

POZNÁMKY K MIKRO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

| | |
|----------------------------|---|
| Obchodné meno: | IMMOBILIARE TATRA, s.r.o. |
| Sídlo: | Republiky 4/1055, 010 14 Žilina |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | Zápis do obchodného registra: 19.10.2004 |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom vlastných nehnuteľností, prenájom hnutelých vecí |
| Subjekt verejného záujmu: | Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu |
| Účtovné obdobie: | Kalendárny rok 2025 |

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 17. 03. 2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka zostavená k poslednému dňu kalendárneho roka

4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:** žiadne

5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 1 | 1 |

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni.

2) Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe** **Žiadne**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU): Obstarávacou cenou: dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, zásoby obstarávacou cenou, pohľadávky nominálnou cenou.

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software | 013 | 4 | 25 |
| Ostatný DNM | 019 | 4 | 25 |
| Stavby | 021 | 20 | 4 |
| Počítače s príslušenstvom | 022.A | 4 | 25 |
| Dopravné prostriedky | 023 | 4 | 25 |
| Ostatné stroje | 022.A | 4 | 25 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 029 | 4 | 25 |

h) Informácia o poskytnutých dotáciách: **Žiadne**

5) Informácie o oprave významných chýb: **Žiadne**

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **Žiadny**

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): **žiadne**

3) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: **žiadne**

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: **Žiadne**

4) **Informácie o tvorbe kapitálových fondov**: Spoločnosť vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217 Obchodného zákonníka vo výške 284 792,75 Eur

4)a Informácie o vlastných akciách: **Žiadne**

5) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**: Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Janka Povinelli

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): **Žiadne**

6)a **Podmienený majetok** – **Žiadne**

6)b **Podmienené záväzky** – **Žiadne**

6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky a to:

a) výška finančných povinností:

b) podmienené záväzky : **žiadne**

c) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **Žiadne**

7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **žiadne**

V Púchove 14. 05. 2026