 % plnenie. Medziročne bol však zaznamenaný ich mierny pokles o 3,5 %. Tento vývoj bol spôsobený kontinuálnym poklesom speňaženia drevnej hmoty v priebehu celého roka 2025.

Priemerná cena dreva k 31.12.2025 dosiahla hodnotu **72,92 €/m³**, čím bol splnený predpokladaný plán na 101 %, medziročný pokles o 2,7 % (74,92 €/m³ z roku 2024).

Nižšie speňaženie dreva je výsledkom negatívneho vývoja dopytu v globálnom aj regionálnom rámci (viac v kapitole III., bod. 3. - Obchod s drevom, tiež tabuľky č. 4,5 a grafy 2 a 3 v prílohe).

| Služby (EUR) | 2023 | 2024 | 2025 | 2025/2024 % zmena |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------------|
| Doprava dreva-vlastné autá + vagónovanie | 52 545 | 38 406 | 50 346 | 131 |
| Ostatná nákladná doprava + zemné práce | 11 629 | 16 381 | 18 766 | 115 |
| Poľovnícke služby | 14 337 | 18 312 | 17 557 | 96 |
| Výrub elektrovodov, rekultivácie, náhrady | 20 372 | 0 | 0 | - |
| Užívanie poľov. revírov + spoluúčasť na ochrane mlp | 62 101 | 64 653 | 67 858 | 105 |
| Ost. služby, logis. prípl., bonusy a refakturácie ŽSR | 26 777 | 23 824 | 21 287 | 89 |
| Služby (bez nájmov) spolu | 187 761 | 161 576 | 175 814 | 109 |
| Prenájom pozemkov | 179 027 | 197 030 | 212 706 | 108 |
| Prenájom nebyt. priestorov + súvis. služby | 45 529 | 47 604 | 44 874 | 94 |
| Prenájom hnutelných vecí (domce, stánky,...) | 29 426 | 29 080 | 39 298 | 135 |
| Prenájmy spolu | 253 982 | 273 714 | 296 878 | 108 |
| Služby celkom | 441 743 | 435 290 | 472 692 | 109 |

Tržby za **služby** vo výške 473 tis. € zaznamenali medziročne oproti roku 2024 nárast o 8,6 %. V zásade možno konštatovať identický vývoj tržieb za služby oproti roku 2024 bez potreby výrubu elektrovodov.

V položke **zmeny stavu zásob** sa odráža skutočná intenzita ťažby dreva a príslušný -aktuálny mierny pokles zásob dreva od začiatku roka ako aj precenenie zásob dreva a sadeníc na skutočné náklady k 31.12.2025.

V plnení **ostatných výnosov z hospodárskej činnosti** vo výške 187 tis. €, t. j. na úrovni 149,5 % plnenia plánu sú premietnuté:

- tržby z predaja dlhodobého majetku + predaj materiálu 18 tis. €
(hlavne 3x terénne osobné motorové vozidlá)
- zúčtovanie investičných dotácií proporčne k odpisom dlhodobého majetku (lesné cesty, lesoparkové zariadenia) úmerne k miere jeho nenávratného spolufinancovania 66 tis. €
- dotácie na hospodársku činnosť:
 - Platby na plochu lesných porastov v chránených územiach sústavy NATURA 2000, v rámci systému platieb - LEKS 38 tis. €
 - „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“ - projekt PRV 3 tis. €
- poistné a ostatné náhrady a úroky z omeškania 62 tis. €

V. FINANČNÉ VZŤAHY

Financovanie hospodárenia spoločnosti v prevádzkovej a investičnej oblasti bolo v roku 2025 zabezpečené v zásade z vlastných zdrojov.

Spoločnosť má k 31.12.2025 splnené všetky splatné záväzky voči zakladateľovi, bankám, správcom daní, záväzky zo sociálneho, zdravotného a nemocenského poistenia ako aj záväzky voči zamestnancom.

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025 žiadne zostatky bankových úverov (**stav úverovej zaťaženia** podniku k 31.12.2025 je nulový).

| | |
|------------------------------|---|
| Úverová zadlženosť podniku % | 0 % (bankové úvery/ majetok x 100) |
| Celková zadlženosť podniku % | 19,37 % (záväzky/majetok x 100) |

V roku 2025 boli zaúčtované nasledovné prijaté dotácie na hospodársku činnosť:

- platby na plochu lesných porastov v chránených územiach sústavy NATURA 2000, za rešpektovanie environmentálnych záväzkov v rámci systému platieb LEKS (leso-environmentálne a klimatické služby) vo výške 37 987 €,
- časť odplaty na pokrytie oprávnených nákladov vyplývajúca zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“, týkajúceho sa hospodárskej činnosti vo výške 3 446 €, a to za realizáciu činností podporovaných projektom (umelá obnova, ochrana mladých lesných porastov a realizácia prečistiek a plecích rubov),

V roku 2025 neboli prijaté žiadne dotácie v investičnej oblasti (na obstaranie investícií charakteru dlhodobého majetku).

Prehľad o realizovaných projektoch nenávratného spolufinancovania podáva tabuľka č. 12 v prílohe.

1. POHLĀDÁVKY

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 stav krátkodobých pohľadávok brutto vo výške **354 579 €**, z ktorých dominantné sú pohľadávky z obchodného styku vo výške **320 693 €**.

| | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 301 700 | 18 993 | 320 693 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 329 | 0 | 329 |
| Iné pohľadávky | 33 557 | 0 | 33 557 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 335 586 | 18 993 | 354 579 |

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto - bez opravných položiek (vo výške 314 tis. €) sú medziročne nižšie o 2 % (320 tis. € k 31.12.2024) a odrážajú intenzitu expedície dreva v závere roka. Súčasné pohľadávky po lehote splatnosti (19 tis. €) medziročne klesli o cca 9 %, tieto odzrkadľujú pohľadávky v konkurznom a exekučnom konaní (6 719 €), ako aj zvyšnú skupinu pohľadávok z obchodného styku s prechodne zhoršenou platobnou disciplínou obchodných partnerov. Daňové pohľadávky a dotácie sú v roku 2025 vo výške 329 € a odrážajú skutočnosť zaúčtovania preplatku na dani z motorových vozidiel.

Priemerná doba obratu pohľadávok za rok 2025 sa klesla (na 42 dní z minuloročnej úrovne 47 dní).

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 18 993 | 20 843 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 335 586 | 630 939 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 354 579 | 651 782 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov | 200 | 200 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov | 0 | 0 |

V rámci dlhodobých pohľadávok spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 zábezpeku vo výške 200 € za palubné jednotky vo vozidlách po registrácii do mýtného systému poskytnutú jeho prevádzkovateľovi.

Po posúdení miery rizikovosti jednotlivých pohľadávok po lehote splatnosti bola táto ekonomicky premietnutá do vytvorenia opravných položiek k pohľadávkam.

| RIZIKOVÉ POHLĀDÁVKY (v EUR) | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Rok | v konkurznom a | v exekučnom | v súdnom | Celkom |
| | reštrukturalizačnom | konaní | konaní | |
| | konaní | | | |
| 2025 | 5 232 | 1 487 | 0 | 6 719 |
| 2024 | 5 232 | 1 309 | 0 | 6 541 |
| 2023 | 5 232 | 5 057 | 0 | 10 289 |

Stav vytvorených opravných položiek k pohľadávkam k 31.12.2025 vo výške 6 719 € predstavuje úplné prekrytie rizikových pohľadávok uplatnených v režime konkurzného, exekučného a súdneho konania. Ich mierny nárast súvisí s naučtovaním príslušenstva k pohľadávkam v exekučnom konaní.

2. ZÁVÄZKY

Spoločnosť má k 31.12.2025 splnené všetky splatné záväzky voči zakladateľovi - jedinému akcionárovi, zamestnancom, správcom daní, inštitúciám sociálneho, zdravotného a nemocenského poistenia a splátky poistného.

Záväzky z obchodného styku (226 tis. €) zaznamenali k 31.12.2025 medziročne zvýšenie o cca 56 tis. € (31.12.2024 = 170 tis. €).

Priemerná doba obratu záväzkov za rok 2025 bola 34 dní (v roku 2024 taktiež 34 dní).

| Názov položky | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|----------------|----------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 29 886 | 31 667 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (záväzky zo sociálneho fondu) | 29 886 | 31 667 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 449 085 | 372 127 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 449 085 | 372 127 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

Daňové záväzky a dotácie (53 485 €) zaznamenali výraznejší nárast oproti minulému obdobiu (16 362 €). Dôvodom bolo jednak zaúčtovanie nedoplatku na dani z príjmov v lehote splatnosti (vo výške 11 025 €) ako výsledku rozdielu poukázaných preddavkov a skutočnej výšky splatnej dane z príjmov PO za rok 2025, druhým dôvodom zúčtovanie záväzku na dani z pridanej hodnoty vo výške 27 249 € (predchádzajúci rok to bola daňová pohľadávka).

2.1. Rezervy

Stav vytvorených rezerv k 31.12.2025 je celkom **839 312 €**. Medziročne došlo k miernemu zvýšeniu stavu o 0,9 % (v r. 2024 = 831 854 €).

Tvorba **rezervy na lesnú pestovnú činnosť** (stav k 31.12.2025 = 335 647 €) sa v súlade so zákonom o dani z príjmov stanovila v projekte pestovnej činnosti na obdobie do zabezpečenia mladého lesného porastu (od roku 2022 na 10 rokov, predtým 8 rokov). Ide o budúce náklady, ktoré spoločnosť musí na základe Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch následne vynaložiť na obnovu a zabezpečenie nových lesných porastov - prípravu na zalesňovanie, výsadbu, ošetrovanie a ochranu mladých lesných porastov vrátane prečistiek.

Výška tvorby rezervy má v porovnaní s minulým obdobím rastúci charakter nakoľko zohľadňuje potrebu zabezpečiť obnovované porastové plochy, pričom sa predpokladá nárast nákladových vstupov do lesnej výroby. Medziročne došlo k jej

zvýšení o 9 016 €, t. j. o 2,8 % (k 31.12.2024 = 326 631 €), a to hlavne vplyvom vyššej tvorby tejto rezervy.

V prípade **rezervy na odchodné** (k 31.12.2025 = 236 830 €) ide o rezervu na krytie budúcich záväzkov charakteru odchodného v súlade so zákonníkom práce a platnou kolektívnou zmluvou. Základom pre jej aktualizovaný výpočet ku koncu účtovného obdobia je skupina zamestnancov nad 55 rokov veku a ich priemerná predpokladaná doba odchodu do dôchodku a vzniku nároku na odchodné. Spoločnosť sa rozhodla prehodnotiť vekovú hranicu zamestnancov vzhľadom na posun veku odchodu na starobný dôchodok. Medziročne sa rezerva znížila o 55 053 €, t. j. o 18,9 % (k 31.12.2024 = 291 883 €).

Rešpektovanie legislatívnych povinností, uložených zákonom o lesoch obhospodarovateľovi na úseku ochrany pôdneho fondu, ako aj objektívnych klimatických vplyvov sa premieta do potreby tvorby **rezervy na poťažbovú úpravu - rekultiváciu lesných pozemkov**. Vykonávanie týchto preventívnych a sanačných opatrení je súčasne aj podmienkou pre poskytovanie podpory na územiach európskeho významu na lesných pozemkoch podľa nariadenia vlády SR č. 146/2008 Z. z. v znení NV SR 398/2008 Z. z., ktoré sú zakotvené v rámci požiadaviek na správnu lesohospodársku prax.

Výška tvorby predmetnej rezervy vyplýva z potreby eliminácie následkov výskytu extrémnych klimatických javov vo forme intenzívnych zrážok a silného vetra počas letných búrok a výskytu vetrových kalamít v poslednom období, a to realizáciou sanačných opatrení v rámci rekultivácie lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou, najmä v rámci ťažby a sústredovania drevnej hmoty. Výška rezervy predstavuje 112 318 € a v porovnaní s predchádzajúcim obdobím výraznejšie vzrástla (k 31.12.2024 = 79 214 €) nakoľko zohľadňuje plánované potreby spoločnosti v tejto oblasti.

VI. HODNOTENIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

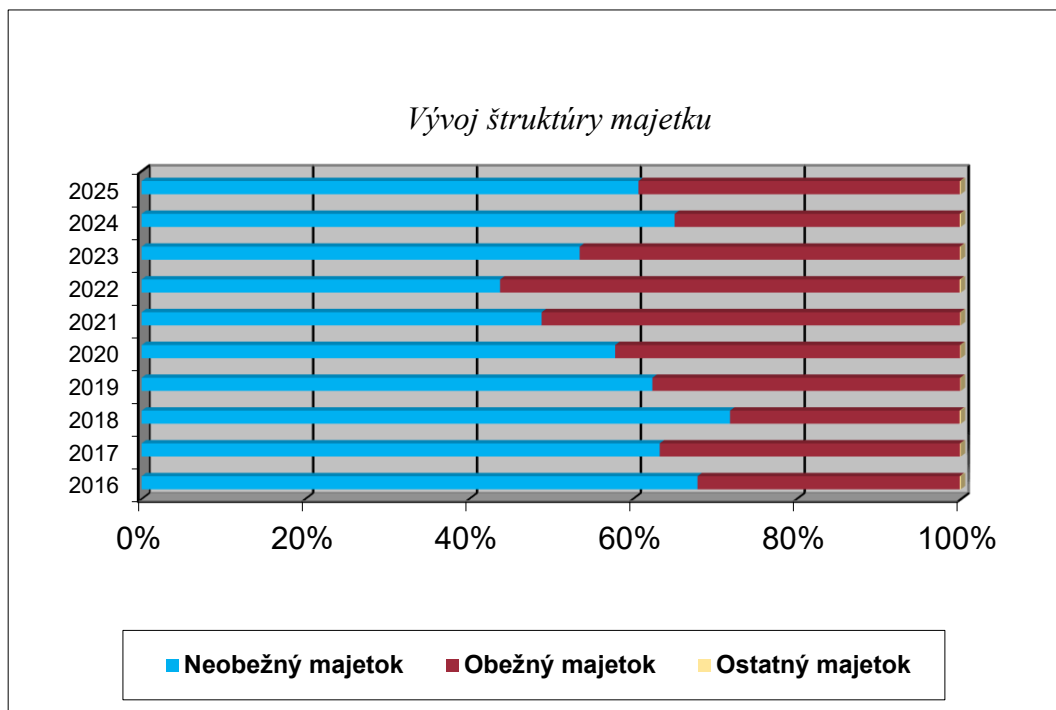
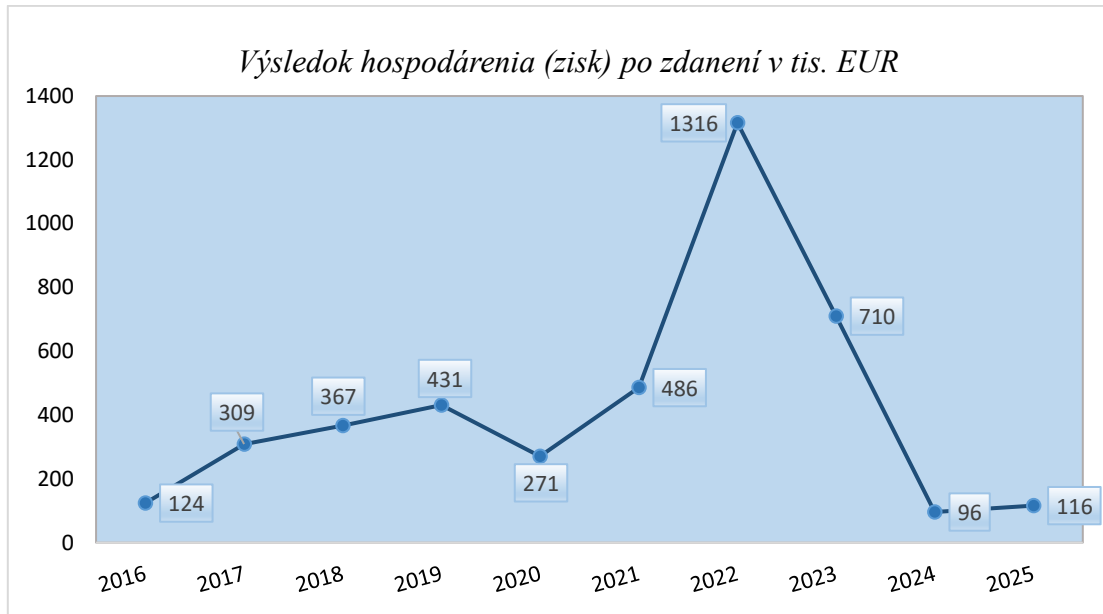
Prehľad vybraných pomerových ekonomických ukazovateľov podáva tabuľka č. 9. Pre účely porovnania s minulým účtovným obdobím bola zachovaná štruktúra aj spôsob výpočtu jednotlivých ukazovateľov.

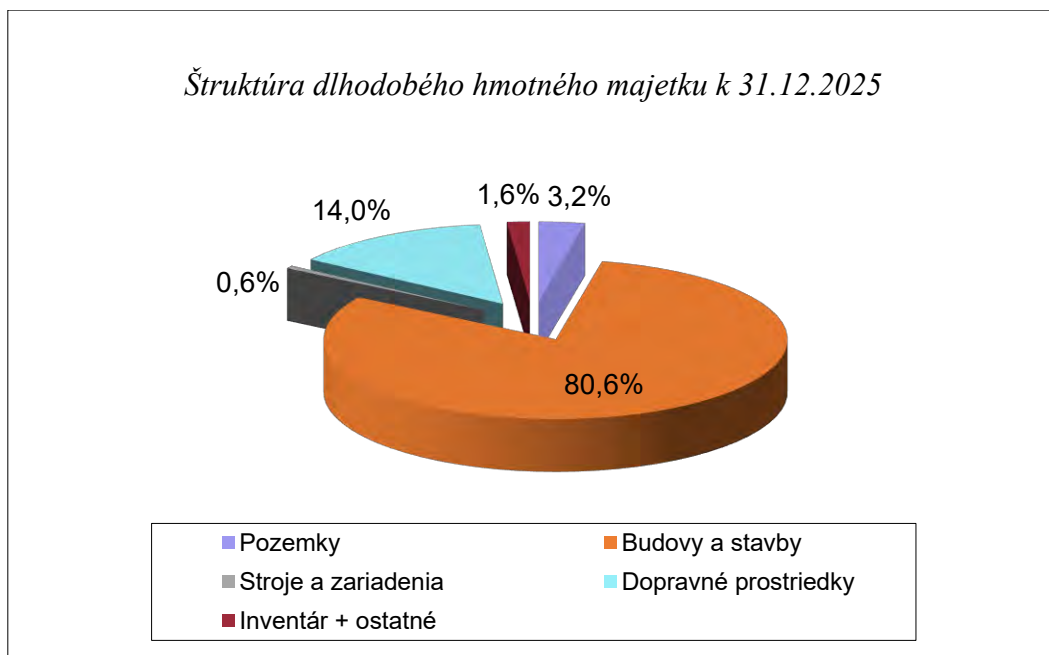
Pri ukazovateľoch finančnej závislosti sme zaznamenali medziročný nárast miery zadlženosti o cca 6,3 %, čo indikuje zvýšenie podielu cudzích zdrojov na financovaní v podniku.

Ukazovatele finančnej likvidity v globále zaznamenali zlepšenie v porovnaní s rokom 2024 - nárast pohotovej a bežnej likvidity. Menší percentuálny pokles zaznamenala celková likvidita podniku z dôvodu vyššej hodnoty krátkodobých záväzkov v porovnaní s minulým obdobím. Spoločnosť vykazuje stále pozitívnu úroveň schopnosti hradiť svoje záväzky.

Ukazovatele rentability a efektívnosti zaznamenali medziročne výrazné zlepšenie, spôsobené zvýšením zisku po zdanení (k 31.12.2025 = 115 833 €) o 20 % oproti roku 2024 (k 31.12.2024 = 96 149 €).

Vývoj vybraných ekonomických veličín zobrazujú nasledovné grafy:





Vývoj štruktúry majetku ako aj jej stav v rámci dlhodobého hmotného majetku potvrdzuje dominanciu nehnuteľného majetku.

Hodnota celkového majetku veľmi mierne vzrástla (o cca 0,5 %), pričom obežný majetok zaznamenal nárast o 13%, pri poklese neobežného majetku o cca 6 %. Najvýraznejší rast obežného majetku sa týkal položky finančných účtov (+681 tis. €) z dôvodu kumulácie finančných prostriedkov na investičné zámery v nasledujúcich rokoch. Pokles neobežného majetku zaznamenali samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (-226 tis. €), ako dôsledok opotrebovania majetku a nižšiu mieru jeho obnovy.

Porovnanie vývoja súvahových položiek je obsahom tabuľky č. 7 v prílohe.

Hodnoty vybraných technicko - ekonomických ukazovateľov v časovom vývoji rokov 2016-2025 uvádza tabuľka č.11 v prílohe.

VII. INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

Investičná činnosť bola v roku 2025 realizovaná v celkovom objeme 268 tis. €, čo predstavovalo 84 % plnenie plánu (320 tis. €), čo je dôsledkom presunu realizácie väčšej investície - parkoviska pri AB v Malej Lodine do roku 2026.

Hlavnými položkami boli investície do stavieb.

| Základná štruktúra obstarávaných investícií | |
|---|------------|
| Pozemky | 4 tis. € |
| Budovy, stavby | 251 tis. € |
| Inventár | 13 tis. € |

Menovitý prehľad položiek investícií je uvedený v tabuľke č. 10.

VIII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025

| BILANCIA POUŽITEL'NÉHO ZISKU ZA ROK 2025 (v EUR) | | | |
|---|---------------|-------------------|-----------------|
| Položka | Plán | Skutočnosť | Rozdiel |
| Zisk pred zdanením | 22 463 | +184 282 | +161 819 |
| Daň z príjmov PO-splatná | -5 391 | -70 017 | -64 626 |
| Daň z príjmov PO-odložená | 0 | +1 568 | +1 568 |
| Zisk po zdanení (použitelný) | 17 072 | +115 833 | +98 761 |

| Návrh rozdelenia zisku za rok 2025 po zdanení | |
|---|-------------------|
| Položka | Skutočnosť |
| Návrh na rozdelenia zisku za rok 2025 po zdanení | 115 833 |
| Rozdelenie podielu na zisku akcionárom – dividendy | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 60 000 |
| Prídel do sociálneho fondu | 55 833 |

Daň z príjmov splatná je stanovená na základe transformácie účtovného výsledku hospodárenia na základ dane. Výpočet bol vykonaný po zohľadnení Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení aktuálnych úprav. Úroveň splatnej dane odráža nutné pripočítateľné položky k základu dane - najmä aktuálnu tvorbu ostatných rezerv, opravných položiek k rizikovým pohľadávkam v súlade s postupmi účtovania, výdavkov na reprezentáciu a reklamné predmety, ostatných výdavkov (nákladov) neuznaných za daňové výdavky, ako aj rozdiel z bilancie uplatniteľných odpisov dlhodobého majetku.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v súvahe odloženú daňovú pohľadávku vo výške **110 388 €**, ktorá je výsledkom výpočtu - stanovenia dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka je výsledkom vzájomného vplyvu:

- odpočítateľných dočasných rozdielov vzniknutých bilanciou účtovnej a daňovej základne rezerv, zostatkovej hodnoty dotácií, nároku časti zmarených investícií, nákladov podmienených zaplatením, odpisov majetku a opravných položiek k pohľadávkam, ktoré boli kompenzované
- zdaniteľným dočasným rozdielom vzniknutým z bilancie účtovnej a daňovej základne dlhodobého hmotného majetku.

Zmena stavu odloženej daňovej pohľadávky oproti predchádzajúcemu obdobiu znamenala jej mierny nárast. Medziročne došlo k zvýšeniu stavu odloženej daňovej pohľadávky s výnosovým prospechom na rok 2025 vo výške 1 568 €.

Doplnenie zákonného rezervného fondu z plánovaného rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2025 sa nenavrhuje, keďže v minulosti, prídelením zo zisku roku 2011, bola splnená zákonom stanovená minimálna cieľová výška zákonných rezervných fondov, vyplývajúca zo stanov akciovej spoločnosti a z Obchodného zákonníka vo výške 20 % hodnoty základného imania. K 31.12.2025 je hodnota zákonných rezervných fondov 225 815 €.

Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku. V súlade so zákonom o účtovníctve bola predmetom overenia audítorom, ktorého stanovisko je obsahom správy nezávislého audítora z 31.03.2026.

V správe audítora sa konštatuje, že zostavená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledku hospodárenia Spoločnosti k 31.12.2025.

| Výkon | t.j. | | Množstvo | % plnenia | Priamy materiál | Mzdové náklady | Odpisy | Kooperácia | Rozpust. prostried. | Celkom € | Priemer €/t.j. |
|---|----------------|-------|----------|-----------|-----------------|----------------|--------|------------|---------------------|----------|----------------|
| Spolu pest.činnosť | € | plán | 259 311 | | 14 083 | 0 | 31 112 | 213 816 | 300 | 259 311 | |
| | | skut. | 282 270 | 108,9% | 30 343 | 157 | 30 901 | 217 311 | 3 558 | 282 270 | |
| Uhadzovanie haluziny v réžii | m ³ | plán | 1 750 | | | | | 6 090 | | 6 090 | 3,48 |
| | | skut. | 1 783 | 101,9% | | | | 6 204 | 92 | 6 296 | 3,53 |
| Uhadzovanie haluziny v samovýrobe | m ³ | plán | 38 150 | | | | | | | 0 | |
| | | skut. | 31 023 | 81,3% | | | | | | 0 | |
| Spolupôsobenie pri prirodzenej obnove | ha | plán | 0,00 | | | | | | | 0 | |
| | | skut. | 1,20 | - | | | | 233 | | 233 | 194 |
| Umelá obnova | ha | plán | 4,27 | | 6 697 | | | 7 054 | 200 | 13 951 | 3 267 |
| | | skut. | 7,39 | 173,1% | 14 746 | | | 12 805 | 1 633 | 29 184 | 3 949 |
| Prirodzená obnova | ha | plán | 38,17 | | | | | | | 0 | |
| | | skut. | 37,49 | 98,2% | | | | | | 0 | |
| Ochrana MLP proti burine | ha | plán | 30,10 | | | | | 12 787 | | 12 787 | 425 |
| | | skut. | 27,20 | 90,4% | 158 | | | 11 882 | | 12 040 | 443 |
| Ochrana MLP proti zveri | ha | plán | 48,86 | | 4 986 | | | 9 047 | | 14 033 | 287 |
| | | skut. | 47,43 | 97,1% | 5 995 | 157 | | 8 642 | 207 | 15 001 | 316 |
| Oplocovanie MLP - údržba a odpisy | € | plán | 36 112 | | | | 31 112 | 5 000 | | 36 112 | |
| | | skut. | 34 680 | 96,0% | | | 30 901 | 3 779 | | 34 680 | |
| Prečistky - predpis PSL | ha | plán | 399,06 | | | | | 125 423 | | 125 423 | 314 |
| | | skut. | 407,61 | 102,1% | | | | 126 632 | | 126 632 | 311 |
| Prečistky - ostatné | ha | plán | 45,78 | | | | | 20 258 | | 20 258 | 443 |
| | | skut. | 43,18 | 94,3% | | | | 19 144 | | 19 144 | 443 |
| Ochrana lesa | € | plán | 0 | | | | | | | 0 | |
| | | skut. | 1 382 | - | 206 | | | 991 | 184 | 1 381 | |
| Ostatné pestovné práce | € | plán | 3 052 | | | | | 3 052 | | 3 052 | |
| | | skut. | 3 567 | 116,9% | 2 375 | | | 1 191 | | 3 566 | |
| Semenárstvo | € | plán | 2 300 | | 800 | | | 1 500 | | 2 300 | |
| | | skut. | 2 930 | 127,4% | | | | 2 930 | | 2 930 | |
| Výroba semenáčikov a sadeníc v škólkach | € | plán | 14 500 | | 500 | | | 14 000 | | 14 500 | |
| | | skut. | 21 177 | 146,0% | 4 063 | | | 15 902 | 1 212 | 21 177 | |
| Výroba semenáčikov na substrátoch | € | plán | 10 805 | | 1 100 | | | 9 605 | 100 | 10 805 | |
| | | skut. | 10 005 | 92,6% | 2 800 | | | 6 976 | 230 | 10 006 | |

| Lesný celok | Zalesňovacie úlohy na začiatku roka | | | | | Priradilo počas roka | | | | | | | | Ubudo počas roka | | | | | | | | Zalesňovacie úlohy na konci roka | | | | Predĺženie lehoty na zalesnenie | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------|--------------------|-------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|------------|--------------------------|--|------------------|----------------------|----------------------|--|----------------|----------------------|----------------------|--|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|---|--------------|--------------------|-------|----|--|--|
| | Prvé | | Opakované | | | Prvé | | | | Opakované | | | | Prvé | | | | Opakované | | | | Na ploche | Do (mesiac / rok) | | | | | | | | | |
| | Holina - sadba, sejba | Produktívna holina - podsadba, podsejba | Sadba, sejba | Podsadba, podsejba | SPOLU | podľa vyhlášky o LHE § 6 ods. 3 písm. | | | | | | | | Sadbou, sejbou | Podsadbou, podsejbou | Priradeným zmladením | Rozhodnutím OÚ + zmenami užívania lesných pozemkov | Sadbou, sejbou | Podsadbou, podsejbou | Priradeným zmladením | Rozhodnutím OÚ + zmenami užívania lesných pozemkov | | | SPOLU | Holina - sadba, sejba | Produktívna holina - podsadba, podsejba | Sadba, sejba | Podsadba, podsejba | SPOLU | | | |
| | | | | | | a, b | c | f, h | e | i | roztaxácia | Z neúspešného zalesnenia | Rozhodnutím OÚ + zmenami užívania lesných pozemkov | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Na holine z ťažby | Na produktívnej holine z ťažby | mimoriadna udalosť | škod. Čín. Po zabezpečení MLP | ROZHODNUTÍM OÚ + ZMENAMI UŽÍVANIA LESNÝCH POZEMKOV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| v ha na dve desatinné miesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 37 | | |
| Lesopark | 1,30 | | | | 1,30 | 1,42 | | | | | | | | 1,42 | 0,26 | | 1,46 | | | | | | | 1,72 | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| Kostoľany | 2,21 | | | | 2,21 | 3,46 | | | | | | 0,13 | | 3,59 | 0,55 | | 4,03 | | | | | | | 4,58 | 1,09 | | 0,13 | | 1,22 | | | |
| Čermeľ | 2,18 | | | | 2,18 | 1,70 | | | | | | 0,69 | | 2,39 | 1,25 | | 1,39 | | | | | | | 2,64 | 1,24 | | 0,69 | | 1,93 | | | |
| Jahodná | 0,65 | | | | 0,65 | 5,25 | | | | | | 0,15 | | 5,40 | 1,11 | | 4,32 | | | | | | | 5,43 | 0,47 | | 0,15 | | 0,62 | | | |
| Koš. Belá | | | | | | 2,10 | | | | | | 0,40 | | 2,50 | 0,40 | | 1,70 | | | | | | | 2,10 | 0,00 | | 0,40 | | 0,40 | | | |
| Opátka | 0,05 | | | | 0,05 | 11,06 | | | | | | | | 11,06 | 0,19 | | 7,94 | | | | | | | 8,13 | 2,98 | | | | 2,98 | | | |
| M. Lodina | 2,11 | | | | 2,11 | 9,75 | | | | | | 0,40 | | 10,15 | 1,20 | | 8,40 | | | | | | | 9,60 | 2,26 | | 0,40 | | 2,66 | | | |
| Ružín | 1,20 | | | | 1,20 | 6,38 | | | | | | 0,42 | | 6,80 | 0,79 | | 5,29 | | | | | | | 6,08 | 1,50 | | 0,42 | | 1,92 | | | |
| Kojšov | 2,40 | | | | 2,40 | 2,53 | | | | | | 0,03 | | 2,56 | 1,64 | | 2,96 | | | | | | | 4,60 | 0,33 | | 0,03 | | 0,36 | | | |
| Spolu | 12,10 | | | | 12,10 | 43,65 | | | | | | 2,22 | | 45,87 | 7,39 | | 37,49 | | | | | | | 44,88 | 10,87 | | 2,22 | | 13,09 | | | |

| R O Č N Ý P L Á N | | | | | S K U T O Č N O S Ť | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------------------|-----|---------|------------------|-----------------|-----|---------|------------------|-----------------|----------------|-----|--------|------------------|-------|----------------|------------------|--------|------------------|----------------|---------|------------------|----------------|------|------------------|
| Polesie | ŤAŽBA DREVA SPOLU | Z T O H O | | | ŤAŽBA V RÉŽII SPOLU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | O U | V U -5 0r. | V U +5 0r. | Z O U | | | | V U - 5 0 r. | | | | V U + 5 0 r. | | | | NV KALAMITA | | | MR Mimoriadna | | | | | | | | |
| M.J. | m ³ | m ³ | ha | ha | m ³ | % | € | €/m ³ | m ³ | % | € | €/m ³ | ha | m ³ | % | € | €/m ³ | ha | m ³ | % | € | €/m ³ | m ³ | € | €/m ³ | m ³ | € | €/m ³ |
| 61 | 4 600 | 1 820 | 34,00 | 53,50 | 4 638 | 101 | 94 938 | 20,47 | 2 439 | 134 | 43 771 | 17,94 | 21,06 | 668 | 62 | 19 514 | 29,23 | 20,86 | 213 | 39 | 4 810 | 22,58 | 1274 | 23 698 | 18,59 | 43 | 670 | 15,50 |
| 62 | 5 000 | 2 825 | 18,73 | 20,66 | 4 953 | 99 | 101 908 | 20,58 | 2 249 | 80 | 32 489 | 14,45 | 11,78 | 658 | 63 | 21 106 | 32,08 | 6,92 | 328 | 33 | 7 891 | 24,06 | 1 718 | 40 423 | 23,53 | | | |
| 63 | 10 800 | 9 100 | 6,00 | 35,00 | 10 774 | 100 | 182 378 | 16,93 | 4 389 | 48 | 61 451 | 14,00 | 12,48 | 299 | 208 | 10 166 | 34,00 | 7,50 | 476 | 21 | 10 872 | 22,83 | 5 610 | 99 888 | 17,81 | | | |
| 64 | 8 550 | 6 585 | 23,91 | 19,53 | 8 650 | 101 | 137 022 | 15,84 | 5 937 | 90 | 84 652 | 14,26 | 17,82 | 356 | 75 | 9 120 | 25,62 | 7,85 | 160 | 40 | 3 520 | 22,00 | 2 197 | 39 730 | 18,08 | | | |
| 65 | 10 600 | 8 830 | 25,00 | 30,00 | 10 720 | 101 | 173 194 | 16,16 | 5 533 | 63 | 79 329 | 14,34 | 8,68 | 181 | 35 | 5 973 | 33,00 | 5,10 | 114 | 17 | 2 682 | 23,53 | 4 892 | 85 210 | 17,42 | | | |
| 70/66 | 10 900 | 9 100 | 44,74 | | 10 932 | 100 | 208 331 | 19,06 | 2 895 | 32 | 42 687 | 14,75 | 30,08 | 826 | 67 | 27 816 | 33,68 | | 39 | | 573 | 14,70 | 7 172 | 137 255 | 19,14 | | | |
| 67 | 12 650 | 9 222 | 56,66 | 37,13 | 12 504 | 99 | 214 616 | 17,16 | 7 167 | 78 | 108 955 | 15,20 | 20,06 | 605 | 35 | 19 812 | 32,76 | 24,41 | 746 | 66 | 16 997 | 22,78 | 3 919 | 67 559 | 17,24 | 68 | 1292 | 19,00 |
| 68 | 11 000 | 6 250 | 38,00 | 70,00 | 11 352 | 103 | 195 393 | 17,21 | 4 550 | 73 | 64 527 | 14,18 | 18,40 | 651 | 48 | 21 483 | 33,00 | 19,89 | 1 135 | 28 | 24 702 | 21,76 | 5 016 | 84 681 | 16,88 | | | |
| 70/69 | 7 400 | 5 730 | 15,62 | 13,13 | 7 390 | 100 | 165 060 | 22,34 | 1 432 | 25 | 23 794 | 16,62 | 12,92 | 327 | 83 | 11 105 | 33,96 | 12,27 | 530 | 93 | 11 510 | 21,72 | 5 101 | 118 651 | 23,26 | | | |

Údaje za rok 2025

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----------|-------|--------|----|---------|-------|--------|-------|----|---------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-----|-------|-------|
| MLKE | 81 500 | 59 462 | 262,66 | 278,95 | 81 913 | 101 | 1 472 840 | 17,98 | 36 591 | 62 | 541 655 | 14,80 | 153,28 | 4 570 | 58 | 146 095 | 31,97 | 104,80 | 3 741 | 38 | 83 557 | 22,33 | 36 899 | 697 095 | 18,89 | 111 | 1 962 | 17,64 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----------|-------|--------|----|---------|-------|--------|-------|----|---------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|---------|-------|-----|-------|-------|

Údaje za rovnaké obdobie roku 2024

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|--------|-----|-----|--------|----|-----------|-------|--------|----|---------|-------|--------|-------|----|---------|-------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|-------|-----|-------|-------|
| MLKE | 81 150 | 55 314 | 241 | 434 | 80 648 | 99 | 1 384 765 | 17,17 | 53 956 | 98 | 787 983 | 14,60 | 141,58 | 3 910 | 59 | 129 298 | 33,07 | 287,54 | 10 209 | 66 | 237 239 | 23,24 | 12 122 | 221 943 | 18,31 | 451 | 8 302 | 18,41 |
|------|--------|--------|-----|-----|--------|----|-----------|-------|--------|----|---------|-------|--------|-------|----|---------|-------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|-------|-----|-------|-------|

| Polesie | KVD | Samovýroba | Ťažba spolu |
|---------|--------|------------|-------------|
| 61 | 4 638 | 228,72 | 4 866,26 |
| 62 | 4 953 | 113,50 | 5 066,50 |
| 63 | 10 774 | 34,00 | 10 808,18 |
| 64 | 8 650 | 77,07 | 8 727,07 |
| 65 | 10 720 | 0,00 | 10 720,00 |
| 70/66 | 10 932 | 87,00 | 11 019,00 |
| 67 | 12 504 | 159,50 | 12 663,62 |
| 68 | 11 352 | 42,00 | 11 394,00 |
| 70/69 | 7 390 | 45,50 | 7 435,50 |
| spolu | 81 913 | 787 | 82 700 |

| Polesie | KVD m ³ |
|---------|-----------------------|
| 61 | 4 638 |
| 62 | 4 953 |
| 63 | 10 774 |
| 64 | 8 650 |
| 65 | 10 720 |
| 70/66 | 10 932 |
| 67 | 12 504 |
| 68 | 11 352 |
| 70/69 | 7 390 |

| KVD | Manipulácia náklady € | Náklady spolu € | Ťažba | |
|-------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | | | Skutočnosť €/m ³ | Plán €/m ³ |
| 61 | 94 938 | 19 026 | 20,47 | 21,19 |
| 62 | 101 908 | 22 381 | 20,58 | 19,29 |
| 63 | 182 378 | 53 372 | 16,93 | 15,44 |
| 64 | 137 022 | 41 146 | 15,84 | 16,34 |
| 65 | 173 194 | 51 432 | 16,16 | 16,32 |
| 70/66 | 208 331 | 52 682 | 19,06 | 17,48 |
| 67 | 214 616 | 11 344 | 17,16 | 19,19 |
| 68 | 195 393 | 35 660 | 17,21 | 19,59 |
| 70/69 | 165 060 | 35 724 | 22,34 | 19,72 |

| | | | | | |
|--------|-----------|--------------------------------------|-----------|-------|-------|
| 81 913 | 1 472 840 | 322 767 | 1 795 607 | 17,98 | 18,11 |
| | | Manipulácia priemer | | 5,07 | |
| | | Manipulácia + Ťažba €/m ³ | | 23,05 | |

| LS/ES | Z Á S O B Y D R E V A (m ³) | | | | |
|-------|---|---------|--------|---------|-------|
| | OM-ihl | OM-list | ES-ihl | ES-list | SPOLU |
| 61 | 59 | 793 | X | X | 852 |
| 62 | 66 | 684 | X | X | 750 |
| 63 | 348 | 170 | X | X | 518 |
| 64 | 118 | 746 | X | X | 864 |
| 65 | 97 | 604 | X | X | 701 |
| X | 750 | 314 | X | X | 1 064 |
| 67 | 23 | 211 | X | X | 234 |
| 68 | 23 | 746 | X | X | 769 |
| 70 | 1 008 | 432 | X | X | 1 440 |
| ES 42 | X | X | 76 | 931 | 1 007 |
| ES 50 | X | X | 28 | 126 | 154 |

stav k 31.12. 2025

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|
| ML KE | 2 492 | 4 700 | 104 | 1 057 | 8 353 | 7 234 |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|

stav k 31.12. 2024

| | | | | | | |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|
| ML KE | 2 025 | 5 207 | 122 | 1 026 | 8 380 | 8 380 |
|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|

CELKOVÁ ŤAŽBA 82 700

Do evidencie LHE

82 700

| DODÁVKY DREVA | Rok/Mesiac | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | CELKOM |
|---|------------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| m ³ | 2025 | 4 957 | 7 377 | 6 313 | 7 107 | 5 657 | 8 134 | 8 714 | 5 771 | 8 156 | 8 695 | 7 268 | 2 908 | 81 057 |
| | 2024 | 5 827 | 9 769 | 10 019 | 8 599 | 6 942 | 6 738 | 5 684 | 6 578 | 5 877 | 8 451 | 5 980 | 1 567 | 82 031 |
| | Rozdiel: | -870 | -2 392 | -3 706 | -1 492 | -1 285 | 1 396 | 3 030 | -807 | 2 279 | 244 | 1 288 | 1 341 | -974 |
| Tržby | 2025 | 358 471 | 542 543 | 502 512 | 514 129 | 405 281 | 567 155 | 553 068 | 393 818 | 582 006 | 627 263 | 500 463 | 364 149 | 5 910 858 |
| | 2024 | 461 057 | 774 576 | 730 061 | 706 898 | 491 946 | 513 360 | 390 537 | 428 003 | 446 396 | 558 365 | 470 065 | 174 701 | 6 145 965 |
| | Rozdiel: | -102 586 | -232 033 | -227 549 | -192 769 | -86 665 | 53 795 | 162 531 | -34 185 | 135 610 | 68 898 | 30 398 | 189 448 | -235 107 |
| SPEŇAŽENIE KUMULATÍVNE EUR/m ³ | 2025 | 72,32 | 73,05 | 74,21 | 74,46 | 73,95 | 73,08 | 71,35 | 71,02 | 70,83 | 71,19 | 70,98 | 72,92 | |
| | 2024 | 79,13 | 79,23 | 76,74 | 78,11 | 76,89 | 75,65 | 75,93 | 74,76 | 74,85 | 74,11 | 74,21 | 74,92 | |
| | Rozdiel: | -6,81 | -6,18 | -2,53 | -3,65 | -2,94 | -2,57 | -4,58 | -3,74 | -4,02 | -2,92 | -3,23 | -2,00 | |
| SPEŇAŽENIE MESAČNÉ EUR/m ³ | 2025 | 72,32 | 73,55 | 76,48 | 72,34 | 71,64 | 69,73 | 63,47 | 62,24 | 69,62 | 72,14 | 68,86 | 125,25 | |
| | 2024 | 79,13 | 79,29 | 72,87 | 82,21 | 70,87 | 68,08 | 68,21 | 64,29 | 74,02 | 66,07 | 75,35 | 151,47 | |
| | Rozdiel: | -6,81 | -5,74 | 3,61 | -9,87 | 0,77 | 1,65 | -4,74 | -2,05 | -4,40 | 6,07 | -6,49 | -26,22 | |

| SORTIMENTY- m ³ | Rok/Mesiac | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | CELKOM |
|--------------------------------|------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|--------|
| LISTNATÉ - LPV - I.-III.tr. | 2025 | 1 402 | 1 842 | 1 743 | 1 422 | 1 092 | 1 013 | 1 342 | 965 | 1 797 | 2 312 | 1 634 | 750 | 17 314 |
| | 2024 | 1 817 | 3 051 | 2 320 | 2 094 | 939 | 757 | 570 | 755 | 1 421 | 1 341 | 1 907 | 514 | 17 486 |
| | Rozdiel: | -415 | -1 209 | -577 | -672 | 153 | 256 | 772 | 210 | 376 | 971 | -273 | 236 | -172 |
| LPV BK I.-III.tr. | 2025 | 1 351 | 1 755 | 1 514 | 1 088 | 942 | 893 | 1 280 | 809 | 1 584 | 2 001 | 1 465 | 325 | 15 007 |
| | 2024 | 1 666 | 2 706 | 2 107 | 1 557 | 679 | 525 | 352 | 638 | 1 166 | 1 213 | 1 656 | 273 | 14 538 |
| | Rozdiel: | -315 | -951 | -593 | -469 | 263 | 368 | 928 | 171 | 418 | 788 | -191 | 52 | 469 |
| LPV DB I.-III.tr. | 2025 | 46 | 86 | 137 | 190 | 111 | 106 | 12 | 13 | 73 | 158 | 95 | 210 | 1 237 |
| | 2024 | 135 | 225 | 103 | 409 | 232 | 117 | 21 | 55 | 183 | 55 | 163 | 83 | 1 781 |
| | Rozdiel: | -89 | -139 | 34 | -219 | -121 | -11 | -9 | -42 | -110 | 103 | -68 | 127 | -544 |
| LPV JS I.-III.tr. | 2025 | 2 | 0 | 74 | 81 | 16 | 11 | 197 | 134 | 125 | 95 | 52 | 195 | 982 |
| | 2024 | 16 | 91 | 59 | 74 | 28 | 116 | 0 | 62 | 72 | 72 | 85 | 153 | 828 |
| | Rozdiel: | -14 | -91 | 15 | 7 | -12 | -105 | 197 | 72 | 53 | 23 | -33 | 42 | 154 |
| LPV Ost. I.-III.tr. | 2025 | 2 | 1 | 18 | 63 | 22 | 4 | 3 | 9 | 15 | 58 | 24 | 20 | 239 |
| | 2024 | 0 | 29 | 51 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 5 | 144 |
| | Rozdiel: | 2 | -28 | -33 | 9 | 22 | 4 | 3 | 9 | 14 | 57 | 21 | 15 | 95 |
| III.C2 | 2025 | 84 | 99 | 166 | 166 | 153 | 54 | 115 | 63 | 151 | 184 | 114 | 14 | 1 363 |
| | 2024 | 73 | 187 | 250 | 223 | 118 | 144 | 149 | 139 | 119 | 124 | 177 | 38 | 1 741 |
| | Rozdiel: | 11 | -88 | -84 | -57 | 35 | -90 | -34 | -76 | 32 | 60 | -63 | -24 | -378 |
| LIST. VLÁKNINA | 2025 | 23 | 34 | 59 | 114 | 54 | 65 | 114 | 77 | 98 | 54 | 111 | 15 | 818 |
| | 2024 | 96 | 108 | 128 | 136 | 143 | 88 | 101 | 25 | 49 | 102 | 76 | 0 | 1 052 |
| | Rozdiel: | -73 | -74 | -69 | -22 | -89 | -23 | 13 | 52 | 49 | -48 | 35 | 15 | -234 |

| SORTIMENTY- m ³ | Rok/Mesiac | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | CELKOM |
|---|------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| ŠTIEPANÉ DREVO | 2025 | 20 | 45 | 78 | 96 | 91 | 117 | 66 | 80 | 116 | 39 | 14 | 7 | 769 |
| | 2024 | 28 | 19 | 95 | 126 | 109 | 69 | 125 | 72 | 92 | 58 | 14 | 12 | 819 |
| | Rozdiel: | -8 | 26 | -17 | -30 | -18 | 48 | -59 | 8 | 24 | -19 | 0 | -5 | -50 |
| SPOLU PALIVO (MANIPULAČNÉ ZVÝŠKY) | 2025 | 29 | 46 | 27 | 367 | 52 | 44 | 79 | 47 | 44 | 84 | 82 | 20 | 921 |
| | 2024 | 21 | 36 | 37 | 77 | 60 | 115 | 25 | 19 | 72 | 97 | 18 | 5 | 582 |
| | Rozdiel: | 8 | 10 | -10 | 290 | -8 | -71 | 54 | 28 | -28 | -13 | 64 | 15 | 339 |
| LISTNATÉ NETR. DREVO | 2025 | 2 882 | 4 082 | 3 059 | 3 205 | 2 720 | 4 895 | 4 006 | 3 040 | 3 985 | 4 359 | 4 359 | 1 949 | 42 541 |
| | 2024 | 2 973 | 5 049 | 5 543 | 4 467 | 4 178 | 3 522 | 2 517 | 4 007 | 3 128 | 5 240 | 2 832 | 987 | 44 443 |
| | Rozdiel: | -91 | -967 | -2 484 | -1 262 | -1 458 | 1 373 | 1 489 | -967 | 857 | -881 | 1 527 | 962 | -1 902 |
| PALIVOVÉ DREVO ENERGETICKÉ LIST. | 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Rozdiel: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IHLIČNATÉ - IPV - I.- III.tr. | 2025 | 285 | 741 | 670 | 851 | 599 | 889 | 944 | 830 | 867 | 758 | 470 | 123 | 8 027 |
| | 2024 | 478 | 802 | 901 | 549 | 695 | 1 127 | 1 127 | 645 | 671 | 564 | 421 | 11 | 7 991 |
| | Rozdiel: | -193 | -61 | -231 | 302 | -96 | -238 | -183 | 185 | 196 | 194 | 49 | 112 | 36 |
| IPV SM, JD I.-III.tr. | 2025 | 237 | 605 | 506 | 719 | 547 | 684 | 851 | 781 | 739 | 615 | 377 | 109 | 6 770 |
| | 2024 | 450 | 706 | 868 | 515 | 651 | 1 095 | 1 077 | 592 | 671 | 561 | 408 | 0 | 7 594 |
| | Rozdiel: | -213 | -101 | -362 | 204 | -104 | -411 | -226 | 189 | 68 | 54 | -31 | 109 | -824 |
| IPV BO, SC I.-III.tr. | 2025 | 48 | 136 | 164 | 132 | 52 | 204 | 93 | 49 | 128 | 143 | 93 | 14 | 1 256 |
| | 2024 | 28 | 95 | 33 | 34 | 44 | 32 | 51 | 53 | 0 | 3 | 13 | 11 | 397 |
| | Rozdiel: | 20 | 41 | 131 | 98 | 8 | 172 | 42 | -4 | 128 | 140 | 80 | 3 | 859 |
| IPV III.C2 | 2025 | 73 | 188 | 194 | 280 | 118 | 163 | 182 | 136 | 169 | 190 | 135 | 30 | 1 858 |
| | 2024 | 93 | 166 | 114 | 283 | 218 | 244 | 334 | 189 | 147 | 201 | 153 | 0 | 2 142 |
| | Rozdiel: | -20 | 22 | 80 | -3 | -100 | -81 | -152 | -53 | 22 | -11 | -18 | 30 | -284 |
| IHLIČ. VLÁKNINA | 2025 | 159 | 300 | 317 | 605 | 778 | 894 | 1 866 | 533 | 929 | 715 | 349 | 0 | 7 445 |
| | 2024 | 248 | 351 | 631 | 644 | 482 | 672 | 736 | 727 | 178 | 724 | 382 | 0 | 5 775 |
| | Rozdiel: | -89 | -51 | -314 | -39 | 296 | 222 | 1 130 | -194 | 751 | -9 | -33 | 0 | 1 670 |
| PALIVOVÉ DREVO ENERGETICKÉ IHLIČ. | 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Rozdiel: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SPOLU DODÁVKY | 2025 | 4 957 | 7 377 | 6 313 | 7 107 | 5 657 | 8 134 | 8 714 | 5 771 | 8 156 | 8 695 | 7 268 | 2 908 | 81 057 |
| | 2024 | 5 827 | 9 769 | 10 019 | 8 599 | 6 942 | 6 738 | 5 684 | 6 578 | 5 877 | 8 451 | 5 980 | 1 567 | 82 031 |
| | Rozdiel: | -870 | -2 392 | -3 706 | -1 492 | -1 285 | 1 396 | 3 030 | -807 | 2 279 | 244 | 1 288 | 1 341 | -974 |

| Dátum aukcie | Predaná drevná hmota v m ³ | Celkové tržby za aukčný predaj dreva v tis. EUR * | Z toho dosiahnuté zvýšenie tržieb v tis. EUR* | Dosiahnuté zvýšenie tržieb na m ³ v EUR/ m ^{3*} | % zvýšenia spešázenia (z EUR/ m ³) |
|-------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--|
| 19.-21.2.2008 | 257,00 | 54,504 | +22,406 | +87 | 170 |
| 6.-7.3.2008 | 115,33 | 23,667 | +9,361 | +81 | 165 |
| 12.-14.11.2008 | 302,04 | 61,907 | +23,335 | +77 | 161 |
| 11.-13.2.2009 | 179,00 | 32,032 | +8,832 | +49 | 138 |
| 18.-20.3.2009 | 143,00 | 27,083 | +11,184 | +79 | 170 |
| 11.-13.11.2009 | 236,00 | 36,113 | +10,846 | +46 | 143 |
| 10.2.-12.2.2010 | 254,57 | 41,707 | +10,821 | +42 | 135 |
| 10.3.-12.3.2010 | 248,18 | 37,802 | +13,583 | +55 | 155 |
| 10.11.-12.11.2010 | 208,84 | 36,629 | +12,686 | +61 | 152 |
| 23-25.2.2011 | 263,00 | 39,768 | +11,965 | +45 | 143 |
| 23.25.11.2011 | 162,00 | 24,311 | +7,409 | +46 | 144 |
| 22-24.2.2012 | 310,00 | 46,634 | +15,228 | +49 | 148 |
| 21-23.3.2012 | 125,00 | 21,946 | +4,989 | +40 | 129 |
| 21-23.11.2012 | 337,00 | 57,122 | +17,797 | +53 | 145 |
| 20-22.2.2013 | 151,24 | 29,529 | +9,973 | +66 | 151 |
| 20-22.11.2013 | 213,14 | 45,160 | +16,663 | +78 | 158 |
| 26-28.2.2014 | 167,93 | 42,654 | +19,653 | +117 | 185 |
| 25-27.2.2015 | 334,41 | 57,195 | +19,797 | +59 | 153 |
| 25-27.11.2015 | 529,50 | 121,469 | +54,372 | +103 | 181 |
| 09-13.03.2016 | 380,90 | 70,676 | +30,564 | +80 | 176 |
| 23-25.11.2016 | 593,54 | 155,884 | +76,972 | +130 | 198 |
| 08-10.03.2017 | 558,77 | 147,319 | +63,220 | +113 | 175 |
| 22-24.11.2017 | 527,55 | 123,987 | +41,169 | +78 | 150 |
| 14-16.03.2018 | 629,25 | 189,373 | +72,560 | +115 | 162 |
| 21-23.11.2018 | 339,21 | 94,664 | +36,123 | +106 | 162 |
| 22-25.03.2019 | 292,30 | 59,827 | +18,562 | +64 | 145 |
| 19-21.11.2019 | 313,97 | 89,979 | +29,252 | +93 | 148 |
| 10-20.03.2020 | 175,68 | 46,424 | +8,262 | +47 | 122 |
| 18-20.11.2020 | 361,99 | 100,802 | +32,608 | +90 | 148 |
| 17-19.03.2021 | 191,57 | 49,444 | +12,598 | +66 | 134 |
| 22-26.11.2021 | 438,83 | 136,211 | +54,015 | +123 | 166 |
| 21-25.03.2022 | 493,40 | 219,886 | +89,730 | +182 | 169 |
| 11-13.05.2022 | 283,42 | 113,770 | +43,484 | +153 | 162 |
| 01-03.06.2022 | 283,79 | 95,031 | +29,226 | +103 | 144 |
| 21-25.11.2022 | 318,53 | 104,623 | +43,201 | +136 | 170 |
| 13-17.03.2023 | 377,98 | 129,990 | +21,556 | +57 | 120 |
| 24-26.05.2023 | 214,37 | 68,901 | +8,743 | +41 | 115 |
| 20-24.11.2023 | 311,89 | 106,858 | +28,838 | +92 | 137 |
| 19-22.03.2024 | 337,70 | 104,210 | +22,767 | +67 | 128 |
| 19-22.11.2024 | 280,59 | 178,379 | +17,536 | +62 | 131 |
| 18-21.03.2025 | 151,65 | 62,650 | +14,767 | +97 | 131 |
| 18-20.11.2025 | 423,56 | 151,878 | +39,441 | +93 | 135 |
| CELKOM 2008-2025 | 12 818 | 3 437,998 | +1 136,09 | +89 | |

* Hodnotové údaje za rok 2008 sú prepočítané konverzným kurzom: 1 EUR=30,126 SK

| | | P O L E S I E | | | | | | | | SVPD Kostofány | Ústr.ML Košice | Spolu: |
|-------------------------|-------|---------------|--------------|-----------|------------|-----------|--------------|----------|----------|----------------|----------------|--------|
| | | 61-Lesopark | 62-Kostofány | 63-Čermeľ | 64-Jahodná | 65-K.Belá | 67-M. Lodina | 68-Ružín | 70-Opaka | | | |
| Za obdobie 1-12/2025 | THZ | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 1 | 25 | 47 |
| | R | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 8 |
| | Spolu | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 31 | 55 |

| Riadok | Označ. | Názov riadku | 2025 | 2024 | 2023 | % zmeny 2025/2024 |
|--------|----------|---|------------------|------------------|------------------|----------------------|
| 1 | | SPOLU MAJETOK | 6 804 116 | 6 772 751 | 7 134 625 | 100 |
| 2 | A. | Neobežný majetok | 4 126 190 | 4 406 447 | 3 814 630 | 94 |
| 3 | A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok | 357 | 1 763 | 3 169 | 20 |
| 5 | 2. | Softvér | 357 | 1 763 | 3 169 | 20 |
| 6 | 3. | Oceniteľné práva (014) - /074,091A/ | 0 | 0 | 0 | |
| 8 | 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - (093) | 0 | 0 | 0 | |
| 11 | A.II. | Dlhodobý hmotný majetok | 4 125 833 | 4 404 684 | 3 811 461 | 94 |
| 12 | A.II.1. | Pozemky | 117 334 | 112 934 | 108 159 | 104 |
| 13 | 2. | Stavby | 2 946 520 | 2 990 271 | 2 935 137 | 99 |
| 14 | 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 590 126 | 815 997 | 488 712 | 72 |
| 18 | 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 471 853 | 485 482 | 279 453 | 97 |
| 33 | B. | Obežný majetok | 2 670 308 | 2 357 255 | 3 311 733 | 113 |
| 34 | B.I. | Zásoby | 424 706 | 497 949 | 580 111 | 85 |
| 35 | B.I.1. | Materiál | 46 817 | 65 031 | 84 115 | 72 |
| 36 | 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 68 700 | 66 079 | 61 237 | 104 |
| 37 | 3. | Výrobky | 303 008 | 360 885 | 427 760 | 84 |
| 38 | 4. | Zvieratá | 4 300 | 3 449 | 3 615 | 125 |
| 39 | 5. | Tovar | 1 881 | 2 505 | 2 400 | 75 |
| 40 | 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby | 0 | 0 | 984 | |
| 41 | B.II. | Dlhodobé pohľadávky | 110 588 | 109 020 | 79 807 | 101 |
| 42 | B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku | 200 | 200 | 200 | 100 |
| 45 | 1.c | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 200 | 200 | 200 | 100 |
| 52 | 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 110 388 | 108 820 | 79 607 | 101 |
| 53 | B.III. | Krátkodobé pohľadávky | 347 860 | 644 342 | 371 726 | 54 |
| 54 | B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku | 313 974 | 319 834 | 212 549 | 98 |
| 55 | 1.a | Pohľadávky voči prepojeným ÚJ (311A,312A,314A,315A,31XA) - 391A | 5 346 | 2 209 | 1 752 | 242 |
| 57 | 1.c | Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 308 628 | 317 625 | 210 797 | 97 |
| 63 | 7. | Daňové pohľadávky a dotácie | 329 | 277 565 | 139 160 | 0 |
| 65 | 9. | Iné pohľadávky | 33 557 | 46 943 | 20 017 | 71 |
| 71 | B.V. | Finančné účty | 1 787 154 | 1 105 944 | 2 280 089 | 162 |
| 72 | B.V.1. | Peniaze | 4 283 | 1 018 | 1 367 | 421 |
| 73 | 2. | Účty v bankách | 1 782 871 | 1 104 926 | 2 278 722 | 161 |
| 74 | C. | Časové rozlíšenie (aktíva) | 7 618 | 9 049 | 8 262 | 84 |
| 75 | C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé | 855 | 981 | 122 | 87 |
| 76 | 2. | Náklady budúcich období krátkodobé | 6 763 | 8 068 | 7 028 | 84 |
| 78 | 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 | 0 | 1 112 | |
| 79 | | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 6 804 116 | 6 772 751 | 7 134 625 | 100 |
| 80 | A. | Vlastné imanie | 5 277 531 | 5 257 847 | 5 472 010 | 100 |
| 81 | A.I. | Základné imanie | 1 128 593 | 1 128 593 | 1 128 593 | 100 |
| 82 | A.I.1. | Základné imanie | 1 128 593 | 1 128 593 | 1 128 593 | 100 |
| 86 | A.III. | Ostatné kapitálové fondy | 197 979 | 197 979 | 197 979 | 100 |
| 87 | A.IV. | Zákonné rezervné fondy | 225 815 | 225 815 | 225 815 | 100 |
| 88 | A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 225 815 | 225 815 | 225 815 | 100 |
| 90 | A.V. | Ostatné fondy zo zisku | 3 609 311 | 3 609 311 | 3 209 311 | 100 |
| 92 | 2. | Ostatné fondy | 3 609 311 | 3 609 311 | 3 209 311 | 100 |
| 100 | A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 115 833 | 96 149 | 710 312 | 120 |
| 101 | B. | Závazky | 1 318 283 | 1 235 648 | 1 322 799 | 107 |
| 102 | B.I. | Dlhodobé záväzky | 29 886 | 31 667 | 38 963 | 94 |
| 114 | 9. | Závazky zo sociálneho fondu | 29 886 | 31 667 | 38 963 | 94 |
| 118 | B.II. | Dlhodobé rezervy | 407 714 | 502 002 | 449 657 | 81 |
| 119 | B.II.1. | Zákonné rezervy | 239 263 | 234 696 | 269 111 | 102 |
| 120 | 2. | Ostatné rezervy | 168 451 | 267 306 | 180 546 | 63 |
| 121 | B.III. | Dlhodobé bankové úvery | 0 | 0 | 0 | |
| 122 | B.IV. | Krátkodobé záväzky | 449 085 | 372 127 | 493 493 | 121 |
| 123 | B.IV.1. | Závazky z obchodného styku | 225 867 | 169 947 | 309 071 | 133 |
| 124 | B.IV.1.a | Závazky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ | 4 226 | 50 657 | 5 245 | 8 |
| 126 | B.IV.1.c | Ostatné záväzky z obchodného styku | 221 641 | 119 290 | 303 826 | 186 |
| 131 | 6. | Závazky voči zamestnancom | 93 192 | 110 780 | 102 824 | 84 |
| 132 | 7. | Závazky zo sociálneho poistenia | 71 311 | 74 192 | 63 204 | 96 |
| 133 | 8. | Daňové záväzky a dotácie | 53 485 | 16 362 | 17 423 | 327 |
| 135 | 10. | Iné záväzky | 5 230 | 846 | 971 | |
| 136 | B.V. | Krátkodobé rezervy | 431 598 | 329 852 | 340 686 | 131 |
| 137 | B.V.1. | Zákonné rezervy | 141 079 | 135 236 | 124 001 | 104 |
| 138 | 2. | Ostatné rezervy | 290 519 | 194 616 | 216 685 | 149 |
| 139 | B.VI. | Bežné bankové úvery | 0 | 0 | 0 | |
| 141 | C. | Časové rozlíšenie (pasíva) | 208 302 | 279 256 | 339 816 | 75 |
| 143 | C.2. | Výdavky budúcich období krátkodobé | 0 | 5 407 | 0 | |
| 144 | 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé | 143 530 | 208 300 | 273 849 | 69 |
| 145 | 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé | 64 772 | 65 549 | 65 967 | 99 |

| Účt.tr./ skup. | Ukazovateľ | € | € | aliqu.= 100,0% | € | % | € |
|-------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | | PLÁN po úprave na r.2025 | Skutočnosť k 31.12.2025 | %plnenia roč.plánu | Skutočnosť k 31.12.2024 | % zmeny "25/24" | Rozdiel "25/24" |
| 5 | NÁKLADY CELKOM: | 6 416 737 | 6 489 741 | 101,1 | 7 051 971 | 92,0 | -562 230 |
| | V tom: | | | | | | |
| 50 | Spotreba materiálu celkom: | 417 000 | 354 303 | 85,0 | 463 209 | 76,5 | -108 906 |
| | -spotreba PHM a energií | 195 000 | 176 974 | 90,8 | 192 914 | 91,7 | -15 940 |
| | -ostatná spotreba+predaný tovar | 222 000 | 177 329 | 79,9 | 270 295 | 65,6 | -92 966 |
| 51 | Služby celkom: | 3 124 737 | 3 250 944 | 104,0 | 3 789 436 | 85,8 | -538 492 |
| | -opravy a údržba | 223 500 | 333 446 | 149,2 | 386 725 | 86,2 | -53 279 |
| | -nájomné | 370 000 | 374 664 | 101,3 | 929 078 | 40,3 | -554 414 |
| | <i>v tom: pre mesto</i> | 352 000 | 352 524 | 100,1 | 902 524 | 39,1 | -550 000 |
| | -prepravné a poplatky ŽSR | 8 000 | 12 677 | 158,5 | 7 382 | 171,7 | +5 295 |
| | -služby v lesnej výrobe spolu: | 2 318 237 | 2 321 560 | 100,1 | 2 260 906 | 102,7 | +60 654 |
| | <i>v tom: ťažba dreva</i> | 1 878 237 | 1 892 972 | 100,8 | 1 804 038 | 104,9 | +88 934 |
| | <i>v tom: pestovné práce</i> | 225 000 | 216 320 | 96,1 | 214 192 | 101,0 | +2 128 |
| | <i>v tom: odvoz dreva</i> | 135 000 | 154 428 | 114,4 | 167 057 | 92,4 | -12 629 |
| | <i>v tom: ost.služby v lese</i> | 80 000 | 57 840 | 72,3 | 75 619 | 76,5 | -17 779 |
| | -cestovné náhrady | 5 000 | 4 585 | 91,7 | 8 631 | 53,1 | -4 046 |
| | -ostatné služby | 200 000 | 204 012 | 102,0 | 196 714 | 103,7 | +7 298 |
| 52 | Osobné náklady celkom: | 2 210 000 | 2 142 981 | 97,0 | 2 207 161 | 97,1 | -64 180 |
| | -mzdy | 1 390 000 | 1 391 846 | 100,1 | 1 341 335 | 103,8 | +50 511 |
| | -OON (dohody) | 15 000 | 6 170 | 41,1 | 12 571 | 49,1 | -6 401 |
| | -zákon.poistenie (odvody soc.,zdrav.poist.) | 565 000 | 563 153 | 99,7 | 540 880 | 104,1 | +22 273 |
| | -ostatné sociálne a osobné náklady | 240 000 | 181 812 | 75,8 | 312 375 | 58,2 | -130 563 |
| 53 | Dane celkom: | 57 000 | 53 580 | 94,0 | 39 413 | 135,9 | +14 167 |
| | -daň z motorových vozidiel | 8 000 | 7 202 | 90,0 | 10 795 | 66,7 | -3 593 |
| | -daň z nehnuteľností | 24 000 | 23 727 | 98,9 | 23 057 | 102,9 | +670 |
| | -ostatné dane a poplatky | 25 000 | 22 651 | 90,6 | 5 561 | 407,3 | +17 090 |
| 54 | Náklady na hosp. činnosť celkom | 85 000 | 143 020 | | 40 079 | 356,8 | +102 941 |
| | <i>v tom: poistenie majetku</i> | 60 000 | 51 469 | 85,8 | 39 168 | 131,4 | +12 301 |
| 55 | Odpisy a opravné položky k DHM | 520 000 | 543 285 | 104,5 | 510 498 | 106,4 | +32 787 |
| 56 | Finančné náklady | 3 000 | 1 628 | 54,3 | 2 175 | 74,9 | -547 |
| 57 | Rezervy a oprav.položky fin.nákl. | 0 | 0 | - | 0 | - | - |
| 6 | VÝNOSY CELKOM: | 6 439 200 | 6 674 023 | 103,6 | 7 177 899 | 93,0 | -503 876 |
| | V tom: | | | | | | |
| 60 | Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb | 6 314 200 | 6 507 953 | 103,1 | 6 685 407 | 97,3 | -177 454 |
| | -z predaja dreva | 5 848 200 | 6 007 951 | 102,7 | 6 224 755 | 96,5 | -216 804 |
| | -z predaja ost.výrobkov a tovaru | 26 000 | 27 310 | 105,0 | 25 362 | 107,7 | +1 948 |
| | -z predaja služieb | 440 000 | 472 692 | 107,4 | 435 290 | 108,6 | +37 402 |
| | <i>v tom: z prenájmu</i> | 275 000 | 296 878 | 108,0 | 273 714 | 108,5 | +23 164 |
| | <i>za prepravu dreva</i> | 45 000 | 50 346 | 111,9 | 38 406 | 131,1 | +11 940 |
| 61 | Zmena stavu zásob | -30 000 | -49 084 | | -52 768 | 93,0 | +3 684 |
| 62 | Aktivácia materiálu,IM a služieb | 30 000 | 28 251 | 94,2 | 22 290 | 126,7 | +5 961 |
| 64 | Ostatné prevádzkové výnosy | 125 000 | 186 903 | 149,5 | 522 970 | 35,7 | -336 067 |
| 66 | Finančné výnosy | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA | 22 463 | 184 282 | | 125 928 | 146,3 | +58 354 |
| 31 | Stav krátkod. pohľadávok z obch.styku (úč.sk.31) | | 320 693 | | 327 274 | 98,0 | -6 581 |
| 32 | Stav krátkod.závazkov z obch.styku (úč.sk.32)-bez úč.323 | | 225 867 | | 169 947 | 132,9 | +55 920 |
| 2 | Peňažné prostriedky (BÚ+pokladnica) | | 1 787 154 | | 1 105 944 | 161,6 | +681 210 |
| | Priem.evid.počet zamestn. "THP" | 47 | 47 | 100,0 | 47 | 100,0 | 0 |
| | Priem.evid.počet zamestn. "R" | 9 | 8 | 88,9 | 9 | 88,9 | -1 |
| | Priemerný zárobok - vrát. náhrad EUR | 2 080 | 2 111 | 101,5 | 2 020 | 104,5 | +91 |
| | Priemerná mzda - bez náhrad EUR | | 1 729 | | 1 664 | 103,9 | +65 |

| UKAZOVATEĽ | Vzorec výpočtu | k 31.12.2025 (bež.rok) | k 31.12.2024 (min.rok) | Zmena ukazovateľa (b.r.-m.r.)/m.r.x100 +/- v % |
|---|--|---------------------------|---------------------------|--|
| 1.Ukazovatele finančnej závislosti | | | | |
| a/ miera zadĺženosti-% | *cudzie zdroje/vlastné imanie x100 | 24,98 | 23,50 | +6,29 |
| b/ koeficient samofinancovania-% | vlastné imanie/majetok celkom x100 | 77,56 | 77,63 | -0,09 |
| c/ stupeň fin.samostatnosti | vlastné imanie/*cudzie zdroje | 4,00 | 4,26 | -5,92 |
| 2.Ukazovatele likvidity | | | | |
| a/ pohotová likvidita | (fin.majetok/krátk.závazky) | 3,98 | 2,97 | +33,90 |
| b/ bežná likvidita | (fin.majetok+krátk.pohl'ad.)/krátk.závazky | 4,75 | 4,70 | +1,08 |
| c/ celková likvidita | (obež.majetok-dlh.pohl'ad.)/krátk.závazky | 5,70 | 6,04 | -5,66 |
| d/ podiel pohľadávok na prev.kapitáli | (krátk.+ dlh.pohl.)/(obež.majetok-krátk.závazky) | 0,21 | 0,38 | -45,61 |
| 3.Ukazovatele rentability | | | | |
| a/ rentabilita tržieb % | (VH za účt.obdobie po zdan./tržby)x100 | 1,78 | 1,44 | +23,76 |
| b/ rentabilita celk.kapitálu % | VH za účt.obdobie po zdan./ (majetok+(majetok m.r./2))x100 | 1,14 | 0,93 | +22,24 |
| c/ prevádzková miera zisku % | (VH h.č.za účt.obdobie/tržby)x100 | 2,86 | 1,92 | +49,08 |
| d/ rast výsledku hosp.z hospod.činnosti-% | (VH h.č. b.r.-VH h.č. m.r.)/VH h.č. m.r.x100 | 45,13 | -86,77 | |
| 4.Ukazovatele efektivity | | | | |
| a/ rentabilita nákladov % | (VH za účt.obdobie po zdan./náklady celkom)x100 | 1,77 | 1,36 | +30,09 |
| b/ nákladovosť % | náklady/výnosy | 0,98 | 0,99 | -0,40 |
| c/ medziročná miera zmeny tržieb % | (čistý obrat b.r.- čistý obrat m.r.)/ čistý obrat m.r.x100 | -2,65 | -11,24 | |

* cudzie zdroje=závazky r. 101 Súvahy

| PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2025 -Variant č.1 | Variant 1 | SKUTOČNÉ OBSTARANIE INVESTÍCIÍ NA ROK 2025 -Variant č.1 | Variant 1 |
|--|------------|--|------------|
| | v tis.EUR | | v tis.EUR |
| DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK | 5 | DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK | 0 |
| 1. Softvér-modernizácia podnikového GIS a súčasti Programu starostlivosti o lesy | 5 | 1. Softvér-modernizácia podnikového GIS a súčasti Programu starostlivosti o lesy | 0 |
| DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK | 315 | DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK | 268 |
| POZEMKY spolu: | 0 | POZEMKY spolu: | 4 |
| | 0 | 1. Sprístupnenie lesných porastov k.ú. Kamenné | 4 |
| I. BUDOVY,STAVBY spolu: | 300 | I. BUDOVY,STAVBY spolu: | 251 |
| 1. AB Malá Lodina - parkovisko, prístupová cesta | 40 | 1. AB Malá Lodina - parkovisko, prístupová cesta | 0 |
| 2. Lesoparkové zariadenia | 7 | 2. Lesoparkové zariadenia | 0 |
| 3. PD - LC Hrašovík - napojenie na miestnu komunikáciu | 4 | 3. PD - LC Hrašovík - napojenie na miestnu komunikáciu | 0 |
| 4. Drobné lesné stavby ostatné - poľovnícke a ostatné zariadenia | 14 | 4. Drobné lesné stavby ostatné - poľovnícke a ostatné zariadenia | 2 |
| 5. Pripust Krigrund | 15 | 5. Pripust Krigrund | 15 |
| 6. Fotovoltika - chata Zálom | 3 | 6. Fotovoltika - chata Zálom | 3 |
| 7. Fotovoltika - útulňa Kráľova studňa | 3 | 7. Fotovoltika - útulňa Kráľova studňa | 0 |
| 8. Substrát M. Lodina - závlaha + prístrešok | 6 | 8. Substrát M. Lodina - závlaha + prístrešok | 6 |
| 9. Zvernica - Slatviny (PD + geodetické zameranie) | 12 | 9. Zvernica - Slatviny (PD + geodetické zameranie) | 19 |
| 10. Exp. sklad M. Lodina - dreváreň + sklad | 7 | 10. Exp. sklad M. Lodina - dreváreň + sklad | 1 |
| 11. Protipožiarna vodná nádrž Čermeľ | 74 | 11. Protipožiarna vodná nádrž Čermeľ | 80 |
| 12. Protipožiarna vodná nádrž Kamenný potok | 115 | 12. Protipožiarna vodná nádrž Kamenný potok | 121 |
| | | 13. PD - LC Zlámaný potok, Rokycina, Ortváňova | 4 |
| II. STROJE,PRÍSTROJE A ZARIADENIA spolu: | 10 | II. STROJE,PRÍSTROJE A ZARIADENIA spolu: | 0 |
| 1. PC, kancelárska a meracia technika | 10 | 1. PC, kancelárska a meracia technika | 0 |
| III. DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY spolu: | 0 | III. DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY spolu: | 0 |
| | | | |
| IV. INVENTÁR spolu: | 5 | IV. INVENTÁR spolu: | 13 |
| 1. Nábytkové vybavenie AB J. Trieda | 5 | 1. Nábytkové vybavenie AB J. Trieda | 3 |
| | | 2. Drevené zariadenia- stánky,prístrešky - 3ks | 10 |
| VARIANT č.1 - PLÁN CELKOM: | 320 | SKUTOČNOSŤ CELKOM: | 268 |

VYBRANÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ UKAZOVATELE
ZA OBDOBIE 2016-2025

| UKAZOVATEĽ | M.j. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|----------------|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 1. Výmera lesných pozemkov (ha) | ha | 19 473 | 19 473 | 19 473 | 19 553 | 19 553 | 19 553 | 19 553 | 19 553 |
| 2. Výmera lesných porastov | ha | 18 966 | 18 966 | 18 966 | 19 030 | 19 030 | 19 030 | 19 030 | 19 030 | 19 060 | 19 089 |
| 3. Umelá obnova lesa-zalesňovanie (ha) | ha | 15 | 14 | 16 | 11 | 10 | 10 | 11 | 12 | 5 | 7 |
| 4. Prírodná obnova lesa (ha) | ha | 84 | 100 | 79 | 92 | 87 | 86 | 79 | 64 | 55 | 38 |
| 5. Výchova mladých lesných porastov | ha | 987 | 978 | 984 | 813 | 775 | 636 | 950 | 681 | 854 | 854 |
| 6. z toho:- prečistky | ha | 477 | 480 | 499 | 335 | 397 | 296 | 467 | 424 | 424 | 451 |
| 7. - prebierky | ha | 510 | 498 | 485 | 478 | 378 | 340 | 483 | 257 | 430 | 258 |
| 8. z toho:- prebierky - 50r. | ha | 161 | 184 | 233 | 137 | 121 | 128 | 161 | 136 | 142 | 153 |
| 9. - prebierky + 50r. | ha | 349 | 314 | 252 | 341 | 257 | 212 | 322 | 121 | 288 | 105 |
| 10. Ťažba dreva (m ³) | m ³ | 85 560 | 85 620 | 85 379 | 85 077 | 76 678 | 84 858 | 84 831 | 82 881 | 81 641 | 82 700 |
| 11. z toho: - OU | m ³ | 53 843 | 58 355 | 58 461 | 66 727 | 63 349 | 69 207 | 66 783 | 42 079 | 53 956 | 36 591 |
| 12. - VU spolu | m ³ | 18 188 | 16 479 | 15 597 | 14 163 | 11 824 | 10 859 | 14 749 | 7 775 | 14 119 | 8 311 |
| 13. z toho:- VU-50 r. | m ³ | 5 652 | 5 711 | 6 173 | 3 993 | 3 858 | 4 221 | 4 635 | 4 031 | 3 910 | 4 570 |
| 14. - VU+50 r. | m ³ | 12 536 | 10 768 | 9 424 | 10 170 | 7 966 | 6 638 | 10 114 | 3 744 | 10 209 | 3 741 |
| 15. - Mimoriadna ťažba + samovýroba | m ³ | 459 | 0 | 416 | 58 | 0 | 7 | 358 | 1 073 | 1 444 | 899 |
| 16. - náhodná ťažba | m ³ | 13 070 | 9 950 | 10 698 | 3 915 | 1 266 | 4 639 | 2 941 | 31 953 | 12 122 | 36 899 |
| 17. Podiel náhodnej ťažby z celkovej ťažby | % | 15 | 12 | 13 | 5 | 2 | 5 | 3 | 39 | 15 | 45 |
| 18. Výnosy celkom (tis. EUR) | tis.EUR | 5 164 | 5 410 | 5 984 | 5 978 | 5 057 | 6 083 | 7 727 | 8 028 | 7 178 | 6 674 |
| 19. Výnosy z hospodárskej činnosti | tis.EUR | 5 164 | 5 410 | 5 984 | 5 978 | 5 057 | 6 083 | 7 723 | 7 991 | 7 178 | 6 674 |
| 20. Náklady celkom | tis.EUR | 5 001 | 5 012 | 5 503 | 5 438 | 4 700 | 5 456 | 6 041 | 7 025 | 7 052 | 6 490 |
| 21. Náklady na hospodársku činnosť | tis.EUR | 4 998 | 5 010 | 5 501 | 5 435 | 4 698 | 5 453 | 6 039 | 7 022 | 7 050 | 6 488 |
| 22. Pridaná hodnota | tis.EUR | 1 933 | 2 189 | 2 336 | 2 500 | 2 346 | 2 584 | 3 726 | 3 212 | 2 402 | 2 882 |
| 23. Osobné náklady spolu | tis.EUR | 1 355 | 1 354 | 1 530 | 1 531 | 1 453 | 1 582 | 1 720 | 1 988 | 2 207 | 2 143 |
| 24. Výsledok hospodárenia (zisk) po zdanení | tis.EUR | 124 | 309 | 367 | 431 | 271 | 627 | 1 316 | 710 | 96 | 116 |
| 25. Majetok (Aktíva) spolu | tis.EUR | 5 177 | 5 610 | 5 568 | 5 983 | 6 017 | 6 388 | 7 436 | 7 135 | 6 773 | 6 804 |
| 26. Neobežný majetok (Stále aktíva) | tis.EUR | 3 513 | 3 547 | 3 999 | 3 730 | 3 522 | 3 150 | 3 254 | 3 815 | 4 406 | 4 126 |
| 27. Obežný majetok (Obežné aktíva) | tis.EUR | 1 658 | 2 057 | 1 561 | 2 248 | 2 491 | 3 232 | 4 172 | 3 312 | 2 357 | 2 670 |
| 28. Pohľadávky (brutto) | tis.EUR | 620 | 482 | 558 | 645 | 640 | 604 | 666 | 464 | 761 | 466 |
| 29. Finančný majetok | tis.EUR | 1 021 | 1 547 | 869 | 1 363 | 1 517 | 2 271 | 3 061 | 2 280 | 1 106 | 1 787 |
| 30. Vlastné imanie | tis.EUR | 3 666 | 3 881 | 4 129 | 4 362 | 4 382 | 4 648 | 5 678 | 5 472 | 5 258 | 5 278 |
| 31. Záväzky | tis.EUR | 866 | 1 148 | 879 | 1 120 | 1 195 | 1 317 | 1 362 | 1 323 | 1 236 | 1 318 |
| 32. Cash Flow z hospodárskej činnosti | tis.EUR | 524 | 1 054 | 247 | 879 | 694 | 1 037 | 1 602 | 1 106 | 270 | 1 029 |
| 33. Cash Flow z investičnej činnosti | tis.EUR | -371 | -420 | -806 | -189 | -289 | -62 | -526 | -971 | -1 134 | -251 |
| 34. Pridaná hodnota na 1 zamestnanca (EUR) | EUR | 33 328 | 39 089 | 40 982 | 44 643 | 41 893 | 46 982 | 70 302 | 59 481 | 42 893 | 52 400 |
| 35. Priemerná mesačná mzda (EUR) | EUR | 1 227 | 1 278 | 1 395 | 1 380 | 1 424 | 1 401 | 1 505 | 1 887 | 2 020 | 2 111 |
| 36. Počet zamestnancov (priem.prepočít.) | | 58 | 56 | 57 | 56 | 56 | 55 | 53 | 54 | 56 | 55 |
| 37. Investície - obstaranie dlhod.majetku (tis. EUR) | tis.EUR | 509 | 462 | 896 | 258 | 329 | 179 | 583 | 1 006 | 1 106 | 268 |

**Prehľad o uskutočnených projektoch nenávratného spolufinancovania-
Mestské lesy Košice a.s. k 31.12.2025**

ML Košice a.s.

Tabuľka č.12

| Názov a zameranie projektu | Názov programu | Doba realizácie | Oprávnené náklady celkom | Príspevok z eurofondov | Vlastná spoluúčasť | Príspevok mesta | Iné zdroje |
|--|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Obnova dopravnej techniky: | SAPARD | IV.2003 | 10 381 tis. Sk 345 tis. EUR | 5 031 tis. Sk 167 tis. EUR | 178 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Scania - odvozná súprava | | VIII.2004 | | | | | |
| - JCB - čelný nakladač | | | | | | | |
| - Landrover – nákladný terénny automobil | | | | | | | |
| Obstaranie ekologickej lesnej techniky | | | | | | | |
| Mobilný štiepací uzol: | SOP – PRV | VII.2004 | 4 738 tis. Sk 157 tis. EUR | 2 369 tis. Sk 78 tis. EUR | 79 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Mobilný štiepací uzol SPALTFIX | | XII.2005 | | | | | |
| - Vysokozdvížný vozík YALE | | | | | | | |
| Investícia na zlepšenie primárneho spracovania dreva – technológia štiepania dreva | | | | | | | |
| Odvozná súprava MAN | SOP – PRV | II.2005 | 5 526 tis. Sk | 2 762 tis. Sk | 92 tis. EUR | 0 | 0 |
| Obstaranie ekologickej lesnej techniky | | VII.2006 | 183 tis. EUR | 91 tis. EUR | | | |
| Vzdelávaním zamestnancov k zvýšeniu ich uplatniteľnosti | SOP - Ľudské zdroje | VI.2008 | 835 tis. Sk 28 tis. EUR | 665 tis. Sk 22 tis. EUR | 6 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Manažérske zručnosti | | VII.2008 | | | | | |
| - Jazykové komunikačné schopnosti | | | | | | | |
| - Informačno komunikačné zručnosti | | | | | | | |
| Rekonštrukcia lesných ciest | PRV SR 2007 - 2013 | | 19 208 tis. Sk 638 tis. EUR | 19 208 tis. Sk 638 tis. EUR | 0 | 0 | 0 |
| - lesná cesta Strašný jarok | | X.2008 | | | | | |
| - lesná cesta Potoky | | XII.2009 | | | | | |
| - lesná cesta Kovaľská | | | | | | | |
| - lesná cesta Čierna dolina | | | | | | | |
| Obnova potenciálu lesného hospodárstva a zavedenie preventívnych opatrení | | | | | | | |
| Obnova techniky | PRV SR 2007 - 2013 | XI.2008 | 6 246 tis. Sk | 3 123 tis. Sk | 104 tis. EUR | 0 | 0 |
| - MAN súprava na odvoz dreva | | | 208 tis. EUR | 104 tis. EUR | | | |
| Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov | | | | | | | |
| FORSOC | Nórsky finančný mechanizmus | VII.2016 | 118 tis. EUR | 101 tis. EUR | 17 tis. EUR | 0 | 0 |
| Lesy pre spoločnosť lesy bez bariér | | IV.2017 | | | | | |
| Oddychové zóny lesoparku Bankov a Furča | | | | | | | |

**Prehľad o uskutočnených projektoch nenávratného spolufinancovania-
Mestské lesy Košice a.s. k 31.12.2025**

ML Košice a.s.

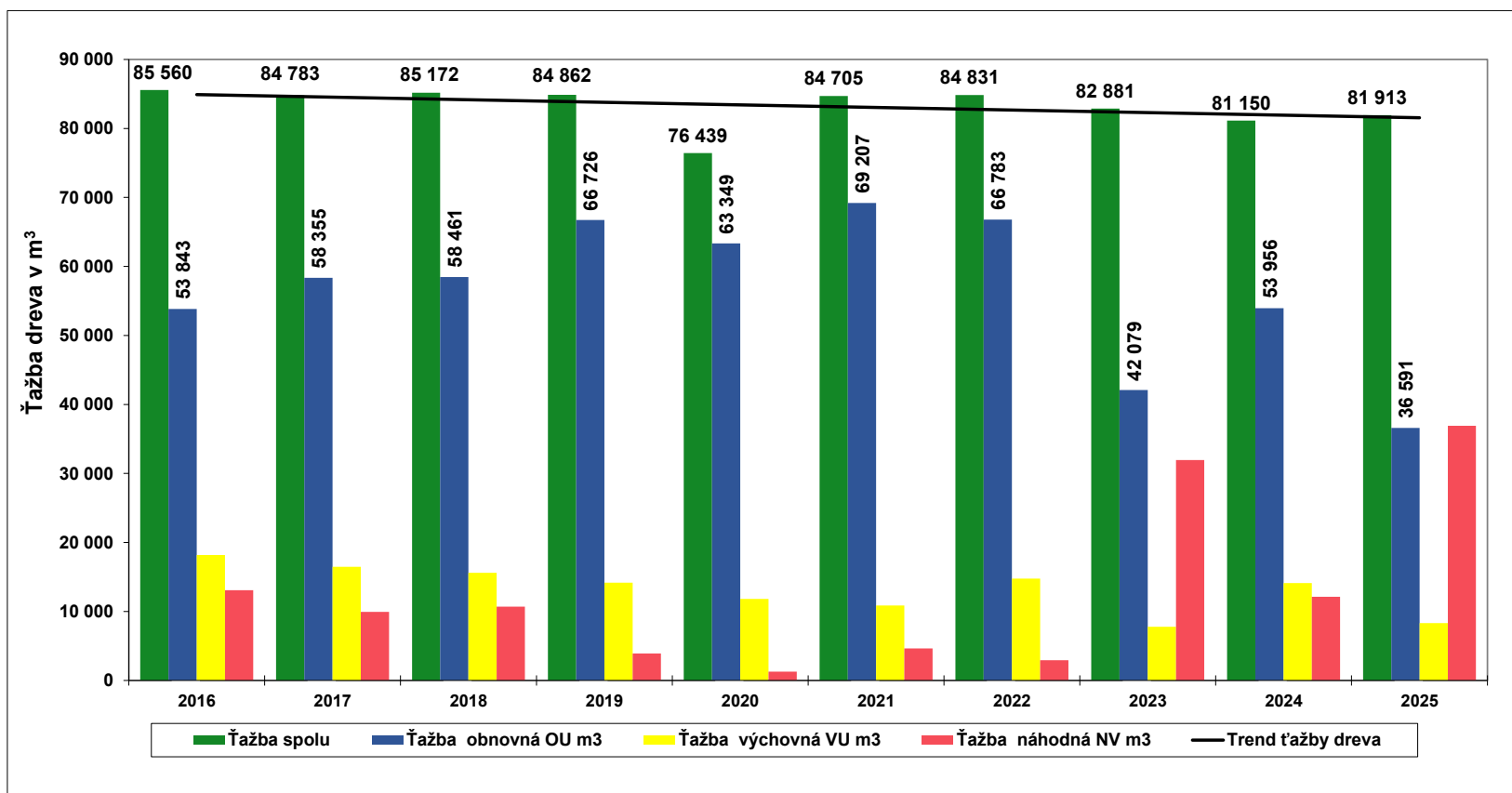
Tabuľka č.12

| Názov a zameranie projektu | Názov programu | Doba realizácie | Oprávnené náklady celkom | Príspevok z eurofondov | Vlastná spoluúčasť | Príspevok mesta | Iné zdroje |
|--|---------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| FORBEST | | | | | | | |
| Centrum environmentálnej výchovy a lesnej pedagogiky chata Diana | Interreg V-A SK HU 2014-2020 | IX.2017 I.2019 | 77 tis. EUR | 69 tis. EUR | 8 tis. EUR | 0 | 0 |
| Projekt ŠOP | | | | | | | |
| Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch | OP Kvalita životného prostredia | IX.2021 VI.2023 | 341 tis. EUR | 287 tis. EUR | 54 tis. EUR | 0 | 0 |
| Projekt PPA | | | | | | | |
| Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov | PRV SR 2014-2022 | I.2023 VI.2025 | 154 tis EUR | 99 tis. EUR | 55 tis. EUR | 0 | 0 |
| SPOLU | | | 2 249 tis.EUR | 1 656 tis.EUR | 593 tis.EUR | 0 | 0 |

SOP - Sektorový operačný program
PRV SR - Program rozvoja vidieka SR

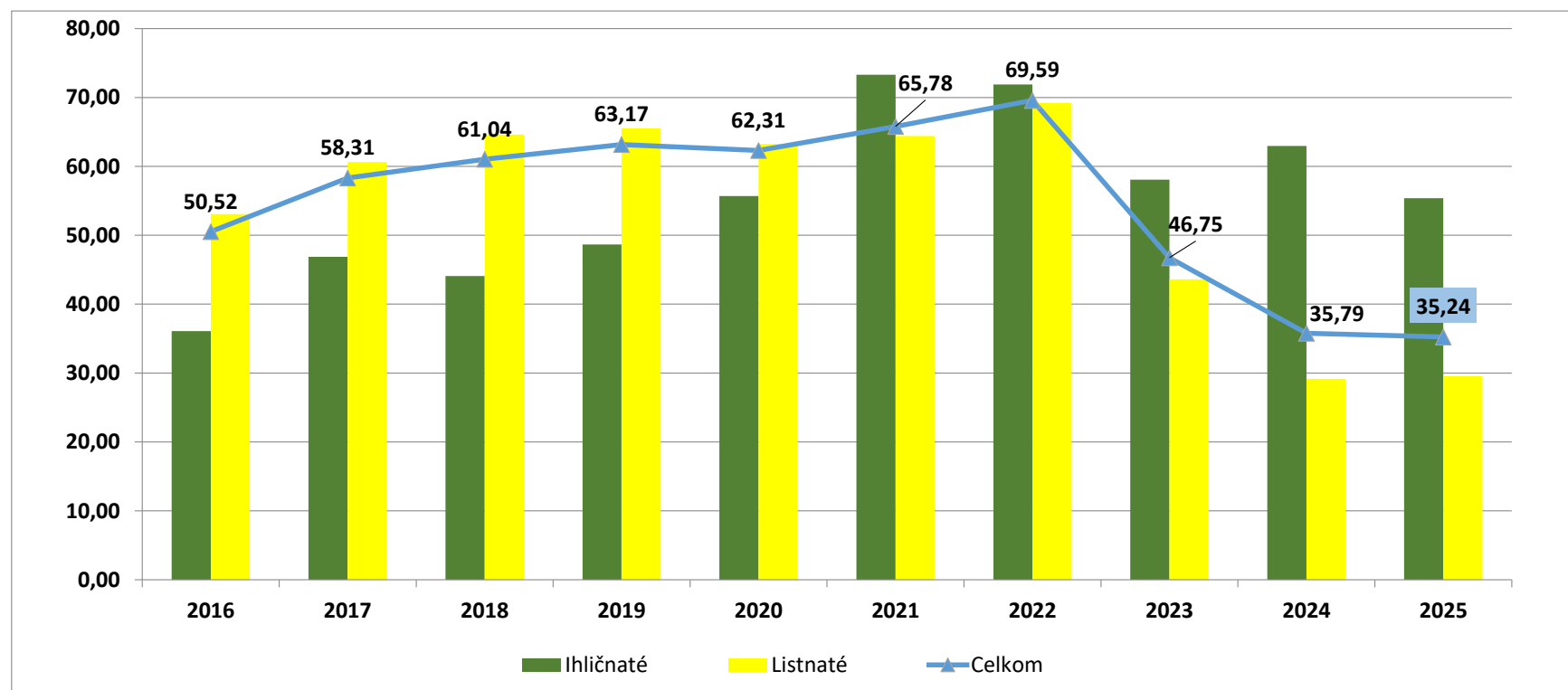
VÝVOJ ŤAŽBY DREVA PODĽA DRUHOV V OBDOBÍ 2016-2025

| | Ťažba spolu | Ťažba | | Ťažba | | Ťažba | | Ťažba | | % podiel VU/OU |
|------|-------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|
| | | obnovná | % | výchovná | % | náhodná | % | mimoriadna | % | |
| | | OU | z celk.ťažby | VU | z celk.ťažby | NV | z celk.ťažby | MR | z celk.ťažby | |
| | | m ³ | % | m ³ | % | m ³ | % | m ³ | % | |
| 2016 | 85 560 | 53 843 | 63 | 18 188 | 21 | 13 070 | 15 | 459 | 1 | 34 |
| 2017 | 84 783 | 58 355 | 69 | 16 479 | 19 | 9 950 | 12 | 0 | 0 | 28 |
| 2018 | 85 172 | 58 461 | 69 | 15 597 | 18 | 10 698 | 13 | 416 | 0 | 27 |
| 2019 | 84 862 | 66 726 | 79 | 14 163 | 17 | 3 915 | 5 | 58 | 0 | 21 |
| 2020 | 76 439 | 63 349 | 83 | 11 824 | 15 | 1 266 | 2 | 0 | 0 | 19 |
| 2021 | 84 705 | 69 207 | 82 | 10 859 | 13 | 4 639 | 5 | 0 | 0 | 16 |
| 2022 | 84 831 | 66 783 | 79 | 14 749 | 17 | 2 931 | 3 | 358 | 0 | 22 |
| 2023 | 82 881 | 42 079 | 51 | 7 775 | 9 | 31 953 | 39 | 50 | 0 | 18 |
| 2024 | 81 150 | 53 956 | 66 | 14 119 | 17 | 12 122 | 15 | 451 | 1 | 26 |
| 2025 | 81 913 | 36 591 | 45 | 8 312 | 10 | 36 899 | 45 | 111 | 0 | 23 |



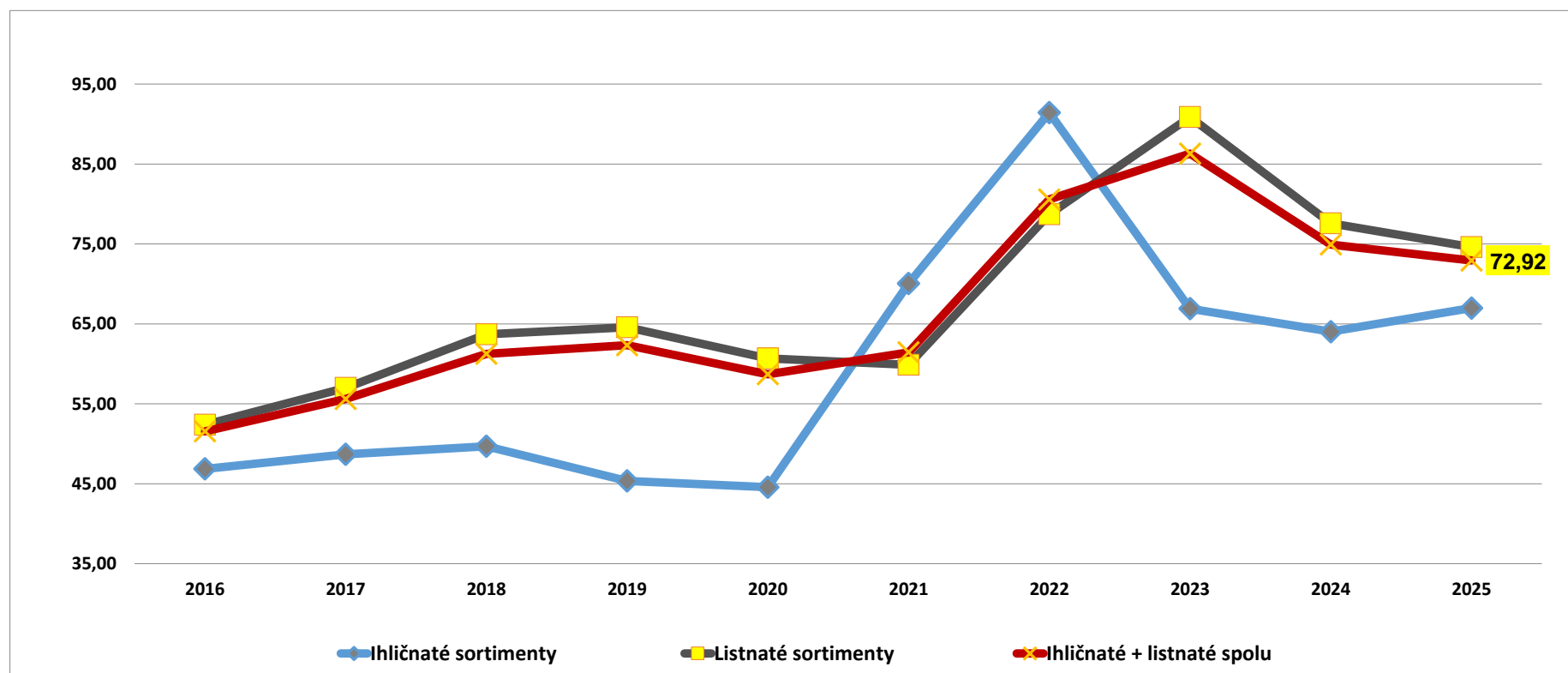
VÝVOJ PODIELU GUĽATINOVÝCH SORTIMENTOV V OBDOBÍ 2016-2025

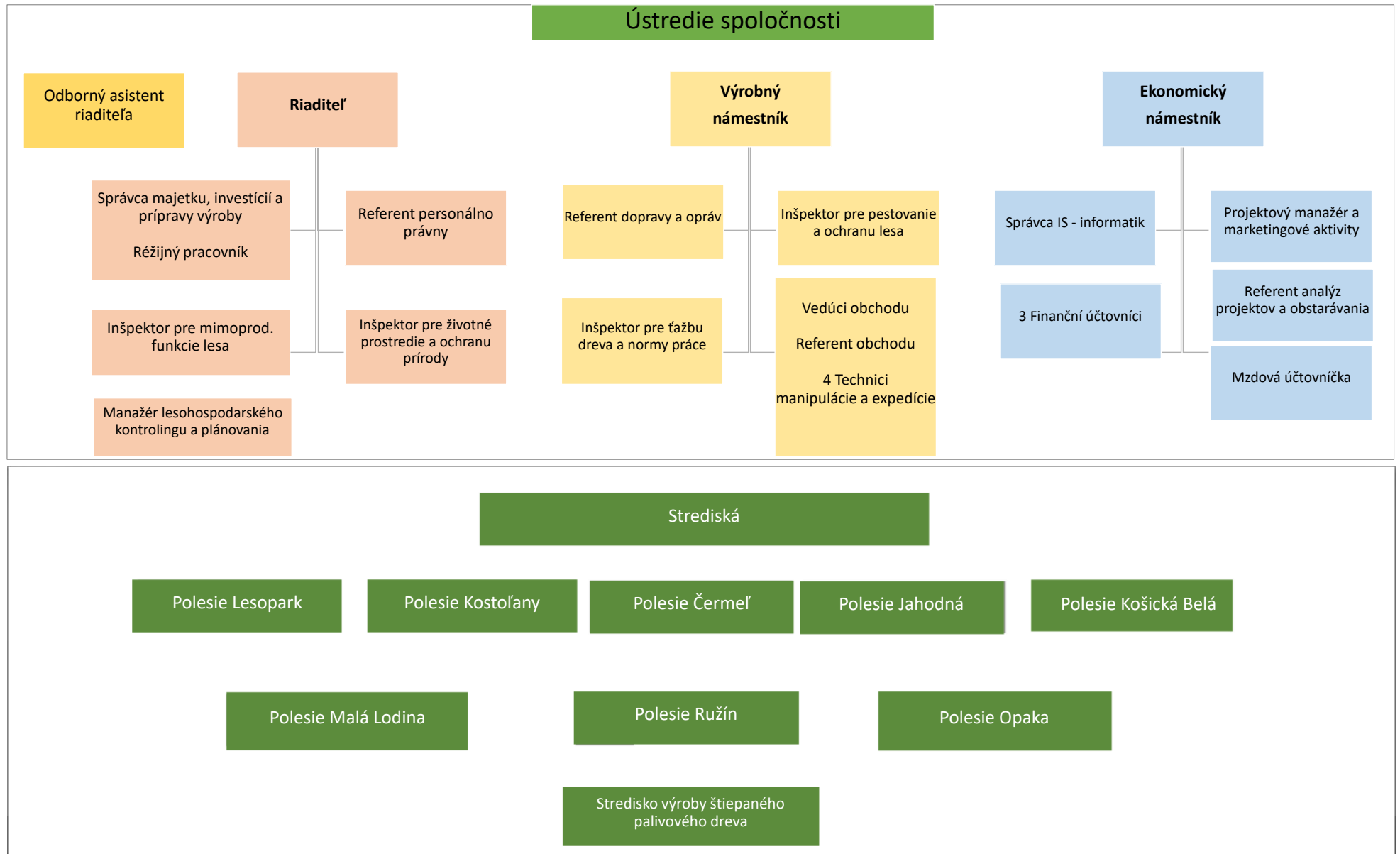
| Obdobie | Výtťažnosť /podiel/ guľatinových sortimentov v % | | |
|---------|--|----------|--------|
| | Ihličnaté | Listnaté | Celkom |
| 2016 | 36,10 | 53,06 | 50,52 |
| 2017 | 46,87 | 60,63 | 58,31 |
| 2018 | 44,07 | 64,62 | 61,04 |
| 2019 | 48,66 | 65,51 | 63,17 |
| 2020 | 55,68 | 63,25 | 62,31 |
| 2021 | 73,29 | 64,42 | 65,78 |
| 2022 | 71,88 | 69,19 | 69,59 |
| 2023 | 58,06 | 43,60 | 46,75 |
| 2024 | 62,95 | 29,16 | 35,79 |
| 2025 | 55,39 | 29,55 | 35,24 |



VÝVOJ PRIEMERNÝCH CIEN DREVA ZA ROKY 2016-2025

| OBDOBIE | Vývoj priemerných cien dreva v Eur/m ³ | | |
|---------|---|---------------------|----------------------------|
| | Ihličnaté sortimenty | Listnaté sortimenty | Ihličnaté + listnaté spolu |
| 2016 | 46,86 | 52,38 | 51,55 |
| 2017 | 48,68 | 57,00 | 55,60 |
| 2018 | 49,69 | 63,69 | 61,25 |
| 2019 | 45,35 | 64,58 | 62,33 |
| 2020 | 44,57 | 60,67 | 58,69 |
| 2021 | 70,04 | 59,88 | 61,44 |
| 2022 | 91,43 | 78,71 | 80,57 |
| 2023 | 66,90 | 90,87 | 86,30 |
| 2024 | 64,02 | 77,58 | 74,92 |
| 2025 | 66,98 | 74,60 | 72,92 |





PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER
NA ROK
2026

Košice 2/2026

Predkladá: predstavenstvo

Ing. František Beli - predseda

Ing. Martin Matúš - člen

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PODNIKU A PODMIENKY PODNIKANIA

ÚDAJE O PODNIKU

1. Identifikačné údaje

| | |
|-----------------------|--|
| Obchodný názov: | Mestské lesy Košice a. s. |
| IČO: | 31 672 981 |
| DIČ/IČDPH: | 2020491341 / SK2020491341 |
| Sídlo: | Južná trieda 11, 040 01 Košice |
| Telefón/fax: | 055/677 00 15-16, 678 05 20-2, fax 055/678 05 55 |
| E-mail: | melesko@meles.kosice.sk www.meleskosice.sk |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a. s., pobočka Košice č. účtu: SK12 1100 0000 0026 2272 0044 |
| Právna forma: | akciová spoločnosť |
| Dátum vzniku: | 28.5.1993 |
| Dátum zmeny PF: | 1.1.2005 (zo s.r.o. na a.s.) |
| Základné imanie a.s. | 1 128 592,94 Eur (34 000 000 Sk) |
| Spoločníci/Akcionári: | 100% Mesto Košice |
| Štatutárny orgán a.s. | predstavenstvo: Ing. František Beli - predseda Ing. Martin Matúš - člen Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen |

2. Charakteristika podniku a rozsah obhospodarovaného majetku

Charakteristika podniku

Obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. obhospodaruje ako dlhodobý nájomca lesný a ostatný pozemkový majetok mesta Košice s celkovou rozlohou 20 036 ha na základe nájomných zmlúv, ktoré jej zároveň zakotvujú povinnosť a zodpovednosť riadneho správcu zvereného lesného majetku.

Odbornú starostlivosť v lesoch zabezpečuje podnik v súlade so Zákonom NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, podľa platných programov starostlivosti o lesy - PSoL (*bývalé lesné hospodárske plány - LHP*). Výkon odbornej správy lesov sa uskutočňuje prostredníctvom certifikovaných odborných lesných hospodárov, ktorí sú zamestnancami podniku. Od 28.10.2004 je spoločnosť držiteľom medzinárodne uznávaného certifikátu FSC (Forest Stewardship Council), ktorý osvedčuje riadny spôsob udržateľného hospodárenia v lesoch. V roku 2024 došlo k obnove a potvrdeniu certifikátu (vydaného pod č. SGSCH-FM/COC – 010104) na ďalšie 5-ročné obdobie platnosti (od 13.1. 2024 do 12.1.2029).

Zakladateľom spoločnosti a jej jediným akcionárom je Mesto Košice. Vonkajšiu kontrolnú činnosť z úrovne štátnej správy lesného hospodárstva vykonávajú: Okresný úrad Košice, Košice - okolie a Gelnica. Zakladateľ vykonáva kontrolnú činnosť prostredníctvom vlastných kontrolných orgánov - Útvaru hlavného kontrolóra, Valného zhromaždenia a Dozornej rady.

Predmet činnosti

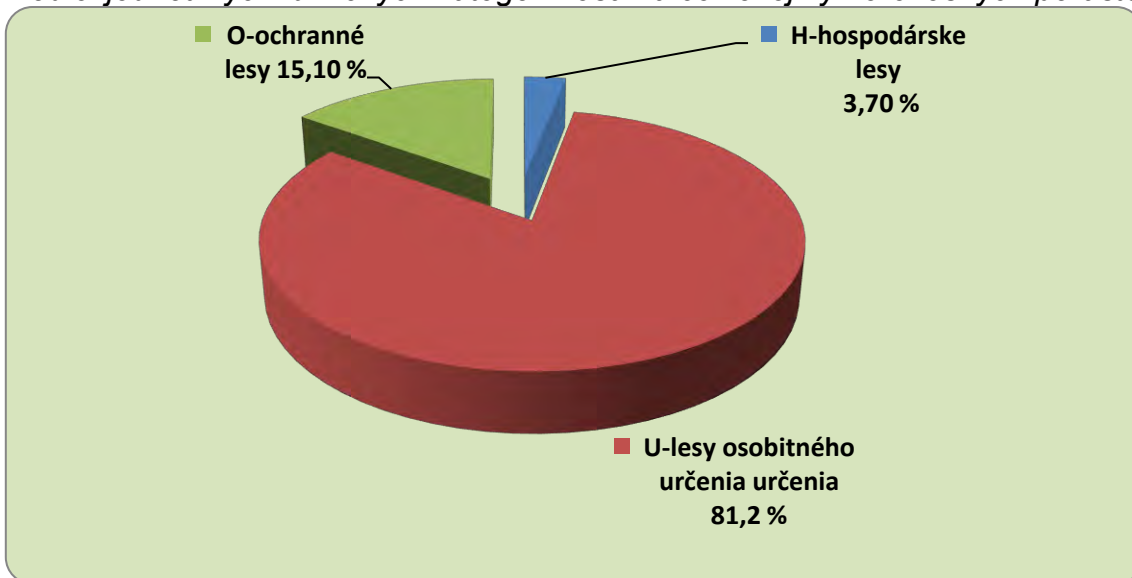
Hlavným predmetom činnosti podniku je zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov, zabezpečenie hygieny lesných porastov, zabezpečenie produkcie kvalitného osiva a sadbového materiálu, ťažba dreva vrátane sústreďovania, manipulácie a dopravy dreva, expedícia a dodávky sortimentov surového dreva, výkon poľovného práva, odborná správa lesov, vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy a zabezpečenie plnenia ostatných ekosystémových služieb lesa, najmä vodo-ochrannej, pôdo-ochrannej, prírodo-ochrannej a rekreačnej.

Rozsah a charakteristika lesného majetku k 1.1.2026

| Prenajaté pozemky | Výmera |
|--|---------------|
| Obhospodarovaný pozemkový majetok celkom | 20 036 ha |
| z toho: lesné pozemky | 19 616 ha |
| plocha lesných porastov | 19 089 ha |

Z dôvodu vyhlásenia chránených území európskeho významu v rámci siete NATURA 2000 (ÚEV - Stredné Pohornádie a CHVÚ Volovské vrchy) na území košických lesov došlo od roku 2006 do roku 2011 k významným zmenám v štruktúre kategórií lesa v prospech *lesov osobitného určenia* s dominanciou plnenia ekosystémových služieb. Od roku 2017 pribudlo do sústavy NATURA 2000 na území ML Košice aj ÚEV Abod' (k.ú. Kojšov) na výmere 91 ha lesných porastov.

Podiel jednotlivých funkčných kategórií lesa na celkovej výmere lesných porastov



Rozloha prímestského lesoparku mesta Košice činí 6 531 ha, čo predstavuje 33 % z celkovej výmery obhospodarovaných lesných pozemkov.

Z hľadiska hospodársko-úpravníckych jednotiek je lesný majetok mesta Košice rozdelený do nasledovných 9 lesných celkov (LC):

| Polesie | LC | Výmera lesných pozemkov | Výmera lesných porastov | Kategoríe lesov | | | Platnosť PSL |
|----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------|
| | | | | Hosp. | Osob. určenia | Ochr. | |
| Kostoľany | Kostoľany | 1 997,17 | 1 976,54 | 255,57 | 1 591,66 | 129,31 | 2019-2028 |
| Jahodná | Jahodná | 2 148,49 | 2 093,97 | 25,39 | 2 058,67 | 9,91 | 2019-2028 |
| Lesopark | Lesopark | 2 168,92 | 2 061,98 | 0 | 1 975,20 | 86,78 | 2019-2028 |
| Čermel' | Čermel' | 1 955,44 | 1 920,70 | 0 | 1 765,79 | 154,91 | 2019-2028 |
| Košická. Belá | Košická. Belá | 2 056,20 | 2 001,24 | 6,3 | 1 816,40 | 178,54 | 2019-2028 |
| Opaka | Opátka | 1 949,70 | 1 907,95 | 13,94 | 1 479,22 | 414,79 | 2019-2028 |
| | Kojšov | 1 856,86 | 1 826,37 | 309,76 | 954,33 | 562,28 | 2024-2033 |
| Malá Lodina | Malá Lodina | 2 705,59 | 2 631,1 | 6,54 | 2 104,02 | 520,52 | 2024-2033 |
| Ružín | Ružín | 2 777,38 | 2 669,25 | 86,41 | 1 758,56 | 824,27 | 2024-2033 |
| Celkom: | | 19 615,75 | 19 089,10 | 703,91 | 15 503,85 | 2 881,31 | |
| Podiel | | | | 3,70% | 81,20% | 15,10% | |

Štruktúra lesných celkov je po reorganizácii, ktorá prebehla v roku 2024, prispôbená aj organizačná štruktúra lesníckej prevádzky v podobe 8 polesí – organizačných jednotiek, pokrývajúcich územia príslušných lesných celkov. Nové Polesie Opaka vzniklo zlúčením bývalých Polesí Opátka a Kojšov.

V súlade s legislatívou boli v r. 2019 Okresným úradom Košice schválené PSL s právoplatným rozhodnutím pre nasledujúce lesné celky: Lesopark, Čermel', Košická Belá, Opátka, Jahodná s platnosťou PSL na r. 2019-2028. V marci 2020 bol schválený PSL pre LC Kostoľany.

I. PESTOVNÁ ČINNOSŤ

PESTOVNÁ ČINNOSŤ

Celkové priame náklady na zabezpečenie úloh pestovnej činnosti v roku 2026 sú plánované vo výške **268 674 €**. Rozsah úloh vychádza z potrieb jednotlivých poľesí na zabezpečenie plnenia 10-ročného Programu starostlivosti o lesy a z aktuálneho stavu lesných porastov. V záujme zvýšenia spoločenskej hodnoty lesov, zachovania ich dobrého zdravotného stavu, posilnenia biodiverzity a ekologickej stability porastov je v značnej miere potrebné vykonávať náležitú výchovu lesných porastov, ochranu mladých lesných porastov pred burinou a zverou a všeobecne ochranu už existujúceho lesa.

V pláne pestovnej činnosti na rok 2026 je zahrnutá realizácia nasledovných nosných výkonov:

- 9 ha uhadzovania haluziny po ťažbe ako príprava na umelú obnovu a uvoľnenie prirodzeného zmladenia,
- 3,79 ha umelej obnovy lesa sadbou,
- 1,5 ha spolupôsobenia pri prirodzenej obnove,
- 17,64 ha ochrany lesných kultúr proti burine,
- 43,66 ha ochrany lesných kultúr proti zveri,
- 438,98 ha prečistiek.

V hodnotovom vyjadrení sú plánované priame náklady na zabezpečenie výkonov v rámci ostatných pestovných prác v hodnote 26 954 €, v tom:

- | | |
|---|----------|
| • vyznačovanie ťažby 64 800 m ³ | 2 150 € |
| • úprava prirodzeného zmladenia a dočisťovanie porastov | 1 552 € |
| • údržba majetkových a porastových hraníc | 1 100 € |
| • predstižný výrub | 1 025 € |
| • dočisťovanie porastov po ťažbe | 614 € |
| • ostatné pestovné práce | 200 € |
| • výroba semenáčikov na lesných substrátoch | 7 813 € |
| • výroba výsadby-schopných a sadeníc na minerálnej pôde | 12 500 € |

Produkčná plocha lesných škôlok sa v roku 2025 nepatrne znížila - o 0,15 ha, z dôvodu zmeny využitia jednej z lesných škôlok na Bujanove. Produkcia sadbového materiálu je určená hlavne pre vlastnú spotrebu z dôvodu zabezpečenia potrebného množstva a druhu sadeníc v zmysle zákona o lesnom reprodukčnom materiáli. Pestovanie sadeníc sa bude vykonávať v škôlkach na Bujanove v Malej Lodine. Výroba semenáčikov sa bude uskutočňovať na rašelinových substrátoch v Kostolňanoch a v Malej Lodine. Pre vlastnú spotrebu je plánovaných cca 50 000 ks sadeníc a na predaj bude ponúknutých 100 000 ks.

Podrobný rozpis jednotlivých položiek plánu pestovných činností zobrazuje nasledujúca tabuľka:

| Spolu ML Košice | t.j. | množstvo | priamy materiál | mzdy a súv. nákl. | odpisy | kooperácia | rozpúšť. | celkom |
|-------------------------|----------------|----------|-----------------|-------------------|--------|------------|----------|---------|
| Spolu PČ | € | | 15 751 | 0 | 31 112 | 221 512 | 300 | 268 674 |
| Zalesňovanie | ha | 3,79 | 8 252 | 0 | 0 | 8 303 | 200 | 16 755 |
| Spolupôsobenie | ha | 1,50 | 0 | 0 | 0 | 291 | 0 | 291 |
| Uhadzovanie - bez nákl. | m3 | 29 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uhadzovanie - v rézii | ha | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 010 | 0 | 9 010 |
| OLK - vyžínanie | ha | 17,64 | 0 | 0 | 0 | 9 040 | 0 | 9 040 |
| Oplocovanie - údržby | € | 34 412 | 0 | 0 | 31 112 | 3 300 | 0 | 34 412 |
| OLZ - oväzovanie+zber | ha | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OLZ - chemicky | ha | 41,22 | 3 249 | 0 | 0 | 8 037 | 0 | 11 286 |
| OLZ - ostatné | ha | 2,44 | 0 | 0 | 0 | 488 | 0 | 488 |
| Prečistky - PSoL | ha | 389,66 | 0 | 0 | 0 | 136 719 | 0 | 136 719 |
| Prečistky - VND | ha | 49,32 | 0 | 0 | 0 | 23 720 | 0 | 23 720 |
| Ochrana lesa | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OPP - vyznač.ťaž. | m ³ | 64 800 | 2 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 150 |
| OPP - výrub krov | ha | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OPP - predst.výrub | ha | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 025 | 0 | 1 025 |
| OPP - úprava PZ | ha | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 552 | 0 | 1 552 |
| OPP - dočist. porastov | ha | 3 | 0 | 0 | 0 | 614 | 0 | 614 |
| OPP- údržba hraníc por. | € | 0 | 1 000 | 0 | 0 | 100 | 0 | 1 100 |
| OPP - ostatné | € | 200 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 200 |
| Semenárstvo | € | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výroba sadeníc | € | 12 500 | 500 | 0 | 0 | 12 000 | 0 | 12 500 |
| Výroba semenáčikov | € | 7 813 | 600 | 0 | 0 | 7 113 | 100 | 7 813 |

I. ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ

Návrh plánu ťažby dreva vychádza z bilancovaného ročného etátu (disponibilného objemu ťažby v súlade s PSL) pre jednotlivé lesné celky (LC) resp. polesia, technologických možností, stavu porastov a predpokladanej situácie na trhu s drevom.

Na rok 2026 bol stanovený plán ťažby dreva pre jednotlivé lesné celky nasledovne:

| LC | Obnovná úmyselná | Prebierky -50 | Prebierky +50 | Náhodná ťažba | SPOLU |
|--------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Lesopark | 1 400 | 1 050 | 3 650 | 500 | 6 600 |
| Kostoľany | 2 745 | 340 | 2 915 | 400 | 6 400 |
| Čermeľ | 6 660 | 500 | 1 540 | 1 500 | 10 200 |
| Jahodná | 5 130 | 855 | 315 | 800 | 7 100 |
| Košická Belá | 7 950 | 350 | 600 | 1 000 | 9 900 |
| Opátka | 8 400 | 600 | 0 | 800 | 9 800 |
| Malá Lodina | 7 813 | 2 369 | 1 318 | 300 | 11 800 |
| Ružín | 5 843 | 1 006 | 3 471 | 680 | 11 000 |
| Kojšov | 2 610 | 580 | 1 010 | 2 000 | 6 200 |
| SPOLU | 48 551 | 7 650 | 14 819 | 7 980 | 79 000 |

Plánovaná štruktúra ťažby v rámci komplexnej výroby dreva na odvoznom mieste (OM) podľa druhov:

| Druh ťažby | Ihličnatá /m ³ / | Listnatá /m ³ / | SPOLU /m ³ / |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Obnovná | 6 485 | 42 066 | 48 551 |
| Výchovná do 50 rokov | 1 423 | 6 227 | 7 650 |
| Výchovná nad 50 rokov | 1 127 | 13 692 | 14 819 |
| Náhodná | 3 530 | 4 450 | 7 980 |
| Celkom: | 12 565 | 66 435 | 79 000 |

Plánovaný jednotkový náklad komplexnej výroby dreva na OM pre rok 2026 je **23,90 €/m³**, pri plánovanej priemernej cene služieb ťažby dreva vo výške 18,79 €/m³ a manipulácie 5,01 €/m³, t.j. medziročne sa plánované náklady zvýšia o 3,6 % (skutočnosť = 23,06 €/m³ v roku 2025) v súvislosti s aktualizovanou štruktúrou plánovanej ťažby a preukázanými nákladmi u dodávateľov.

III. OBCHOD S DREVOM

V I.Q. r. 2025 pretrvával zvýšený záujem o kvalitné Listnaté priemyselné výrezy (LPV) z konca r. 2024 ako aj o sortimenty Ihličnatých priemyselných výrezov (IPV).

V II.Q. sme zaznamenali znížený dopyt po listnatej drevnej hmote, hlavne (LPV) Bk, Db, a Listnatého vlákninového netriedeného dreva (LVND), čo sa prejavilo konkrétne u LPV BK III.A,B,C znížením ceny v závislosti od akostných tried a hrúbkových stupňov o 5-10,-€/m³.

Nedostatok sortimentov IPV na trhu s drevom sa prejavil nárastom cien IPV JD, SM III.A,B,C v priebehu roka o 8-10,-€/m³. Naopak prebytok menej kvalitných ihličnatých sortimentov IVD zapríčinil udržanie ich ceny na úrovni 36 €/m³. Cena Listnatého vlákninového netriedeného dreva (LVND) v priebehu roku 2025 sa taktiež znížila o cca 2,- €/m³.

V druhom polroku 2025 sme na trhu s drevnou hmotou zaznamenali zvýšený záujem o IPV JD,SM,BO,SC. Z dôvodu spracovania vetrovej kalamity zo začiatku júla, ako aj z dôvodu spracovania ihličnatej kalamity (uschýnanie JD) bolo možné ponúknuť odberateľom väčšie množstvo dopytovaných IPV, ale aj IVD. V IV.Q.2025 okrem pretrvávajúceho dopytu po ihličnatých sortimentoch výrazne vzrástol záujem o LPV DB, JS a BK čo sa prejavilo na množstve a cenách vydraženého dreva na aukcii v mesiaci november.

Z dôvodu poklesu cien niektorých sortimentov, ako aj z dôvodu dosiahnutia plánovaných tržieb za drevo boli plánované dodávky navýšené na 81 000m³.

Predstavenstvo spoločnosti pri súčasnej situácii na trhu s drevom, hlavne z dôvodu avizovaného nedostatku ihličnatého dreva a pri zohľadnení navýšenia cien ihličnatých sortimentov o cca 10,-€/m³ a sortimentov LPV o cca 3,-€/m³ v I.Q. oproti IV.Q. r. 2025 a pri ich udržaní v priebehu celého roka plánuje priemerné speňaženie dreva na rok 2026 vo výške **76,50 €/m³**.

Objem a štruktúra plánovaných priamych dodávok drevnej hmoty na rok 2026

| Gulatina priemyselné výrezy IPV+LPV m ³ | Vlákninové drevo V.tr. Ihl. + List. m ³ | Štiepané Palivové drevo + Ostatné sort. m ³ | Spolu dodávky m ³ | Priemerné speňaženie dodávok dreva €/m ³ |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| 5 000+22 000 =27 000 | 6 500+44 500 =51 000 | 1 000 | 79 000 | 76,50 |

Celkové dodávky dreva sú plánované vo výške **79 000 m³** s celkovým priemerným speňažením **76,50 €/m³**. Objem dodávok súvisí s plánovanou štruktúrou ťažby, sortimentovou skladbou ťaženej drevnej hmoty, ktorá vychádza z decenálnych predpisov PSL (Plán starostlivosti o les) a zároveň zohľadňuje predpokladaný vývoj situácie na trhu s drevom.

Z celkového objemu **79 000 m³** dodávok dreva tvoria priemyselné výrezy a vlákna **78 000 m³** a štiepané palivové drevo + ostatné sortimenty **1 000 m³**. Časť dodávok je určená pre vlastnú spotrebu – najmä pre účely zabezpečenia drobných stavebných opráv ako aj na zabezpečenie vykurovania objektov využívaných ML Košice a. s.

Z dôvodu maximálneho zhodnotenia najcennejších sortimentov dreva budú tieto aj v roku 2026 ponúkané na predaj formou aukcií.

Odberatelia

Hlavnými odberateľmi drevnej hmoty budú subjekty celulózo-papierenského, nábytkárskeho priemyslu a drevárskej prvovýroby. Podiel exportu dreva sa predpokladá do výšky 20% z ročných dodávok dreva.

Konkurencia

Hlavným potenciálnym konkurentom na trhu s drevom sú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, reprezentovanými v našich regiónoch pôsobiacimi odštepňovacími závodmi (OZ Východ a OZ Šariš).

IV. LESOPARKOVÉ ČINNOSTI

Pri rešpektovaní ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. (§ 30 a nasl.), vzťahujúcich sa na právo využívania lesov verejnosťou, je nevyhnutná realizácia výkonov, ktoré zabezpečia reguláciu a usmerňovanie pohybu a krátkodobého pobytu verejnosti v lesnom prostredí, najmä na území prímestských lesov (lesoparku). Tomuto účelu práce s verejnosťou slúži lesoparková infraštruktúra, ktorá vyčleňuje pre verejnosť na užívanie funkčné plochy, lesnú cestnú sieť a súvisiace zariadenia tak, aby boli súbežne zohľadnené aj potreby riadneho lesného hospodárenia.

V rámci zabezpečovania výkonov lesoparkových činností sú plánované náklady smerované na zriaďovanie nových lesoparkových zariadení, ich opravy a údržbu, udržiavanie príľahlých funkčných plôch a chodníkov v súlade s ročným projektom lesoparku. V roku 2026 sa na tieto práce zamerané prioritne na opravy existujúcej infraštruktúry plánuje čerpanie nákladov vo výške **22 000 €**.

Skutočný rozsah týchto prác bude prehodnocovaný v priebehu roka vzhľadom na aktuálny prevádzkový stav a mieru opotrebovania jednotlivých zariadení a prípadné havarijné stavy. Ťažiskom opráv a údržieb budú lokality: Bankov, Čermel – Alpinka, Furča - Zelený dvor, Hradová a Nové Ťahanovce.

V rámci lesoparkových aktivít sa plánuje najmä oprava a udržiavanie lesoparkových zariadení, existujúcich turistických a náučných chodníkov, prvkov informačného systému na hlavných funkčných plochách lesoparku, údržba funkčných plôch a lúk, údržba lesných ciest a existujúcich cyklotrás, zber odpadu, kosenie lúk v okolí Bankova a Ťahanoviec.

V. POĽOVNÍCTVO

Zabezpečenie výkonu práva poľovníctva v režijných revíroch Čermeľ (4 178 ha) a Zálom (3 618 ha) bude zamerané na udržanie súčasných stavov zveri pri rešpektovaní plánovaných normovaných kmeňových stavov ako aj potrebu eliminácie škôd na lesných kultúrach, ktoré boli v roku 2025 zistené v únosnom rozsahu.

V roku 2026 sa predpokladá spotreba priamych nákladov v rámci činnosti vo výške **20 tis. €**. Rozhodujúca časť finančných prostriedkov bude použitá na opravu, údržbu, prípadné zriaďovanie nových poľovníckych zariadení (krmidlá, senníky, posedy, poľovnícke chaty a pod.) a prikrmovanie zveri v prípadnom období núdze.

Dôraz bude kladený na zásady správneho odstrelu a jarné sčítanie zveri, na základe ktorého bude vypracovaný podrobný ročný plán chovu a lovu zveri.

V roku 2026 sa časť z odstrelu plánuje vykonať poľovnými hosťami a tržby za predaj diviny a odstrel zveri sú plánované vo výške **25 tis. €**.

Náhrady za užívanie poľovného revíru zo strany užívateľov poľovných revírov sa predpokladá vo výške **70 tis. €**.

Súbežne s poľovníckymi činnosťami bude vykonaná údržba trávnatých porastov vo výške **5 tis. €**.

VI. OPRAVY A UDRŽIAVANIE

V záujme zachovania prevádzky - schopnosti spravovaného majetku bude nutné v roku 2026 vykonať nižšie špecifikované opravy na stavbách a strojových zariadeniach (dodávateľským spôsobom):

a. opravy a údržby stavebného charakteru **211 000 €**
v tom:

o opravy budov **44 000 €**

| Názov akcie - objektu | Plánované náklady v € |
|---|-----------------------|
| Chata Hlinné oprava stropu | 5 000 |
| Kojšov - náter strechy | 5 000 |
| MES Malá Lodina vlečka – nevyhnutné opravy v zmysle periodických prehliadok z úrovne ŽSR | 4 000 |
| Ostatné nevyhnutné opravy a údržba - údržba a prevádzka vodoinštalácií a elektroinštalácií, vykur. systémov, periodické odb. prehliadky, havarijné stavy, údržba brán a oplotení areálov budov a pod. podľa potreby (vr. Hradová) | 30 000 |
| Spolu: | 44 000 |

- o opravy lesnej cestnej siete
 - lesné cesty (LC), zväžnice a odvozné miesta (OM) **167 000 €**

v tom sú plánované menovité opravy:

| Názov akcie (objektu) | Plánované náklady v € |
|---|-----------------------|
| oprava výtlkov a dosyp krajníc na LC Girbes | 6 000 |
| cesta do Opáčky | 30 000 |
| križovatka Maša | 3 000 |
| dopravné značenie (PD, realizácia) | 2 000 |
| Cesta Podbraly – LC Ružín | 12 000 |
| LC Paldzin, alternatívne priepust Brest | 25 000 |
| budovanie a opravy priepustov | 15 000 |
| výroba a opravy závor | 4 000 |
| ostatná bežná údržba lesných ciest a zväžnic (dosyp, zimný posyp, orez, mulčovanie krajníc, zametanie, pluhovanie, odrážky, priekopy) vrátane materiálu | 70 000 |
| Spolu: | 167 000 |

- b. opravy dopravných prostriedkov a strojov** **80 000 €**
(opravy techniky na odvoz a nakladanie dreva, automobilov, zemných strojov)

- c. opravy ostatných zariadení** **25 000 €**

S p o l u (a+b+c): **316 000 €**

VII. SPÔSOB FINANCOVANIA

Financovanie hospodárskej činnosti v prevádzkovej a investičnej oblasti je plánované v zásade z vlastných zdrojov.

V maximálne možnej miere budú využité možnosti získania nenávratných prostriedkov z dotácií a podporných rozvojových programov, najmä na financovanie výkonov verejno-prospešného charakteru a zabezpečenie činností environmentálnej povahy.

Na spolufinancovanie investícií je plánované v prípade potreby aj využitie dostupných cudzích zdrojov:

- získanie nenávratných príspevkov z aktuálneho Programu rozvoja vidieka SR (PRV) v maximálne dostupnej výške z hodnoty projektov
- využitie splátkového nákupu, resp. lízingu pri obstaraní techniky

Využitie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka bude aktuálne v prípade zverejnenia výziev najmä v oblasti realizácie rekonštrukcií lesnej cestnej siete, na obnovu techniky, protipožiarne a protipovodňové opatrenia, rekreačnú a vzdelávaciu infraštruktúru lesoparku, vykonanie озdravných opatrení v lesných porastoch. Predpokladá sa pokračovanie uplatnenia ročných platieb za lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov.

Zdroje investícií (na obstaranie dlhodobého majetku) vzhľadom na dosiahnutú výšku HV neboli v roku 2025 doplnené prídelom zo zisku vytvoreného za rok 2024. Zisk za rok 2024 bol rozdelený na dividendy akcionárom a prídel do sociálneho fondu spoločnosti.

Na riadne financovanie plánovaných investícií v roku 2026 (pozri tab. č. 2 a 3 v prílohe) tak zostali iba naakumulované zdroje z minulosti vo výške 2 285 901 €.

VIII. NÁVRH PLÁNU VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Na základe výsledkov roku 2025, a s ohľadom na predpokladaný vývoj ekonomiky v roku 2026, navrhuje predstavenstvo spoločnosti v podnikateľskom zámere na rok 2026 plánovaný účtovný **zisk** k 31.12.2026 vo výške **104 400 €**, pri celkových nákladoch **6 617 100 €** a celkových výnosoch **6 721 500 €**.

Návrh plánu v štruktúre vybraných nákladových a výnosových položiek je spracovaný v priloženej tabuľke č.1.

Východiská pri plánovaní vybraných položiek sú nasledovné:

NÁKLADOVÁ ČASŤ

1. Spotreba materiálu

V celkovej spotrebe materiálu sa plánuje zvýšenie nákladov o **15,7%** oproti skutočnosti roku 2025.

Vzhľadom na plánovanú štruktúru dopravných výkonov a technologické podmienky odvozu dreva sa predpokladá počas roka 2026 rovnaká, resp. mierne navýšená spotreba PHM, vo finančnom vyjadrení – 150 000 € oproti skutočnosti minulého roka 139 795 €.

Pri spotrebe elektrickej energie očakávame približne rovnakú spotrebu ako v minulom roku, avšak pri nižšej cene za elektrickú energiu, čo vo finančnom vyjadrení činí 25 000 €.

Pri spotrebe energii na kúrenie predpokladáme približne rovnakú spotrebu energie na kúrenie vo výške 20 000 €.

Ostatná materiálová spotreba sa vzhľadom na maximalizáciu úsporných opatrení v roku 2025 predpokladá na mierne zvýšenej úrovni - vo výške 215 000 €, oproti skutočnosti roku 2025 (177 118 €).

2. Opravy a udržiavanie

V rámci tejto činnosti sú východiskovo plánované celkové náklady na medzoročne zníženej úrovni oproti skutočnosti roku 2025 o **5,2 %**, v objeme **316 000 €**. Jedná sa o zníženie nákladov, ktoré vyplynulo z potreby šetrenia

nákladových položiek, pričom sú plánované iba najnevyhnutnejšie opravy a údržba tak aby bola zachovaná plynulosť výroby a nedošlo k škodám na majetku mesta a spoločnosti. Plán nákladov vychádza z potreby zabezpečenia stavebných opráv, nárokov na sprístupnenie a poťažbovú úpravu lesných porastov a riadnej prevádzky automobilovej a strojnej techniky.

3. Nájomné

Položka obsahuje plánované nájomné vo výške spolu **370 000 €**, v tom:

| | |
|---------------------------|------------------|
| - voči mestu Košice | 352 000 € |
| - za lesné pozemky | 350 000 € |
| - za lesné cesty a stavby | 2 000 € |
| | |
| - ostatné prenájmy | 18 000 € |

Ročné nájomné na rok 2026 voči mestu za lesné pozemky, lesné cesty a stavby je navrhované vo výške **352 000 €**. Výška nájomného odráža aktuálnu cenovú situáciu na trhu s drevom.

4. Služby v lesnej výrobe

V rámci najvýznamnejšieho nákladového súboru **služieb v lesnej výrobe** predpokladá predstavenstvo spoločnosti aj napriek vysokému tlaku na rast cenových vstupov najmä z dôvodu inflačných tlakov v ekonomike (rast cien PHM a náhradných dielov), takmer rovnakú výšku nákladov ako v minulom roku.

Vzhľadom na štruktúru a objem plánovanej ťažby dreva v roku 2026 je plánovaná úroveň priamych jednotkových dodávateľských nákladov na komplexnú výrobu dreva (vrátane manipulácie dreva) na lokalite odvozného miesta vo výške **23,90 €/m³**.

Zvýšený nárast nákladov v sektore služieb je plánovaný v rámci pestovnej činnosti – konkrétne o **2,6 %**, ktorý odráža jednak čiastočne zvýšený objem a štruktúru výkonov pri zabezpečovaní a výchove mladých lesných porastov, ako aj primeranú, nutnú udržateľnosť cien výkonov dodávateľov služieb. Celkové náklady na služby v pestovnej činnosti odrážajú aktuálne potreby vykonania bilancovaných úloh pri zabezpečovaní obnovy kalamitných plôch v súlade s programami starostlivosti o lesy (PSL).

Vzhľadom na plánovanú mieru využitia vlastnej techniky a zachovanie operatívosti a efektívnosti vybraných logistických operácií sa predpokladá zníženie služieb dodávateľov v odvoze a nakladaní dreva o **2,9%** oproti roku 2025, a to aj napriek predpokladanému cenovému rastu vstupov.

V položke ostatných služieb v lese sú premietnuté aktuálne plánované výkony subdodávateľov pri údržbe elektrovodov zvýšené o **3,7%**, ktoré sa odrážajú prirodzene aj v plánovanej položke výnosov - tržieb za služby poskytované pre správcov elektrovodov.

5. Ostatné služby

V položke ostatné služby je predpokladaný minimálny nárast nákladov v percentuálnom vyjadrení o **0,5 %**. Jedná sa najmä o odvoz smetí, audit, posudky, štúdie, právne služby, školenia a kurzy, upratovacie služby atď.

6. Osobné náklady

Plán osobných nákladov vychádza z plánovaného počtu a štruktúry zamestnancov: 47-THZ a 9-R, t.j. spolu **56** zamestnancov.

Položka celkových miezd v zásade odráža uvedený plánovaný počet zamestnancov.

Priemerný zárobok s náhradami je plánovaný vo výške **2 160 €**.

Plánovaná výška prináležiacich odvodových povinností je úmerná plánovaným mzdovým nákladom a ostatné sociálne náklady sú kalkulované s ohľadom na udržanie plnenia sociálneho programu a pracovno-právnych záväzkov vrátane legislatívy BOZP.

7. Dane a poplatky

Vzhľadom na existenciu transakčnej dane z úhrad na BÚ ako aj predpokladaného zvýšenia sadzieb daní z nehnuteľností, dane z motorových vozidiel, ako aj výšky ostatných daní a poplatkov, sa plánuje medziročne zvýšenie tejto položky o **12 %** (z 53 580 € na 60 000 €).

8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť a odpisy

Na obsahu položky ostatných nákladov na hospodársku činnosť v celkovej výške **105 000 €** sa podieľajú najmä náklady na poistenie majetku vo výške **60 000 €** (na základe plánovaného pohybu poisteného majetku a predpokladaného mierneho zvýšenia poistného), tvorba a zúčtovanie rezerv na pestovnú činnosť, rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých ťažbovou činnosťou a účtovnú závierku, tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam.

Celková plánovaná výška tvorby rezervy na pestovnú činnosť v roku 2026 zohľadňuje predpokladané, nevyhnutné priame náklady na obdobie zabezpečenia mladých lesných porastov (v rokoch 2027-2036) Výsledná bilancia jej plánovanej tvorby (+100 tis. €) a použitia (-96 tis. €) pri zohľadnení diskontu (+15 tis.€) bude mať rastúci vplyv na náklady (+19 tis. €). Krátkodobá rezerva na rekultiváciu a protierózne opatrenia na lesných pozemkoch dotknutých ťažbovou činnosťou je plánovaná v porovnateľnej výške predchádzajúceho obdobia a zohľadňuje plánované potreby spoločnosti v tejto oblasti. Výsledná bilancia plánovanej tvorby (+110 tis.€) a použitia (-112 tis. €) nebude mať významný vplyv na výšku nákladov.

V rámci iných nákladov na hospodársku činnosť je plánovaná položka darov a sponzorstva verejno-prospešných záujmových aktivít, predovšetkým formou poskytnutia vlastných výrobkov, resp. služieb v celkovej výške 10 000 €.

Plánované odpisy sú kalkulované na základe očakávaných pohybov - úbytkov a prírastkov ako aj štruktúry odpisovaného majetku s výškou porovnateľnou v roku 2025.

9. Finančné náklady

Plánovaná medziročne zachovaná výška zohľadňuje predpokladané náklady bankového styku.

VÝNOSOVÁ ČASŤ

1. Tržby z predaja dreva a výrobkov

Celkové plánované tržby z predaja dreva vo výške **6 043 500 €** odrážajú mierne optimistický scenár na trhu s drevom, čo znamená zvýšené tržby o 35 500 € oproti roku 2025 (v roku 2025 = 6 007 951 €). Pri poklese plánovaného objemu priamych dodávok dreva (79 000 m³) o 2,6% oproti roku 2025 (81 057 m³) sa jedná o nárast tržieb o 0,6%.

Vzhľadom na sortimentovú štruktúru a predpokladaný vývoj situácie na trhu s drevom sa predpokladá celkové speňaženie priamych dodávok dreva vo výške **76,50 €/m³**, čo predstavuje 4,9 % nárast ceny oproti roku 2025 (72,92 €). Plánovaná výška priemerného speňaženia dreva odráža očakávanú kvalitatívnu štruktúru dodávok, aktuálnu situáciu na trhu s drevom. Tá sa nachádza vo fáze stagnácie cien dreva v sortimente vlákničky a vo fáze zvýšeného dopytu po hlavných piliarskych sortimentoch. Hlavným cieľom bude pružnou cenovou politikou udržať dopyt i ceny hlavných sortimentov vlákninových a piliarskych výrezov v drevine buk.

U tržieb z predaja ostatných výrobkov a tovaru sa oproti minulému roku očakáva porovnateľná úroveň, vychádzajúca najmä zo štruktúry plánu predaja sadbového materiálu po zbilancovaní vlastných potrieb.

2. Tržby z predaja služieb

V plánovanom objeme tržieb za služby sa premietajú okrem tradičných položiek tržieb z nájomného, za prepravu dreva, za poľovné služby aj bonusové tržby za nakladanie dreva prepravovaného železnicou a za výkony pri udržiavacích výsekoch elektrovodov na základe aktuálneho stavu objednávok.

3. Ostatné výnosy

V zmene stavu zásob sadbového materiálu a drevnej hmoty je zohľadnené okrem plánovaných minimálnych pohybov sadeníc aj štandardné precenenie zásob dreva a sadbového materiálu na základe kalkulácie skutočných vlastných nákladov k 31.12.2025. V položke aktivácií sa premieta spotreba vlastných výrobkov (sadbového materiálu, dreva) a služieb v prevádzkovej a investičnej oblasti.

Medziročne plánovaný pokles výnosov z hospodárskej činnosti o 30,4% minuloročnej hodnoty zahŕňa čerpanie podpory – platby LEKS vo výške 39 000 € a dotácie na projekt Umelá obnova a ochrana lesov vo výške 12 000 €.

IX. PLÁN VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

| Položka | v € |
|-------------------------|---------------|
| Výnosy celkom: | 6 721 500 |
| Náklady celkom: | 6 617 100 |
| VH pred zdanením: | 104 400 |
| Daň z príjmov PO: | 25 056 |
| Použitelný zisk: | 79 344 |

X. NÁVRH PLÁNU INVESTÍCIÍ

Variálny plán investícií na rok 2026 je položkovite prezentovaný v priloženej tabuľke č.2 a vychádza z investičných priorít a plánovanej bilancie zdrojov investovania, ktoré udáva tabuľka č.3 v prílohe.

Proporčne sa týka reprodukcie, modernizácie, resp. technického zhodnotenia majetku obchodnej spoločnosti ako aj prenajatého nehnuteľného majetku Mesta Košice v užívaní ML Košice a. s. (lesné cesty a budovy).

V súvislosti s prípadnou možnosťou získania nenávratnej finančnej podpory z aktuálneho Programu rozvoja vidieka (PRV), resp. iných zdrojov na obstaranie investícií je plán investícií navrhnutý vo 2 variantoch:

Variant 1-plán v objeme 365 000 € bez využitia nových nenávratných zdrojov

Variant 2-plán v objeme 365 000 € s podporou nových nenávratných zdrojov

(v prípade úspešnosti projektov na získanie nenávratných zdrojov spolufinancovania bude Variant 2 primerane upravený).

V rámci nehmotného majetku je naďalej plánovaná modernizácia, resp. doplnenie softvérového vybavenia podnikového informačného systému. Uvažovaná je ďalšia etapa dotvárania podnikového geografického informačného systému a jeho integrácia s podsystémom lesnej výroby, doplnkové súčasti PSL 2019-2028, resp. 2024-2033.

V rámci **stavebných investícií** v celkovej hodnote **325 000 €** (Variant 1) sú významnými nasledovné akcie:

- Parkovisko a prístupová cesta – AB Malá Lodina v objeme 50 000 €
- Zvernica Slatviny v objeme 160 000 €
- Lesná cesta Sopotnica, prestavba I. etapa v objeme 15 000 €
- Chata Zálom – sociálne zariadenie v objeme 12 000 €
- Lesná cesta Ortvaňová – promenádna chodník v objeme 4 000 €
- AB Kostolňany – zateplenie + nová strecha v objeme 50 000 €

Plánované stavebné investície v rámci budov spočívajú v technickom zhodnotení - rekonštrukcii budov, ich nevyhovujúceho príslušenstva, resp. rozširujú možnosti ich využívania.

Výstavba parkoviska a prístupovej cesty na manipulačno-expedičnom sklade Malá Lodina v hodnote 50 000 tis. € súvisí s dokončením stavby administratívnej budovy, ktorá je potrebná pre zabezpečenie riadnej prevádzky manipulačno-

expedičného skladu a dreva ako dôležitého logistického uzla pre napojenie na železničnú dopravu. Stredisku MES doposiaľ chýbalo sociálne zázemie v požadovanom štandarde, keďže stavebné práce boli dlhodobo viazané na usporiadanie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom, ktoré sa však v roku 2023 podarilo vyriešiť.

Z ostatných položiek hnutel'ného majetku je v pláne periodická obnova opotrebenej PC techniky, kancelárskej techniky, drevených stánkov, využívaných na prenájom a nábytkového vybavenia.

Strednodobé rozvojovo - projektové zámery Mestských lesov Košice a.s.

I. Spoluúčasť na realizácii rozvojových zámerov mesta Košice

Oblasť: Biodiverzita, modrá a zelená infraštruktúra

Opatrenie: Realizácia vodozádržných opatrení

- Názov aktivity
 - Vodozádržné opatrenia v lesných porastoch polesia Čermel'
 - Vodozádržné opatrenia v lesných porastoch polesia Lesopark

II. Projektové zámery Mestských lesov Košice a.s.

1. Oblasť: Ziskové projekty (v rámci podnikateľskej činnosti)

- Obnova dopravnej techniky, strojov a technologických zariadení
- Zavádzanie ekologických technológií v lesnej výrobe
- Modernizácia podnikového informačného systému

2. Oblasť: Neziskové projekty – aktivity na podporu výkonu podnikateľskej činnosti spoločnosti a usmerňovanie pobytu verejnosti v lesoch

- Výstavba a rekonštrukcia lesnej dopravnej siete
- Výstavba a modernizácia rekreačných zariadení lesoparku a cyklotrás
- Projekt obnovy a ochrany vôd v lesnom prostredí
- Projekty ochrany životného prostredia a zvyšovania biodiverzity na území ML Košice
- Projekty озdravných opatrení v poškodených lesoch
- Projekt lesnej pedagogiky- aktivity na budovanie pozitívneho vzťahu mládeže k lesu
- partnerstvá v medzinárodných projektoch v rámci programov cezhraničnej spolupráce, ktorých predmetom je výmena skúseností pri správe prímestských lesov, prírode blízkom hospodárení v lesoch, poskytovaní rekreačných a ostatných ekosystémových služieb lesov

| Účt.tr./ skup. | Ukazovateľ | Skutočnosť 2024 EUR | Skutočnosť 12/2025 EUR | Plán 2026 EUR | Rozdiel "2026-2025" EUR | Zmena "2026-2025" % |
|-------------------|---|---------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 5 | NÁKLADY CELKOM: | 7 051 971 | 6 489 741 | 6 617 100 | 127 359 | 102,0 |
| | V tom: | | | | | |
| 50 | Spotreba materiálu celkom: | 463 209 | 354 303 | 410 000 | 55 697 | 115,7 |
| | -spotreba PHM a energií | 192 914 | 176 974 | 195 000 | 18 026 | 110,2 |
| | -ostatná spotreba+predaný tovar | 270 295 | 177 329 | 215 000 | 37 671 | 121,2 |
| 51 | Služby celkom: | 3 789 436 | 3 250 944 | 3 224 100 | -26 844 | 99,2 |
| | -opravy a údržba | 386 725 | 333 446 | 316 000 | -17 446 | 94,8 |
| | -nájomné | 929 078 | 374 664 | 370 000 | -4 664 | 98,8 |
| | <i>v tom: pre mesto</i> | 902 524 | 352 524 | 352 000 | -524 | 99,9 |
| | -prepravné a poplatky ŽSR | 7 382 | 12 677 | 8 000 | -4 677 | 63,1 |
| | -služby v lesnej výrobe spolu: | 2 260 906 | 2 321 560 | 2 320 100 | -1 460 | 99,9 |
| | <i>v tom: ťažba+manipulácia dreva</i> | 1 804 038 | 1 892 972 | 1 888 100 | -4 872 | 99,7 |
| | <i>v tom: pestovné práce</i> | 214 192 | 216 320 | 222 000 | 5 680 | 102,6 |
| | <i>v tom: odvoz dreva+nakladanie</i> | 167 057 | 154 428 | 150 000 | -4 428 | 97,1 |
| | <i>v tom: ost.služby v lese</i> | 75 619 | 57 840 | 60 000 | 2 160 | 103,7 |
| | -cestovné náhrady | 8 631 | 4 585 | 5 000 | 415 | 109,1 |
| | -ostatné služby | 196 714 | 204 012 | 205 000 | 988 | 100,5 |
| 52 | Osobné náklady celkom: | 2 207 161 | 2 142 981 | 2 295 000 | 152 019 | 107,1 |
| | -mzdy | 1 341 335 | 1 391 846 | 1 475 000 | 83 154 | 106,0 |
| | -OON (dohody) | 12 571 | 6 170 | 10 000 | 3 830 | 162,1 |
| | -zákon.poistenie (odvody soc.,zdrav.poist.) | 540 880 | 563 153 | 570 000 | 6 847 | 101,2 |
| | -ostatné sociálne a osobné náklady | 312 375 | 181 812 | 240 000 | 58 188 | 132,0 |
| 53 | Dane celkom: | 39 413 | 53 580 | 60 000 | 6 420 | 112,0 |
| | -daň z motorových vozidiel | 10 795 | 7 202 | 8 000 | 798 | 111,1 |
| | -daň z nehnuteľností | 23 057 | 23 727 | 24 000 | 273 | 101,2 |
| | -ostatné dane a poplatky | 5 561 | 22 651 | 28 000 | 5 349 | 123,6 |
| 54 | Náklady na hospodársku činnosť celkom | 40 079 | 143 020 | 105 000 | -38 020 | 73,4 |
| | <i>v tom: poistenie majetku</i> | 39 168 | 51 469 | 60 000 | 8 531 | 116,6 |
| 55 | Odpisy a opravné položky k DM | 510 498 | 543 285 | 520 000 | -23 285 | 95,7 |
| 56 | Finančné náklady | 2 175 | 1 628 | 3 000 | 1 372 | 184,3 |
| 57 | Rezervy a oprav.položky fin.nákl. | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | | | | | | |
| 6 | VÝNOSY CELKOM: | 7 177 899 | 6 674 023 | 6 721 500 | 47 477 | 100,7 |
| | V tom: | | | | | |
| 60 | Tržby z predaja vl.výrobov a služieb | 6 685 407 | 6 507 953 | 6 551 500 | 43 547 | 100,7 |
| | -z predaja dreva | 6 224 755 | 6 007 951 | 6 043 500 | 35 549 | 100,6 |
| | -z predaja ost.výrobov a tovaru | 25 362 | 27 310 | 28 000 | 690 | 102,5 |
| | -z predaja služieb | 435 290 | 472 692 | 480 000 | 7 308 | 101,5 |
| | <i>v tom: z prenájmu</i> | 273 714 | 296 878 | 300 000 | 3 122 | 101,1 |
| | <i>za prepravu dreva</i> | 38 406 | 50 346 | 50 000 | -346 | 99,3 |
| 61 | Zmena stavu zásob | -52 768 | -49 084 | 10 000 | 59 084 | -20,4 |
| 62 | Aktivácia materiálu,IM a služieb | 22 290 | 28 251 | 30 000 | 1 749 | 106,2 |
| 64 | Výnosy z hospodárskej činnosti | 522 970 | 186 903 | 130 000 | -56 903 | 69,6 |
| 66 | Finančné výnosy | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | | | | | | |
| | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA pred zdanením | 125 928 | 184 282 | 104 400 | -79 882 | 56,7 |
| | | | | | | |
| 31 | Stav krátkod. pohľadávok z obch.styku /úč.sk.31/ | 327 473 | 320 693 | | | 0,0 |
| 32 | Stav krátkod.závazkov z obch.styku/úč.sk.32/-úč.323 | 169 946 | 225 867 | | | 0,0 |
| 2 | Peňažné prostriedky(pokl.+BÚ) | 1 105 898 | 1 787 154 | | | 0,0 |
| | Priem. evid. počet zamestnancov "THP" | 47 | 47 | 47 | 0 | 100,0 |
| | Priem. evid. počet zamestnancov "R" | 9 | 8 | 9 | 1 | 112,5 |
| | Priemerný zárobok EUR s náhradami | 2 020 | 2 111 | 2 160 | 49 | 102,3 |

| PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2026 -Variant č.1 | Variant 1 v tis.EUR | PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2026 -Variant č.2 (s možnou podporou nenávratných prostriedkov-PRV,granty) | Variant 2 v tis.EUR |
|--|------------------------|---|------------------------|
| DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK | 5 | DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK | 5 |
| 1. Softvér-modernizácia podnikového GIS a súčasti Programu starostlivosti o lesy | 5 | 1. Softvér-modernizácia podnikového GIS a súčasti Programu starostlivosti o lesy | 5 |
| DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK | 360 | DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK | 360 |
| I. BUDOVOY,STAVBY spolu: | 325 | I. BUDOVOY,STAVBY spolu: | 325 |
| 1. AB na MES Malá Lodina - parkovisko | 50 | 1. AB na MES Malá Lodina - parkovisko | 50 |
| 2. MES Malá Lodina - dreváreň + sklad | 10 | 2. MES Malá Lodina - dreváreň + sklad | 10 |
| 3. Drevené predajné stánky - obnova 3 ks | 12 | 3. Drevené predajné stánky - obnova 3 ks | 12 |
| 4. Chata Zálom - sociálne zariadenie | 12 | 4. Chata Zálom - sociálne zariadenie | 12 |
| 5. Chata Zálom - nádrž na dažďovú vodu | 7 | 5. Chata Zálom - nádrž na dažďovú vodu | 7 |
| 6. Altánok Bankov - PD + elektrická prípojka | 5 | 6. Altánok Bankov - PD + elektrická prípojka | 5 |
| 7. Zvernica Slatviny | 160 | 7. Zvernica Slatviny | 160 |
| 8. Lesná cesta Sopotnica - prestavba I. etapa (časť 3 x OM) | 15 | 8. Lesná cesta Sopotnica - prestavba I. etapa (časť 3 x OM) | 15 |
| 9. Lesná cesta Ortváňová - promenádny chodník - PD | 4 | 9. Lesná cesta Ortváňová - promenádny chodník - PD | 4 |
| 10. AB Kostoľany - zateplenie strechy + nová strecha | 50 | 10. AB Kostoľany - zateplenie strechy + nová strecha | 50 |
| II. STROJE,PRÍSTROJE A ZARIADENIA spolu: | 10 | II. STROJE,PRÍSTROJE A ZARIADENIA spolu: | 10 |
| 1. PC, kancelárska a meracia technika | 10 | 1. PC, kancelárska a meracia technika | 10 |
| III. DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY spolu: | 25 | III. DOPRAVNÉ PROSTRIEDKY spolu: | 25 |
| 1. Ľahký osobný terénny automobil - 1x | 25 | 1. Ľahký osobný terénny automobil - 1x | 25 |
| IV. INVENTÁR spolu: | 0 | IV. INVENTÁR spolu: | 0 |
| VARIANT č.1 - CELKOM: | 365 | VARIANT č.2 - CELKOM: | 365 |
| | | <i>z toho:projekty viazané na podporu z nenávratných zdrojov PRV spolufinancovania</i> | |

Plánovaná bilancia
zdrojov financovania investícií
na rok 2026

| OBDOBIE | DRUH ZDROJA/POHYBU | ZDROJE INVESTÍCIÍ |
|---------|---|-------------------|
| | | Údaje v tis.EUR |
| 2021 | <i>Počiatkový stav-prenos</i> | 1 702,923 |
| | Odpisy DM za rok 2021 | 522,573 |
| | Prídel zo zisku za r.2020 | 50,000 |
| | Skutočné zdroje k dispozícii | 2 275,496 |
| 2021 | Čerpanie investícií v r. 2021 | -178,977 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Konečný zostatok | 2 096,519 |
| 2022 | <i>Počiatkový stav - prenos</i> | 2 096,519 |
| | Odpisy DM za rok 2022 | 479,799 |
| | Prídel prídel zo zisku za rok 2021 | 200,000 |
| | Skutočné zdroje k dispozícii | 2 776,318 |
| 2022 | Čerpanie investícií v r. 2022 | -582,634 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Konečný zostatok | 2 193,684 |
| 2023 | <i>Počiatkový stav - prenos</i> | 2 193,684 |
| | Odpisy DM za rok 2023 | 418,999 |
| | Prídel prídel zo zisku za rok 2022 | 600,000 |
| | Skutočné zdroje k dispozícii | 3 212,683 |
| 2023 | Čerpanie investícií v r. 2023 | -1 006,418 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Konečný zostatok | 2 206,265 |
| 2024 | <i>Počiatkový stav - prenos</i> | 2 206,265 |
| | Odpisy DM za rok 2024 | 510,498 |
| | Prídel prídel zo zisku za rok 2023 | 400,000 |
| | Skutočné zdroje k dispozícii | 3 116,763 |
| 2024 | Čerpanie investícií v r. 2024 | -1 105,681 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Konečný zostatok | 2 011,082 |
| 2025 | <i>Počiatkový stav - prenos</i> | 2 011,082 |
| | Odpisy DM za rok 2025 | 543,285 |
| | Prídel prídel zo zisku za rok 2024 | 0,000 |
| | Skutočné zdroje k dispozícii | 2 554,367 |
| 2025 | Čerpanie investícií v r. 2025 | -268,466 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Konečný zostatok | 2 285,901 |
| 2026 | <i>Počiatkový stav - prenos</i> | 2 285,901 |
| | Plánované odpisy DM za rok 2026 | 520,000 |
| | Plánovaný prídel prídel zo zisku za rok 2025 | 60,000 |
| | Plánované zdroje k dispozícii | 2 865,901 |
| 2026 | Plánované obstaranie investícií v r. 2026 (Variant č.1) | -365,000 |
| | Splátky úverov | 0,000 |
| | Plánovaný konečný zostatok | 2 500,901 |

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akciónárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak

by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

31. marca 2026

Spišská Nová Ves, Slovenská republika



Auditorská spoločnosť:

Ekontax s.r.o.

Gorazdova 10, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31 700 951

Licencia UDVA č. 408



Zodpovedný audítor:

Ing. Mária Pirkovská

Licencia UDVA č. 1095

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 9 1 3 4 1 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 |
| IČO 3 1 6 7 2 9 8 1 | mimoriadna | X veľká | do 1 2 2 0 2 5 |
| SK NACE 0 2 . 1 0 . 0 | priebežná | (vyznačí sa X) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M e s t s k é l e s y K o š i c e a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÁ TRIEDA Číslo 1 1

PSC Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M S K E

O d d | S a v l . c . 1 3 1 0 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 5 6 7 7 0 0 1 5

0 5 5 7 2 7 9 6 3 2

E-mailová adresa

M E L E S K O @ M E L E S . K O S I C E . S K

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | | 1 2 0 4 1 1 5 4 | 6 8 0 4 1 1 6 | | |
| | | | | 5 2 3 7 0 3 8 | | 6 7 7 2 7 5 1 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | | 9 3 5 6 5 0 9 | 4 1 2 6 1 9 0 | | |
| | | | | 5 2 3 0 3 1 9 | | 4 4 0 6 4 4 7 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | | 1 0 0 8 9 5 | 3 5 7 | | |
| | | | | 1 0 0 5 3 8 | | 1 7 6 3 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | 7 8 1 4 2 | 3 5 7 | | |
| | | | | 7 7 7 8 5 | | 1 7 6 3 | |
| 3. | Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | 1 7 6 8 0 | | | |
| | | | | 1 7 6 8 0 | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | 5 0 7 3 | | | |
| | | | | 5 0 7 3 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | | | |
| | | | | | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| | | | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | | 9 2 5 5 6 1 4 | 4 1 2 5 8 3 3 | | |
| | | | | 5 1 2 9 7 8 1 | | 4 4 0 4 6 8 4 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | 1 1 7 3 3 4 | 1 1 7 3 3 4 | | |
| | | | | | | 1 1 2 9 3 4 | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | 6 3 8 0 6 3 0 | 2 9 4 6 5 2 0 | | |
| | | | | 3 4 3 4 1 1 0 | | 2 9 9 0 2 7 1 | |
| 3. | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | | 2 2 4 7 6 7 0 | 5 9 0 1 2 6 | | |
| | | | | 1 6 5 7 5 4 4 | | 8 1 5 9 9 7 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 5 0 9 9 8 0 3 8 1 2 7 | 4 7 1 8 5 3 | 4 8 5 4 8 2 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 2 6 7 7 0 2 7 | 2 6 7 0 3 0 8 | |
| | | | 6 7 1 9 | | 2 3 5 7 2 5 5 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 4 2 4 7 0 6 | 4 2 4 7 0 6 | |
| | | | | | 4 9 7 9 4 9 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) -/191, 19X/ | 35 | 4 6 8 1 7 | 4 6 8 1 7 | |
| | | | | | 6 5 0 3 1 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | 6 8 7 0 0 | 6 8 7 0 0 | |
| | | | | | 6 6 0 7 9 |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 3 0 3 0 0 8 | 3 0 3 0 0 8 | |
| | | | | | 3 6 0 8 8 5 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | 4 3 0 0 | 4 3 0 0 | |
| | | | | | 3 4 4 9 |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/ | 39 | 1 8 8 1 | 1 8 8 1 | |
| | | | | | 2 5 0 5 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 1 1 0 5 8 8 | 1 1 0 5 8 8 | |
| | | | | | 1 0 9 0 2 0 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 2 0 0 | 2 0 0 | |
| | | | | | 2 0 0 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------|--------------------------------------|--------------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto 3 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 2 0 0 | 2 0 0 | 2 0 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 1 1 0 3 8 8 | 1 1 0 3 8 8 | 1 0 8 8 2 0 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 3 5 4 5 7 9 | 3 4 7 8 6 0 | 6 4 4 3 4 2 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 3 2 0 6 9 3 | 3 1 3 9 7 4 | 3 1 9 8 3 4 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 5 3 4 6 | 5 3 4 6 | 2 2 0 9 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 3 1 5 3 4 7 6 7 1 9 | 3 0 8 6 2 8 | 3 1 7 6 2 5 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 3 2 9 | 3 2 9 | 2 7 7 5 6 5 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 3 3 5 5 7 | 3 3 5 5 7 | 4 6 9 4 3 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|--------------------------------------|---------------|--|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | Netto |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 1 7 8 7 1 5 4 | 1 7 8 7 1 5 4 | 1 1 0 5 9 4 4 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 4 2 8 3 | 4 2 8 3 | 1 0 1 8 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 1 7 8 2 8 7 1 | 1 7 8 2 8 7 1 | 1 1 0 4 9 2 6 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 7 6 1 8 | 7 6 1 8 | 9 0 4 9 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 8 5 5 | 8 5 5 | 9 8 1 |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 6 7 6 3 | 6 7 6 3 | 8 0 6 8 |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 6 8 0 4 1 1 6 | 6 7 7 2 7 5 1 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 5 2 7 7 5 3 1 | 5 2 5 7 8 4 7 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 1 2 8 5 9 3 | 1 1 2 8 5 9 3 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 1 2 8 5 9 3 | 1 1 2 8 5 9 3 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 1 9 7 9 7 9 | 1 9 7 9 7 9 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 2 2 5 8 1 5 | 2 2 5 8 1 5 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 2 2 5 8 1 5 | 2 2 5 8 1 5 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |



| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | 3 6 0 9 3 1 1 | 3 6 0 9 3 1 1 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | 3 6 0 9 3 1 1 | 3 6 0 9 3 1 1 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | | |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 1 1 5 8 3 3 | 9 6 1 4 9 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 1 3 1 8 2 8 3 | 1 2 3 5 6 4 8 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 2 9 8 8 6 | 3 1 6 6 7 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 2 9 8 8 6 | 3 1 6 6 7 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 4 | 5 | |
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 4 0 7 7 1 4 | 5 0 2 0 0 2 | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | 2 3 9 2 6 3 | 2 3 4 6 9 6 | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 1 6 8 4 5 1 | 2 6 7 3 0 6 | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 4 4 9 0 8 5 | 3 7 2 1 2 7 | |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 2 2 5 8 6 7 | 1 6 9 9 4 7 | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 4 2 2 6 | 5 0 6 5 7 | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 2 2 1 6 4 1 | 1 1 9 2 9 0 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 9 3 1 9 2 | 1 1 0 7 8 0 | |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 7 1 3 1 1 | 7 4 1 9 2 | |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 5 3 4 8 5 | 1 6 3 6 2 | |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 5 2 3 0 | 8 4 6 | |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 4 3 1 5 9 8 | 3 2 9 8 5 2 | |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 4 1 0 7 9 | 1 3 5 2 3 6 | |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 2 9 0 5 1 9 | 1 9 4 6 1 6 | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A) | 140 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 2 0 8 3 0 2 | 2 7 9 2 5 6 | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | 5 4 0 7 | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 1 4 3 5 3 0 | 2 0 8 3 0 0 | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 6 4 7 7 2 | 6 5 5 4 9 | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 6 5 0 7 9 5 3 | 6 6 8 5 4 0 7 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 6 6 7 4 0 2 3 | 7 1 7 7 8 9 9 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 1 1 2 0 | 1 5 7 1 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 6 0 3 4 1 4 1 | 6 2 4 8 5 4 6 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 4 7 2 6 9 2 | 4 3 5 2 9 0 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61) | 06 | - 4 9 0 8 4 | - 5 2 7 6 8 |
| V. | Aktivácia (účtovná skupina 62) | 07 | 2 8 2 5 1 | 2 2 2 9 0 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 1 7 6 1 7 | 1 0 8 1 7 9 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 1 6 9 2 8 6 | 4 1 4 7 9 1 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 6 4 8 8 1 1 3 | 7 0 4 9 7 9 6 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 9 4 1 | 1 2 3 7 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 3 5 3 3 6 2 | 4 6 1 9 7 2 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtovná skupina 51) | 14 | 3 2 5 0 9 4 4 | 3 7 8 9 4 3 6 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 2 1 4 2 9 8 1 | 2 2 0 7 1 6 1 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 1 3 9 8 0 1 6 | 1 3 5 3 9 0 6 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 3 5 3 7 6 | 2 3 8 5 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 6 2 4 8 4 6 | 6 0 0 0 8 0 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 8 4 7 4 3 | 2 2 9 3 2 5 |
| F. | Dane a poplatky (účtovná skupina 53) | 20 | 5 3 5 8 0 | 3 9 4 1 3 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 5 4 3 2 8 5 | 5 1 0 4 9 8 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 5 2 2 3 1 5 | 5 1 0 5 7 6 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | 2 0 9 7 0 | - 7 8 |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 1 7 4 | 2 3 3 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | - 6 9 7 | - 9 2 9 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 4 3 5 4 3 | 4 0 7 7 5 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 8 5 9 1 0 | 1 2 8 1 0 3 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 2 8 8 1 8 7 3 | 2 4 0 2 2 8 4 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | | |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 1 6 2 8 | 2 1 7 5 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | | |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 3 2 | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 1 5 9 6 | 2 1 7 5 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 1 6 2 8 | - 2 1 7 5 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 1 8 4 2 8 2 | 1 2 5 9 2 8 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 6 8 4 4 9 | 2 9 7 7 9 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 7 0 0 1 7 | 5 8 9 9 2 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 1 5 6 8 | - 2 9 2 1 3 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 1 1 5 8 3 3 | 9 6 1 4 9 |

Článok I. Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodná spoločnosť Mestské lesy Košice a.s. so sídlom Južná trieda č.11, 040 01 Košice bola založená dňa 13.5.1993 v pôvodnej právnej forme s.r.o.. Dátum vzniku obchodnej spoločnosti sa viaže k 28.5.1993, kedy bola zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu Košice. K 1.1.2005 bola uskutočnená zmena právnej formy obchodnej spoločnosti zo s.r.o. na akciovú spoločnosť.

Hlavným predmetom hospodárskej činnosti podniku je zakladanie, pestovanie, výchova, obnova a ochrana lesov, ťažba dreva vrátane približovania, manipulácie a dopravy dreva, expedícia a dodávky sortimentov surového dreva, zabezpečenie hygieny lesných porastov, zabezpečenie produkcie dostatku kvalitného osiva a sadbového materiálu, výkon poľovného práva, odborná správa lesov. S účinnosťou od 28.01.2017 došlo k rozšíreniu vykonávanej činnosti aj o vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky :

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

| Názov položky | r. 2024 | r. 2023 | áno/nie |
|---------------------|-----------|-----------|---------|
| Netto aktíva celkom | 6 772 751 | 7 134 625 | áno |
| Čistý obrat celkom | 6 685 407 | 7 532 234 | nie |
| Počet zamestnancov | 56 | 54 | áno |

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie MF SR č. MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie od 1.1.-31.12.2024 bola schválená dňa 29.5.2025 schvaľovacím orgánom, ktorým je Valné zhromaždenie.

Účtovná závierka, správa audítora a oznámenie o schválení účtovnej závierky za rok 2024 boli uložené do registra v elektronickej podobe v súlade s § 23 a 23a zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to v poradí ako sú uvedené vyššie v dňoch 31.03.2025, 14.04.2025 a 15.07.2025 (čísla dokumentov 607643943/2025, 608310385/2025 a 614381059/2025).

Valné zhromaždenie ML Košice a. s. schválilo audítorskú spoločnosť Ekontax s.r.o., so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Gorazdova 10, IČO: 31 700 951, s licenciou UDVA č. 408 ako audítora spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. na rok 2025 na riadnom zasadnutí uznesením dňa 29.05.2025.

4) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená ako **riadna** účtovná závierka dňa 18.03.2026 z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok 2025.

5) Údaje o skupine**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Na základe § 22, 22a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je s účinnosťou od 1.1.2009 spoločnosť súčasťou konsolidovaného celku konsolidujúcej účtovnej jednotky verejnej správy, ktorou je:

Mesto Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Mesto Košice je ako jediný akcionár obchodnej spoločnosti materskou účtovnou jednotkou s rozhodujúcim vplyvom.

b) Adresa, kde sa môže vyžiadať konsolidovaná účtovná závierka:

Mesto Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Prehľad o majetkovej účasti **Mesta Košice** (konsolidujúca ÚJ) v konsolidovaných ÚJ :

| | Názov právneho subjektu (obchodnej spoločnosti) | IČO | % podiel |
|---|---|----------|----------|
| 1 | Mestské lesy Košice, a.s. | 31672981 | 100,00 |
| 2 | Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice | 31679692 | 100,00 |
| 3 | Dopravný podnik mesta Košice, a.s. | 31701914 | 100,00 |
| 4 | BPMK, s.r.o. Košice | 44518684 | 100,00 |
| 5 | Košická Futbalová Aréna a.s. | 47845660 | 99,60 |
| 6 | Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice | 36570460 | 20,44 |
| 7 | NTC Košice, a.s. | 50152742 | 49,00 |

Prehľad transakcií obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. s účtovnými jednotkami v rámci konsolidovaného celku za rok 2025 uvádza tabuľka v **prílohe č. 9**.

c) Mestské lesy Košice a.s. nie sú materskou účtovnou jednotkou**6) Počet a štruktúra zamestnancov**

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 55 | 56 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 55 | 56 |
| z toho: počet vedúcich zamestnancov | 13 | 13 |

7) Informácie o orgánoch spoločnosti

| Orgán spoločnosti | Druh |
|--------------------|-------------|
| Valné zhromaždenie | Schvaľovací |
| Predstavenstvo | Štatutárny |
| Dozorná rada | Kontrolný |

a) Zoznam členov orgánov spoločnosti

| Zloženie orgánov spoločnosti od 01.01.2025 do 31.12.2025 | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| Orgán | Meno a priezvisko | Funkcia |
| Predstavenstvo | Ing. František Belí | Predseda predstavenstva |
| | Ing. Martin Matúš | Člen predstavenstva |
| | Ing. Miroslav Zajac, EMBA | Člen predstavenstva |
| Dozorná rada | Miroslav Špak | Predseda DR |
| | Mgr. Zuzana Slivenská | Člen dozornej rady do 9.3.2025 |
| | Ing. František Ténai, MBA | Člen dozornej rady od 9.3.2025 |
| | Mgr. Peter Berinšter | Člen dozornej rady |
| | Martin Konečný | Člen dozornej rady-zamestnanec |
| | Rastislav Nagy | Člen dozornej rady-zamestnanec |
| Valné zhromaždenie | Mestské zastupiteľstvo v Košiciach | Kompetencie upravené v stanovách a.s. |

b) Štruktúra akcionárov spoločnosti

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
| | absolútne | v % | v % | v % |
| a | b | c | d | e |
| Mesto Košice | 1 128 593 | 100 | 100 | - |
| Spolu | 1 128 593 | 100 | 100 | - |

Jediným akcionárom obchodnej spoločnosti je Mesto Košice.

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 (ako aj v priebehu doterajšej existencie obchodnej spoločnosti) nedošlo k žiadnej zmene v štruktúre a počte akcionárov (zoznam majiteľov cenných papierov v **prílohe č. 12**).

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Splnenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu **nepretržitého pokračovania činnosti** obchodnej spoločnosti. Výsledky hospodárenia ako aj celkovú finančnú situáciu spoločnosti Predstavenstvo spoločnosti pravidelne monitoruje, vyhodnocuje a prijíma opatrenia na jej zlepšenie.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti na základe analýzy možných účinkov a následkov na spoločnosť dospelo k názoru, že tieto v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov - najmä pohonných hmôt, vybraných tovarov a energií, ktoré však majú vplyv na všetky odvetvia hospodárstva krajiny). Spoločnosť pravidelne monitoruje, či jej obchodní partneri nie sú prepojení na ruské spoločnosti, na ktoré boli uvalené sankcie. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné

ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Počas účtovného obdobia nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a účtovných metód v súlade s požiadavkou verného a pravdivého zobrazenia skutočností v účtovníctve. Spoločnosť prehodnotila doterajšiu metodiku tvorby ostatných rezerv na odchodné a posunula vekovú hranicu tvorby rezervy nad 55 rokov veku zamestnancov, a to z dôvodu posunu ich odchodu do dôchodku.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v súlade s Opatrením MF SR č.23054/2002-92 zo 16.12.2002 v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupy účtovania), rešpektujúc Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve) a Opatrenie MF SR č. 23377/2014-74, č. 19926/2015-74, č. 14770/2017-74 a č. 013838/2025-74, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke (IÚZ) a rozsahu údajov určených z IÚZ na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a SVZ.

Z ďalších zákonných noriem boli pri vedení účtovníctva a pri zostavení účtovnej závierky aplikované najmä:

- zákon č. 595/2003 o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZDP),
- zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka (ďalej ÚJ) uplatňuje základné účtovné zásady a metódy:

- Účtovníctvo vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov uplatňuje zásadu opatrnosti, zohľadňuje všetky riziká, straty a zníženie hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé a krátkodobé, podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Vykázané dane - Slovenské daňové právo je relatívne mladé, podlieha neustálym novelizáciám a jeho jednotlivé oblasti doteraz neboli dostatočne overené praxou. Nakoľko je veľká interpretácia daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní, sumy vykazané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť, podľa konečného stanoviska daňových úradov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Obchodná spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala transakcie, ktoré nie sú obsiahnuté v súvahe a ktoré by mohli mať vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

a1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobým nehmotným majetkom sú zložky majetku (§ 37 Postupov účtovania, §22 ods.7 ZDP), ktorých ocenenie je vyššie ako 2 400 € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 €, alebo je nižšie, možno v súlade s § 13 ods. 2 Postupov účtovania zaradiť do dlhodobého nehmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako 1 rok.

Nehmotný majetok s ocenením od 100,01 € do 2 400,00 € spoločnosť považuje za krátkodobý majetok účtovaný v súlade s § 13 ods. 3 Postupov účtovania na osobitnom analytickom účte 518990 a eviduje ho v aplikácii Drobný dlhodobý majetok.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (projekt, príp. licenčné poplatky, inštalácia). Súčasťou ocenenia nie sú kurzové rozdiely, vzniknuté do momentu uvedenia majetku do užívania.

a2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

V priebehu roka 2025 nebol DNM obstarávaný vlastnou činnosťou.

a3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V priebehu roka 2025 nebol DNM obstarávaný iným spôsobom.

a4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobým hmotným majetkom sú zložky majetku uvedené v § 13 ods. 4 Postupov účtovania. Hmotný majetok v podobe hnutelných vecí, resp. súborov hnutelných vecí so samostatným technicko-ekonomickým určením, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 €, alebo je nižšie, možno v súlade s § 13 ods. 6 Postupov účtovania zaradiť do dlhodobého hmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako 1 rok.

Hmotný majetok s ocenením od 100,01 € do 1 700,00 € vrátane spoločnosť účtuje v súlade s § 13 ods. 7 Postupov účtovania na osobitnom analytickom účte 501990 a eviduje ho v aplikácii Drobný dlhodobý majetok.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (projektové, geodetické práce, montáž, preprava a pod.), technické zhodnotenie do času jeho uvedenia do užívania. Súčasťou ocenenia nie sú úroky z cudzích zdrojov ani kurzové rozdiely, vzniknuté do momentu uvedenia majetku do užívania.

a5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

V roku 2025 nebol DHM obstarávaný vlastnou činnosťou.

a6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

ÚJ eviduje aj dlhodobý majetok obstaraný spolufinancovaním z nenávratných zdrojov čerpaných:

- v rámci Programu rozvoja vidieka (PRV) SR - rekonštrukcie lesných ciest,
- z transferu mesta Košice - rekonštrukcie lesných ciest,
- z Nórskeho finančného mechanizmu v rámci projektu Lesy pre spoločnosť - lesy bez bariér (FOR SOC) - lesoparkové zariadenia a spevnené plochy,
- z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci projektu „Forest Based Education and Training“ (FORBEST) - rekonštrukcia budovy,
- z MČ Košice - Ťahanovce - lesoparkové zariadenia,
- v rámci projektu štátnej pomoci v zmysle Schémy štátnej pomoci na poskytovanie služieb vo všeobecnom hospodárskom záujme v oblasti ochrany biodiverzity, na základe Zmluvy o starostlivosti ŠOP SR-Z/238/2020 – oplotenia lesných kultúr,
- v rámci projektu „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“, na základe schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 (ďalej len PRV) - oplotenia lesných kultúr.

Pri obstaraní všetkých položiek dlhodobého hmotného majetku ÚJ prijaté nenávratné príspevky (dotácie) časovo rozlišuje - rozpúšťa ich pomernú časť, vzťahujúcu sa k uplatneným odpisom do výnosov v alikvótnom podieli k prijatej dotácii, v súlade s postupmi účtovania.

Klasifikácia dlhodobého majetku podľa intervalov ocenenia a spôsobu účtovania:

| Názov | Druh | Účet | od € | do € |
|--------------------|----------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Krátkodobý majetok | hmotný | 501990 | 100,01 | 1 700,00 |
| | nehmotný | 518990 | 100,01 | 2 400,00 |
| Dlhodobý majetok | hmotný | analyt. účty podľa účtového rozvrhu | od 1 700,01 | |
| | nehmotný | | od 2 400,01 | |

Ocenenie jednotlivého dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sa zvýšilo o náklady na technické zhodnotenie, ak bolo v účtovnom období uvedené do užívania.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom (napr. darom).

a7) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje vo svojom majetku dlhodobý finančný majetok.

a8) Zásoby obstarávané kúpou

Súčasťou obstarávacej ceny kupovaných zásob (materiál, tovar) sú náklady obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné a pod.). Náklady súvisiace s obstaraním sa spoločne s nákladmi obstarania rozpočítali na technickú jednotku obstarávaných zásob. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien.

V súlade s § 18, ods.5 a § 23, ods.1 platných Postupov účtovania bola pri inventarizácii zásob posúdená reálnosť ich ocenenia vzhľadom na predpokladané budúce ekonomické úžitky. Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu opravnú položku k zásobám.

a9) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

V roku 2025 boli vlastnou činnosťou obstarávané zásoby:

- materiálu (sadenice a výrezy dreva pre vlastnú spotrebu),
- nedokončených výrobkov (rastové štádia sadeníc) a
- výrobkov (fázové výrobky dreva).

Ocenenie vlastnými nákladmi zahŕňa priame náklady (materiál, mzdy, odvody soc.poistenia, doprava) a prípadne nepriame náklady povahy výrobného režimu, vzťahujúcej sa na obstarávanie príslušného druhu zásob.

Zásoby dreva sa rozlišujú na fázové výrobky na fázových (logistických) lokalitách: odvozné miesto a expedičný sklad. Fázové výrobky sú oceňované plánovanými vlastnými nákladmi, tzv. „fázovou cenou“. Táto sa na konci účtovného obdobia porovná so skutočnými vykalkulovanými nákladmi a na základe zisteného cenového rozdielu dôjde k preceneniu zásob. Skutočné vykalkulované jednotkové náklady sú zároveň použité ako plánové náklady pre bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

a10) Zásoby obstarané iným spôsobom

V priebehu roka 2025 neboli zásoby obstarávané iným spôsobom.

a11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva činnosti charakteru zákazkovej výroby ani výstavby.

a12) Pohľadávky

Pohľadávky sa v účtovníctve oceňovali menovitou hodnotou. Ak je hodnota pohľadávky zistená pri inventarizácii nižšia ako účtovná hodnota, zníženie sa zohľadní formou odpisu pohľadávky na ťarchu nákladov (pri trvalom znížení), resp. tvorbou opravnej položky (pri prechodnom znížení hodnoty) - vid' vnútropodniková smernica "Zásady tvorby a používania opravných položiek" v prílohe č.3.

a13) Krátkodobý finančný majetok

Položky krátkodobého finančného majetku – peniaze na bankových účtoch a v pokladnici a ceniny sa v účtovníctve oceňovali menovitou hodnotou.

a14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období sú oceňované menovitou hodnotou. Vykazujú sa v hodnote, ktorá je v súlade so zásadou časovej a vecnej súvislosti účtovania.

a15) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sú oceňované menovitou hodnotou. Vykazujú sa v hodnote, ktorá je v súlade so zásadou časovej a vecnej súvislosti účtovania.

a16) Deriváty

Spoločnosť v súvahe nevykazuje žiadne deriváty.

a17) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

a18) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prehľad o majetku v operatívnom prenájme v ocenení obstarávacími cenami od prenajímateľa (Mesto Košice) - pozemky, budovy, lesné cesty udávajú **prílohy č. 5 a č. 6 a-e**.

Všetky lízingové vzťahy boli riadne ukončené a ÚJ neviduje k 31.12.2025 žiadny majetok v prebiehajúcom lízingu.

a19) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nevykazuje žiadny majetok obstaraný v privatizácii.

a20) Daň z príjmov splatná a odložená

Dane z príjmov sú ocenené menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná je ocenená - stanovená na základe transformácie účtovného výsledku hospodárenia na základ dane (viď **príloha č. 10**). Výpočet je vykonaný po zohľadnení ZDP v znení aktuálnych úprav. Úroveň splatnej dane odráža nutné pripočítateľné položky k základu dane - najmä aktuálnu tvorbu ostatných rezerv, opravných položiek k rizikovým pohľadávkam v súlade s postupmi účtovania ako aj rozdiel z bilancie uplatniteľných odpisov dlhodobého majetku.

Daň z príjmov odložená je ocenená na základe výpočtu - stanovenia dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou. Výsledkom výpočtu k 31.12.2025 je odložená daňová pohľadávka vo výške 110 388 €. Pozri aj komentár ďalej na str. 21, ods. s) Poznámok.

b) Tvorba opravnej položky k majetku

Pri inventarizácii dlhodobého majetku ÚJ posudzuje realnosť jeho ocenenia (zostatkovú cenu), pričom rozdiely boli identifikované v položkách nedokončeného DHM v obstarávaní. ÚJ účtuje opravné položky v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky účtované v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, z ktorých by vyplývalo, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. V rámci obstarávaného DHM je vytvorená opravná položka v celkovej výške 38 127 € k projektovej dokumentácii stavieb, vzhľadom na určitú predpokladanú mieru neistoty realizácie projektovaných stavieb (v súvahe = korekcia ocenenia na r. 18).

V rámci DHM ÚJ neviduje žiadnu opravnú položku.

c) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, úverov a pôžičiek

Vykazované položky záväzkov, rezerv a úverov sú oceňované menovitou hodnotou.

V zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa § 19 platných Postupov účtovania a § 20 ZDP, spoločnosť tvorí a používa zákonné a ostatné rezervy.

Zásady tvorby a čerpania rezerv sú obsahom vnútornej smernice v **prílohe č. 2a**.

Podkladom na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť je projekt - plán pestovnej činnosti na obdobie zabezpečenia mladého lesného porastu – vid' vnútornú smernicu v **prílohe č. 2b** a podkladovú kalkuláciu tvorby rezervy - v **prílohe č. 7**. Zásady tvorby a použitia rezervy na rekultiváciu pozemkov dotknutých lesohospodárskou (ťažbovou) činnosťou sú obsahom **prílohy č. 2c**.

V súlade so Zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s §19, ods.1 a 2 platných Postupov účtovania bol vykonaný prepočet dlhodobých rezerv na súčasnú hodnotu pri použití diskontného faktora odvíjajúceho sa od výšky platnej základnej úrokovej sadzby ECB k 31.12. príslušného účtovného obdobia (k 31.12.2025 = 2,15%).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

ÚJ nemá pre tento bod obsahovú náplň.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

ÚJ nemá pre tento bod obsahovú náplň.

f) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok (DM) sa účtovne odpisuje kontinuálne - časovou metódou na základe zatriedenia a odpisového plánu (vid' **príloha č. 1**). Odpisy sa začínajú účtovať v mesiaci, v ktorom dôjde k zaradeniu DM do užívania. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách na konkrétne účtovné obdobie sa vedie v aplikácii Dlhodobý majetok (rovnako aj daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). ÚJ v prípade hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie považuje tieto za súbor hnutelných vecí a zaradenie do odpisovej skupiny vykoná podľa tej hnutelnej veci, ktorá je jeho hlavnou funkčnou vecou.

Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje plánovaná doba použiteľnosti podľa druhu DM, ktorá závisí od:

- spôsobu a intenzity jeho využívania
- očakávanej miery fyzického opotrebovania v závislosti od bežných podmienok jeho používania
- predpokladanej intenzity technického a morálneho zastarania DM

Na základe uvedených kritérií je DM zatriedený do účtovných odpisových skupín – pozri aj **príloha č.1**.

| Dlhodobý nehmotný majetok | | | | | |
|--|--------|------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Druh | Metóda | Spôsob | Účtovná doba odpisovania | Daňová odpisová sadzba | Doba odpisovania |
| Softvér | Časová | Rovnomerné | 6 rokov | DO=ÚO | 6 rokov |
| Oceniteľné práva - licencie k mapovým dielam | Časová | Rovnomerné | 6 rokov | DO=ÚO | 6 rokov |

V roku 2025 spoločnosť vykazovala v rámci DNM v odpisovaní:

- geografický informačný systém GISPLAN.

| Dlhodobý hmotný majetok | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--------|------------|--|--|
| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná doba odpisovania | Daňová odpisová sadzba |
| Dlhodobý hmotný majetok | v mesiacoch | Časová | Rovnomerné | podľa odpisového plánu vid'. príloha č.1 | podľa odpisového plánu vid'. príloha č.1 |

g) Poskytnuté dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov ÚJ účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

ÚJ v roku 2025 neúčtovala o žiadnej dotácii na obstaranie DHM. V zmysle vyššie uvedeného postupu účtovala o výnosoch z hospodárskej činnosti úmerne k zaúčtovaným odpisom z dlhodobého majetku obstaraného z poskytnutých dotácií predchádzajúcich období.

ÚJ prijala v roku 2025 dotáciu, resp. podporu na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov v chránených vtáčích územiach a územiach európskeho významu a časť odplaty na pokrytie oprávnených nákladov vyplývajúcu zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“ (vid' komentár Časť IV. Informácie vysvetľujúce a dopĺňajúce položky výkazu ziskov a strát, ods.1c,d,f) str. 30).

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nevykonala počas účtovného obdobia roku 2025 žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

III. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce položky súvahy**1) Údaje vykázané na strane aktív****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku**

Podrobný prehľad o stave a pohybe dlhodobého majetku, oprávok, opravných položiek, zostatkových hodnotách dlhodobého majetku za účtovné obdobie roku 2025 podávajú tabuľky č.1 a č. 2. Prehľad za bezprostredne predchádzajúce obdobie roku 2024 podávajú tabuľky č. 1 a č. 2.

V rámci opravných položiek k nedokončenému dlhodobému majetku je na základe výsledkov inventarizácie vytvorená opravná položka vo výške 38 127 € k projektovej dokumentácii stavieb, vzhľadom na určitú predpokladanú mieru neistoty realizácie projektovaných stavieb (v súvahe = korekcia ocenenia na r. 18).

Tabuľka č.1

| Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v € | | | | | | | | |
|--|---|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie - 1.1.-31.12.2025 | | | | | | | |
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 78 142 | 17 680 | | 7 403 | | | 103 225 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | 2 330 | | | 2 330 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 78 142 | 17 680 | | 5 073 | | | 100 895 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 76 379 | 17 680 | | 7 403 | | | 101 462 |
| Prírastky | | 1 406 | | | | | | 1 406 |
| Úbytky | | | | | 2 330 | | | 2 330 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 77 785 | 17 680 | | 5 073 | | | 100 538 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 1 763 | | | | | | 1 763 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 357 | | | | | | 357 |

Tabuľka č.2

| Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v € | | | | | | | | |
|--|--|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 1.1.-31.12.2024 | | | | | | | |
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 78 142 | 17 680 | | 7 403 | | | 103 225 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 78 142 | 17 680 | | 7 403 | | | 103 225 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 74 973 | 17 680 | | 7 403 | | | 100 056 |
| Prírastky | | 1 406 | | | | | | 1 406 |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 76 379 | 17 680 | | 7 403 | | | 101 462 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 169 | | | | | | 3 169 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 1 763 | | | | | | 1 763 |

Tabuľka č.1

| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku € | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie-1.1.-31.12.2025 | | | | | | | | |
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 112 934 | 6 147 041 | 2 295 811 | | | | 502 639 | | 9 058 425 |
| Prírastky | 4 400 | 237 360 | 19 334 | | | | 268 466 | | 529 560 |
| Úbytky | | 3 771 | 67 475 | | | | 261 125 | | 331 371 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 117 334 | 6 380 630 | 2 247 670 | | | | 509 980 | | 9 255 614 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 156 770 | 1 479 814 | | | | | | 4 636 584 |
| Prírastky | | 281 111 | 245 205 | | | | | | 526 316 |
| Úbytky | | 3 771 | 67 475 | | | | | | 71 246 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 434 110 | 1 657 544 | | | | | | 5 091 654 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | 17 157 | | 17 157 |
| Prírastky | | | | | | | 20 970 | | 20 970 |
| Úbytky | | | | | | | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | 38 127 | | 38 127 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 112 934 | 2 990 271 | 815 997 | | | | 485 482 | | 4 404 684 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 117 334 | 2 946 520 | 590 126 | | | | 471 853 | | 4 125 833 |

Tabuľka č.2

| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku € | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|--|---------------------------------------|--|--|--|------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-1.1.-31.12.2024 | | | | | | | | |
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 108 159 | 5 827 952 | 2 030 535 | | | | 296 610 | | 8 263 256 |
| Prírastky | 4 775 | 324 226 | 567 284 | | | | 1 105 681 | | 2 001 966 |
| Úbytky | | 5 137 | 302 008 | | | | 899 652 | | 1 206 797 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 112 934 | 6 147 041 | 2 295 811 | | | | 502 639 | | 9 058 425 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 2 892 737 | 1 541 823 | | | | | | 4 434 560 |
| Prírastky | | 269 170 | 239 999 | | | | | | 509 169 |
| Úbytky | | 5 137 | 302 008 | | | | | | 307 145 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 156 770 | 1 479 814 | | | | | | 4 636 584 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 78 | | | | | 17 157 | | 17 235 |
| Prírastky | | 0 | | | | | 0 | | 0 |
| Úbytky | | 78 | | | | | 0 | | 78 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | 17 157 | | 17 157 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 108 159 | 2 935 137 | 488 712 | | | | 279 453 | | 3 811 461 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 112 934 | 2 990 271 | 815 997 | | | | 485 482 | | 4 404 684 |

a1) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh poistenia | Predmet poistenia |
|-------------------------------------|--|
| Živelné | Stavby vlastné, prenajaté a súčasti budov, obstarávaný dlhodobý majetok, lesné cesty |
| Živel, odcudzenie, technické riziká | Súbor hnutel'ného a prevádzkového majetku |
| Živel, odcudzenie | Lesoparkové zariadenia – projekt FOR SOC |
| Havária | Dopravné prostriedky vlastné |

Úplný prehľad o majetkovom a ostatnom poistení udávajú tabuľky v **prílohách č.4 a,b,c,d**.

Tabuľka č. 4d dokumentuje prijateľnú primeranosť poistenia majetku, t.j. mieru krytia účtovnej hodnoty majetku poistnou hodnotou.

b) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva a ÚJ ho užíva na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

c1) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. účtovná jednotka má obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

c2) Dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra a ÚJ ho užíva

Spoločnosť eviduje v súvahe dlhodobý nehnuteľný majetok charakteru inžinierskych a drobných stavieb-stavebných objektov, rekonštrukcií lesnej cestnej siete, ktoré nepodliehajú zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra (§6, ods.2 zákona č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností v znení n.p.).

d) Goodwill

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

e) Výskumná a vývojová činnosť

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

f-l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

m) Opravné položky k zásobám

| Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| Zásoby | Stav opravnej položky k 31.12.2024 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Materiál | 0 | | | | 0 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0 | | | | 0 |
| Výrobky | 0 | | | | 0 |
| Zvieratá | 0 | | | | 0 |
| Tovar | 0 | | | | 0 |
| Nehnutelnosť na predaj | 0 | | | | 0 |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | 0 | | | | 0 |
| Zásoby spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Spoločnosť neeviduje v súvahe k 31.12.2025 žiadnu opravnú položku k zásobám, nakoľko sa inventarizáciou nezistilo žiadne dočasné zníženie úžitkovej hodnoty zásob.

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. účtovná jednotka má obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť neeviduje v súvahe zásoby, na ktorých je zriadené záložné právo a ani n e m á obmedzené právo s nimi nakladať.

o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva činnosti charakteru zákazkovej výroby ani výstavby.

p) Tvorba, zúčtovanie, vývoj opravnej položky k pohľadávkam

| Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| Pohľadávky | Stav opravnej položky k 31.12.2024 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva (odpis pohľadávky) | Stav opravnej položky k 31.12.2025 |
| a | f | c | d | e | f |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 7 440 | 477 | 1 174 | 24 | 6 719 |

| Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| Pohľadávky | Stav opravnej položky k 31.12.2024 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva (odpis pohľadávky) | Stav opravnej položky k 31.12.2025 |
| a | f | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 7 440 | 477 | 1 174 | 24 | 6 719 |
| - Pohľadávky voči prepojeným ÚJ | | | | | |
| - Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | | | | | |
| - Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 7 440 | 477 | 1 174 | 24 | 6 719 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |

Opravné položky boli tvorené z dôvodu zvýšenia hodnoty príslušenstva existujúcich rizikových pohľadávok (účtovanie úrokov z omeškania). Zúčtovanie opravných položiek bolo realizované z dôvodu úhrady rizikovej pohľadávky (zánik opodstatnenosti) ako aj z dôvodu odpisu pohľadávky ku ktorej boli v predchádzajúcom období vytvorené, nakoľko bolo ukončené exekučné konanie voči povinnému.

q) Veková štruktúra pohľadávok

| Pohľadávky k 31.12.2025 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky spolu (bez odlož. dane) | 200 | | 200 |
| Pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 200 | | 200 |
| - Pohľadávky voči prepojeným ÚJ | | | |
| - Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | | | |
| - Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 200 | | 200 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 335 586 | 18 993 | 354 579 |
| Pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 301 700 | 18 993 | 320 693 |
| - Pohľadávky voči prepojeným ÚJ | 5 346 | | 5 346 |
| - Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ | | | |
| - Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 296 354 | 18 993 | 315 347 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 329 | | 329 |
| Iné pohľadávky | 33 557 | | 33 557 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 18 993 | 20 843 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 335 586 | 630 939 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 354 579 | 651 782 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 200 | 200 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu (bez odloženej dane) | 200 | 200 |

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v rámci dlhodobých pohľadávok zábezpeku za palubné jednotky vo vozidlách po registrácii do mýtného systému poskytnutú jeho prevádzkovateľovi vo výške 200 €.

K 31.12.2025 je stav krátkodobých pohľadávok brutto vo výške **354 579 €**, z ktorých dominantné sú pohľadávky z obchodného styku vo výške **320 693 €**. Daňové pohľadávky a dotácie vo výške 329 € odrážajú skutočnosť zaúčtovania preplatku na dani z motorových vozidiel.

Stav pohľadávok po lehote splatnosti vo výške 18 993 € odzrkadľuje pohľadávky v konkurznom a exekučnom konaní (6 719 €) ako aj zvyšnú skupinu pohľadávok z obchodného styku s prechodne zhoršenou platobnou disciplínou obchodných partnerov (12 274 €, z ktorej boli začiatkom roka 2026 uhradené pohľadávky vo výške 10 499 €).

V zmysle vnútornej smernice (viď **príloha č. 3**) tvorí spoločnosť opravné položky k pochybným, sporným, rizikovým pohľadávkam, k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní a v reštrukturalizačnom konaní. Po posúdení miery rizikovosti jednotlivých pohľadávok po lehote splatnosti bola táto ekonomicky premietnutá do vytvorenia opravných položiek k pohľadávkam. Ich stav k 31.12.2025 vo výške **6 719 €** predstavuje úplné prekrytie rizikových pohľadávok uplatnených v režime konkurzného, exekučného a súdneho konania.

| RIZIKOVÉ POHĽADÁVKY (v EUR) | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Rok | v konkurznom a | v exekučnom | v súdnom | Celkom |
| | reštrukturalizačnom | konaní | konaní | |
| | konaní | | | |
| 2025 | 5 232 | 1 487 | 0 | 6 719 |
| 2024 | 5 232 | 1 309 | 0 | 6 541 |
| 2023 | 5 232 | 5 057 | 0 | 10 289 |

Mierny nárast rizikových pohľadávok súvisí s naúčtovaním príslušenstva k pohľadávkam v exekučnom konaní.

r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť neeviduje v súvahe tento druh pohľadávok.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | 19 860 | 23 365 |
| – odpočítateľné | -11 607 | -21 789 |
| – zdaniteľné | 31 467 | 45 154 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | -479 809 | -476 782 |
| – odpočítateľné | -479 809 | -476 782 |
| – zdaniteľné | 0 | 0 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24 | 24 |
| Odložená daňová pohľadávka | 110 388 | 108 820 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 1 568 | 29 213 |
| Zaučtovaná ako zníženie nákladov (481/592) | 1 568 | 29 213 |
| Doučtovaná ako náklad (592/481) | 0 | 0 |

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v súvahe odloženú daňovú pohľadávku vo výške **110 388 €**, ktorá je výsledkom výpočtu - stanovenia dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 110 388 € je výsledkom vzájomného vplyvu:

- **odpočítateľných** dočasných rozdielov vzniknutých bilanciou účtovnej a daňovej základne rezerv (458 970 €), zostatkovej hodnoty dotácií (20 239 €), nároku časti zmarených investícií (10 213 €), nákladov podmienených zaplatením (600 €), odpisov majetku podľa §19, ods.3a) (310 €) a opravných položiek k pohľadávkam (1 084 €), ktoré boli kompenzované
- **zdaniteľným** dočasným rozdielom z dôvodu bilancie účtovnej a daňovej základne dlhodobého hmotného majetku (31 467 €).

Zmena stavu odloženej daňovej pohľadávky oproti predchádzajúcemu obdobiu znamenala jej mierny nárast a predstavuje čiastku 1 568 €, ktorý spoločnosť zúčtovala ako zníženie nákladov.

t,u) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Pokladnica, ceniny | 4 283 | 1 018 |
| Bežné bankové účty | 1 782 871 | 1 104 926 |
| Vkladové účty termínované | 0 | 0 |
| Spolu | 1 787 154 | 1 105 944 |

Spoločnosť nevykazuje v súvahe iné zložky-druhy krátkodobého finančného majetku. Peniaze a ceniny v pokladnici sú poistené pre prípad živlu a odcudzenia (viď príloha č. 4a-d)

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevykazuje v súvahe opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť neeviduje v súvahe zaťažený krátkodobý finančný majetok.

x) Vlastné akcie ÚJ

Spoločnosť nevykazuje v súvahe vlastné akcie.

y) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 855 | 981 |
| Predplatné | 5 | 8 |
| Prenájom a ostatné | 850 | 973 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 6 763 | 8 068 |
| Poistenie majetku a zodpovednosti za škody | 1 822 | 1 793 |
| Predplatné, internetové služby, ostatné | 4 941 | 6 275 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Úroky z termínovaných vkladov | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 |
| Spolu | 7 618 | 9 049 |

2) Údaje vykázané na strane pasív

a) Vlastné imanie

1. Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti v hodnote **1 128 593 €** je tvorené kombináciou peňažného a nepeňažného vkladu v nasledovnej štruktúre :

- **peňažný vklad** vo výške 6 639 €, ktorý je splatený
- **nepeňažný vklad** v hodnote 1 121 954 €, ktorým je nehnuteľný majetok:
 - budova na Južnej triede 11 v Košiciach
 - pozemky na parcele č. 1108/38 s výmerou 689 m² - zastavané plochy a nádvorcia na parcele č.1108/39 s výmerou 230 m² - ostatné plochy kú. Skladná

Základné imanie je rozvrhnuté na **34 ks akcií** s menovitou hodnotou jednej akcie **33 193,91 €**. Druh akcie: kmeňové, forma: akcie na meno, podoba: zaknihované, verejne neobchodovateľné. Jediným akcionárom je Mesto Košice. Základné imanie spoločnosti bolo splatené.

(Vid' aktuálny Výpis z Obchodného registra v záverečnej prílohe Poznámok a Výpis - zoznam majiteľov CP v **prílohe č.12**).

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 217a Obchodného zákonníka spoločnosť nevytvorila.

3. Akcie upísané a iné zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia

Počas účtovného obdobia neboli upísané žiadne akcie a nedošlo k iným titulom zmien vlastného imania.

4. Rozdelenie účtovného zisku po zdanení v predchádzajúcom účtovnom období

| Názov položky | 2024 |
|--|---------------|
| Účtovný zisk | 96 149 |
| Rozdelenie účtovného zisku | 2024 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 46 149 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Rozdelenie podielu na zisku akcionárom - dividendy | 50 000 |
| Iné (podieľy na zisku pre zamestnancov) | 0 |
| Spolu | 96 149 |

Dividendy vo výške 50 000,- € vyplatené jedinému akcionárovi - mestu Košice.

5. Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť neúčtovala zisk alebo stratu priamo na účty vlastného imania.

6. Zisk na akciu a jeho podiel na základnom imaní

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| Zisk po zdanení | 115 833 | 96 149 |
| Počet akcií | 34 | 34 |
| Zisk na akciu | 3 407 | 2 828 |
| Základné imanie | 1 128 593 | 1 128 593 |
| Podiel zisku na základnom imaní | 0,10 | 0,09 |

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku za rok 2025 po zdanení

| Názov položky | 2025 |
|--|----------------|
| Návrh rozdelenia zisku za rok 2025 po zdanení | 115 833 |
| Rozdelenie podielu na zisku akcionárom - dividendy | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 60 000 |
| Prídel do sociálneho fondu | 55 833 |

b) Informácie o rezervách

Tabuľka č.1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie (rok 2025) | | | | | | |
|--|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Stav k | | | | Stav k | Z toho | |
| | 1. 1. 2025 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | 31. 12. 2025 | dlhodobé | krátkodobé |
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| Zákonné rezervy | 369 932 | 226 589 | 176 169 | 40 010 | 380 342 | 239 263 | 141 079 |
| Náhrada mzdy za dovolenku vrátane odvodov | 43 301 | 44 695 | 43 301 | 0 | 44 695 | 0 | 44 695 |
| Rezerva na lesnú pestovnú činnosť | 326 631 | 181 894** | *132 868** | 40 010 | 335 647 | 239 263 | 96 384 |
| Ostatné rezervy | 461 922 | 290 519 | 178 853 | 114 618 | 458 970 | 168 451 | 290 519 |
| Odchodné do dôchodku vrátane odvodov | 291 883 | 68 379 | 8 914 | 114 518 | 236 830 | 168 451 | 68 379 |
| Odstupné vrátane odvodov | 0 | 20 483 | 0 | 0 | 20 483 | 0 | 20 483 |
| Pohyblivé mzdové náležitosti-odmeny a poisťné zamestnancov | 79 231 | 81 782 | 79 231 | 0 | 81 782 | 0 | 81 782 |
| Rekultivácia lesných pozemkov po ťažbe | 79 214 | 112 318 | 79 214 | 0 | 112 318 | 0 | 112 318 |
| Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie DPPO | 9 500 | 6 600 | 9 500 | 0 | 6 600 | 0 | 6 600 |
| Nevyfakturované dodávky a služby | 2 094 | 957 | 1 994 | 100 | 957 | 0 | 957 |
| Rezervy celkom: | 831 854 | 517 109 | 355 022 | 154 628 | 839 312 | 407 714 | 431 598 |

* v čiastke zohľadnené aj 3 855 € = diskont dlh. rezervy na ČSH (čistú súčasnú hodnotu)

** v čiastke zohľadnené aj 77 088 € = preúčtovanie časti dlhodobej rezervy na krátkodobú

Zásady tvorby a čerpania rezerv spoločnosti sú uvedené v **prílohe č. 2**.

Výška tvorby zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť sa určuje v projekte pestovnej činnosti na obdobie do zabezpečenia mladého lesného porastu (na 10 rokov). Zásady tvorby a čerpania tejto rezervy sú obsahom vnútornej smernice v **prílohe č. 2b**. Kalkulácia nákladov vychádzajúca z projektu pestovnej činnosti na roky 2026-2035 ako podklad tvorby zákonnej rezervy v roku 2025 je v **prílohe č. 7**. Výška tvorby rezervy je mierne vyššia v porovnaní s minulým obdobím a zohľadňuje potrebu zabezpečiť obnovované porastové plochy (v zmysle Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch), pričom sa predpokladá nárast nákladových vstupov do lesnej výroby.

Z hľadiska plánovanej doby použitia rezervy je časť rezervy plánovaná na čerpanie v roku 2026 súčasťou krátkodobých rezerv na r. 137 Súvahy.

Tvorba rezervy na rekultiváciu lesných pozemkov po ťažbe (poťažbovú úpravu) vyplýva z rešpektovania legislatívnych povinností ako aj potreby eliminácie následkov objektívnych klimatických vplyvov realizáciou sanačných opatrení v rámci rekultivácie lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou, najmä v rámci ťažby a sústredovania drevnej hmoty.

Výška jej tvorby v porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne poklesla a zohľadňuje plánované potreby spoločnosti v tejto oblasti. Zásady tvorby a čerpania tejto rezervy sú obsahom vnútornej smernice, uvedenej v **prílohe č. 2c**.

V prípade rezervy na odchodné ide o rezervu na krytie budúcich záväzkov v súlade so zákonníkom práce a platnou kolektívnou zmluvou. Základom pre jej aktualizovaný výpočet ku koncu účtovného obdobia je skupina zamestnancov nad 55 rokov veku a ich priemerná predpokladaná doba odchodu do dôchodku a vzniku nároku na odchodné. Spoločnosť sa rozhodla prehodnotiť vekovú hranicu zamestnancov vzhľadom na posun veku odchodu na starobný dôchodok.

Nakoľko mala spoločnosť v čase účtovnej závierky vedomosť o predpokladanom ukončení pracovného pomeru zamestnanca dohodou v súlade s pracovno-právnou legislatívou, vytvorila krátkodobú rezervu aj na odstupné v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

Ostatné krátkodobé rezervy kryjú očakávané záväzky najmä prevádzkového charakteru (na nevyfakturované dodávky a služby-energie, nájom a pod., na ročné odmeny zamestnancov a členov štatutárnych a kontrolných orgánov, na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy).

Tabuľka č.2

| Názov položky | Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024) | | | | | | |
|--|---|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | Stav k | | | | Stav k | Z toho | |
| | 1.1.2024 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | 31. 12. 2024 | dlhodobé | krátkodobé |
| a | b | c | d | e | f | g | h |
| Zákonné rezervy | 393 112 | 181 604 | 181 319 | 23 465 | 369 932 | 234 696 | 135 236 |
| Náhrada mzdy za dovolenku vrátane odvodov | 40 970 | 43 301 | 40 970 | 0 | 43 301 | 0 | 43 301 |
| Rezerva na lesnú pestovnú činnosť | 352 142 | 138 303** | *140 349** | 23 465 | 326 631 | 234 696 | 91 935 |
| Ostatné rezervy | 397 231 | 281 376 | 213 881 | 2 804 | 461 922 | 267 306 | 194 616 |
| Odchodné do dôchodku | 193 020 | 111 337 | 12 474 | 0 | 291 883 | 267 306 | 24 577 |
| Pohyblivé mzdové náležitosti-odmeny a poisťné zamestnancov | 79 231 | 79 231 | 79 231 | 0 | 79 231 | 0 | 79 231 |
| Rekultivácia lesných pozemkov po ťažbe | 111 266 | 79 214 | 111 266 | 0 | 79 214 | 0 | 79 214 |
| Rezerva na účtovnú závierku a zostavenie DPPO | 10 000 | 9 500 | 10 000 | 0 | 9 500 | 0 | 9 500 |
| Neufakturované dodávky a služby | 3 714 | 2 094 | 910 | 2 804 | 2 094 | 0 | 2 094 |
| Rezervy celkom: | 790 343 | 462 980 | 395 200 | 26 269 | 831 854 | 502 002 | 329 852 |

* v čiastke zohľadnené aj -404 € = diskont dlh. rezervy na ČSH (čistú súčasnú hodnotu)

** v čiastke zohľadnené aj 81 187 € = preúčtovanie časti dlhodobej rezervy na krátkodobú

c, d) Štruktúra záväzkov

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 29 886 | 31 667 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 29 886 | 31 667 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 449 085 | 372 127 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 449 085 | 372 127 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

Spoločnosť má k 31.12.2025 splnené všetky splatné záväzky voči zakladateľovi - jedinému akcionárovi, zamestnancom, správcovi daní, inštitúciám sociálneho, zdravotného a nemocenského poistenia a splátky poisťovní. Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti spoločnosť neeviduje.

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá takto zabezpečené záväzky.

f) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok. Výsledkom výpočtu odloženej dane k 31.12.2025 je **odložená daňová pohľadávka** vo výške **110 388 €**, ktorá je opísaná na str.21, odsek s).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 31 667 | 38 963 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov (1,5% z hrubých miezd) | 17 135 | 16 603 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 46 149 | 40 312 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 94 951 | 95 878 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 65 065 | 64 211 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 29 886 | 31 667 |

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nevykazuje vydané dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 |
|-------------------------------|------|---------------|------------------|--|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | 0 | 0 |
| Bežné bankové úvery | | | | 0 | 0 |
| Bankové úvery celkom | | | | 0 | 0 |

Spoločnosť nevykazuje k 31.12.2025 žiadne zostatky bankových úverov.

Účelom v minulosti splatených úverov bolo spolufinancovanie investičnej činnosti podniku – predfinancovanie europrojektov s nenávratnou finančnou pomocou z Programu rozvoja vidieka z dôvodu časového posunu reálnej disponibilnosti nenávratných zdrojov. Predmetom projektov boli rekonštrukcie lesných ciest (prehľad projektov spolufinancovaných z eurofondov je v **prílohe č. 11**).

Pôžičky ani iné návratné finančné výpomoci spoločnosť v súvahe nevykazuje.

j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé | 0 | 5 407 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 143 530 | 208 300 |
| Rozpúšťanie dotácií zo ŠR a EÚ na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 137 408 | 188 878 |
| Rozpúšťanie dotácií z rozpočtu obce a VÚC na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 6 119 | 19 416 |
| Nájomné | 3 | 6 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 64 772 | 65 549 |
| Rozpúšťanie dotácií zo ŠR a EÚ na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 51 473 | 51 475 |
| Rozpúšťanie dotácií z rozpočtu obce a VÚC na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 13 296 | 14 071 |
| Nájomné | 3 | 3 |
| Spolu | 208 302 | 279 256 |

k) Významné položky derivátov, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nevykazuje v súvahe žiadne deriváty a nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

3-4) Majetok prenajatý, resp. prenajímaný formou finančného prenájmu

Spoločnosť nevykazuje v súvahe žiaden majetok prenajatý, ani prenajímaný formou finančného prenájmu-(lízingu).

5) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov, odloženej dane z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením

| Názov položky | 2025 | | | 2024 | | |
|--|----------------|-----|---------|----------------|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 184 282 | | | 125 928 | | |

| Názov položky | 2025 | | | 2024 | | |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| teoretická daň | | 44 228 | 24,00% | | 26 445 | 21,00% |
| Daňovo neuznané náklady | 323 383 | 77 612 | +42,11% | 384 704 | 80 788 | +64,15% |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -215 928 | -51 823 | -28,12% | -229 718 | -48 241 | -38,30% |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane (úroky) | | | | | | |
| Spolu | 291 737 | 70 017 | 37,99% | 280 914 | 58 992 | 46,85% |
| Splatná daň z príjmov | | 70 017 | 37,99% | | 58 992 | 46,85% |
| Odložená daň z príjmov | | -1 568 | -0,85% | | -29 213 | -23,20% |
| Celková daň z príjmov | | 68 449 | 37,14% | | 29 779 | 23,65% |

IV. Informácie vysvetľujúce a doplňujúce položky výkazu ziskov a strát

1) Informácie o výnosoch a nákladoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Sortimenty dreva | | Ostatné výrobky a tovar | | Služby | | Spolu | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| a | b | c | d | e | f | g | | |
| Slovenská republika | 4 319 275 | 4 782 468 | 27 310 | 25 362 | 451 340 | 423 796 | 4 797 925 | 5 231 626 |
| Export-EÚ+zahr. | 1 688 676 | 1 442 287 | 0 | 0 | 21 352 | 11 494 | 1 710 028 | 1 453 781 |
| Spolu | 6 007 951 | 6 224 755 | 27 310 | 25 362 | 472 692 | 435 290 | 6 507 953 | 6 685 407 |

Mierny pokles tržieb za drevo o 3,5 % bol spôsobený jednak nižším objemom dodávok o 1% oproti minulému obdobiu, ako aj poklesom predajnej ceny listnatých sortimentov, vzhľadom na prechodne znížený a nestabilný dopyt po týchto hlavných sortimentoch (listnaté priemyselné výrezy-LPV a listnaté vlákňinové drevo-LVD). Trh zaznamenal v 2. polroku 2025 zvýšený dopyt po ihličnatej drevnej hmote, čo sa premietlo do zvýšenia jej cien a znamenalo pozitívny vplyv na vývoj celkových tržieb a čiastočne kompenzovalo zníženie tržieb za listnaté sortimenty. Vybrané najkvalitnejšie sortimenty dreva boli predávané formou aukcií, čo malo taktiež pozitívny vplyv na tržby. Celkové priemerné speňaženie listnatého a ihličnatého dreva bolo v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 2,00 € /m³ nižšie, ktoré je výsledkom jednak spomínaného zníženia dopytu a ceny LPV a LVD ako aj zmenenej štruktúry sortimentov so zvýšeným podielom menej kvalitného ihličnatého dreva po nevyhnutnom spracovaní kalamity.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov položky | 2025 | 2024 | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|----------------|------------------|------------------|---------------------------------------|----------------|
| | | Konečný zostatok | Konečný zostatok | Začiatkový stav | 2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Nedokončená výroba a polotovary vl. výroby | 68 700 | 66 079 | 61 237 | 2 621 | 4 842 |
| Výrobky | 303 008 | 360 885 | 427 760 | -57 877 | -66 875 |
| Zvieratá | 4 300 | 3 449 | 3 615 | 851 | -166 |
| Spolu | 376 008 | 430 413 | 492 612 | -54 405 | -62 199 |
| Sociálny fond | | | | | |
| Reprezentačné | | | | 2 478 | 5 422 |
| Dary | | | | 3 843 | 4 009 |
| Manká, škody | | | | 0 | 0 |
| Iné (obstaranie služobného psa / úč.325) | | | | -1 000 | 0 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | | | | -49 084 | -52 768 |

Rozdiel zmeny stavu vo výške 5 321 € (54 405-49 084) oproti konečnému zostatku účtovnej skupiny 61 je spôsobený účtovaním úbytku výrobkov pre účely reprezentácie a darovania a z titulu obstarania služobného psa priamo na účty 513, 543 a 325.

Súčasťou nedokončenej výroby je aj pestovaný sadbový materiál - sadenice drevín podľa veku. Za výrobok sa považujú sadenice v štádiu, keď dosiahnu schopnosť výsadby - v závislosti od dreveniny a požiadaviek stanovišťa.

Zásoby dreva na oboch fázových lokalitách - OM (odvozné miesto) a ES (expedičný sklad) sa považujú za hotové výrobky.

Zásoby nedokončenej výroby a výrobkov sú ocenené fázovými cenami na báze vlastných nákladov. V priebehu účtovného obdobia sú pohyby zásob ocenené plánovými cenami na báze skutočných nákladov minulého obdobia. Tieto sú ku koncu účtovného obdobia porovnané so skutočnými nákladmi za účelom zrealnenia ocenenia a zaúčtovania príslušných cenových rozdielov.

Zásoby vlastnej výroby – výrezy dreva na odvozných miestach a sadenice v teréne nie sú predmetom poistenia, keďže z hľadiska ich umiestnenia v terénnych podmienkach nemožno zabezpečiť stupeň ich ochrany vyžadovaný pre účely poistenia. Zásoby obstarané kúpou sú poistené pre prípad živlu a odcudzenia (viď príloha č. 4a-d).

c,d,f) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Aktivácia nákladov, z toho: | 28 251 | 22 290 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | 0 | 0 |
| Spotreba vlastných výrobkov a služieb- sadenice, drevo, doprava | 28 251 | 22 290 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho: | 186 903 | 522 970 |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku | 17 259 | 107 912 |
| Tržby z predaja materiálu | 357 | 267 |
| Zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania | 477 | 371 |

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti (ďalšie položky) | | |
| Výnosy z postúpených pohľadávok | 0 | 0 |
| Dotácie na hospodársku činnosť | 41 433 | 276 667 |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku | 65 544 | 65 964 |
| Rezerva na pest.činnosť-diskont | 14 899 | 11 293 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (náhrady - poisťné plnenia, náhrady exekuč. trov a poplatkov, ostatné) | 46 934 | 60 196 |
| Nadobudnuté dary a výnosy z HC (výnimočný výskyt) | 0 | 300 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| Kurzové zisky | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | 0 | 0 |
| Výnosové úroky z bežných a termínovaných účtov | 0 | 0 |

V rámci dotácií na hospodársku činnosť ide o :

- platby na plochu lesných porastov v chránených územiach sústavy NATURA 2000, za rešpektovanie environmentálnych záväzkov v rámci systému platieb LEKS (leso-environmentálne a klimatické služby) vo výške 37 987 €
- časť odplaty na pokrytie oprávnených nákladov vyplývajúca zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“, týkajúceho sa hospodárskej činnosti vo výške 3 446 €, a to za realizáciu činností podporovaných projektom (umelá obnova, ochrana mladých lesných porastov a realizácia prečistiek a plecích rubov).

Obsahom účtovanej dotácie na obstaranie dlhodobého majetku je :

- **rozpúšťanie dotácií prijatých v minulých ÚO** alikvotne k zaúčtovaným odpisom dlhodobého majetku, a to:
 - na rekonštrukcie lesných ciest z PRV SR (r. 2008-2009) a z transferu mesta (r.2006-2010) spolu vo výške 45 898 €,
 - na obstaranie dlhodobého majetku z grantu v rámci projektu „Lesy pre spoločnosť-lesy bez bariér“ (FORSOC) v rámci programu EEA Grants z Nórskeho fondu (r. 2016) vo výške 1 613 €,
 - na obstaranie dlhodobého majetku z grantu v rámci projektu „Forest Based Education and Training“ (FORBEST) v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg Slovenská republika – Maďarsko z Európskeho fondu rozvoja (r. 2018) vo výške 940€,
 - na obstaranie oplotenia lesných kultúr potrebného pre ochranu zabezpečenia prirodzeného drevinového zloženia z odplaty v rámci projektu štátnej pomoci v zmysle Schémy štátnej pomoci na poskytovanie služieb vo všeobecnom hospodárskom záujme v oblasti ochrany biodiverzity, na základe Zmluvy o starostlivosti ŠOP SR-Z/238/2020 v znení Dodatkov č.1 až č.3 v súvislosti s realizáciou projektu „Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch vybraných chránených území 2“ (r. 2021-2023) vo výške 16 668 €,
 - na obstaranie oplotenia lesných kultúr potrebného pre ochranu lesných porastov vyplývajúca zo schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok z projektu PRV „Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov“ vo výške 425 €.

Prehľad realizovaných projektov spolufinancovaných nenávratnou pomocou (dotáciou) z fondov EÚ je obsahom prílohy č. 11.

e,g,h,i) Náklady na poskytnuté služby, osobné náklady, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 3 250 944 | 3 789 436 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | 5 500 | 6 032 |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy | 5 500 | 6 032 |
| Iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Opravy a údržba | 333 446 | 386 725 |
| Kooperácia -služby v lesnej výrobe | 2 321 560 | 2 260 906 |
| Nájomné | 374 664 | 929 078 |
| Ostatné služby (bez nákladov na audítorské služby) | 215 774 | 206 695 |
| <i>Osobné náklady z toho:</i> | 2 142 981 | 2 207 161 |
| Mzdy | 1 391 846 | 1 341 335 |
| Odmeny na základe dohôd mimo pracovného pomeru | 6 170 | 12 571 |
| Odvody sociálneho a zdravotného poistenia | 563 153 | 540 880 |
| Ostatné sociálne a osobné náklady | 181 812 | 312 375 |

Oproti minulému obdobiu zaznamenali mierny pokles náklady na opravy a údržbu, a to z dôvodu nižšej potreby opráv lesnej cestnej siete. Mierny nárast zaznamenali náklady na služby v lesnej výrobe - na ťažbu aj odvoz dreva, ktoré úmerne odzrkadlili náklady dodávateľov v lesnej výrobe.

V zníženej úrovni nájomného (o 550 tis. € oproti minulému obdobiu) sa premietlo aktualizované nájomné za užívaný lesný majetok vychádzajúce zo znaleckého posudku do ktorého sa premietla aktuálna, zhoršená situácia na trhu s drevom charakterizovaná poklesom dopytu a cien hlavných sortimentov LPV a LVD v drevine buk, ako aj zvýšená úroveň nákladových vstupov lesnej výroby.

Vplyv na mierny pokles osobných nákladov má výška ostatných osobných nákladov, ktorej pokles oproti stavu minulého roka je dôsledkom prehodnotenia tvorby rezervy na odchodné (teda u zamestnancov nad 55 rokov) v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|----------------|---------------|
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 143 020 | 40 079 |
| Predaný DHM a materiál | 174 | 233 |
| Zmarené investície | 30 | 3 367 |
| Poistenie majetku a nemajetkové poistenie | 61 072 | 49 887 |
| Tvorba a zúčtovanie (bilancia) rezerv | 54 119 | -58 467 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek | -697 | -929 |
| Ostatné náklady na hospod. činnosť (náhrady, členské príspevky, dary, diskont dlhodobých rezerv), bez nákladov majúcich výnimočný r./výskyt | 28 322 | 45 988 |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Finančné náklady, z toho: | 1 628 | 2 175 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | 32 | 0 |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 32 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 1 596 | 2 175 |
| Nákladové úroky | 0 | 0 |
| Bankové poplatky | 1 596 | 2 175 |
| Náklady z HČ, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | 0 | 0 |
| Plnenie záväzku z ručenia na základe súdneho rozhodnutia - trovy konania | 0 | 0 |

Vid' aj tabuľka prehľadu nákladových a výnosových položiek v **prilohe č. 8** poznámok.

2) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný výskyt

ÚJ nevykazuje vo výkaze ziskov a strát náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný výskyt.

3) Náklady na overenie účtovnej závierky a súvisiace audítorské služby

Predmetné náklady sú uvedené v tabuľke v bode 1, e,g,h,i) tejto časti.

4) Čistý obrat

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 6 034 141 | 6 248 546 |
| Tržby z predaja služieb | 472 692 | 435 290 |
| Tržby za tovar | 1 120 | 1 571 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou (účt.skup. 64,66) | 0 | 0 |
| Čistý obrat spolu | 6 507 953 | 6 685 407 |

V. Informácie o iných aktívach a pasívach

1) Podmienенý majetok a záväzky

Účtovná jednotka nemá podmienené aktíva ani pasíva.

Spoločnosť nemá podmienený majetok. Budúce práva spoločnosti vyplývajú zo štandardných zmluvných vzťahov bežného obchodného charakteru, ktoré boli v účtovníctve riadne zohľadnené.

Spoločnosť nemá podmienené záväzky zo súdnych sporov, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmluvy o podriadenom záväzku, resp. z ručenia.

Budúce povinnosti spoločnosti vyplývajú zo zmluvných vzťahov bežného obchodného charakteru, ktoré sú uvedené v častiach zaoberajúcich sa ťarchami, zabezpečením, resp. možnými budúciimi záväzkami aj v spojitosti s výškou a druhom vytváraných rezerv.

Spoločnosť nemá podmienený majetok ani záväzky voči spriazneným osobám.

2) Finančné povinnosti nevykazované v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka neviduje významné nevykazované finančné povinnosti.

3) Údaje na podsúvahových účtoch

| Názov položky | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom)-lesné a ostatné pozemky a stavby vo vlastníctve mesta Košice | 98 891 635 | 98 895 130 |
| Majetok určený na vyradenie | 0 | 0 |
| Majetok prijatý do úschovy | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátov | 0 | 0 |
| Závazky z opcí derivátov | 0 | 0 |
| Odpísané pohľadávky | 0 | 0 |
| Pohľadávky z lízingu | 0 | 0 |
| Závazky z lízingu | 0 | 0 |
| <i>Iné položky, v tom:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Hodnota zabezpečenia záväzkov z bankových úverov-bianko zmenka | 0 | 0 |

Podrobný prehľad majetku v operatívnom prenájme od mesta Košice je obsahom **príloh č.5 a č. 6a-e** poznámok.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti podniku a v súvislosti s podnikateľskou činnosťou spoločnosti nie sú zaznamenané žiadne významné riziká a neistoty ani v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Po ukončení účtovného obdobia roka 2025 do dňa 18.03.2026 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na jej zostavenie.

VII. Informácie o transakciách ÚJ so spriaznenými osobami

1) Údaje o spriaznených osobách

| Spriaznené osoby | | |
|--|--|---|
| Materská ÚJ a skupina dcérskych (sesterských) ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ | | |
| Spriaznená osoba | Sídlo | Vzťah k účtovnej jednotke |
| Mesto Košice | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice | Materská ÚJ- jediný akcionár s rozhodujúcim vplyvom |
| Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice | Komenského 7, 040 01 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| Zoologická záhrada Košice | Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. | Južné nábrežie 13, 040 01 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| Správa mestskej zelene | Rastislavova 79, 040 11 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| K13 – Košické kultúrne centrá | Kukučínova 2, 040 01 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| Základná škola Hroncova | Hroncova 23, 040 01 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |
| Materská škola Juhoslovanská | Juhoslovanská 4, 040 13 Košice | Dcérská ÚJ vo vzťahu k materskej ÚJ |

| Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva materská ÚJ rozhodujúci vplyv v ÚJ | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|
| Ing. Jaroslav Polaček | -výkon práv VZ od 10.12.2018 | primátor mesta Košice, zástupca VZ |
| Predstavenstvo akciovej spoločnosti | | |
| Ing. František Beli | | predseda predstavenstva |
| Ing. Martin Matúš | | člen predstavenstva |
| Ing. Miroslav Zajac, EMBA | | člen predstavenstva |
| Dozorná rada akciovej spoločnosti | | |
| Bc. Miroslav Špak | | predseda DR |
| Mgr. Peter Berinšter | | člen DR |
| Mgr. Zuzana Slivenská | | člen DR do 9.3.2025 |
| Ing. František Ténai, MBA | | člen DR od 9.3.2025 |
| Martin Konečný | | člen DR - zamestnanec |
| Rastislav Nagy | | člen DR - zamestnanec |

| Osoby, s ktorými ÚJ realizovala významný objem obchodov (viac ako 10%) | | |
|---|------------------------------|--|
| Slovwood a.s. Ružomberok | Bystrická cesta 1 Ružomberok | významný odberateľ dreva- 27 % obratu v obchode s drevom v roku 2025 |
| Lenzing AG, Rakúsko | Werkstrasse 2 A-4860 Lenzing | významný odberateľ dreva- 15 % obratu v obchode s drevom v roku 2025 |

| Transakcie s významnými odberateľmi | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|-------------------|------------------------------|-----------|
| | | 2025 | 2024 |
| Slovwood a.s. Ružomberok-predaj dreva -27% podiel | 02 | 1 647 731 | 1 841 101 |
| Lenzing AG - Lenzing, Rakúsko -15% podiel | 02 | 875 089 | 928 522 |

| Sesterské účtovné jednotky | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---|-------------------|------------------------------|----------------|
| | | 2025 | 2024 |
| a | b | c | d |
| Transakcie so sesterskými podnikmi-t.j. | | | |
| dcérske ÚJ v skupine materskej ÚJ | | 29 936 | 49 726 |
| Náklady - kúpa tovaru a energie | 01 | 15 833 | 21 603 |
| Náklady - kúpa služby | 01 | 5 214 | 5 850 |
| Náklady - iný obchod (dar) | 11 | 0 | 1 250 |
| Výnosy - predaj tovaru a DM | 02 | 7 618 | 20 594 |
| Výnosy - poskytnuté služby | 03 | 1 271 | 429 |
| <i>z toho: realizované transakcie</i> | | 29 936 | 49 726 |
| Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
| a | b | c | d |
| Materská spoločnosť-Mesto Košice | | 368 960 | 916 363 |
| Náklady-Nájomné za pozemky, lesné cesty, budovy | 01 | 352 524 | 902 524 |
| Náklady-Dane, správne poplatky, pokuty | 11 | 13 481 | 11 998 |
| Výnosy-postúpenie pohľadávky v 100% hodnote | 11 | 0 | 0 |
| Výnosy-predaj tovaru | 02 | 0 | 0 |
| Výnosy-poskytnuté ostatné služby | 03 | 2 955 | 1 841 |
| <i>z toho: realizované transakcie</i> | | 368 960 | 916 363 |

Vysvetlivky ku Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 11 – iný obchod

S účinnosťou od 1.1.2009 je spoločnosť súčasťou konsolidovaného celku účtovnej jednotky verejnej správy - Mesta Košice, ktoré je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti, t.j. materskou účtovnou jednotkou s rozhodujúcim vplyvom.

Prehľad transakcií obchodnej spoločnosti Mestské lesy Košice a.s. realizovaných v bežnom účtovnom období s účtovnými jednotkami v rámci konsolidovaného celku k 31.12.2025 uvádza aj tabuľka v **prílohe č. 9**.

Spoločnosť okrem uvedených transakcií bežného obdobia účtuje aj o alikvotnej časti výnosov, ktoré súvisia s poskytnutým kapitálovým transferom mesta v rokoch 2006-2010 na lesné cesty, a to vo výške prislúchajúcich odpisov k uvedeným stavbám v aktuálnom období roka 2025 teda 14 071 €.

Nájomné voči mestu Košice za lesné pozemky, porasty a budovy vychádzalo zo znaleckého posúdenia a zodpovedalo obvyklej trhovej úrovni, produkčným a výnosovým dispozíciám prenajatého majetku v roku 2025.

Obchodné vzťahy s uvedenými najvýznamnejšími odberateľmi dreva sa uskutočňovali za bežných trhových podmienok v obvyklých cenách a dodacích podmienkach.

V rámci uvedených transakcií boli všetky tovary a služby poskytované v obvyklých cenách v súlade s princípom nezávislého vzťahu.

2) Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | b | | | c | | |
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 - rok 2025 | | | Časť 1 - rok 2025 | | |
| a | Časť 2 - rok 2024 | | | Časť 2 - rok 2024 | | |
| Peňažné príjmy | * 191 096 | ** 14 800 | | | | |
| | * 176 064 | ** 10 650 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepeňažné príjmy | 1* 1 763 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 1* 1 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia | 2* 9 014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2* 8 095 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Vysvetlivky:

*ide o celkové príjmy 3 členov predstavenstva, ktorí zároveň vykonávajú funkcie vrcholového manažmentu na základe pracovno-právneho vzťahu

**ide o celkové príjmy 3 členov dozornej rady

1* - divina so zľavou, poistenie zodpovednosti za škodu

2* - zástrelné, príspevky na MDD, stravovanie a rekreáciu

VIII. Ostatné informácie

ÚJ nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme, a tiež nie je ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d, ods.6 zákona o účtovníctve, a preto nemá náplň tejto kapitoly.

IX. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č.1 – bežné ÚO

| Položka vlastného imania | 2025 | | | | |
|--|----------------------|----------------|----------------|---------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2025 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie zapísané do OR | 1 128 593 | | | | 1 128 593 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 197 979 | | | | 197 979 |
| Zákonné rezervné fondy | 225 815 | | | | 225 815 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia | | | | | |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | 3 609 311 | | | | 3 609 311 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata | 96 149 | 115 833 | 96 149 | | 115 833 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | | | | | |
| Spolu | 5 257 847 | 115 833 | *96 149 | | 5 277 531 |

*Z toho prídel do SF 46 149 € + výplata dividendy 50 000 €

Tabuľka č.2 – bezprostredne predchádzajúce ÚO

| Položka vlastného imania | 2024 | | | | |
|--|----------------------|---------------|-----------------|----------|----------------------|
| | Stav k 31.12.2023 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2024 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie zapísané do OR | 1 128 593 | | | | 1 128 593 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 197 979 | | | | 197 979 |
| Zákonné rezervné fondy | 225 815 | | | | 225 815 |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia | | | | | |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku | 3 209 311 | | | 400 000 | 3 609 311 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata | 710 312 | 96 149 | 310 312 | -400 000 | 96 149 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ďalšie zmeny vlastného imania | | | | | |
| Spolu | 5 472 010 | 96 149 | *310 312 | | 5 257 847 |

*Z toho prídel do SF 40 312 € + výplata dividendy 200 000 € + podiel na zisku 70 000 €

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**Peňažné toky-Cash Flow**

Súčasťou účtovnej závierky je Prehľad peňažných tokov za rok 2025 – Cash Flow vypracovaný nepriamou metódou v štruktúre, ktorá odzrkadľuje čisté peňažné toky z prevádzkovej, investičnej a finančnej činnosti.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a prípadná časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Za peňažné ekvivalenty sa považuje krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. ÚJ v roku 2025 peňažné ekvivalenty neevidovala.

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v EUR | |
|---|---|----------------------------|-----------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie 2025 | Minulé účtovné obdobie 2024 |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z.S. | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 184 282 | 125 928 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.) | 468 678 | 381 069 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+) | 522 315 | 510 576 |
| A.1.2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+) | | 3 367 |
| A.1.3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu rezerv (+/-) | 7 458 | 41 511 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 20 249 | -5 126 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | -69 523 | -61 347 |
| A.1.7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | | |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | | |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | | |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | -11 821 | -107 912 |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | | |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.) | 258 428 | -81 329 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | 121 033 | -170 864 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | 64 152 | 7 373 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob (-/+) | 73 243 | 82 162 |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | | |
| | <i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</i> | 911 388 | 425 668 |
| A.3. | Prijaté úroky (+) | | |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky (-) | | |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+) | | |
| A.6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-) | | |
| | <i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</i> | 911 388 | 425 668 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | 117 177 | -155 696 |
| A.8. | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A.9. | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.) | 1 028 565 | 269 972 |

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v EUR | |
|--|--|----------------------------|-----------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie 2025 | Minulé účtovné obdobie 2024 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | | |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -268 465 | -1 241 717 |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+) | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 17 259 | 107 912 |
| B.6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | |
| B.11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B.13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | |
| B.14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | |
| B.15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-) | | |
| B.16. | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.17. | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B.18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.) | -251 206 | -1 133 805 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | | |
| C.1. | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.) | -46 149 | -110 312 |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C.1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C.1.3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C.1.4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C.1.5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C.1.6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1.7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-) | | |
| C.1.8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | -46 149 | -110 312 |

| Označenie | Názov položky | Skutočnosť v EUR | |
|-----------|--|----------------------------|-----------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie 2025 | Minulé účtovné obdobie 2024 |
| C.2. | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.) | | 0 |
| C.2.1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C.2.2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-) | | |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | | |
| C.2.8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C.2.9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C.4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | -50 000 | -200 000 |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | | |
| C.8. | Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C.9. | Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.) | -96 149 | -310 312 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) súčet A+B+C | 681 210 | -1 174 145 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 1 105 944 | 2 280 089 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 1 787 154 | 1 105 944 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k PP a PE ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňom ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 1 787 154 | 1 105 944 |

Mestské lesy Košice a. s. Južná trieda 11, IČO: 31 672 981**Vnútoraná smernica****Zásady tvorby a čerpania rezerv****I. DRUHY REZERV**

V zmysle Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z., § 26, ods.3 a následného Opatrenia MF SR zo 16.12.2002 v aktuálnom znení – podľa § 19 platných postupov účtovania pre podnikateľov - spoločnosť tvorí a používa nasledovné rezervy:

1. **Zákonné rezervy** – v zmysle Zákona č.595/2003 Z.z.. o dani z príjmov, § 20, ods.9, ktorých tvorba je uznaná za daňový výdavok. Jedná sa o rezervy na:
 - a, nevyčerpané dovolenky vrátane odvodového poistného a príspevkov
 - b, lesnú pestovnú činnosť

2. **Ostatné rezervy** – v zmysle postupov účtovania, premietajúce do účtovníctva zásadu opatrnosti. Jedná sa o rezervy na:
 - a, nevyfakturované dodávky a služby
 - b, zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a na zostavenie daňového priznania
 - c, odchodné, prípadne odstupné
 - d, rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou
 - e, odmeny a prémie vrátane poistného
 - f, odberateľské bonusy a zľavy
 - g, ostatné prevádzkové náklady
 - h, pokuty a penále vyplývajúce z obchodno-závazkových vzťahov, resp. z priebehu správnych konaní
 - i, ostatné riziká, resp. záväzky z príp. neúspešných súdnych konaní

II. SPOSOB TVORBY A ČERPANIA REZERV PODĽA DRUHOV ZÁKONNÉ REZERVY:

- 1.a, Rezerva nevyčerpané dovolenky vrátane odvodového poistného a príspevkov

Tvorí sa v zásade ku koncu účtovného obdobia na základe inventarizácie zostatkov nevyčerpaných dovolení vo výške, ktorá zohľadňuje predpokladanú čiastku náhrad vyplatených v nasledujúcom roku. Rezerva sa používa - zúčtováva znížením nákladov v súlade s čerpaním zostatku dovolení a výplatom mzdových náhrad v nasledujúcom roku, spravidla ku koncu každého štvrťroka.

1.b, Rezerva na lesnú pestovnú činnosť

Spoločnosť ako obhospodarovateľ lesných porastov zo zákona (Zákon o lesoch 326/2005 Z.z. a súvisiace predpisy) povinne vykonáva obnovu, ochranu a výchovu lesných porastov a tvorí na túto činnosť zákonnú rezervu (viď osobitnú prílohu č. 1 k tejto smernici).

S účinnosťou od 1.1.2006 došlo k novelizácii Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov (ZDP) s dopadom na spôsob tvorby rezervy na pestovnú činnosť.

OSTATNÉ REZERVY:**2.a, Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby**

Tieto krátkodobé rezervy kryjú záväzky vyplývajúce zo zmluvných vzťahov s dodávateľmi v priebehu roka ako aj ku koncu účtovného obdobia. Jedná sa najmä o krátkodobé rezervy na:

- dodané služby (opravy, služby súvisiace s ročnou závierkou a pod.)
- dodané energie,
- nájomné, náklady a trovy exekúcie

Rezervy sa čerpajú v okamihu zúčtovania príslušných nákladov.

2.b, Rezerva na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy a na zostavenie daňového priznania

Rezerva sa tvorí ku koncu účtovného obdobia na základe kalkulácie plánovaných vlastných nákladov režijného charakteru, mzdových nákladov ako aj audítorských a poradenských služieb. Nakoľko ide o rezervu, ktorá sa týka viacerých nákladových druhov alebo na tento nákladový druh nie je ustanovený osobitný nákladový účet, tvorí sa rezerva na ľarchu účtu 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov, zrušenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

2.c, Rezerva na odchodné (prípadne odstupné)

Jedná sa o rezervu na krytie budúcich záväzkov charakteru odchodného v súlade so zákonníkom práce, príslušných zákonov a platnou kolektívnou zmluvou.

Základom pre jej aktualizovaný výpočet ku koncu účtovného obdobia je skupina zamestnancov nad 55 rokov veku a ich predpokladaná zostatková doba odchodu do dôchodku platná ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Podklad vyhotoví zodpovedný zamestnanec mzdovej učtárne. V tabuľkovom prehľade uvedie zoznam zamestnancov vo veku od 55 rokov, predpokladaný dátum ich odchodu do dôchodku, priemernú mzdu pripadajúcu na jeden mesiac,

Príloha č. 2a

nárok na odchodné v mesiacoch, v súlade s KZ platnou v roku zostavenia účtovnej závierky. Na základe uvedených údajov stanoví výšku odchodného u predmetnej skupiny zamestnancov. V prípade, že spoločnosť disponuje informáciou o zamestnancoch, ktorí sa rozhodli odísť do predčasného dôchodku, zohľadní túto skutočnosť pri výpočte predmetnej rezervy.

Zistené hodnoty poskytnete zodpovednému zamestnancovi finančnej účtárne, ktorý na základe aktualizovaných údajov zaúčtuje rezervu. Pri tvorbe dlhodobej časti rezervy zohľadní aj prípadnú diskontáciu, podľa platnej úrokovej sadzby ECB.

V prípade zamestnancov, ktorých predpokladaný odchod do dôchodku je v kalendárnom roku nasledujúcom po roku zostavenia aktuálnej účtovnej závierky, ide o krátkodobú časť rezervy a spoločnosť tvorí rezervu vrátane odvodov do zdravotnej a sociálnej poisťovne, ktorých výška je aktuálna v čase tvorby rezervy.

Ak spoločnosť v čase zostavenia účtovnej závierky má vedomosť o plánovaných organizačných zmenách, ktorých dôsledkom bude znižovanie počtu zamestnancov, resp. o predpokladanom ukončení pracovného pomeru so zamestnancami dohodou v súlade s pracovno-právnou legislatívou, vytvorí rezervu na odstupné v súlade s platnou KZ. V tomto prípade ide o krátkodobú rezervu a rovnako ako v prípade odchodného vytvorí aj rezervu na prislúchajúce odvody.

2.d, Rezerva na rekultiváciu lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou

Tvorba rezervy vyplýva z rešpektovania legislatívnych povinností ako aj potreby eliminácie následkov objektívnych klimatických vplyvov realizáciou sanačných opatrení v rámci rekultivácie lesných pozemkov dotknutých lesohospodárskou činnosťou, najmä v rámci ťažby a sústreďovania drevnej hmoty (viď osobitnú prílohu č. 2 k tejto smernici).

2.e, Rezerva na odmeny vrátane poistného

Spoločnosť bude tvoriť túto rezervu na odmeny štatutárnym zástupcom – členom predstavenstva ako aj členom dozornej rady vo výške podľa ustanovení a kritérií, zakotvených v Pravidlách pre odmeňovanie členov orgánov obchodných spoločností zo 100 % majetkovou účasťou mesta Košice.

Rezerva sa čerpá v mesiaci zúčtovania (výplaty) príslušných odmien. V prípade, že odmeny, na ktoré bola pri zostavovaní účtovnej závierky vytvorená rezerva, neboli do konca nasledujúceho roka vyplatené zamestnancom, spoločnosť zruší nepoužitú rezervu.

2.f,g,h,i Ostatné rezervy na krytie rizík a možných povinností

Ide o rezervy na krytie ostatných záväzkov prevádzkového, finančného resp. mimoriadneho charakteru, najmä na:

- priznané odberateľské bonusy a zľavy
- ostatné prevádzkové náklady
- pokuty a penále sankčného charakteru
- krytie rizík zo súdnych sporov, z ručenia

III. SPOSOB ÚČTOVANIA, INVENTARIZÁCIA A SCHVAĽOVANIE REZERV PODĽA DRUHOV

Tvorba rezerv sa účtuje na ťarchu analytických účtov rezerv podľa povahy a predpokladanej doby čerpania (krátkodobé, resp. dlhodobé rezervy), ich čerpanie resp. rozpustenie /zrušenie/ znížením nákladov v súlade so skutočným vynaložením príslušných nákladov, resp. na základe výsledkov inventarizácie. Zostatky rezerv sa prevádzajú do nasledujúceho účtovného obdobia.

Rezervy podliehajú inventarizácii, pri ktorej sa posúdi ich výška a odôvodnenosť.

Zaúčtovanie tvorby a čerpania rezerv schvaľuje štatutárny zástupca spoločnosti, resp. ekonomický námestník.

Košice, 01.04.2025

Schválil:

Ing. Miroslav Zajac, EMBA v.r.
člen predstavenstva – ekonomický námestník

1. Príprava plochy na obnovu lesa - uhadzovanie zvyškov po ťažbe v m³, či už na obnovu umelú alebo prirodzenú.
2. Úprava prirodzeného zmladenia - výkon sa plánuje na plochách s výskytom prirodzeného zmladenia v rozsahu podľa miery poškodenia ťažbou.
3. Umelá obnova - plánuje sa na plochách prirodzene nezmladených ako prvé zalesňovanie. V nasledujúcich 2 - 3 rokoch, rozdielne podľa stanovišťa, aj zalesňovanie opakované podľa predpokladaných strát na prvom zalesňovaní.
4. Ochrana kultúr proti burine - plánuje sa hlavne na plochách s umelou obnovou podľa predpokladanej potreby niekoľko rokov po sebe až do odrastenia buriny.
5. Ochrana mladých lesných porastov proti zveri - plánuje sa na plochách nielen umelo obnovených, ale aj na prirodzene zmladených, opäť podľa potrieb porastu viac rokov po sebe.
6. Výsek nežiaducich drevín sa plánuje na ploche v závislosti od vývoja mladého lesného porastu, obyčajne raz do obdobia jeho zabezpečenia.

Sumár technických jednotiek za daný rok a jednotlivé činnosti sa pre násobí priamymi nákladmi na mernú jednotku, pričom treba vychádzať z Projektov pestovnej činnosti na daný rok. V nasledujúcich rokoch sa tento výpočet ešte zohľadní predpokladanou mierou inflácie podľa údajov Štatistického úradu SR v každoročnom dokumente „Potvrdenie o miere inflácie“ a to priemerom viacerých predchádzajúcich rokov, spravidla 7 rokov. Tieto údaje predkladá inšpektor pre pestovanie a ochranu lesa zodpovedným OLH - viď Tab. 2.

Rezerva na pestovnú činnosť za spoločnosť je tvorená súčtom predpokladaných nákladov na činnosti zo všetkých lesných celkov.

Objem plánovaného použitia rezervy na pestovnú činnosť pre aktuálne účtovné obdobie (rok) sa určí ako súčet zostatkov nevyčerpanej rezervy - teda rezervy vytvorenej pre ŤOP z ťažby a plochy pre podsadbu v predchádzajúcich (obyčajne 8-10 rokoch) a to pre dané účtovné obdobie.

$$R_y = R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-1) + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-2) + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-3) + \dots + R_y \text{ pre } \check{T}OP(y-8(10))$$

R_y - objem rezervy pre roky

$\check{T}OP$ - ťažbou otvorená plocha z roku $y-1$, $y-2$... až $y-8$ (až10).

3. Použitie rezervy na pestovnú činnosť

Rezerva sa tvorí a môže vyčerpať iba na presný účel a tým je zabezpečenie obnovovaných porastov na konkrétnych plochách. Odúčtovanie rezervy je možné len na základe skutočne zrealizovaných výkonov v porastoch, pre ktoré bola plánovaná, a ktoré zadáva OLH daného lesného celku do integrovaného systému na komplexnú evidenciu výrobných procesov v lesníckej prevádzke (WebLES). Celkové priame náklady na výkon sú evidované v účtovnom výkaze.

Ak sa v danom roku plánované práce nevykonajú (napr. z dôvodu nepriaznivých klimatických pomerov, nedovoľuje to stav vývoja mladého lesného porastu, resp. si to reálna situácia nevyžiadala), dochádza k nevyčerpaniu rezervy a následne k zrušeniu nevyčerpanej rezervy.

Údaje k použitiu rezervy ekonomickému úseku predkladá inšpektor pre pestovanie a ochranu lesa spravidla k 30.6., 30.9. a 31.12. podľa jednotlivých výkonov pestovnej činnosti a lesných celkov.

Košice 01.04. 2022

Vypracovala: Ing. Ivana Fabianová

Schválil: Ing. Miroslav Zajac, EMBA v. r.
člen predstavenstva – ekonomický námestník

Dodatok: Vybrané legislatívne ustanovenia - podklady k smernici**Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov****§ 20 Rezervy a opravné položky****ods. 9) Daňovým výdavkom je aj tvorba rezerv účtovaná ako náklad na**

b) lesnú pestovnú činnosť vykonávanú podľa osobitného zákona⁹⁸⁾ tvorba rezervy na lesnú pestovnú činnosť sa určuje v projekte lesnej pestovnej činnosti na obdobie od založenia kultúry alebo vzniku náletu do ukončenia prečistky mladého lesného porastu⁹⁹⁾ potvrdenom odborným lesným hospodárom,^{99a)} a to aj u daňovníka účtujúceho v sústave jednoduchého účtovníctva

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch - súvisiace vybrané ustanovenia**§20 - Obnova lesa**

(1) Obnova lesa sa vykonáva ako

- a) prirodzená obnova, pri ktorej vzniká lesný porast zo semena alebo výmladkov stromov,
- b) umelá obnova, pri ktorej vzniká lesný porast sadbou semenáčikov a sadeníc alebo sejbou semien,
- c) kombinovaná obnova, pri ktorej vzniká lesný porast kombináciou prirodzenej obnovy a umelej obnovy.

(2) Obhospodarovateľ lesa obnovuje lesné porasty sústavne a včas stanovištne vhodnými lesnými drevinami s uprednostňovaním prirodzenej obnovy. Na umelú obnovu možno použiť reprodukčný materiál len zo zdrojov podľa osobitného predpisu.²⁹⁾

(3) Holina na účely tohto zákona je lesný pozemok alebo jeho časť, na ktorom bol lesný porast odstránený úmyselnou ťažbou [§ 22 ods. 2 písm. a)], náhodnou ťažbou [§ 22 ods. 2 písm. c)] alebo lesný pozemok určený na zalesnenie.

(4) Obnovu lesa na holine je obhospodarovateľ lesa povinný vykonať najneskôr do dvoch rokov a v ochranných lesoch do troch rokov od skončenia kalendárneho roka, v ktorom holina vznikla, okrem chránených území s piatym stupňom ochrany. V prípade očakávanej prirodzenej obnovy môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva túto lehotu predĺžiť o ďalšie dva roky; pri vzniku holín po náhodnej ťažbe v rozsahu podľa § 23 ods. 5 a 6 môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva na žiadosť obhospodarovateľa lesa určiť osobitný harmonogram obnovy lesa na holine, ktorý je súčasťou harmonogramu podľa § 23 ods. 6.

(5) Ak zanikli podmienky na prirodzenú obnovu pri uplatňovaní hospodárskych spôsobov podľa § 18 ods. 2, je obhospodarovateľ lesa povinný vykonať umelú obnovu na základe úpravy programu starostlivosti o lesy vykonanej hospodárom.

(6) Lesný porast vzniknutý po obnove lesa podľa odseku 1 je obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť do dvoch až desiatich rokov od uplynutia lehoty určenej v odseku 4, diferencovane podľa diferencovane podľa programu starostlivosti o lesy. Ak lesný porast nebol zabezpečený napriek tomu, že obhospodarovateľ lesa vykonal primerané opatrenia na jeho zabezpečenie, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže túto lehotu predĺžiť o ďalšie dva roky.

(7) Za zabezpečený podľa odseku 6 sa považuje lesný porast, ak ho tvoria stanovištne vhodné lesné dreviny, bez výrazného poškodenia, ktorý sa dostatočne prispôbil podmienkam stanovišťa, má znateľný výškový prírastok a nevyžaduje dopĺňovanie.

§21 - Výchova lesa

(1) Výchova lesa je hospodárenie v lesných porastoch predrubného veku zamerané na zlepšenie ich vývoja, druhej a priestorovej štruktúry, zdravotného stavu, odolnosti a kvality.

(2) Výchova lesa prečistkami a prebierkami sa vykonáva v rozsahu odporúčanom programom starostlivosti o lesy alebo podľa návrhu hospodára tak, aby sa dosiahol účel podľa odseku 1. Ak obhospodarovateľ lesa vykonáva výchovu lesa odporúčenú programom starostlivosti o lesy, môže sa uchádzať o podporu z verejných zdrojov podľa tohto zákona (§ 55) alebo osobitných predpisov.³⁰⁾

Mestské lesy Košice a.s. Južná trieda 11, 040 01 Košice**VNÚTROPODNIKOVÁ SMERNICA****Z Á S A D Y****tvorby a používania opravných položiek**

V zmysle Zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, § 26, ods.3 a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 zo 16.12.2002 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Opatrenie), podľa jeho § 18, spoločnosť tvorí a zúčtováva opravné položky podľa nasledovných zásad:

1. Opravné položky (OP) sa vytvárajú k účtom majetku v prípadoch zníženia ich ocenenia v účtovníctve preukázanom na podklade údajov inventarizácie majetku. Vytvárajú sa len v prípadoch, keď zníženie ocenenia majetku nemá trvalý charakter.
2. Tvorba OP sa vykonáva na ťarchu nákladov na základe inventarizácie a pri nej zistenom znížení ocenenia majetku, t.j. keď zistená hodnota majetku pri inventarizácii je nižšia ako jeho cena zachytená v účtovníctve.
3. OP k dlhodobému majetku, ktorého hodnota sa bežne znižuje odpisovaním, sa tvoria v prípadoch, keď jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako zostatková cena v účtovníctve. Toto zníženie hodnoty však nesmie byť trvalého charakteru. Ak sa jedná o zníženie hodnoty trvalého charakteru, OP sa netvorí a vykoná sa mimoriadny odpis DM.
4. Opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú ako:
 - **záonné OP** v zmysle Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, a to na:
 - * pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní podľa podmienok §20, ods.10,11,12 a
 - * nepremlčané rizikové pohľadávky po lehote splatnosti podľa podmienok §20, ods.14 a 22
 - **ostatné OP** v zmysle uvedených postupov účtovania a to najmä :
 - * k pochybným pohľadávkam, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a ktoré nespĺňajú zákonné ustanovenie pre ich uznanie za daňový výdavok,
 - * k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie alebo ich zaplataenie.

K stratovým pohľadávkam, na úhradu ktorých nestačí likvidačná (konkurzná) podstata dlžníkov sa OP netvorí a zaúčtujú sa úplne alebo sčasti do nákladov (odpis nevymožiteľných pohľadávok) na základe právoplatného súdneho rozhodnutia.

Pri tvorbe OP sa posudzuje miera rizikovosti (prechodného zníženia hodnoty pohľadávok) individuálnym posúdením každej pohľadávky, pričom sa zohľadnia nasledovné kritériá:

- vek pohľadávky po lehote splatnosti,
- či je dlžník tuzemská alebo zahraničná osoba,
- minulé, súčasné a budúce obchodné vzťahy s dlžníkom,
- výška zmluvných záväzkov voči dlžníkovi do budúceho obdobia.

K pohľadávkam v konkurznom, exekučnom, súdnom konaní, resp. k pohľadávkam s vekom nad 1 rok po lehote splatnosti sa v zásade tvoria OP vo výške 100% z hodnoty pohľadávky, a to ako ostatné OP.

Pri pohľadávkach mladších ako 1 rok po lehote splatnosti sa pri tvorbe OP postupuje individuálne, zohľadnením horeuvedených kritérií.

5. Podľa § 18 ods.9 Opatrenia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje opodstatnenosť účtovania tvorby opravnej položky a trvania opodstatnenosti účtovania tvorby opravnej položky a trvania opodstatnenosti existencie a sumy už vytvorenej opravnej položky.
6. Účtovanie OP k pohľadávkam prebieha podľa §57 ods. 1 Opatrenia, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Spoločnosť posudzuje pohľadávky podľa lehoty splatnosti uvedenej v §20 ods. 14 a ods. 22 Zákona o dani z príjmov a v prípade ich uznania za daňový výdavok ich preúčtuje na príslušné analytické účty.
7. V zmysle § 18, ods.5 a § 23, ods.1 Opatrenia je pri inventarizácii zásob posúdená realnosť ich ocenenia vzhľadom na predpokladané budúce ekonomické úžitky. Ak obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie, ako budú ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia pre vlastné potreby účtovnej jednotky, napríklad v dôsledku nepotrebnosti, nadbytočnosti, poklesu ich predajnej ceny alebo v dôsledku toho, že sa zvýšili náklady potrebné na ich dokončenie, vytvára sa opravná položka k týmto zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Tvorbu a zúčtovanie OP vykonáva spoločnosť podľa § 44 Opatrenia.
8. Spoločnosť tvorí OP k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. Ocenením v účtovníctve sa na tieto účely rozumie ocenenie po zohľadnení oprávok a už vytvorenej OP.
9. Ak je v rámci inventarizácie DM navrhované jeho vyradenie, OP sa teda tvorí vo výške jeho účtovnej zostatkovej ceny, t.j. po zohľadnení oprávok a už vytvorenej OP.
10. Ak sa pri inventarizácii dlhodobého majetku zistí, že jeho účtovná hodnota je vyššia ako jeho návratná hodnota, vytvorí sa opravná položka vo výške tohto rozdielu. Návratná hodnota sa určí ako vyššia z:
 - reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj, a
 - hodnoty z ďalšieho používania majetku.

- 11.Tvorba OP k DM sa účtuje na ľarchu účtu 553 súvzťažným zápisom k účtu 092, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia odpisovaného DM sa účtuje na ľarchu účtu 092 súvzťažne v prospech vecne príslušného účtu oprávok. Zúčtovanie OP z dôvodu úplného alebo čiastočného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty DM sa účtuje na ľarchu účtu 092 so súvzťažným zápisom v prospech účtu 553.
- 12.Pri tvorbe OP k obstarávanému DM sa posudzuje aktuálna miera rizika, resp. znížená pravdepodobnosť jeho realizácie (vrátane korekcie hodnoty vyhotovenej projektovej dokumentácie) podľa nasledovných zásad:
- v prípade vyššej miery realizovateľnosti položky v obstaraní - uskutočnenia projektu, ktorý je súčasťou podnikateľského zámeru, resp. s vekom obstarania projektu do 5 rokov (po zohľadnení prípadnej neistoty možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 30%.
 - v prípade relatívne nížšej miery pravdepodobnosti realizácie projektu, s vekom obstarania projektu od 5 do 10 rokov (aj po posúdení prípadných možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 50%.
 - v prípade relatívne nízkej miery pravdepodobnosti realizácie projektu, s vekom obstarania projektu nad 10 rokov (aj po posúdení prípadných možností získania nenávratných zdrojov spolufinancovania) - tvorí sa v zásade OP vo výške 70%.
- 13.Tvorba OP k obstarávanému DM sa účtuje na ľarchu účtu 553 súvzťažným zápisom k účtu 094, a to ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva sa účtuje v prospech účtu 042 súvzťažne na ľarchu účtu 094. Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku sa účtuje v prospech účtu 553 so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 094.

Košice 2.1.2025

Schválil:

Ing. Miroslav Zajac, EMBA v. r.
člen predstavenstva – ekonomický námestník

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

| Por. č. | Číslo zmluvy | Predmet | Hodnota € | Poistné € |
|---------|--|--|--|---|
| 1. | Allianz 511033122 | Zodpovednosť za škodu - výkon práva poľovníctva | 153 000,00 | 678,65 |
| 2. | Alianz-Slovenská poisťovňa 511119290 | Zodpovednosť za škodu - výkon člena lesnej stráže | 25 000,00 | 1 099,76 |
| 3. | PREMIUM Insurance Comp.L 1110032941 | Zodpoved.za škodu - enviromentálna | 50 000,00 | 925,00 |
| 4. | PREMIUM Insurance Comp.L 1110021563 od 01.01-15.02.2025 | Zodpovednosť za škodu - členovia orgánov spoločnosti | 1 000 000,00 | 181,89 |
| 5. | PREMIUM Insurance Comp.L 1110021563 od 15.02-31.12.2025 | Zodpovednosť za škodu - členovia orgánov spoločnosti | 1 000 000,00 | 1 293,48 |
| 6. | Obvod.poľovn.komora KE-mesto + KE-okolie | Ostatné poistenie- celkom Poistenie chladiaceho boxu Cestovné poist. | | 223,00 70,00 153,00 |
| 7. | PREMIUM Insurance Comp.L Zml.č.1110032800 od 1.1.2025 do 14.7.2025 | Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu živel - Budovy stavby - vlastné Lesopark.zariadenia- FOR SOC Budovy stavby - prenajaté Rozostavanosť Lesné cesty - prenajaté Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.. Zásoby Ceniny Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ | 18 561 930,00 16 608 987,00 9 759 865,00 193 769,00 2 469 815,00 445 129,00 3 740 409,00 758 443,00 135 000,00 2 500,00 200 000,00 | 8 334,18 1 707,98 33,91 432,22 77,90 654,57 132,73 23,63 8,75 350,00 |
| | | odcudzenie - Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.. Peniaze Preprava peňazí Strojné poistenie Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ Poistenie skla Zodpovednosť za škodu PO | 300 000,00 2 500,00 2 500,00 300 000,00 50 000,00 2 000,00 200 000,00 | 600,00 43,75 37,50 2 625,00 656,25 100,00 850,00 |

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

| Por. č. | Číslo zmluvy | Predmet | Hodnota € | Poistné € |
|-----------|---------------------------------|--|----------------------|-----------------|
| 8. | PREMIUM Insurance Comp.L | Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu | 18 830 142,05 | 4 187,15 |
| | Zml.č.1110032800, Dodatok č. 1 | živé - | 16 877 199,05 | |
| | od 15.7.2025 do 14.10.2025 | Budovy stavby - vlastné | 9 759 865,00 | 853,99 |
| | | Lesopark.zariadenia- FOR SOC | 193 769,00 | 16,95 |
| | | Požiarne nádrže | 268 212,05 | 20,06 |
| | | Budovy stavby - prenajaté | 2 469 815,00 | 216,11 |
| | | Rozostavanosť | 445 129,00 | 38,95 |
| | | Lesné cesty - prenajaté | 3 740 409,00 | 327,29 |
| | | Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM.. | 758 443,00 | 66,36 |
| | | Zásoby | 135 000,00 | 11,81 |
| | | Ceniny | 2 500,00 | 4,38 |
| | | Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ | 200 000,00 | 175,00 |
| | | odcudzenie - | | |
| | | Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM. | 300 000,00 | 300,00 |
| | | Peniaze | 2 500,00 | 21,88 |
| | | Preprava peňazí | 2 500,00 | 18,75 |
| | | Strojné poistenie | 300 000,00 | 1 312,50 |
| | | Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ | 50 000,00 | 328,13 |
| | | Poistenie skla | 2 000,00 | 50,00 |
| | | Zodpovednosť za škodu PO | 200 000,00 | 425,00 |
| 9. | PREMIUM Insurance Comp.L | Poistenie podnikateľov-majetok a zodp. za škodu | 19 148 016,70 | 4 251,65 |
| | Zml.č.1110032800, Dodatok č. 2 | živé - | 17 182 073,70 | |
| | od 15.10.2025 | Budovy stavby - vlastné | 10 000 739,65 | 863,99 |
| | | Lesopark.zariadenia- FOR SOC | 193 769,00 | 16,95 |
| | | Požiarne nádrže | 268 212,05 | 23,47 |
| | | Budovy stavby - prenajaté | 2 469 815,00 | 216,11 |
| | | Rozostavanosť | 509 129,00 | 44,55 |
| | | Lesné cesty - prenajaté | 3 740 409,00 | 327,29 |
| | | Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM. | 763 943,00 | 66,85 |
| | | Zásoby | 135 000,00 | 11,81 |
| | | Ceniny | 5 000,00 | 8,75 |
| | | Spríevod.nákl.súvis.s likvid.PÚ | 200 000,00 | 175,00 |

PREHĽAD POISTENIA PODĽA POISTNÝCH ZMLÚV za rok 2025

| Por. č. | Číslo zmluvy | Predmet | Hodnota € | Poistné € |
|------------|--|--|---------------------|------------------|
| 9. | PREMIUM Insurance Comp.L | odcudzenie - | | |
| | Zml.č.1110032800, Dodatok č. 2 | Súbor hnut.maj.str.invent.DDHM. | 300 000,00 | 300,00 |
| | od 15.10.2025 | Peniaze | 5 000,00 | 43,75 |
| | | Preprava peňazí | 5 000,00 | 37,50 |
| | | Strojné poistenie | 300 000,00 | 1 312,50 |
| | | Sprievod.nákl.súvis.s likvid.PÚ | 50 000,00 | 328,13 |
| | | Poistenie skla | 2 000,00 | 50,00 |
| | | Zodpovednosť za škodu PO | 200 000,00 | 425,00 |
| 10. | Kooperatíva zml. č. 5519002144/ | Havarijné poist. motor.vozidiel | 2 163 783,48 | 31 391,91 |
| | 6638607757 | Dacia Duster KE 104 LF 3119 | 20 782,10 | 290,96 |
| | <i>predaj-odhlásené dňa 11.11.2025</i> | <i>Dacia Duster KE 085 LF 3118</i> | <i>19 162,10</i> | <i>231,76</i> |
| | | Dacia Duster KE 117 LF 3120 | 19 162,10 | 268,28 |
| | | VW Touran KE 557 LX 3121 | 25 390,10 | 355,48 |
| | | Dacia Duster KE 849 MR 3122 | 20 148,10 | 282,08 |
| | | Dacia Duster KE 861MR 3123 | 20 148,10 | 282,08 |
| | | Peugeot KE 562 LP 3404 | 21 895,10 | 306,52 |
| | | Tatra KE 438 KB s nadst. 2302 | 134 192,98 | 2 012,88 |
| | | Vozík KE 915 YN 3500 | 754,90 | 11,32 |
| | | Mits. KE 837 NJ 3333 | 32 780,10 | 458,92 |
| | | Mits. KE353 LS 3336 | 32 780,10 | 458,92 |
| | | Mits. KE682 MS 3337 | 35 490,10 | 496,88 |
| | | Mits. KE704 MS 3338 | 33 690,10 | 471,68 |
| | | VOLVO KE 858 MA 2112 | 212 880,10 | 3 193,20 |
| | | náves KE 978 YO 2112 | 53 400,00 | 801,00 |
| | | MAN ťahač KE 825 NI 2113 | 208 440,10 | 3 126,20 |
| | | náves KE 090YR 2113 | 54 840,00 | 822,60 |
| | | Dacia Duster KE 728 NK 3124 | 20 580,10 | 288,12 |
| | <i>predaj-odhlásené 24.2.2025</i> | <i>Dacia Duster KE 738 NK 3125</i> | <i>20 580,10</i> | <i>216,09</i> |
| | | Mitsubishi KE 394 NX 3339 | 39 547,00 | 553,64 |
| | | Mitsubishi KE 371 NX 3340 | 39 547,00 | 553,64 |
| | | JCB KEZ 513 2215 | 143 988,10 | 2 159,84 |
| | | Dacia Duster KE 385 OB 3126 | 21 830,10 | 305,64 |
| | | Dacia Duster KE 315 OB 3127 | 21 830,10 | 305,64 |
| | | Mitsubishi KE 584 ON 3141 | 41 160,10 | 576,24 |

Mestské lesy Košice a.s.

Prehľad poistného podľa druhu za rok 2025

| Por.číslo | Druh | Hodnota | Poistné |
|------------------|--|----------------------|------------------|
| 1 | Havarijné poistenie motorových vozidiel (vrát.predaných) | 2 163 783,48 | 31 391,91 |
| 2 | Zodpovednosť za škodu - motorové vozidlá | | 4 998,73 |
| 3 | Poistenie ostatný majetok (vrát.sprievodných nákladov) | 18 948 016,70 | 15 072,98 |
| 4 | Zodpovednosť za škodu - poľovníctvo | 153 000,00 | 678,65 |
| 5 | Zodpovednosť za škodu - lesná stráž | 25 000,00 | 1 099,76 |
| 6 | Zodpovednosť za škodu - práv. osoby | 200 000,00 | 1 700,00 |
| 7 | Zodpovednosť za škodu - enviromentálna | 50 000,00 | 925,00 |
| 8 | Ostatné poistenie - chlad.zariadenie, cestovné | | 223,00 |
| 9 | Zodpovednosť za škodu-orgány spoločnosti | 1 000 000,00 | 1 475,37 |
| 10 | Úrazové poistenie osôb - motorové vozidlá | | 3 506,15 |
| | | | 61 071,55 |

Vyhotovila: Thernová Karin

Košice: 25.02.2026

R e k a p i t u l á c i a p o d ľ a ú č t o v

R o k 2 0 2 5

| | Účet | Názov účtu | € | Poznámky |
|-----|---------------|--|------------------|---|
| 1. | 548100 | Majet.poist.- hnut.a nehnut.majetok | 8 510,46 | PREMIUM Insurance Comp. 1110032800 |
| 2. | 548101 | Majet.poist.- strojné poistenie | 6 562,52 | PREMIUM Insurance Comp. 1110015094 a 1110032800 |
| 3. | 548102 | Majet.poist. - havar.poist.mot. vozidiel | 31 199,13 | Kooperatíva: 6609771275 a 6638607140 |
| 4. | 548103 | Majet.poist. - zákon.poist.pot. vozidiel | 4 968,24 | Kooperatíva: 6609795197 a 6638276222 |
| 5. | 548177 | Majet.poist.- vozidlá na súkr.účely | 223,27 | |
| 6. | 548200 | Nemajet.poist. - zodpoved. - poľovníctvo | 678,65 | Allianz: 511033122 |
| 7. | 548201 | Nemajet.poist. - zodpoved. - lesná stráž | 1 099,76 | Allianz: 511119290 |
| 8. | 548202 | Nemajet.poist. - zodpoved. - enviroment. | 925,00 | Allianz: 411015665 a PREMIUM Insurance Comp. 1110032941 |
| 9. | 548204 | Nemajet.poist. - zodpoved. - práv.osôb | 1 700,00 | PREMIUM Insurance Comp. 1110015094 a 1110032800 |
| 10. | 548206 | Nemajet.poist. - úrazové - mot. vozidlá | 3 506,15 | Kooperatíva: 999000214 a 999000514 |
| 11. | 548207 | NEMAJET.POIST.-Zodp.za škodu-orgány spol | 1 475,37 | PREMIUM Insurance Comp. 1110021563 |
| 12. | 548210 | Ostatné poistenie / jednoráz. | 223,00 | |
| | | Spolu: | 61 071,55 | |

Vyhotovila: Thernová Karin
Košice: 25.02.2026

Primeranosť poistenia majetku k 31.12.2025

| Účet - druh | Podľa hlavnej knihy | | | Podľa poistnej |
|--|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| | Obstarávacía cena | Menovitá hodnota | Zostatková cena | zmluvy |
| 013 nehmotný majetok | 78 141,60 | | 356,58 | |
| 014 nehmotný majetok | 17 680,00 | | 0,00 | |
| 019 ost.nehmot.majetok | 5 073,00 | | 0,00 | |
| 021 vlastný | 6 380 630,32 | | 2 946 520,07 | 10 464 720,70 |
| prenajatý budovy 752103,104 | | | 177 529,46 | 2 469 815,00 |
| prenajatý cesty 752102 | | | 2 579 375,98 | 3 740 409,00 |
| 022 vlastný- okrem dopr.prostriedkov | 573 999,46 | | 79 670,05 | 1 363 943,00 |
| - dopravné prostriedky | 1 673 670,95 | | 510 455,79 | 2 124 041,28 |
| 042 obstaranie | 509 979,63 | | 471 852,91 | 509 129,00 |
| 112 materiál na sklade | 46 817,31 | | 46 817,31 | 135 000,00 |
| 124 zvieratá | 4 300,00 | | 4 300,00 | 0,00 |
| 211,213 peniaze, ceniny (v trezore a pokladniciach) | | 4 283,68 | | 15 000,00 |
| lesné porasty (účet 752101) | | | 95 016 082,32 | |
| SPOLU: | 9 189 397,67 | 4 283,68 | 6 816 521,57 | 20 822 057,98 |

Podľa poistnej zmluvy platnej od 15.10.2025

Vyhotovila: Thernová Karin
Košice: 25.02.2026

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-POZEMKY

Účet: 752101 - podsúvahová evidencia

| Katastrálne územie | Výmera m ² | Účt.jedn.cena na m ² | Účt. hodnota v EUR |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Právny stav-NZ | | Právny stav-NZ |
| 1.Nové Ťahanovce | 2 715 446,00 | 0,40 | 1 086 178,40 |
| | 150 488,00 | 0,01 | 1 532,91 |
| | 28 001,00 | 26,56 | 743 706,56 |
| 1. Nové Ťahanovce spolu: | 2 893 935,00 | | 1 831 417,87 |
| 2.Furča | 6 432 161,45 | 0,40 | 2 572 864,58 |
| | 38 347,00 | 26,56 | 1 018 496,32 |
| 2. Furča spolu: | 6 470 508,45 | | 3 591 360,90 |
| 3.Nižná Úvrať | 365 204,00 | 0,40 | 146 081,60 |
| 4.Košická Nová Ves | 1 216 344,00 | 0,40 | 486 537,60 |
| | 9 160,00 | 26,56 | 243 289,60 |
| 4.Košická Nová Ves spolu | 1 225 504,00 | | 729 827,20 |
| 5.Vyšný Klátov | 12 894 350,00 | 0,40 | 5 157 740,00 |
| 6.Malá Vieska | 2 366 204,00 | 0,40 | 946 481,60 |
| 7.Opátka | 8 369 918,00 | 0,40 | 3 347 967,20 |
| 8.Ružín | 23 456 977,00 | 0,40 | 9 382 790,80 |
| 9.Kostoľany nad Hornádom | 3 946 148,00 | 0,40 | 1 578 459,20 |
| | 920,00 | 10,20 | 9 380,85 |
| 9.Kostoľany nad Hornádom spolu | 3 947 068,00 | | 1 587 840,05 |
| 10.Malá Lodina | 21 911,00 | 7,65 | 167 619,15 |
| | 7 283 227,50 | 0,40 | 2 913 291,00 |
| 10.Malá Lodina | 7 305 138,50 | | 3 080 910,15 |
| 11.Kavečany | 224 102,00 | 0,40 | 89 640,80 |
| | 23 839,00 | 26,56 | 633 163,84 |
| 11. Kavečany spolu | 247 941,00 | | 722 804,64 |
| 12.Kojšov | 1 775,00 | 26,56 | 47 144,00 |
| | 18 776 633,00 | 0,40 | 7 510 653,20 |
| 12.Kojšov spolu: | 18 778 408,00 | | 7 557 797,20 |
| 13.Sokoľ | 9,00 | 26,56 | 239,04 |
| | 35,00 | 8,63 | 302,05 |
| | 400,00 | 5,51 | 2 204,00 |
| | 11 534 261,00 | 0,40 | 4 613 704,40 |
| 13.Sokoľ spolu: | 11 534 705,00 | | 4 616 449,49 |
| 14.Košické Hámre | 14 661,00 | 0,442999 | 6 494,81 |
| | 7 993 637,00 | 0,40 | 3 197 454,80 |
| 14.Košické Hámre spolu: | 8 008 298,00 | | 3 203 949,61 |
| 15.Nižný Klátov | 1 171 937,00 | 0,40 | 468 774,80 |
| 16.Myslava | 19 783,00 | 26,56 | 525 436,48 |
| | 53,00 | 13,25 | 702,25 |
| | 3 309 021,00 | 0,40 | 1 323 608,40 |
| 16.Myslava spolu: | 3 328 857,00 | | 1 849 747,13 |
| 17.Ťahanovce | 10 202,00 | 26,56 | 270 965,12 |
| | 2 258 155,00 | 0,40 | 903 262,00 |
| 17.Ťahanovce spolu: | 2 268 357,00 | | 1 174 227,12 |
| 18.Baška | 2 287 789,00 | 0,40 | 915 115,60 |
| 19.Veľká Lodina | 16 658 576,00 | 0,40 | 6 575 710,67 |
| 20.Košická Belá | 2 325,00 | 3,07 | 7 137,75 |
| | 380,00 | 3,75 | 1 425,00 |
| | 19 188 911,00 | 0,40 | 7 675 564,40 |
| 20.Košická Belá spolu: | 19 191 616,00 | | 7 684 127,15 |
| 21.Jaklovce | 5 587,00 | 2,33 | 13 017,71 |
| | 4 218 088,00 | 0,40 | 1 687 235,20 |
| 21.Jaklovce spolu: | 4 223 675,00 | | 1 700 252,91 |
| 22.Severné mesto | 94 437,00 | 0,40 | 37 774,80 |
| | 181 803,00 | 26,56 | 4 828 687,68 |
| 22.Severné mesto spolu: | 276 240,00 | | 4 866 462,48 |
| 24.Čermeľ | 275,00 | 26,56 | 7 304,00 |
| | 96,00 | 21,62000 | 2 075,31 |
| | 416,00 | 20,02000 | 8 328,32 |
| | 148,00 | 19,65000 | 2 908,21 |
| | 488,00 | 19,67000 | 9 598,96 |
| | 265,00 | 19,62000 | 5 199,30 |
| | 37,00 | 17,89000 | 661,88 |
| | 167,00 | 13,56000 | 2 264,52 |
| | 112,00 | 12,65 | 1 416,80 |
| | 832,00 | 9,3700 | 7 797,25 |
| | 24 851 568,00 | 0,40 | 9 940 627,20 |
| 24.Čermeľ spolu: | 24 854 404,00 | | 9 988 181,75 |
| 23.Kamenné | 252 190,00 | 26,56 | 6 698 166,40 |
| | 17 979 745,00 | 0,40 | 7 191 898,00 |
| 24.Kamenné spolu: | 18 231 935,00 | | 13 890 064,40 |
| C E L K O M : | 200 357 544,95 | | 95 016 082,32 |

Účet: 752106 - podsúvahová evidencia

Areál Košický hrad na vrchu Hradová

| Katastrálne územie Čermeľ Parcela č.KN-C | Výmera m ² | Účt.jedn.cena na m ² | Účt. hodnota v EUR |
|--|--------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | Právny stav-NZ | na m ² | Právny stav-NZ |
| 2160/14 | 107,00 | | 42,80 |
| 2160/15 | 345,00 | | 138,00 |
| 2160/16 | 168,00 | | 67,20 |
| 2160/17 | 315,00 | | 126,00 |
| 2160/18 | 51,00 | | 20,40 |
| 2160/19 | 990,00 | | 396,00 |
| 2160/20 | 78,00 | | 31,20 |
| 2160/21 | 100,00 | | 40,00 |
| 2160/24 | 137,00 | | 54,80 |
| C E L K O M : | 2 291,00 | | 916,40 |

NVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-BUDOVY

Účet: 752103 - podsúvahová evidencia

| | Účtovný doklad | Názov položky-budovy | Právny stav |
|---------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|
| BUDOVY | | | Účtovná hodnota |
| | | | EUR |
| 1. | | Chata Diana | 4 507,27 |
| 2. | | Hájenka Opátka LS - Klein | 12 672,01 |
| 3. | Nájomná zmluva | Lesovňa Kostolany | 16 219,94 |
| 4. | z 15.10.1994 + | Hájenka Kostolany | 1 051,95 |
| 5. | Dodatok č.2 z 13.3.1996 | Chata Zálom | 4 020,75 |
| 6. | Dodatok č.4 z 18.2.1999 | Hájenka Košická Belá | 14 616,54 |
| 7. | Dodatok č.5 z 20.11.2011 | Lesovňa Kojšov | 11 310,60 |
| 8. | Dodatok č.6 z 30.6.2010 | Hosp.budova- stolár.dielňa Čermel' | 29 708,41 |
| 9. | Dodatok č.7 z 7.11.2016 | Hájenka Čermel' č.12 (Bubelínyi) | 2 826,96 |
| 10. | Dodatok č.8 z 11.8.2020 | Chata Ždiar | 4 047,00 |
| | | Spolu lesnícke stavby: | 100 981,43 |

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025

LESNÉ CESTY

Účet: 752102 - podsúvahová evidencia

| P.č. | Označ. cesty | Č.nájom. Zmluvy | Názov lesnej cesty | Odvzdaná dĺžka (m) | Právny stav- v EUR |
|------|--------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1. | LC 1 | 948/2004 | Strašný jarok | 2 200 | 44 221,14 |
| 2. | LC 2 | 949/2004 | Uhrinč | 4 300 | 135 635,50 |
| 3. | LC 4 | 951/2004 | Rieka I | 5 600 | 35 424,42 |
| 4. | LC 4 | 950/2004 | Rieka II | 1 700 | 87 242,38 |
| 5. | LC 6 | 370/2006 | Viničkový jarok | 1 589 | 64 630,98 |
| 6. | LC 7 | 364/2006 | Kovaľská | 4 200 | 198 063,77 |
| 7. | LC 8 | 356/2006 | Opáčka | 1 300 | 50 069,08 |
| 8. | LC 9 | 352/2006 | Potoky | 3 700 | 118 287,59 |
| 9. | LC 10 | 368/2006 | Opátsky Zlatník | 1 243 | 63 779,36 |
| 10. | LC 11 | 362/2006 | Rumanová | 240 | 5 435,24 |
| 11. | LC 12 | 350/2006 | Sopotnica | 4 300 | 358 494,32 |
| 12. | LC 13 | 358/2006 | Malý Ružínok | 3 200 | 32 256,22 |
| 13. | LC 14 | 360/2006 | Veľký Ružínok | 4 000 | 45 270,20 |
| 14. | LC 15 | 366/2006 | Belanský Zlatník | 2 100 | 57 827,92 |
| 15. | LC 16 | 354/2006 | Irena | 600 | 21 847,94 |
| 16. | LC 17 | 372/2006 | Kobuldzeľ | 2 300 | 129 297,02 |
| 17. | LC 18 | 809/2007 | Promenádný chodník | 3 800 | 37 841,07 |
| 18. | LC 19 | 1141/2007 | Košariská | 1 600 | 69 318,46 |
| 19. | LC 20 | 810/2007 | Hlboké- Martoníkova | 1 300 | 12 945,63 |
| 20. | LC 22 | 616/2007 | Čermeľ-Polom | 7 200 | 89 743,38 |
| 21. | LC 23 | 1142/2007 | Nemcova | 2 250 | 98 213,70 |
| 22. | LC 24 | 1136/2007 | U grófa | 265 | 2 638,92 |
| 23. | LC 25 | 1137/2007 | Hlinné | 350 | 3 485,36 |
| 24. | LC 26 | 1143/2007 | Čierna dolina | 1 200 | 55 289,98 |
| 25. | LC 27 | 251/2007 | Vrbica | 4 500 | 189 016,83 |
| 26. | LC 28 | 811/2007 | Girbes | 2 200 | 60 566,75 |
| 27. | LC 29 | 1140/2007 | Jezudov jarok | 200 | 3 515,20 |
| 28. | LC 30 | 1138/2007 | Krigrund | 1 700 | 16 928,90 |
| 29. | LC 31 | 1135/2007 | Čaks | 3 000 | 82 114,45 |
| 30. | LC 32 | 249/2007 | Židovská | 1 900 | 20 870,61 |
| 31. | LC 33 | 1139/2007 | Jergova | 1 700 | 33 419,27 |
| 32. | LC 34 | 2009000763 | Daľava | 1 800 | 19 072,20 |
| 33. | LC 35 | 2009000766 | Daľava II | 3 100 | 64 281,68 |
| 34. | LC 36 | 2009000764 | Lieskovec Daľava | 500 | 20 443,80 |
| 35. | LC 37 | 2009000765 | Roveň | 200 | 10 631,05 |
| 36. | LC 38 | 2009001010 | Poloma Biely Potok | 200 | 23 712,31 |
| 37. | LC 39 | 2010000629 | Poloma Košarisko | 3 500 | 217 543,35 |
| | | SPOLU: | | 85 037 | 2 579 375,98 |

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025
OST.STAVBY

Účet: 752104 - podsúvahová evidencia

| | Učtovný doklad | Názov položky | Učtovná hodnota |
|----|---|--------------------------|------------------|
| | | | EUR |
| 1. | Nájomná zmluva č. 484/2004 z 10.6.2004 | Vyhliadkova veža Hradová | 76 548,03 |
| | SPOLU: | | 76 548,03 |

INVENTÚRNY SÚPIS PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025

KOŠICKÝ HRAD - STAVBY

Účet: 752105 - podsúvahová evidencia

| | Učtovný doklad | Názov položky-budovy | Právny stav |
|----|---|--|---------------------|
| | | | Učtovná hodnota |
| | | | EUR |
| | | Košický hrad - revitalizácia a sprístupnenie archeologického náleziska : | |
| 1. | Nájomná zmluva č. 2020001288 z 30.06.2020 | Hrad - Detské ihrisko na vrchu Hradová | 47 514,03 |
| 2. | | Hrad - Drobná architektúra na vrchu Hradová | 24 765,88 |
| 3. | | Hrad - Hradná scéna na vrchu Hradová | 165 457,55 |
| 4. | | Hrad- Konzervácia múrov na vrchu Hradová | 162 896,92 |
| 5. | | Hrad - Lávka na vrchu Hradová | 112 357,96 |
| 6. | | Hrad- Návštevnícke centrum na vrchu Hradová, č.súp. III.3877 | 358 690,34 |
| 7. | | Hrad - Stavebné úpravy lesnej cesty a obnova chodníkov | 240 115,93 |
| | | Spolu-objekty Košický hrad | 1 111 798,61 |

NVENTÚRNY SÚPIS
PRENAJATÉHO MAJETKU MESTA KOŠICE K 31.12.2025-
Areál Košický hrad-hnuteľný majetok

Účet: 752107 - podsúvahová evidencia

| Císlo | Názov | Dátum zaradenia u prenajímateľa | Obstarávací cena v EUR | Právny stav m.j. | Právny stav EUR |
|------------|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| DHM1003516 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003517 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003518 | Recepcia- recepcný pult - rohový diel ľavý | 28.12.2012 | 780,00 | 1 | 780,00 |
| DHM1003519 | Recepcia - recepcný pult - diel rovný | 28.12.2012 | 504,00 | 1 | 504,00 |
| DHM1003520 | Skrinka policová - spod. časť s dvierkami | 28.12.2012 | 223,20 | 1 | 223,20 |
| DHM1003521 | Skrinka závesná na stenu 140x55x36cm | 28.12.2012 | 78,00 | 1 | 78,00 |
| DHM1003522 | Skriňa na odevy 80x190x60cm | 28.12.2012 | 210,00 | 1 | 210,00 |
| DHM1003523 | Skriňa s vitrínou 80x190x42cm | 28.12.2012 | 258,00 | 1 | 258,00 |
| DHM1003524 | Skriňa policová 80x190x42cm | 28.12.2012 | 264,00 | 1 | 264,00 |
| DHM1003525 | Kuchyň. kútik- poličky, chladnička 90x17 | 28.12.2012 | 960,00 | 1 | 960,00 |
| DHM1003526 | Políčka závesná 120x30x30cm | 28.12.2012 | 30,00 | 1 | 30,00 |
| DHM1003527 | Stena vešiak. s policou a 3 záves. háčikmi | 28.12.2012 | 54,00 | 1 | 54,00 |
| DHM1003528 | Stena zrkadlová závesná | 28.12.2012 | 132,00 | 1 | 132,00 |
| DHM1003529 | Regál polícový 200x900x40a50cm | 28.12.2012 | 48,00 | 1 | 48,00 |
| DHM1003530 | Dávkovač mydla- WC | 28.12.2012 | 36,00 | 1 | 36,00 |
| DHM1003531 | Zásobník na skladané papierové uteráky | 28.12.2012 | 42,00 | 1 | 42,00 |
| DHM1003532 | Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003533 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená v | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003534 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003535 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003536 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003537 | Systém závesný- lišty - super silný -Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003538 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003539 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003540 | Systém závesný- lišty - super silný -Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003541 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003542 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003543 | Systém závesný- lišty - super silný - Hrad | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003544 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003545 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003546 | Systém závesný- háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003547 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003548 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |

| Císlo | Názov | Dátum zaradenia u prenajímateľa | Obstarávacia cena v EUR | Právny stav m.j. | Právny stav EUR |
|-------------|---|---------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| DHM1003549 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003550 | Systém závesný - háky závesné na oc. lane | 28.12.2012 | 7,20 | 1 | 7,20 |
| DHM1003551 | Skriňa policová 80x190x42cm | 28.12.2012 | 264,00 | 1 | 264,00 |
| DHM11003552 | Polička závesná 120x30x30cm | 28.12.2012 | 30,00 | 1 | 30,00 |
| DHM1003553 | Dávkovač mydla -WC | 28.12.2012 | 36,00 | 1 | 36,00 |
| DHM1003554 | Dávkovač mydla -WC | 28.12.2012 | 36,00 | 1 | 36,00 |
| DHM1003555 | Dávkovač mydla- WC | 28.12.2012 | 36,00 | 1 | 36,00 |
| DHM1003556 | Dávkovač mydla- WC | 28.12.2012 | 36,00 | 1 | 36,00 |
| DHM1003557 | Zásobník na skladané papierové uteráky | 28.12.2012 | 42,00 | 1 | 42,00 |
| DHM1003558 | Zásobník na skladané papierové uteráky | 28.12.2012 | 42,00 | 1 | 42,00 |
| DHM1003559 | Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003560 | Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003561 | Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003562 | Kôš odpadkový z nerezú s pedálovým systémom | 28.12.2012 | 60,00 | 1 | 60,00 |
| DHM1003563 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003564 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003565 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003566 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003567 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| DHM1003568 | Kefa WC s nerezovým držadlom ukotvená | 28.12.2012 | 33,60 | 1 | 33,60 |
| | Spolu medzisúččet | | 5 394,00 | | 5 394,00 |

| Císlo | Názov | Dátum zaradenia u prenajímateľa | Obstarávacia cena v EUR | Právny stav m.j. | Právny stav EUR |
|-------------|---|---------------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| DHM1004519 | Prístroj hasiací praškový, 6 kg | 30.04.2013 | 54,21 | 1 | 54,21 |
| DHM1004520 | Prístroj hasiací praškový, 5 kg | 30.04.2013 | 97,50 | 1 | 97,50 |
| DHM1004521 | Prístroj hasiací praškový, 6 kg | 30.04.2013 | 54,21 | 1 | 54,21 |
| DHM1004522 | Prístroj hasiací snehový, 5 kg | 30.04.2013 | 97,50 | 1 | 97,50 |
| DHM1004523 | Prístroj hasiací snehový, 5 kg | 30.04.2013 | 97,50 | 1 | 97,50 |
| DHM1004524 | Prístroj hasiací snehový, 5 kg | 30.04.2013 | 97,50 | 1 | 97,50 |
| DHM1016722* | Stôl písací pre EHMK 2013, Košický hrad | 19.11.2013 | 39,90 | 1 | 780,00 |
| | Spolu medzisúččet | | 538,32 | | 538,32 |
| | Spolu celkom hnuiteľný majetok | | 5 932,32 | | 5 932,32 |

Tvorba rezervy na pestovnú činnosť - pre ťažbou odkryté plochy a podsadby v r. 2025

KRÁTKODOBÁ ČASŤ

ROK 2026 pre ťažbou odkryté plochy a podsadby z roku 2025

Rekapitulácia podľa LC:

| činnosť | uhadz. hal. | úprava PZ | 1.zales. | opak.zales. | vyžínanie | ochrana PZ | plecí výsek | Spolu v € |
|----------------|--------------|--------------|---------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | 015 | 040 | 011 | 011 | 017 | 019 | 020 | |
| Lesopark | 0 | 0 | 2 381 | 0 | 0 | 242 | 0 | 2 623 |
| Kostoľany | 428 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 440 |
| Čermel' | 210 | 0 | 904 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 114 |
| Jahodná | 0 | 908 | 3 296 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 204 |
| Koš. Belá | 336 | 0 | 1 506 | 0 | 160 | 0 | 0 | 2 002 |
| Opátka | 840 | 0 | 4 913 | 0 | 0 | 43 | 0 | 5 796 |
| Malá Lodina | 1 300 | 388 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 688 |
| Ružín | 0 | 0 | 364 | 0 | 0 | 79 | 0 | 443 |
| Kojšov | 0 | 0 | 47 | 0 | 588 | 351 | 0 | 986 |
| Spolu € | 3 114 | 1 296 | 13 411 | 0 | 748 | 727 | 0 | 19 296 |

DLHODOBÁ ČASŤ

ROKY 2027 - 2035 pre ťažbou odkryté plochy a podsadby z roku 2025

Rekapitulácia podľa LC:

| činnosť | uhadz. hal. | úprava PZ | 1.zales. | opak.zales. | vyžínanie | OPZ | plecí výsek | Spolu |
|---------------|-------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | 015 | 040 | 011 | 011 | 017 | 019 | 020,040 | |
| Lesopark | 0 | 0 | 0 | 598 | 0 | 802 | 2 487 | 3 887 |
| Kostoľany | 0 | 615 | 472 | 0 | 465 | 283 | 1 879 | 3 714 |
| Čermel' | 0 | 0 | 838 | 382 | 42 | 0 | 623 | 1 885 |
| Jahodná | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 193 | 0 | 5 417 | 7 610 |
| Koš. Belá | 0 | 0 | 0 | 3 577 | 873 | 0 | 2 010 | 6 460 |
| Opátka | 0 | 0 | 10 411 | 10 762 | 2 321 | 1 568 | 3 004 | 28 066 |
| Lodina | 0 | 0 | 2 542 | 668 | 2 052 | 1 642 | 6 991 | 13 895 |
| Ružín | 0 | 102 | 0 | 1 684 | 1 252 | 1 023 | 4 047 | 8 108 |
| Kojšov | 0 | 0 | 1 719 | 4 484 | 2 762 | 2 920 | 0 | 11 885 |
| Spolu: | 0 | 717 | 15 982 | 22 155 | 11 960 | 8 238 | 26 458 | 85 510 |

CELKOM

**REZERVA NA PESTOVNÚ ČINNOSŤ PRE ROKY 2026 - 2035
pre ťažbou odkryté plochy a podsadby v r. 2025**

Rekapitulácia podľa LC:

| činnosť | uhadz. hal. | úprava PZ | 1.zales. | opak.zales. | vyžínanie | OPZ | plecí výsek | Spolu |
|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| | 015 | 040 | 011 | 011 | 017 | 019 | 020,040 | |
| Lesopark | 0 | 0 | 2 381 | 598 | 0 | 1 044 | 2 487 | 6 510 |
| Kostoľany | 428 | 615 | 472 | 0 | 465 | 295 | 1 879 | 4 154 |
| Čermel' | 210 | 0 | 1 742 | 382 | 42 | 0 | 623 | 2 999 |
| Jahodná | 0 | 908 | 3 296 | 0 | 2 193 | 0 | 5 417 | 11 814 |
| Koš. Belá | 336 | 0 | 1 506 | 3 577 | 1 033 | 0 | 2 010 | 8 462 |
| Opátka | 840 | 0 | 15 324 | 10 762 | 2 321 | 1 611 | 3 004 | 33 862 |
| Lodina | 1 300 | 388 | 2 542 | 668 | 2 052 | 1 642 | 6 991 | 15 583 |
| Ružín | 0 | 102 | 364 | 1 684 | 1 252 | 1 102 | 4 047 | 8 551 |
| Kojšov | 0 | 0 | 1 766 | 4 484 | 3 350 | 3 271 | 0 | 12 871 |
| Spolu: | 3 114 | 2 013 | 29 393 | 22 155 | 12 708 | 8 965 | 26 458 | 104 806 |

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025

| Účt.tr./skup. | Ukazovateľ | PLAN na r.2025 | Skutočnosť k 31.12.2025 | %plnenia roč.plánu | Skutočnosť k 31.12.2024 | % zmeny "25/24" | Rozdiel "25/24" |
|---------------|--|------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 5 | NÁKLADY CELKOM: | 6 416 737 | 6 489 741 | 101,1 | 7 051 971 | 92,0 | -562 230 |
| | V tom: | | | | | | |
| 50 | Spotreba materiálu celkom: | 417 000 | 354 303 | 85,0 | 463 209 | 76,5 | -108 906 |
| | -spotreba PHM a energií | 195 000 | 176 974 | 90,8 | 192 914 | 91,7 | -15 940 |
| | -ostatná spotreba+predaný tovar | 222 000 | 177 329 | 79,9 | 270 295 | 65,6 | -92 966 |
| 51 | Služby celkom: | 3 124 737 | 3 250 944 | 104,0 | 3 789 436 | 85,8 | -538 492 |
| | -opravy a údržba | 223 500 | 333 446 | 149,2 | 386 725 | 86,2 | -53 279 |
| | -nájomné | 370 000 | 374 664 | 101,3 | 929 078 | 40,3 | -554 414 |
| | <i>v tom: pre mesto</i> | 352 000 | 352 524 | 100,1 | 902 524 | 39,1 | -550 000 |
| | -prepravné a poplatky ŽSR | 8 000 | 12 677 | 158,5 | 7 382 | 171,7 | +5 295 |
| | -služby v lesnej výrobe spolu: | 2 318 237 | 2 321 560 | 100,1 | 2 260 906 | 102,7 | +60 654 |
| | <i>v tom: ťažba dreva</i> | 1 878 237 | 1 892 972 | 100,8 | 1 804 038 | 104,9 | +88 934 |
| | <i>v tom: pestovné práce</i> | 225 000 | 216 320 | 96,1 | 214 192 | 101,0 | +2 128 |
| | <i>v tom: odvoz dreva</i> | 135 000 | 154 428 | 114,4 | 167 057 | 92,4 | -12 629 |
| | <i>v tom: ost.služby v lese</i> | 80 000 | 57 840 | 72,3 | 75 619 | 76,5 | -17 779 |
| | -cestovné náhrady | 5 000 | 4 585 | 91,7 | 8 631 | 53,1 | -4 046 |
| | -ostatné služby | 200 000 | 204 012 | 102,0 | 196 714 | 103,7 | +7 298 |
| 52 | Osobné náklady celkom: | 2 210 000 | 2 142 981 | 97,0 | 2 207 161 | 97,1 | -64 180 |
| | -mzdy | 1 390 000 | 1 391 846 | 100,1 | 1 341 335 | 103,8 | +50 511 |
| | -OON (dohody) | 15 000 | 6 170 | 41,1 | 12 571 | 49,1 | -6 401 |
| | -zákon.poistenie (odvody soc.,zdrav.poist.) | 565 000 | 563 153 | 99,7 | 540 880 | 104,1 | +22 273 |
| | -ostatné sociálne a osobné náklady | 240 000 | 181 812 | 75,8 | 312 375 | 58,2 | -130 563 |
| 53 | Dane celkom: | 57 000 | 53 580 | 94,0 | 39 413 | 135,9 | +14 167 |
| | -daň z motorových vozidiel | 8 000 | 7 202 | 90,0 | 10 795 | 66,7 | -3 593 |
| | -daň z nehnuteľností | 24 000 | 23 727 | 98,9 | 23 057 | 102,9 | +670 |
| | -ostatné dane a poplatky | 25 000 | 22 651 | 90,6 | 5 561 | 407,3 | +17 090 |
| 54 | Náklady na hosp. činnosť celkom | 85 000 | 143 020 | | 40 079 | 356,8 | +102 941 |
| | <i>v tom: poistenie majetku</i> | 60 000 | 51 469 | 85,8 | 39 168 | 131,4 | +12 301 |
| 55 | Odpisy a opravné položky k DHM | 520 000 | 543 285 | 104,5 | 510 498 | 106,4 | +32 787 |
| 56 | Finančné náklady | 3 000 | 1 628 | 54,3 | 2 175 | 74,9 | -547 |
| 57 | Rezervy a oprav.položky fin.nákl. | 0 | 0 | | 0 | | |
| 6 | VÝNOSY CELKOM: | 6 439 200 | 6 674 023 | 103,6 | 7 177 899 | 93,0 | -503 876 |
| | V tom: | | | | | | |
| 60 | Tržby z predaja vl.výrobkov, služieb a tovaru | 6 314 200 | 6 507 953 | 103,1 | 6 685 407 | 97,3 | -177 454 |
| | -z predaja dreva | 5 848 200 | 6 007 951 | 102,7 | 6 224 755 | 96,5 | -216 804 |
| | -z predaja ost.výrobkov a tovaru | 26 000 | 27 310 | 105,0 | 25 362 | 107,7 | +1 948 |
| | -z predaja služieb | 440 000 | 472 692 | 107,4 | 435 290 | 108,6 | +37 402 |
| | <i>v tom: z prenájmu</i> | 275 000 | 296 878 | 108,0 | 273 714 | 108,5 | +23 164 |
| | <i>za prepravu dreva</i> | 45 000 | 50 346 | 111,9 | 38 406 | 131,1 | +11 940 |
| 61 | Zmena stavu zásob | -30 000 | -49 084 | | -52 768 | 93,0 | +3 684 |
| 62 | Aktivácia materiálu,IM a služieb | 30 000 | 28 251 | 94,2 | 22 290 | 126,7 | +5 961 |
| 64 | Ostatné prevádzkové výnosy | 125 000 | 186 903 | 149,5 | 522 970 | 35,7 | -336 067 |
| 66 | Finančné výnosy | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| | VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA | 22 463 | 184 282 | | 125 928 | 146,3 | +58 354 |
| 31 | Stav krátkod. pohľadávok z obch.styku (úč.sk.31) | | 320 693 | | 327 274 | 98,0 | -6 581 |
| 32 | Stav krátkod.závazkov z obch.styku (úč.sk.32)-bez úč.323 | | 225 867 | | 169 947 | 132,9 | +55 920 |
| 2 | Peňažné prostriedky (BÚ+pokladnica+ceniny) | | 1 787 154 | | 1 105 944 | 161,6 | +681 210 |
| | Priem.evid.počet zamestn. "THP" | 47 | 47 | 100,0 | 47 | 100,0 | 0 |
| | Priem.evid.počet zamestn. "R" | 9 | 9 | 100,0 | 9 | 100,0 | 0 |
| | Priemerný zárobok - vrát. náhrad EUR | 2 080 | 2 111 | 101,5 | 2 020 | 104,5 | +91 |
| | Priemerná mzda - bez náhrad EUR | | 1 729 | | 1 664 | 103,9 | +65 |

**Prehľad transakcií Mestských lesov Košice a.s. voči účtovným jednotkám v rámci konsolidovaného celku
Mesta Košice k 31.12.2025**

| Údaje v EUR | | | | | | | <i>M a j e t o k</i> | | <i>Z á v ä z k y</i> | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Účtovná jednotka | Náklady: | | | Výnosy: | | | <i>Pohl'adávk y:</i> | <i>Náklady bud.obd. 381</i> | <i>Záväzky:</i> | <i>Výnosy bud.obd. 384</i> |
| | služba | dane | tovar a energia | služba | zúčtovanie dotácie | tovar a DHM | | | | |
| Mesto Košice | 352 524,24 | 13 481,00 | | 2 955,22 | 14 071,32 | | 2 208,83 | | 50,00 | |
| Zoologická záhrada Košice | | | | 100,00 | | | | | | |
| Tepelné hospodárstvo s.r.o. | | | 15 832,75 | | | | 3 137,00 | | 789,17 | |
| Správa mestskej zelene Košice | 1 826,49 | | | | | 7 228,50 | | | | |
| K 13 - Košické kultúrne centrá | | | | 1 000,00 | | | | | | |
| Bytový podnik mesta Košice | 3 387,08 | | | | | | | | 3 387,08 | |
| ZŠ Hroncova | | | | | | 390,00 | | | | |
| MŠ Juhoslovanská | | | | 170,73 | | | | | | |
| S P O L U : | 357 737,81 | 13 481,00 | 15 832,75 | 4 225,95 | 14 071,32 | 7 618,50 | 5 345,83 | | 4 226,25 | |

Vyhotovila: Thernová Karin
Košice, 03.03.2026

T R A N S F O R M Á C I A Ú Č T O V N É H O H O S P O D Á R S K E H O V Ý S L E D K U N A Z Á K L A D D A N E Z P R Í J M O V P O Z A R O K 2 0 2 5

| | Údaje v EUR |
|--|--------------------|
| I. Účtovný hospodársky výsledok (zisk) (bez vplyvu úč. sk. 59) | 184 282,09 |
| II. Položky zvyšujúce účtovný zisk:+(pripočítateľné položky) | |
| 1 Náklady na reprezentáciu neuznané (účet 513110+513177+513179) | 12 558,79 |
| 2 Dary (účet 543177) | 7 141,76 |
| 3 Tvorba opravných položiek (ďalej len OP) daň.neuznaných (k pohľadávkám na účtoch 311X-istina+príslušenstvo, účet 547147) | 477,04 |
| 4 Tvorba OP daň.neuznaných (k DHM + obstarávaný DHM, účet 553100) | 20 969,82 |
| 5 Tvorba ostatných rezerv - na nevyfakturované dodávky a služby (ďalej len NDaS) - vodné (účet 502210) | 307,00 |
| 6 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - teplo (účet 502310) | 50,00 |
| 7 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - nájomné (účet 518302) | 150,00 |
| 8 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - stočné (účet 518701) | 60,00 |
| 9 Tvorba ostatných rezerv - na NDaS - ost.služby (odpočet tepla a služby pre audit, účet 518921) | 390,00 |
| 10 Tvorba ostatných rezerv - na mzdy-odmeny (účet 521147) | 54 600,00 |
| 11 Tvorba ostatných rezerv - odmeny členom dozornej rady (ďalej len DR, účet 523200) | 5 488,10 |
| 12 Tvorba ostatných rezerv - na odvody z odmien členom DR (účet 524407) | 1 929,10 |
| 13 Tvorba ostatných rezerv - na odvody z miezd-odmeny (účet 524427) | 19 765,20 |
| 14 Tvorba ostatných rezerv - na účtovnú závierku (účet 548732) | 6 600,00 |
| 15 Tvorba ostatných rezerv - na rekultiváciu les.pozemkov po ťažbe dreva (účet 548740) | 112 318,00 |
| 16 Ostatné náklady neuznané - 20 % krátenie nákl. za mobilné tf.prístroje + príslušná neuplat. DPH (účet 501887) | 958,29 |
| 17 Ostatné služby neuznané - 20% krátenie nákladov na mobilné hovory + príslušná neuplat.DPH (účet 518417) | 2 350,16 |
| 18 Ostatné služby neuznané - krátenie nákladov na súkr.použitie MV + príslušná neuplat. DPH (účty 511277, 518777, 548177) | 1 378,18 |
| 19 Ostatné náklady neuznané - materiál a DDHM Košický hrad + neuplat.DPH (účty 501887, 501997) | 423,53 |
| 20 Ostatné náklady neuznané - elektrina Košický hrad + neuplat. DPH (účet 502177) | 2 994,33 |
| 21 Ostatné služby neuznané - opravy a údržba Košický hrad + neuplat. DPH (účty 511177, 511777) | 6 329,58 |
| 22 Ostatné služby neuznané - služby Košický hrad a ostatné služby + neuplat. DPH (účet 518977) | 6 218,44 |
| 23 Cestovné náhrady nad limit (účet 512177) | 265,83 |
| 24 Ostatné náklady neuznané - členovia štatut.org. odmeny + prislúchajúce zák.soc.zab. (účty 523107, 524177, 524277) | 12 974,33 |
| 25 Ostatné sociálne náklady - neuznané (účty 528x) | 29 351,60 |
| 26 Ostatné náklady neuznané - poisťné úrazové osôb v mot.voz.(účet 548206)+ zodpovednosti orgánov a.s. (účet 548207) | 4 981,52 |
| 27 Neuplatnená DPH - DPH zaplatená v ČR (účet 548607) | 332,14 |
| 28 Úprava - zvýšenie základu dane-rozdiel medzi výškou alikv.daň.odpisov a dotáciou zahrn.do ZD za r. 2025 (§17,ods.3,f ZDP) | 5 978,67 |
| 29 Sumy podľa §17,ods.19, f- ZDP nezaplatené do 31.12.2025 (právne služby za 12/2025, účet 518513) | 600,00 |
| 30 Rozdiel, o ktorý účtovné odpisy DM prevyšujú daňové odpisy za r. 2025 (520 908,73€-515 496,75€) | 5 411,98 |
| 31 Zrušenie obstarávania DHM (zmarené investície-PD) účet 548977 §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh (12/2025-11/2028) | 30,00 |
| II. Položky zvyšujúce účtovný zisk -pripočítateľné v rámci bežnej činnosti spolu (položky 1-31) | 323 383,39 |

T R A N S F O R M Á C I A ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE Z PRÍJMOV PO ZA ROK 2025

| | Údaje v EUR |
|---|--------------------|
| III. Položky znižujúce účtovný zisk:-(odpočítateľné položky) | |
| 32 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - el.energiu (účet 502102)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502101) | 1 500,00 |
| 33 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - vodné (účet 502220)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502210) | 4,00 |
| 34 Použitie ostatných rezerv - na NDaS - teplo (účet 502320)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 502310) | 100,00 |
| 35 Použitie ostatných rezerv -na NDaS - odpočet tepla (účet 518922)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 518921) | 390,00 |
| 36 Použitie ostatných rezerv -na NDaS - nájomné (účet 518303)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 518302) | 100,00 |
| 37 Použitie ostatných rezerv - na mimor.mzdu-odmeny (účet 521247)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 521147) | 54 600,00 |
| 38 Použitie ostatných rezerv - na odvody z mimor.mzdy (účet 524437)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 524427) | 19 765,20 |
| 39 Použitie ostatných rezerv - na odmenu členom DR (účet 523201)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 523200) | 3 600,00 |
| 40 Použitie ostatných rezerv - na odvody z odmien členov DR (účet 524417)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 524407) | 1 265,40 |
| 41 Použitie ostatných rezerv - na odchodné (účet 527221)-tvorba dan. neuznaná v r. 2024 (účet 527227) | 8 914,00 |
| 42 Zúčtovanie rezervy na odchodné (tvorba daň. neuznaná, pripočítaná v min. obdobiach, účet 527227) | 25 656,00 |
| 43 Použitie ostatných rezerv - na účtovnú závierku (účet 548733)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (účet 548732) | 9 500,00 |
| 44 Použitie ostatných rezerv - na rekultiv.les.pozemkov po ťažbe dreva (účet 548741)-tvorba daň.neuznaná v r. 2024 (548740) | 79 214,00 |
| 45 Rozdiel, o ktorý daňová zostatková cena prevyšuje účtovnú zostatkovú cenu pri jeho vyradení | 30,04 |
| 46 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM položka 32., §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 1 mesiac 12/2025 | 0,83 |
| 47 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM r. 2023, §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 12 mesiacov r. 2025 | 8 777,69 |
| 48 Zahrnutie alikvotnej čiastky do základu dane pri zrušení obstarávania DHM r. 2024, §17,ods.3g, 36 mes.rozvrh = 12 mesiacov r. 2025 | 1 122,33 |
| 49 Zúčtovanie OP - tvorba daň.neuznaných OP k pohľad.v minulom roku-účet 547137 (preúčt. do daň. uznaných OP) | 241,97 |
| 50 Zrušenie OP z titulu úhrady pohľadávok-tvorba daň.neuznaných OP k pohľad.v minulom roku (účty 547137 a 547147) | 522,94 |
| 51 Odpis príslušenstva pohľadávky podľa §19 ods.2r), do výšky opravnej položky k príslušenstvu pohľadávky, ktorá by bola uznaná za daňový výdavok podľa §20, ods.22 | 24,07 |
| 52 Sumy podľa §17,ods.19, f- ZDP nezaplatené do 31.12.2024 (právne služby za 12/2024, účet 518513) - uhradené v 1/2025 | 600,00 |
| III. Položky znižujúce účtovný zisk-odpočítateľné v rámci bežnej činnosti spolu (položky 32-52) | 215 928,47 |
| IV. Základ dane z príjmov = I.+II.-III. | 291 737,01 |
| Daň z príjmov PO za rok 2025 = 24% | 70 016,882 |
| v. Daň z príjmov PO za rok 2025 (zaokrúhlená na eurocenty matematicky od 1.1.2020) | 70 016,88 |
| Miera zdanenia v % | 37,99 |

| Názov a zameranie projektu | Názov programu | Doba realizácie | Oprávnené náklady celkom | Príspevok z eurofondov | Vlastná spoluúčasť | Príspevok mesta | Iné zdroje |
|--|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Obnova dopravnej techniky: | SAPARD | IV.2003 | 10 381 tis. Sk 345 tis. EUR | 5 031 tis. Sk 167 tis. EUR | 178 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Scania - odvozná súprava | | VIII.2004 | | | | | |
| - JCB - čelný nakladač | | | | | | | |
| - Landrover – nákladný terénny automobil | | | | | | | |
| Obstaranie ekologickej lesnej techniky | | | | | | | |
| Mobilný štiepací uzol: | SOP – PRV | VII.2004 | 4 738 tis. Sk 157 tis. EUR | 2 369 tis. Sk 78 tis. EUR | 79 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Mobilný štiepací uzol SPALTFIX | | XII.2005 | | | | | |
| - Vysokozdvíhací vozík YALE | | | | | | | |
| Investícia na zlepšenie primárneho spracovania dreva – technológia štiepania dreva | | | | | | | |
| Odvozná súprava MAN | SOP – PRV | II.2005 | 5 526 tis. Sk | 2 762 tis. Sk | 92 tis. EUR | 0 | 0 |
| Obstaranie ekologickej lesnej techniky | | VII.2006 | 183 tis. EUR | 91 tis. EUR | | | |
| Vzdelávaním zamestnancov k zvýšeniu ich uplatniteľnosti | SOP - Ľudské zdroje | VI.08 VII.08 | 835 tis. Sk 28 tis. EUR | 665 tis. Sk 22 tis. EUR | 6 tis. EUR | 0 | 0 |
| - Manažérske zručnosti | | | | | | | |
| - Jazykové komunikačné schopnosti | | | | | | | |
| - Informačno komunikačné zručnosti | | | | | | | |
| Rekonštrukcia lesných ciest | PRV SR 2007 - 2013 | X.2008 XII.2009 | 19 208 tis. Sk 638 tis. EUR | 19 208 tis. Sk 638 tis. EUR | 0 | 0 | 0 |
| - lesná cesta Strašný jarok | | | | | | | |
| - lesná cesta Potoky | | | | | | | |
| - lesná cesta Kovaľská | | | | | | | |
| - lesná cesta Čierna dolina | | | | | | | |
| Obnova potenciálu lesného hospodárstva a zavedenie preventívnych opatrení | | | | | | | |
| Obnova techniky | PRV SR 2007 - 2013 | XI.2008 | 6 246 tis. Sk 208 tis. EUR | 3 123 tis. Sk 104 tis. EUR | 104 tis. EUR | 0 | 0 |
| - MAN súprava na odvoz dreva | | | | | | | |
| Zvýšenie hospodárskej hodnoty lesov | | | | | | | |
| FORSOC | Nórsky finančný mechanizmus | VII.2016 IV.2017 | 118 tis. EUR | 101 tis. EUR | 17 tis. EUR | 0 | 0 |
| Lesy pre spoločnosť lesy bez bariér | | | | | | | |
| Oddychové zóny lesoparku Bankov a Furča | | | | | | | |
| FORBEST | Interreg V-A SK HU 2014-2020 | IX.2017 I.2019 | 77 tis. EUR | 69 tis. EUR | 8 tis. EUR | 0 | 0 |
| Centrum environmentálnej výchovy a lesnej pedagogiky chata Diana | | | | | | | |
| Projekt ŠOP | OP Kvalita životného prostredia | IX.2021 VI.2023 | 341 tis. EUR | 287 tis. EUR | 54 tis. EUR | 0 | 0 |
| Zlepšovanie stavu druhov a biotopov európskeho významu v lesných ekosystémoch | | | | | | | |
| Projekt PPA | PRV SR 2014-2022 | I.2023 VI.2025 | 154 tis. EUR | 99 tis. EUR | 55 tis. EUR | 0 | 0 |
| Umelá obnova a výchova ochranných lesov a lesov osobitného určenia, najmä podsadbou lesných porastov | | | | | | | |
| SPOLU | | | 2 249 tis.EUR | 1 656 tis.EUR | 593 tis.EUR | 0 | 0 |



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

Požiadavka: owda.001 - Požiadavka na výber zoznamu majiteľov cenného papiera

Dátum výberu: 31.12.2025
ISIN: SK1110008762

Odpoveď: owda.002 - Zoznam majiteľov CP k spätnému dátumu

Všeobecné informácie o emisii:

ISIN: SK1110008762
CFI kód: ESVUFR
Dátum registrácie emisie: 16.6.2005
Dátum vydania CP: 16.6.2005
Druh CP: TC01 - akcia kmeňová
Forma CP: Na meno
Menovitá hodnota: 33193,91 EUR
Počet CP pre ISIN v ks/objem v men. hod.: 34 ks
Registračné číslo emitenta: 3102101033
Názov/meno, priezvisko, titul emitenta: Mestské lesy Košice a.s.
IČO / rod. číslo emitenta: 0031672981
Adresa sídla / trvalého pobytu emitenta: Južná trieda 11, 04001 Košice, SK
Výpis k dátumu: 31.12.2025

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
Obchodný register: MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
35



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

| P.č. | Názov/meno, priezvisko, titul | Typ osoby | IČO / rodné č. | ŠtP ŠDP | Typ adresy: ulica, číslo, mesto, PSČ, kód štátu | BIC evidenta účtu | TÚ | Počet CP ks/objem v men.h. (ident.CP v podiel.spoluvi.) / dátum nadobudnutia | Z toho počet CP s PPN a ZAP v ks/objem v men.h. | RT/CP | RT/Ú | %emisie |
|------|-------------------------------|-----------|----------------|---------|---|-------------------|------|--|---|-------|------|---------|
| 1 | Mesto Košice | COMP | 0000691135 | SK | RESA: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, SK | KOMASK2XXXX | CSDP | 34 ks /- | | | | 100,00 |

Počet celých CP na účtoch majiteľov celkom v ks/objem: 34 ks

Počet CP v podiel.spoluvlastníctve na účtoch majiteľov celkom v ks/objem: 0 ks

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
 Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 Obchodný register MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
 - 35 -



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s.
 ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 IČO: 31 338 976, DIČ: 2020312833, IČ DPH: SK2020312833
 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa vložka č. 493/B

Príloha č.12

Vysvetlivky**TÚ = Typ účtu:**

CSDP - Účet majiteľa
 CSDO - Držiteľský účet
 CLAC - Klientský účet

RT/CP - Príznač "A" uvádza, že na CP je zaregistrované PPN alebo ZAP.
 RT/Ú - Príznač "A" uvádza, že na účte je zaregistrované PPN.
 PPN - Pozastavenie práva nakladať
 ZAP - Záložné právo

ŠtP - Štátna príslušnosť
 ŠDP - Štát daňovej príslušnosti

Typ PPN voči účtu:

RTTA - Blokácia daňovým úradom
 PLDG - Založený v mene veriteľa (technika pledge)

Typ osoby:

COMP - Právnická osoba
 PERS - Fyzická osoba
 SPRS - Fyzická osoba podnikateľ

Typ adresy:

RESA - Adresa sídla, alebo trvalého bydliska
 POST - Poštová adresa pre písomný styk

Z toho počet CP s PPN a ZAP:

Počet CP, na ktorých je zaregistrované pozastavenie práva nakladať (PPN) a založené CP (ZAP).

BIC a názov evidenta účtu

KOMASK2XXXX - Prima banka Slovensko, a.s.

CFI - Klasifikácia CP podľa ISO Classification of Financial Instrument (CFI).

BIC - Kód priradený finančnej inštitúcii podľa ISO 9362

Dátum platnosti DO - V prípade, ak sa v danom poli nezobrazí "Dátum" alebo text "Na neurčito", platí nasledovné: "Doba platnosti definovaná oprávnenou osobou inak ako konkrétnym dátumom"

Kód štátu: SK - Slovensko

Typ PPN na CP:

PPNM - PPN majiteľa
 PPNO - PPN obchodníka
 PPNB - PPN burzy
 PPNV - PPN veriteľa
 PPNC - PPN CD/účastníka (§28 ods 3 písm g)
 PPNU - PPN štátneho úradu
 PPND - PPN dohľadu
 PPNE - PPN exekútora
 PPNN - PPN navrhovateľa na výkup
 PPNZ - PPN majiteľa pre valné zhromaždenie
 CPLG - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §45 zákona
 CPLN - Vyznačenie zmluvného záložného práva podľa §53a zákona
 STPL - Vyznačenie zákonného záložného práva
 COLL - Vyznačenie kolaterálu
 PMPL - Záložné právo na základe zabezpečovacieho opatrenia
 TGAP - Pridať sa k prevodu akcií - povinný
 TGAO - Pridať sa k prevodu akcií - oprávnený
 DRAP - Požadovať prevod akcií - povinný
 DRAO - Požadovať prevod akcií - oprávnený

Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.
 Ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava
 Obchodný register MS BA III, oddiel Sa, vložka č. 493/B
 - 35 -