

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Športová 1, 945 01 Komárno
IČO	44 19 17 58
Dátum zriadenia	1.1.2008
Spôsob zriadenia	Zriaďovacia listina zo dňa 15.10.2007
Názov zriaďovateľa	Mesto Komárno
Sídlo zriaďovateľa	Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa majetku Mesta Komárno a zabezpečovanie služieb súvisiacich so správou majetku
----------------------------------	--

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Gabriel Kollár – riaditeľ
Funkcia	

	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	43	42
z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	4	4
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Organizácia je súčasťou konsolidovaného celku mesta Komárno.

#### **Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:**

Organizácia sa člení na tri úseky a 15 stredísk, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Organizačná schéma tvorí

prílohu č.1

**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** x  áno  nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  x nie

**Ak áno:**

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
Napr. Zmena odpisovania z daňových odpisov na účtovné odpisy			
Napr. Prehodnotenie odpisového plánu			

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Poznámka:

Pozemky sú ocenené v účtovnej závierke v sume 144 045,62 Eur.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	50	2%
Budovy a stavby - kontajnery	20	5%
Stroje, prístroje a zariadenia	4,6 až 12	25%, 16,66%, 8,33%
Dopravné prostriedky	4 až 6	25%, 16,66%

Drobný nehmotný majetok od 1,00 Eur do 2 400,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1,00 Eur do 1 700,00 Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Textová časť.....  
 .....  
 .....

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky ..... informácie odporúčam čerpať z vnútorného predpisu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k dlhodobému finančnému majetku podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky ..... informácie odporúčam čerpať z vnútorného predpisu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky	20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky	30 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky	50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci podnikateľskej činnosti, podľa ustanovenia § 20 zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p..

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok v €	Úbytok v €
021	Zverenie majetku do správy na základe Dodatku č. 28 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 30.4.2025 – TK studňa-vrt HKK1	11 690,00	0
021	Zverenie majetku do správy na základe Dodatku č. 28 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 30.4.2025 – TK studňa-vrt HKK2	11 280,00	0
021	Zverenie majetku do správy na základe Dodatku č. 31 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 2.1.2026 – rekreačná chata Mítvák	12 644,49	0
021	Zarad.- Modernizácia bud- ŠH	329 917,56	
021	Zarad.- Prístrešok terasy Detský park	7 146,02	
021	Zarad. – Rekonštrukcia strechy TK	129 310,040	
021	Zarad. – Rekonštrukcia obj. ZŠ	50 479,93	
021	Zarad. – Detský bazén TK	74 574,56	
021	Zarad. – Rekonštr. Bufetu Pipi TK	4 804,26	
021	Odňatie majetku zo správy CS na základe Dodatku č. 28 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 30.4.2025 – budova strediska služieb-Hradná ulica	0	43 848,25
021	Odňatie majetku zo správy CS na základe Dodatku č. 28 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 30.4.2025 – sociálne zariadenie štadiónu -Hradná ulica	0	7 302,66
021	Vyradenie – Studňa HKK3		3 620,00
022	Zaradenie majetku z dôvodu kúpy – detekčný systém úniku čpavku	2 075,80	0
022	Zaradenie majetku z dôvodu kúpy – podlaha na kolieskové korčule	34 075,00	0
022	Zaradenie majetku z dôvodu kúpy – prístupový systém s pokladňou TK	20 858,00	0
022	Zaradenie majetku z dôvodu kúpy – horák TK	31 488,04	0
022	Zaradenie majetku na základe Dodatku č.30 k Protokolu o prenechaní majetku do správy CS zo dňa 11.12.2025 – roľba Derol	24 771,00	0
022	Vyradenie majetku-odovzdanie majetku CS mestu Komárno na základe Dodatku č.27 k Protokolu o prenechaní majetku zo dňa 31.2.2025– predná kosačka, prives Heba, agrasívna kefa, predná metla	0	24 245
023	Vyradenie majetku-odovzdanie majetku CS mestu Komárno na základe Dodatku č.27 k Protokolu o prenechaní majetku zo dňa 31.2.2025– Multicar M31, Hako Citymaster, prives Heba	0	322 603,50
031	Zaradenie pozemku z dôvodu prenechania pozemku za účelom používania – dodatok č. 31 k Protokolu o prenechaní majetku zo dňa 2.1.2026 – zastavané plochy par.č.9386 – pozemok-rekreačná chata	154,35	0
042	Nedokončená investícia – technické zhodnotenie studní HKK1-2 TK – hydrogeologický prieskum – Uznesenie MZ č. 598/2024 zo dňa 18.4.2024	2 500,00	0

##### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia/ hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
DHM - budovy	Živelné poistenie budov/ 6 757 567,37 €	3 636,97 €
DHM - budovy	Poistenie skla/ 3800 €	123,12 €
DHM - budovy	Živelné + vandalizmus/124 295,02 €	893,13 €

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

DHM - stroje	Poistenie strojov a elektr./ 36 303,66 €	730,28 €
DHM - stroje	Poistenie zodpovednosti za škodu/33 200	144,00 €
DHM - motorové vozidlá	Povinné zmluvné poistenie/do 100 000 €	1 266,70 €
DHM - motorové vozidlá	Havarijné poistenie - Nissan - 32 280 €	745,68 €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Predmet záložného práva	Účel	Suma	Záložné právo v prospech

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok mesta, ktorá je v správe organizácie	Suma
Pozemky	144 199,97
Budovy, stavby	7 985 251,34
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	678 477,44
Dopravné prostriedky	123 798,31
Softvér	1 408,58
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	8 933 135,64

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o finančnom prenájme	

f) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

## 2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

.....  
 .....

b) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia** opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Druh DFM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP

### 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024

### 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024

b) dlhodobé pôžičky (riadky 029 až 030 súvahy):

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Popis zabezpečenia pôžičky

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota 31.12.2024

## B Obežný majetok

### 1. Zásoby

a) vývoj **opravnej položky** k zásobám - tabuľka č.2

Textová časť k tabuľke č.2

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám

Konkrétny druh zásob	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP

b) zásoby, na ktoré je zriadené **záložné právo** a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh zásob	Hodnota zásob
Záložné právo k zásobám	
Obmedzené právo nakladať so zásobami	

c) spôsob a výška poistenia zásob

Druh zásob	Spôsob poistenia	Výška poistenia

## 2. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
KFC Komárno	061	3 765,37	3 765,37	Nájomné 648
BC Komárno	061	5 260,00	5 260,00	Nájomné 648
Benefit Systems	061	3 968,50	1 179,00	Vstupné 602
Mesto Komárno	061	6 490,15	6 490,15	Nájomné 648
Sportakadémia Komárno	061	2 400,00	2 400,00	Nájomné 648

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Svačo s.r.o.	0	95,56			95,56	Zvýš.OP - 20% men.hodn.pohl'.
Bihari František	10,00		10,00		0	Zvýš.OP - 20% men.hodn.pohl'.
Propag s.r.o.	300,00		200,00		100,00	Zníž.OP-z titulu platby
Luigi s.r.o.	41,65		41,65		0	Zníž.OP-odpis pohľadávok
Geleta Zsolt	56,20		56,20		0	Zníž.OP-odpis pohľadávok
Amida s.r.o.	165,00		165,00		0	Zníž.OP-odpis pohľadávok
EVO s.r.o.	383,12		383,12		0	Zníž.OP-odpis pohľadávok
<b>SPOLU</b>	<b>955,97</b>	<b>95,56</b>	<b>855,97</b>		<b>195,56</b>	

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>	0	0	
- pohľadávky z predaja majetku .....			
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	91 019,25	65 689,21	
- pohľadávky na dani z pridanej hodnoty	6 797,79	2 275,75	
- pohľadávky – dobropisy za energie	29 042,82	0,00	
- pohľadávky za nájom	42 164,84	44 410,12	10 926,50-nájomné
- pohľadávky voči zamestnancom	4 347,00	3 960,00	
- iné pohľadávky	8 666,80	15 043,34	

d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4: .....

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Pohľadávky z toho:</b>	65 884,77	91 975,20
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	40 081,62	71 661,40
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
<b>pohľadávky po lehote splatnosti</b>	25 803,15	20 313,80

e) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)		

f) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	

g) zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy: ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a vyššieho územného celku – fond na podporu športu v sume 30 339,96 eur.

### 3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	15 649,03	8 159,13
Ceniny	0	0
Bankové účty	133 529,52	228 223,02

b) **krátkodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a **krátkodobý finančný majetok**, pri ktorom má účtovná jednotka **obmedzené právo s ním nakladať**

Druh <b>krátkodobého finančného majetku</b>	Hodnota <b>krátkodobého finančného majetku</b>
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

4. Poskytnuté **návratné finančné výpomoci** (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2025	Výška návratnej finančnej výpomoci k 31.12.2024

## 5. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **příjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	15 075,78	5 652,43
- poisťné	3 077,92	4 407,68
- predplatné	11 997,86	1 244,75
Príjmy budúcich období spolu z toho:		
-		

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	457 740,11		40 946,10	30 494,86	447 288,87	Dal-Preúčtovanie HV za rok 2024 MD-Vyúčtovanie tepelnej energie za r.2024. Opravná faktúra za tepelnú energiu r. 2022,2023
Výsledok hospodárenia (431)	30 494,86		30 494,86		0	Preúčtovanie HV za rok 2024

#### B Závazky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Organizácia vykazuje rezervu -na overenie individuálnej účtovnej závierky za rok 2025 audítorom v sume 1 749,57 eur. Rezerva bola tvorená na základe zmluvy o vykonaní auditu s obchodnou spoločnosťou GemerAudit s.r.o. -na monitoring geotermálneho vrtu TK v sume 2 500,- eur -na poplatok za odber podzemnej vody TK v sume 1 000,- eur	2026

##### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 - účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti

Závazky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	4 274,49	9 098,38
- záväzky zo sociálneho fondu	4 274,49	2 698,24
- záväzky z nájmu	0	6 400,14

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- ostatné dlhodobé záväzky – splátkový kalendár skákacia trampolína	0	0
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	260 837,34	146 697,96
- záväzky voči dodávateľom	170 168,52	43 594,49
- záväzky voči zamestnancom	45 916,50	46 675,32
- záväzky voči poisťovniam	28 554,79	28 386,70
- záväzky voči daňovému úradu	6 240,29	5 288,29
- záväzky voči leasingovým spoločnostiam	6 400,14	17 510,52
- záväzky voči odborovým zväzom CS	296,10	175,60
- záväzky voči colným úradom	218,55	256,59
- ostatné záväzky	3 042,45	4 810,45

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 .....

Záväzky	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
<b>Záväzky z toho:</b>	265 111,83	155 796,34
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	218 331,33	146 697,96
-		
-		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	4 274,49	9 098,38
-		
-		
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:		
Po lehote splatnosti	42 506,01	

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Opis
COM-therm s.r.o.	56 516,56	28 194,18	Dodávka tepelnej energie na Krytej plavárni
KomVaK a.s.	62 462,49	0	Vodné a stočné
SPP a.s.	12 371,11	0	Dodávka plynu
KN Smart s.r.o.	23 720,55	0	Strojné zemetanie chodníkov
Energia2 a.s.	8 173,61	10 653,22	Dodávka elektrickej energie na strediská CS

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9 .....

b) **opis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

c) **dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy** (riadky 150 a 176 súvahy)

Druh cenného papiera	Mena, v ktorej sú cenné papiere vydané	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024

--	--	--	--

**d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci**

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2025	Výška prijatej návratnej výpomoci k 31.12.2024

**4. Časové rozlíšenie**

**a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	0	0
-		
-		
Výnosy budúcich období spolu z toho:	301 016,35	164 301,70
- Tržby z predaja ročných parkovacích kariet	15 872,56	19 694,23
- Odpis majetku z cudzích zdrojov	284 248,18	144 607,47
- Prenájom reklamnej plochy	895,61	0

**b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384**

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
-		
-		
-		

**Čl. V**

**Informácie o výnosoch a nákladoch**

**1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov**

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>604 565,37</b>	<b>722 966,88</b>
602 - Tržby z predaja služieb z toho:	604 565,37	722 966,88
- Vstupné od obyvateľov	419 911,34	491 421,01
- Vstupné od organizácii	23 500,23	15 085,90
- Služby pre školské zariadenie	95 528,09	124 300,58
- Refaktur. režijných nákladov	22 340,42	20 625,65
- Predaj služieb podnikateľskej činnosti	40 275,56	66 946,65
- Ostatné služby	3 009,73	4 587,09
604 - Tržby za tovar z toho:	0	0
-		
607 - Výnosy z nehnuteľnosti na predaj z toho:	0	0
-		
<b>b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) aktivácia</b>	<b>16 163,63</b>	<b>0</b>
622 - Aktivácia vnútroorganizačných služieb z toho:		
-		
624 - Aktivácia DHM z toho:	16 163,63	0
<b>d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane		
- daň z nehnuteľností		

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- daň za psa		
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky		
- KO a DSO		
<b>e) finančné výnosy</b>	41,72	1,61
661 - Tržby z predaja CP z toho:		
- predaj akcií		
662 - Úroky z toho:		
-		
668 - Ostatné finančné výnosy z toho:	41,72	1,61
<b>f) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	<b>1 219 698,98</b>	<b>1 043 474,54</b>
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- bežný transfer od zriaďovateľa	997 900,00	886 100
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC z toho:		
- zúčtovanie kapitálového transferu zriaďovateľa	162 631,85	145 568,34
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:		
- dotácia od Min. dopravy – Lex UA	47 108,10	0
- dotácia na podporu zamestnanosti - Ústredie práce a rod.		
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:	0	0
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ z toho:	0	0
-		
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ z toho:	0	0
- zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	0	0
-		
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:	12 059,03	11 806,20
- zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:	0	0
- zinkasované príjmy RO		
<b>g) ostatné výnosy</b>	<b>541 615,20</b>	<b>527 007,73</b>
641 - Tržby z predaja DNM a DHM z toho:		
- Predaj mot. vozidla Renault Master	0	3 701,00
642 - Tržby z predaja materiálu z toho-posypový soľ, kotol, drevo	4 330,20	0
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0	0
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:	0	0
646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok z toho:	0	0
-		
648 - Ostatné výnosy z toho:		
- Nájom nebytových priestorov	537 285,00	523 306,73
<b>h) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	<b>583,12</b>	<b>4 712,85</b>
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
- Rezerva na audit	0	1 478,15
657 - Zúčtovanie zákonných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	583,12	3 234,70

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2 382 668,02 €, čo predstavuje nárast výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 2 298 163,61 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- z predaja služieb vo výške 604 565,37 €
- z nájomného vo výške 537 285,00 €
- výnosy z bežných transferov od zriaďovateľa vo výške 997 900,00 € (účet 691)
- výnosy z kapitálových transferov od zriaďovateľa vo výške 162 631,85 € (účet 692)

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov**

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2043
<b>a) spotrebované nákupy</b>	<b>416 651,57</b>	<b>460 417,83</b>
501 - Spotreba materiálu z toho:	141 651,57	209 359,52
- Čistiaci a dezinfekčný materiál	27 910,27	35 719,94
- Dopravné značky	370,00	13 116,98
- Spotreba materiálu vlastná	67 343,32	98 349,92
- Spotreba materiálu na MŠ	9 923,34	11 105,94
- PHM	11 675,29	18 625,76
- Kancelárske potreby	951,45	1 384,79
- Obstaranie drobného materiálu	23 137,93	31 056,19
502 - Spotreba energie z toho:	275 339,97	251 058,31
- elektrická energia	94 021,03	83 873,70
- voda	15 463,95	18 519,40
- plyn	50 305,82	45 124,95
- vykurovanie	115 549,17	103 540,26
507 - Predaná nehnuteľnosť z toho:		0
-		
<b>b) služby</b>	<b>577 678,88</b>	<b>513 683,81</b>
511 - Opravy a udržiavanie z toho:	18 463,85	73 356,67
- oprava budov a strojov	14 512,05	62 455,67
- oprava motorových vozidiel	3 951,80	10 901,00
512 - Cestovné	1 200,00	1 571,75
513 - Náklady na reprezentáciu z toho:	3 131,27	450,95
-		
518 - Ostatné služby z toho:	554 883,76	438 304,44
- Telefón, internet	6 463,61	6 582,83
- Poštovné	398,40	558,90
- Stočné	301 926,27	290 874,08
- Platené nájomné	40 144,96	37 211,32
- Reklama, inzercia	4 210,75	1 060,00
- Ostatné služby	201 739,77	102 017,31
<b>c) osobné náklady</b>	<b>1 075 548,21</b>	<b>969 842,88</b>
521 - Mzdové náklady	737 296,23	671 439,85
524 - Záonné sociálne náklady	257 264,41	229 580,76
525 - Ostatné sociálne náklady	0	0
527 - Záonné sociálne náklady	58 687,57	47 322,27
528 - Ostatné sociálne náklady	22 300,00	21 500,00
<b>d) dane a poplatky</b>	<b>17 842,29</b>	<b>12 312,39</b>
532 - Daň z nehnuteľností	337,64	337,65
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:	17 5040,65	11 974,74
- Spotrebná daň z elektriny	0	1 176,36
- Spotrebná daň zo zemného plynu	1 389,45	1 521,75
- Poplatok za komunálny odpad	7 394,20	6 505,40
- Ostatné dane a poplatky	8 721,00	2 771,23
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	<b>266 845,69</b>	<b>261 131,24</b>
551 - Odpisy DNM a DHM	261 500,56	258 941,71
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:	5 249,57	1 765,15
-		
557 – tvorba zákonných OP z prevádzkovej činnosti	95,56	424,38
558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:	0	0
- k daňovým pohľadávkam		
- k nedaňovým pohľadávkam		
<b>f) finančné náklady</b>	<b>5 573,43</b>	<b>5 205,11</b>
561 - Predané CP a podiely z toho:	0	0
-		
562 - Úroky z toho:	739,69	2 033,12
-		
568 - Ostatné finančné náklady z toho:	4 833,74	3 171,99
-		
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>		

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho: - bežný transfer - zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa	0	0
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: - bežný transfer - kapitálový transfer	0	0
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho: - bežný transfer - kapitálový transfer	0	0
587 - Náklady na ostatné transfery z toho: - bežný transfer - kapitálový transfer – odovzdanie majetku mestu-výmenník	0	914,02 0 914,02
588 - Náklady z odvodu príjmov z toho: - predpis odvodu príjmov RO	0	0
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov z toho: - predpis budúceho odvodu príjmov RO	0	0
<b>h) ostatné náklady</b>	<b>69 456,15</b>	<b>44 161,47</b>
541 - ZC predaného DNM a DHM z toho: -	0	0
542 - Predaný materiál z toho: -	730,20	0
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	0	23,35
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho: -	3 180,50	8,54
546 - Odpis pohľadávky z toho: -	387,36	3 210,90
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť z toho: - Poistenie nehnuteľnosti - Poistenie mot. vozidiel - Poistenie strojov - Poistenie zodpovednosti - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	65 158,09 3 553,01 7 119,54 1 854,53 123,12 52 507,89	40 918,68 3 558,80 8 768,54 1 856,44 123,12 26 611,78
549 - Manká a škody z toho: -	0	0
<b>i) dane z príjmov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
591 - Splatná daň z príjmov		

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 2 429 596,22 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 2 267 668,75 €. Nárast nákladov bol spôsobený rastom cien materiálu, tovarov a služieb.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 141 311,60 €
- náklady za energie vo výške 275 339,97 €, čo bolo spôsobené energetickou krízou
- mzdové náklady vo výške 737 296,23 €
- sociálne náklady vo výške 257 264,41 €
- služby za vo výške 554 883,76 €
- odpisy vo výške 261 500,56 €
- tvorba rezerv vo výške 5 249,57 €

### 3. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01		

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

602	Tržby z predaja služieb	02	604 565,37	722 966,88
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	<b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>	<b>05</b>	<b>604 565,37</b>	<b>722 966,88</b>
501	Spotreba materiálu	06	141 311,60	209 359,52
502	Spotreba energie	07	275 339,97	251 058,31
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08		
511	Oprava a udržiavanie	09	18 463,85	73 356,67
512	Cestovné	10	1 200,00	1 571,75
513	Náklady na reprezentáciu	11	3 131,27	450,95
518	Ostatné služby	12	554 883,76	438 304,44
521	Mzdové náklady	13	737 296,23	671 439,85
524	Zákonné sociálne poistenie	14	257 264,41	229 580,76
525	Ostatné sociálne poistenie	15		
527	Zákonné sociálne náklady	16	58 687,57	47 322,27
528	Ostatné sociálne náklady	17	22 300,00	21 500,00
531	Daň z motorových vozidiel	18		
532	Daň z nehnuteľností	19	337,57	337,65
538	Ostatné dane a poplatky	20	17 504,65	11 974,74
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	261 500,56	258 941,71
	<b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>	<b>22</b>	<b>2 349 221,51</b>	<b>2 215 198,62</b>

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Opis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

#### 2. Ďalšie informácie - informácia k tabuľke č.10

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Prijaté depozitá a hypotéky		
Drobný nehmotný majetok		
Drobný hmotný majetok	247 843,22	72801
Darčkové poukážky CS	4 035,00	72803
Iné .....		

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo

príspevku				z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025

b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Textová časť k tabuľke č.10

c) zoznam **nehnutel'nych kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Textová časť k tabuľke č.11

d) informácia, či sú **iné aktíva a iné pasíva vykázané** voči účtovnej jednotke súhrnného celku

Informácia	Vykázané voči ÚJ súhrnného celku Áno/Nie	Hodnota celkom
Iné aktíva		
Iné pasíva		

e) **budúce nadobudnutie majetku na základe vyvolanej investície**

f) **stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy** (Poznámka: Za stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy sa považujú také zmluvy, pri ktorých náklady nevyhnutné na splnenie zmluvných povinností prevyšujú ekonomický úžitok, ktorý sa zo zmluvy očakáva.)

g) **očakávané pokuty a penále**

**2. Ostatné finančné povinnosti** - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Textová časť k tabuľke č.10

## ČI. VIII

### Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

#### 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Na základe usmernenia MF SR: Ako informácie o spriaznených osobách sa uvádzajú obchody a transakcie medzi účtovnou jednotkou a inými právnickými osobami, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou. Nie je potrebné uvádzať transferové vzťahy medzi obcou resp. VÚC a rozpočtovými organizáciami a príspevkovými organizáciami v ich zriaďovateľskej pôsobnosti. Uvádzajú sa tu najmä transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

**COMORRA SERVIS p.o., Športová 1, 945 01 Komárno**  
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Kúpa			
	Predaj			
Kom VaK	Poskytnutie služby	317 832,86		
	Obchodné zastúpenie			
	Licencie			
	Transfery			
	Know-how			
	Úver, pôžička			
	Výpomoc			
	Záruka			
	Iné obchody			
a) Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou napr. založené obchodné spoločnosti	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti  Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti  Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci  Splatenie poskytnutej návratnej finančnej výpomoci  Poskytnutý transfer na bežné výdavky  Poskytnutý transfer na kapitálové výdavky			
b) Zamestnanci zodpovedný za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,				
c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,				
d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné				

ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,				
e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,				
f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.				

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane

c) opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba	Podmienené záväzky	Hodnota podmienených záväzkov

## Čl. IX

### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet príspevkovej organizácie na rok 2025 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č. 1074/2024 nasledovne:

Hlavná činnosť	2025	
	Príjmy	Výdavky
Bežné	1 895 000,00	1 895 000,00
v tom príspevok mesta	994 900,00	0,00
Kapitálové	0,00	0,00
<b>Celkom</b>	<b>1 895 000,00</b>	<b>1 895 000,00</b>
Vedľajšia činnosť	2025	
Bežné	460 000,00	451 950,00
Kapitálové	0,00	0,00
<b>Celkom</b>	<b>460 000,00</b>	<b>451 950,00</b>
<b>Rozpočet celkom (v eur)</b>	<b>2 355 000,00</b>	<b>2 346 950,00</b>

Zmeny rozpočtu:

- 1. zmena schválená dňa 13.2.2025 uznesením č. 1140/2025
- 2. zmena schválená dňa 13.2.2025 uznesením č. 1139/2025
- 3. zmena schválená dňa 24.4.2025 uznesením č.1218/2025
- 4. zmena schválená dňa 26.6.2025 uznesením č.1321/2025
- 5. zmena schválená dňa 25.9.2025 uznesením č.1378/2025
- 6. zmena schválená dňa 25.9.2025 uznesením č.1374/2025
- 7. zmena schválená dňa 11.12.2025 uznesením č.1515/2025

**Čl. X**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

V Komárne, dňa 9.3.2026



Ing. Szobi Emese  
zodp. osoba za vypracovanie



Ing. Gabriel Kollár  
riaditeľ

**COMORRA SERVIS**  
Športová 1, 945 01 Komárno  
IČO: 44 191 758   
DIČ: 2020401075