



Konsolidovaná výročná správa

spoločnosti ZAR, a.s.

za účtovné obdobie 2024

Bratislava, december 2025

OBSAH

1 Profil spoločnosti	3
2 Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke.....	6
3 Ostatné významné skutočnosti za rok 2024	9
4 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti	10
5 Konsolidovaný hospodársky výsledok skupiny za rok 2024.....	11
6 Záver	11
7 Prílohy	11

1 Profil spoločnosti

ZAR, a. s., je materskou spoločnosťou skupiny, ktorá obsahuje dcérske spoločnosti Mores Resort, a. s., Mores Estate, a. s., PALK, a. s., Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o., Nemocničná, a.s., ViaJur, s.r.o., Pálffy Brauerei, s.r.o., Majunke s.r.o., Majunke Apartments s.r.o. a Kuulinair, s.r.o.

Najnovší člen skupiny **ZAR, a. s.**, ktorý vstúpil do skupiny v roku 2023, je spoločnosť KC Servis, s. r. o.. Hlavnou činnosťou spoločnosti KC Servis, s.r.o. je kúpa tovaru pre účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, vedenie účtovníctva a ďalšie.

V roku 2024 už nie sú dcérskymi spoločnosťami spoločnosť ViaJur Agricultura s.r.o. a spoločnosť Nitra Park, s.r.o.

Významným členom skupiny je spoločnosť Mores Resort, a.s., ktorý poskytuje služby v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach. Poskytuje obslužné služby pri rôznych kultúrnych a iných spoločenských udalostiach, prenajíma nehnuteľnosti spojené s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

Zmena právnej formy Spoločnosti

Dňa 5. decembra 2015 nastala zmena právnej formy Spoločnosti zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Spoločnosť ZAR, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa., vložka č. 6286/B.

Sídlo spoločnosti ZAR, a. s.:

ZAR, a. s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO): 46 818 383

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia nevykazovala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia nenadobúdala dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Kapitálová účasť spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

Spoločnosť	Krajina zápisu do obchodného registra	Hlavná činnosť	Výška podielu na základnom imaní v percentách
Nemocničná a.s.	Slovensko	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia	80,23 %
Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o.	Slovensko	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	90 %
Mores Resort, a.s.	Slovensko	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	99 %
Mores Estate, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
PALK, a.s.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	99 %
ViaJur, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	90 %
Pálffy Brauerei, s.r.o.	Slovensko	Výroba piva a sladu	90 %
Majunke s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	70 %
Majunke Apartments s.r.o.	Slovensko	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	100 %
Kuulinair, s.r.o.	Česko	Sprostredkovanie obchodu a služieb	100 %
KC Servis, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %

Zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2024 bol 561 (2023: 573), z toho 86 vedúci zamestnanci (2023: 71).

Činnosti vyššie uvedených dcérskych spoločností úzko súvisia s hlavnou činnosťou Skupiny, žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

Hlavným predmetom činnosti Skupiny sú nasledovné oblasti:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení: zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia, hematológia, transfúziológia, klinická imunológia, alergiológia, lekárska genetika,
- dopravná zdravotná služba,
- veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- veľkoobchod a maloobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve.

2 Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2024 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Spoločnosť ZAR, a.s. vykazuje v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 súhrnnú stratu za účtovné obdobie v sume **-1 350 tis. EUR** (-4 945 tis. EUR v roku 2023), z čoho pripadá na vlastníkov podielov spoločnosti -1 785 EUR (-4 861 tis. EUR v roku 2023) a na vlastníkov nekontrolujúcich podielov 434 tis. EUR (-84 tis. EUR v roku 2023).

Celkové konsolidované tržby z predaja tovaru a služieb boli v roku 2024 vo výške **42 389 tis. EUR** (34 555 tis. EUR v roku 2023).

Celkové konsolidované výnosy boli v roku 2024 v sume **45 190 tis. EUR** (36 825 tis. EUR v roku 2023).

Celkové konsolidované náklady sú v roku 2024 vykázané v hodnote **46 255 tis. EUR** (41 638 tis. EUR 2023).

Spoločnosť vykazuje v rámci neobežného majetku goodwill v celkovej sume **5 330 tis. EUR** (goodwill vo výške 118 tis. EUR vznikol pri kúpe akcií Mores Resort, a.s. dňa 2.9.2015; goodwill vo výške 36 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. dňa 10.9.2015; goodwill vo výške 22 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. dňa 25.11.2015; goodwill vo výške 138 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Mores Estate, s.r.o. dňa 17.12.2015; goodwill vo výške 1 533 tis. EUR vznikol pri kúpe akcií Nemocničná, a.s. dňa 16.2.2016; goodwill vo výške 77 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu ViaJur s.r.o. dňa 25.3.2017 a ViaJur Agricultura s.r.o. dňa 5.4.2017; zníženie goodwillu o 31 tis. EUR bolo spôsobené zmenou podielov v spoločnostiach Mores Resort, a.s., ViaJur, s.r.o. a ViaJur Agricultura, s.r.o.; zvýšenie goodwillu vo výške 2 tis. EUR vzniklo na základe výsledku hospodárenia v spoločnosti ViaJur Agricultura za rok 2019; za rok 2020 bolo zvýšenie goodwillu vo výške 326 tis. EUR kúpou akcií spoločnosti Nemocničná, a.s. od Mesta Malacky; zvýšenie goodwillu vo výške 1 tis. EUR vzniklo pri dokúpení obchodného podielu z pôvodných 80% na 100% v spoločnosti Pálffy brauerei, s.r.o. (ViaJur brewery s.r.o.); goodwill vo výške 285 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu spoločnosti Nitra Park, s.r.o. dňa 06.04.2022; goodwill vo výške 2 294 tis. EUR vznikol pri dokúpení obchodného podielu z pôvodných 70 % na 100 % v spoločnosti Mores Resort, a.s.; zvýšenie goodwillu vo výške 832 tis. EUR vzniklo pri kúpe obchodného podielu Hotel Tatry, s.r.o. za rok 2022; v spoločnosti Mores Resort, a.s. sa hodnota goodwillu v roku 2023 znížila o oprávky v hodnote 182 tis. EUR; goodwill vo výške 344 tis. EUR vznikol pri predaji podielu v spoločnosti PALK, a. s.; goodwill vo výške 14 tis. EUR vznikol pri predaji podielu v spoločnosti Mores Resort, a.s.; zníženie goodwillu vo výške 285 tis. EUR vzniklo na základe výsledku hospodárenia v spoločnosti Nitra Park, a. s. za rok 2023; zníženie goodwillu vo výške 194 tis. EUR bolo spôsobené predajom spoločností ViaJur Agricultura, s.r.o. a Nitra Park, a.s. za rok 2024).

Ukazovateľ zadlženosti:

Rok	Cudzie zdroje (v EUR)	Vlastné zdroje (v EUR)	Pasíva (v EUR)	Ukazovateľ zadlženosti (v %)
2022	36 289	39 888	76 177	47,64 %
2023	39 307	43 329	82 636	47,57 %
2024	40 532	41 909	82 441	49,16 %

Čistý pracovný kapitál (obežný majetok – krátkodobé záväzky) dosiahol zápornú hodnotu 2356 tis. EUR, t. j. krátkodobé záväzky nie sú kryté krátkodobými zdrojmi financovania, ktoré predstavuje obežný majetok. V prípade zohľadnenia aj krátkodobej časti bankových úverov splatných do 1 roka, čistý pracovný kapitál dosiahne zápornú hodnotu –7 117 tis. EUR.

Rok	Obežný majetok A (v EUR)	Krátkodobé záväzky (okrem bankových úverov) B (v EUR)	Krátkodobá časť bank. úverov C (v EUR)	Čistý pracovný kapitál1 D=A-B (v EUR)	Čistý pracovný kapitál2 E=A-B-C (v EUR)
2022	12 401	14 615	5 055	-2 214	-7 269
2023	15 828	15 510	7 807	318	-7 489
2024	18 113	20 469	4 761	-2 356	-7 117

Ukazovateľ **celkovej likvidity** dosiahol v roku 2024 hodnotu 0,72.

Celková likvidita:

Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krátkodobé záväzky (v EUR)	Celková likvidita
2022	12 401	19 670	0,63
2023	15 828	23 319	0,68
2024	18 113	25 230	0,72

Doba obratu pohľadávok:

Rok	Tržby (v EUR)	Krátkodobé pohľadávky (v EUR)	Doba obratu pohľadávok (v dňoch)
2022	27 731	5 271	69
2023	34 555	6 934	73
2024	42 389	9 167	79

Ak hodnotíme ziskovosť spoločnosti z prevádzkovej činnosti, v roku 2024 dosiahla spoločnosť stratu z prevádzky – 1 935 tis. EUR, čo predstavuje -4,57 %, teda zápornú rentabilitu tržieb z prevádzkovej činnosti.

Rentabilita tržieb z prevádzkovej činnosti:

Rok	Tržby (v EUR)	Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (v EUR)	Rentabilita tržieb z prevádzkovej činnosti (v %)
2022	27 731	-4 252	-15,33 %
2023	34 555	-3 853	-11,15 %
2024	42 389	-1 935	-4,57 %

3 Ostatné významné skutočnosti za rok 2024

Ostatné kapitálové fondy

V ZAR, a. s. došlo k zvýšeniu kapitálových fondov z príspevkov vkladom akcionára spoločnosti v celkovej výške 489 tis. EUR. Odpredajom dcérskych spoločnosti došlo k zníženiu kapitálových fondov v celkovej výške 652 tis. EUR.

Podiel na základnom imaní

V roku 2024 sa v spoločnosti ZAR, a. s. nezmenila štruktúra akcionárov. Podiel 76% v absolútnej výške 19 tis. EUR má MUDr. Radoslav Bardún. 12%-tný podiel majú Ing. Zuzana Semanová a Adam Bardún. Celkový počet emitovaných akcií sa nezmenil. Základné imanie spoločnosti ostalo nezmenené, vo výške 25 tis. EUR.

Obchodné podiely

Do skupiny ZAR pribudla spoločnosť KC Servis, s. r. o.

Spoločnosť Nemocničná, a.s. má 100 %-tný podiel v spoločnosti KC Servis, s. r. o.

Spoločnosť ZAR, a. s. znížila svoj 100 %-tný podiel v spoločnosti Mores Resort, a.s. na 99 %.

Spoločnosť ZAR, a. s. znížila svoj 100 %-tný podiel v spoločnosti PALK, a.s. na 99 %.

Spoločnosť PALK a. s. znížila svoj 100 %-tný podiel v spoločnosti ViaJur, s.r.o. na 90 %.

Spoločnosť PALK a. s. znížila svoj 100 %-tný podiel v spoločnosti Palffy Brauerei, s.r.o. na 90 %.

Spoločnosť Majunke, a.s. predala svoj 55 %-tný podiel v spoločnosti Nitra Park, s.r.o. spoločnosti DL Services, s.r.o.

Spoločnosť ViaJur, s.r.o. predala svoj 100 %-tný podiel v spoločnosti ViaJur Agricultura s.r.o.. V spoločnosti ViaJur Agricultura s.r.o. je jediným spoločníkom spoločnosť Science Invest, a.s.

4 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo k dátumu vydania konsolidovanej výročnej správy nasledovné:

Predstavenstvo	Dozorná rada
Predseda: MUDr. Radoslav Bardún	
Členovia	Adam Bardún Ing. Zuzana Semanová Peter Mudrý

V máji 2025 vystriedal v dozornej rade materskej Spoločnosti Ing. Martina Semana pán Peter Múdry a funkciu konateľa v spoločnosti Majunke Apartments, s.r.o. prebral od Ing. Martina Semana pán Ing. Róbert Veselka.

V júli 2025 spoločnosť ZAR, a.s. nadobudla 80 %-ný obchodný podiel v spoločnosti ABAC 2, spol. s r.o.

V septembri 2025 v spoločnosti Majunke, a.s. nastala zmena v dozornej rade, nástupcom Ing. Martina Semana sa stal pán Peter Mudrý.

V novembri 2025 spoločnosť Vinárstvo Réva s.r.o. zmenila adresu sídla na Prostredná 13/49, Svätý Jur a spoločnosť Kuulinair, s.r.o. vstúpila do likvidácie.

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024.

5 Konsolidovaný hospodársky výsledok skupiny za rok 2024

Nerozdelený zisk

Skupina vykazuje k 31. decembru 2024 konsolidovanú neuhradenú stratu minulých rokov - 18 804 tis. EUR (2023: -13 939 tis. EUR) a stratu bežného obdobia pripadajúcu na vlastníkov skupiny vo výške -1 785 tis. EUR (2023: -4 861 tis. EUR).

Základný zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.


	Rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zisk pripadajúci na akcionárov	-1 784 704	-4 860 995
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií	25	25
Čistý zisk na akciu (v EUR)	-71 388	-194 440

6 Záver

Skupina má vytvorené predpoklady pre ďalší rozvoj svojej podnikateľskej činnosti.

7 Prílohy

Správa audítora a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ZAR, a. s. za rok 2024 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.



MUDr. Radoslav Bardún
predseda predstavenstva



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Konsolidovaná účtovná zvierka

a konsolidovaná výročná správa

31.12.2024

ZAR, a. s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ZAR, a. s.

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZAR, a. s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (spolu „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFSR) platnými v Európskej únii.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.



Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.



Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. decembra 2025

D. P. F., spol. s r. o.
Černicová 6, 831 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 140

Ing. Marcel Petras
Štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 23006/B

ZAR, a. s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2024**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné
výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**

ZAR, a. s.

Konsolidovaná účtovná zvierka k 31. decembru 2024 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii bola schválená a autorizovaná na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 12. decembra 2025. Po zverejnení konsolidovanej účtovnej zvierky nemajú akcionári ani predstavenstvo Spoločnosti právomoc na zmenu údajov zverejnených v konsolidovanej účtovnej zvierke.

Bratislava, 12. decembra 2025



MUDr. Radoslav Bardún
Predseda predstavenstva
(člen štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky)

Obsah

	Strana
Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov	3
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7

	Poznámka	Stav k 31. decembru	
		2024	2023
AKTÍVA			
Neobežný majetok			
Nehnuteľností, stroje a zariadenia	6	49 417	57 881
Dlhodobý nehmotný majetok	7	5 391	5 616
Majetok s právom užívania	8	3 637	2 876
Finančné investície účtované metódou vlastného imania		430	148
Dlhodobé úvery a pôžičky		813	171
Dlhodobé pohľadávky	11	4 561	116
Odložená daňová pohľadávka	9	79	-
		64 328	66 808
Obežný majetok			
Zásoby	10	7 680	7 703
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	9 167	6 934
Krátkodobé úvery a pôžičky		231	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	12	940	1 072
Ostatný obežný majetok	13	95	119
		18 113	15 828
Aktíva spolu		82 441	82 636
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
Základné imanie	14	25	25
Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy		61 674	61 829
Nerozdelený zisk minulých rokov		-18 804	-13 938
Súhrnný zisk / (-) strata za účtovné obdobie		-1 785	-4 861
Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		799	274
Vlastné imanie spolu		41 909	43 329
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé bankové úvery	15	9 238	9 753
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	16	732	810
Prijaté dlhodobé pôžičky	15	1 097	1 066
Dlhodobé záväzky z leasingu	8	4 234	4 347
Odložený daňový záväzok	9	-	12
		15 302	15 988
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	13 659	12 269
Krátkodobé bankové úvery	15	4 761	7 808
Krátkodobé úvery a pôžičky	15	5 211	1 973
Daň z príjmov – záväzok	17	293	-
Krátkodobé záväzky z leasingu	8	1 306	1 269
		25 230	23 319
Záväzky spolu		40 532	39 307
Vlastné imanie a záväzky spolu		82 441	82 636

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Rok ukončený 31. decembra	
		2024	2023
Tržby z predaja služieb		30 174	25 881
Tržby z predaja tovaru		12 215	8 674
Tržby spolu	19	42 389	34 555
Náklady na predaný tovar		-7 703	-6 403
Spotreba materiálu a energie	20	-6 843	-5 184
Služby	21	-3 609	-3 779
Mzdové náklady	22	-20 788	-19 996
Odpisy a amortizácia	23	-3 188	-3 386
Odpisy práv na užívanie majetku	8	-490	-424
Ostatné prevádzkové náklady	25	-2 614	-1 499
Ostatné prevádzkové výnosy	24	910	2 263
Zisk / (-) strata z prevádzkovej činnosti		-1 936	-3 853
Výnosové úroky		2	7
Nákladové úroky	26	-1 021	-968
Zisk / (-) strata z predaja finančných investícií		1 889	-
Zisk / (-) strata z finančnej činnosti		870	-961
Podiel na zisku / (-) strate finančných investícií účtovaných metódou vlastného imania		-49	-38
Zisk / (-) strata pred zdanením		-1 115	-4 850
Daň z príjmov	27	-236	-95
Zisk / (-) strata po zdanení za účtovné obdobie		-1 350	-4 945
Zisk po zdanení pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		-1 785	-4 861
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		434	-84
Ostatný súhrnný zisk (položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát)			
Ostatné		-	-
Ostatný súhrnný zisk spolu		-	-
Súhrnný zisk / (-) strata za účtovné obdobie		-1 350	-4 945
Súhrnný zisk / (-) strata za účtovné obdobie pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		-1 784	-4 861
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		434	-84
Zisk / (-) strata na akciu (v EUR na akciu)	29		
- základný		-71	-194
- modifikovaný		-71	-194

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti				Medzisúččet	Podiel nekontrolujúcich vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Nerozdeľný zisk minulých rokov			
Stav k 1.1.2024	25	-	61 829	-18 800	43 055	274	43 329
Zisk / (-) strata za rok 2024	-	-	-	-1 785	-1 785	434	-1 350
Ostatný súhrnný zisk / (-) strata	-	-	-	-	-	-	-
Celkový súhrnný zisk / (-) strata za rok 2024	-	-	-	-1 785	-1 785	434	-1 350
Odpredaj dcérskych spoločností	-	-	-652	-	-	84	-568
<u>Transakcie s vlastníkami:</u>							
Zmena v OKF	-	-	8	-	8	-	8
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné zmeny VI	-	-	-	-	-	-	-
Zvýšenie Ostatných kapitálových fondov	-	-	489	-5	484	6	490
Transakcie s vlastníkami spolu	-	-	498	-5	493	6	498
Stav k 31.12.2024	25	-	61 675	-20 589	41 762	798	41 909

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti				Medzisúčet	Podiel nekontrolujúcich vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Nerozdeľný zisk minulých rokov			
Stav k 1.1.2023	25	-	53 543	-14 018	39 551	337	39 888
Zisk / (-) strata za rok 2023	-	-	-	-4 861	-4 861	-84	-4 945
Ostatný súhrnný zisk / (-) strata	-	-	-	-	-	-	-
Celkový súhrnný zisk / (-) strata za rok 2023	-	-	-	-4 861	-4 861	- 84	-4 945
Akvizície dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	-	-
<u>Transakcie s vlastníkami:</u>							
Zmena v ZRF	-	-	-	-	-	-	-
Podiely na zisku	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné zmeny VI	-	-	-	79	79	-1	78
Zvýšenie Ostatných kapitálových fondov	-	-	8 286	-	8 286	22	8 308
Transakcie s vlastníkami spolu	-	-	8 286	79	8 365	21	8 387
Stav k 31.12.2023	25	-	61 829	18 800	43 055	274	43 329

	Poznámka	Rok ukončený k 31. decembru	
		2024	2023
Zisk / (-) strata pred zdanením		-1 115	-4 850
Upravený o nepeňažné transakcie:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a amortizácia nehmotného majetku	23	3 188	3 386
Odpisy práv na užívanie majetku	8	489	423
Opravná položka k pohľadávkam	11	386	-204
Odpis pohľadávok	25	66	140
(-) Zisk / strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		-1 929	-116
Výnosové úroky		-2	-7
Nákladové úroky	26	1 021	968
Ostatné nepeňažné transakcie		-226	-
		1 878	-260
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zásoby		23	-2 623
Pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé pohľadávky a ostatný obežný majetok		-1 069	-1 660
Závazky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky		1 390	1 869
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		2 222	-2 674
Prijaté úroky		2	7
Zaplatené úroky		-1 012	-949
Zaplatená daň z príjmov		-106	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		1 106	-3 616
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Výdavky na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení a nehnuteľného majetku		-2 055	-5 376
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		30	348
Poskytnuté dlhodobé úvery a pôžičky		-655	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-2 680	-5 029
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté dlhodobé bankové úvery		-	4 164
Splátky dlhodobých bankových úverov		-450	-1 478
Prijaté dlhodobé pôžičky		127	-
Splátky dlhodobých pôžičiek		-121	-122
Prijaté krátkodobé bankové úvery		-	-
Splatené krátkodobé bankové úvery		-350	-
Prijaté krátkodobé pôžičky		3 269	106
Splátky záväzkov z finančného leasingu		-809	-788
Vklady do ostatných kapitálových fondov		-155	8 286
Zmena ostatných dlhodobých záväzkov		-	-
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		1 511	10 169
Čistý (-) úbytok / prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-63	1 524
Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery na začiatku roka	12	437	-1 086
Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery konci roka	12	374	438

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť ZAR, a. s. („Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou dňa 3. augusta 2012 ako spoločnosť s ručením obmedzeným s názvom SPVD127, s.r.o. a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012, oddiel Sro, vložka č. 84397/B.

S účinnosťou od 19. augusta 2015 došlo k zmene obchodného mena Spoločnosti na ZAR invest, s.r.o.

S účinnosťou od 5. decembra 2015 došlo k zmene právnej formy Spoločnosti na akciovú spoločnosť ZAR invest, a.s. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského Súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6286/B.

S účinnosťou od 16. júna 2022 došlo k zmene obchodného mena Spoločnosti na ZAR, a. s..

Sídlo spoločnosti:

ZAR, a. s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 46 818 383.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
MUDr. Radoslav Bardún	19 000	76 %	76 %
Adam Bardún	3 000	12 %	12 %
Ing. Zuzana Semanová	3 000	12 %	12 %

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
MUDr. Radoslav Bardún	19 000	76 %	76 %
Adam Bardún	3 000	12 %	12 %
Ing. Zuzana Semanová	3 000	12 %	12 %

Spoločnosť je konečnou materskou spoločnosťou Skupiny.

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo za rok končiaci 31. decembra 2024 nasledovné:

	Predstavenstvo	Dozorná rada
Predseda:	MUDr. Radoslav Bardún	
Členovia		Ing. Martin Seman Adam Bardún Ing. Zuzana Semanová

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo za rok končiaci 31. decembra 2023 nasledovné:

	Predstavenstvo	Dozorná rada
Predseda:	MUDr. Radoslav Bardún	
Členovia		Ing. Martin Seman Adam Bardún Ing. Zuzana Semanová

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. V mene Spoločnosti koná predseda predstavenstva.

ZAR, a. s. sa spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami označuje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke ako „Skupina“.

Spoločnosť	Krajina zápisu do obchodného registra	Hlavná činnosť	Výška podielu na základnom imaní v percentách
Nemocničná a.s.	Slovensko	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia	80,23 %
Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o.	Slovensko	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	90 %
Mores Resort, a.s.	Slovensko	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	99 %
Mores Estate, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
PALK, a.s.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	99 %
ViaJur, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	90 %
Palfy Brauerei, s.r.o. (ViaJur brewery, s.r.o.)	Slovensko	Výroba piva a sladu	90 %
Majunke s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	70 %
Majunke Apartments, s.r.o.	Slovensko	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	100 %
Kuulinair, s. r. o.	Česko	Sprostredkovanie obchodu a služieb	100 %
KC Servis, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %

V júli 2024 nastal predaj obchodných podielov v celom objeme 55% spoločnosti Nitra Park, s.r.o.

V novembri 2024 nastal predaj obchodných podielov v celom objeme 100% v spoločnosti ViaJur Agricultura s.r.o.

Spoločnosť Nitra Park, s.r.o. a takisto spoločnosť ViaJur Agricultura s.r.o. už nie sú dcérskymi spoločnosťami a nevstupujú do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny.

Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

Podiely v pridruženom podniku:

S účinnosťou k 4. novembru 2021 dcérska spoločnosť PALK, a.s. nadobudla 40% podiel na základnom imaní spoločnosti Hey You, s. r. o. so sídlom Prostredná 13/49, 900 21 Svätý Jur.

Hlavným predmetom činnosti Skupiny sú nasledovné oblasti:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení: zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia, hematológia, transfúziológia, klinická imunológia, alergiológia, lekárska genetika,
- dopravná zdravotná služba,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach veľkoobchod a maloobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2024 bol 561 (2023: 573), z toho 86 vedúci zamestnanci (2023: 71) (poznámka 22).

ZAR, a. s., ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzene ručiacimi spoločnosťami v iných účtovných jednotkách.

2 Súhrn účtovných zásad a metód

Podstatné informácie o účtovných zásadách a metódach použitých pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto metódy a zásady boli uplatňované konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Zákonná požiadavka pre zostavenie účtovnej závierky: konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2024 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“). Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2024.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú

porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Skupina konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“ alebo „tis. €“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje uplatnenie zásadných predpokladov, odhadov a úsudku v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykazané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazaného obdobia a vykazaných súm výnosov a nákladov počas roka. Aktuálne výsledky sa môžu odlišovať od týchto odhadov. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významne ovplyvňujú konsolidovanú účtovnú závierku sú zverejnené v Poznámke č. 5.

Uplatnenie nových alebo novelizovaných štandardov a interpretácií v roku 2024

(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala po prvýkrát v roku 2024

Nasledovné nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť pre Skupinu 1. januára 2024:

Novela IAS 12 Dane z príjmov – Medzinárodná daňová reforma (vydaná 23. mája 2023 a účinná s okamžitou platnosťou). V máji 2023 vydala IASB novelu k IAS 12, Dane z príjmov. Táto novela reagovala na blížiacu sa implementáciu Modelových pravidiel druhého piliera, ktoré vydala Organizácia pre hospodársku spoluprácu a rozvoj OECD v dôsledku medzinárodnej daňovej reformy. Novela poskytuje dočasnú výnimku z účtovania a zverejňovania odloženej dane vyplývajúcej z platných alebo takmer uzákonených daňových predpisov, ktoré implementujú Modelové pravidlá druhého piliera OECD. Účtovné jednotky môžu uplatniť spomenutú výnimku s okamžitou platnosťou. Veľké nadnárodné spoločnosti v rámci pôsobnosti pravidiel sú povinné vypočítať svoju efektívnu daňovú sadzbu GloBE pre každú jurisdikciu, v ktorej pôsobia. Zároveň budú povinné zaplatiť dorovnávaciu daň ako rozdiel medzi ich platnou sadzbou dane GloBE pre každú jurisdikciu a minimálnou sadzbou 15 %. Ak je efektívna sadzba dane GloBE na domácom trhu vyššia než 15 %, nebude spoločnosť platiť žiadnu dorovnávaciu daň. Druhý pilier sa uplatňuje, ak jurisdikcia, v ktorej spoločnosť pôsobí, zaviedla pravidlá do národnej legislatívy. Zákon o minimálnej slovenskej dorovnávej dani pre nadnárodné skupiny podnikov a veľké domáce skupiny schválil parlament 8. decembra 2023 s účinnosťou od 31. decembra 2023, t.j. pre všetky účtovné obdobia začínajúce po tomto dátume. Na základe zákona 507/2023 Z. z. o dorovnávej dani je daňovník povinný podať správcovi dane daňové priznanie do 15 mesiacov po uplynutí príslušného zdaňovacieho obdobia.

Novela IFRS 16 Lízingy, záväzky z lízingu pri predaji a spätnom lízingu (účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela IFRS 16 Lízingy ovplyvňuje spôsob, akým predávajúci – nájomca účtuje variabilné lízingové splátky v transakcii predaja a spätného lízingu. Novela zavádza nový účtovný model pre variabilné platby a bude vyžadovať, aby predávajúci – nájomcovia prehodnotili a prípadne prepočítali a vykázali nanovo transakcie predaja a spätného lízingu uzavreté od roku 2019.

Novela potvrdzuje nasledovné:

- pri prvotnom vykázaní predávajúci – nájomca zahŕňa variabilné lízingové platby, keď oceňuje lízingový záväzok vznikajúci z transakcie predaja a spätného lízingu;
- po prvotnom vykázaní predávajúci – nájomca uplatňuje všeobecné požiadavky na následné účtovanie záväzku z lízingu tak, že nevykazuje žiadny zisk alebo stratu súvisiacu s právom na užívanie, ktoré si ponecháva.

Predávajúci – nájomca môže prijať rôzne prístupy, ktoré spĺňajú nové požiadavky na následné oceňovanie. Táto novela nemení účtovanie o lízingoch okrem tých, ktoré vznikajú pri transakciách predaja a spätnom lízingu.

Novela IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky, Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé (účinná pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Novela objasňuje, že klasifikácia záväzkov na krátkodobé alebo dlhodobé bude založená výlučne na práve spoločnosti odložiť vyrovnanie na konci účtovného obdobia. Právo spoločnosti odložiť vyrovnanie aspoň o 12 mesiacov od dátumu vykazovania nemusí byť bezpodmienečné, ale musí mať podstatu. Klasifikácia nie je ovplyvnená zámermi alebo očakávaniami vedenia spoločnosti, či a kedy spoločnosť uplatní svoje právo odložiť vyrovnanie záväzku. Novela tiež spresňuje situácie, ktoré sa považujú za vyrovnanie záväzku.

Novely IAS 7 Výkaz peňažných tokov a IFRS 7 Finančné nástroje: (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2024 alebo neskôr). Tieto novely vyžadujú zverejnenia kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií ohľadom dohôd o financovaní dodávateľov, ktoré by používateľom účtovnej závierky umožnili posúdiť účinky týchto dohôd na záväzky a peňažné toky účtovnej jednotky a na vystavenie účtovnej jednotky riziku likvidity. Účelom dodatočných požiadaviek na zverejnenie je zvýšiť transparentnosť dohôd o financovaní dodávateľov.

(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2024, a ktoré Skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti

Určité nové už vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov sú povinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2025 alebo neskôr, pričom ich Skupina predčasne neaplikovala:

Novely IFRS 9 a IFRS 7, Zmluvy naviazané na elektrinu závisiacu od prírodných podmienok (účinné od 1. januára 2026, zatiaľ neschválené v EÚ). Tieto novely boli vydané s cieľom pomôcť účtovným jednotkám zlepšiť vykazovanie finančných dopadov zmlúv o elektrine závisiacej od prírodných podmienok, ktoré sú často štruktúrované ako zmluvy o nákupe energie (PPA) a za účelom lepšieho premietnutia týchto zmlúv do účtovných závierok spoločností.

Štandard IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejnenia (vydaný 9. mája 2024 a účinný od 1. januára 2027 alebo neskôr; skoršie uplatnenie je povolené). Tento štandard stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti, ktoré môžu nahradiť požiadavky na zverejňovanie z ostatných IFRS štandardov. IFRS 19 špecifikuje podmienky, za ktorých sa účtovná jednotka môže rozhodnúť uplatniť tento štandard vo svojej konsolidovanej alebo individuálnej účtovnej závierke.

Štandard IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (vydaný 9. apríla 2024 a účinný od 1. januára 2027 alebo neskôr; zatiaľ neschválený v EÚ). Štandard IFRS 18, ktorý nahradí štandard IAS 1 stanovuje požiadavky na prezentáciu a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke tak, aby sa zabezpečilo, že bude poskytovať relevantné informácie, ktoré verne zobrazujú aktíva, záväzky, vlastné imanie, výnosy a náklady účtovnej jednotky.

Ročné vylepšenia IFRS, záväzok 11 (vydaný 18. júla 2024 a účinný od 1. januára 2026 alebo neskôr; zatiaľ neschválený v EÚ). Záväzok 11 obsahuje dodatky k piatim štandardom ako výsledok projektu ročných vylepšení IASB:

- IFRS 1 – Účtovanie o zabezpečení pre účtovné jednotky ktoré uplatňujú IFRS po prvýkrát,
- IFRS 7 – Zisk alebo strata pri ukončení vykazovania,
- IFRS 7 – Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a cenou transakcie,
- IFRS 7 – Zavedenie a zverejnenie kreditného rizika,
- IFRS 9 – Ukončenie vykazovania lízingových záväzkov nájomcom,
- IFRS 9 – Transakčná cena,
- IFRS 10 – Určenie „de facto agenta,“
- IAS 7 – Metóda nákladov.

Novely IFRS 9 a IFRS 7, Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (vydané 30. mája 2024 a účinné od 1. januára 2026, zatiaľ neschválené v EÚ). Tieto novely menia požiadavky týkajúce sa vysporiadania finančných záväzkov prostredníctvom elektronického platobného systému a posudzovania charakteristík zmluvných peňažných tokov finančných aktív, vrátane tých, ktoré sú spojené s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi (ESG) charakteristikami. Novely tiež upravujú požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatný súhrnný zisk a dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie pre finančné nástroje s podmienenými vlastnosťami, ktoré sa priamo netýkajú základných rizík a nákladov spojených s poskytovaním úverov.

Novela IAS 21, Nedostatočná vymeniteľnosť (vydaná 15. augusta 2023 a účinná od 1. januára 2025). Novela k IAS 21 bola vydaná s cieľom pomôcť účtovným jednotkám posúdiť vymeniteľnosť medzi dvoma menami a určiť spotový výmenný kurz v prípade, že zámena na inú menu nie je možná.

Skupina v súčasnosti posudzuje vplyv vyššie uvedených IFRS štandardov a IFRIC interpretácií na svoju konsolidovanú účtovnú závierku, očakáva však, že nebudú mať pre Skupinu významný vplyv.

2.2. Konsolidácia

(i) Dcérske spoločnosti

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoj vplyv v uvedených účtovných jednotkách na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv materiálnych práv, vrátane materiálnych potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo materiálne, musí mať jeho držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske podniky sú konsolidované odo dňa, kedy je kontrolný vplyv prevedený na Skupinu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Skupina používa pri účtovaní akvizícií dcérske spoločnosti metódu kúpy. Obstarávacia cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, emitovaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na veľkosť podielu menšinových akcionárov.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v ostatnom súhrnnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa pri konsolidácii eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, ale považujú sa za indikátor poklesu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli prispôbené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

(ii) Pridružené a spoločné podniky

Pridružené podniky sú všetky podniky, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní na základe dohody o vytvorení spoločného podniku.

Podiel Skupiny na zisku alebo strate jej pridružených a spoločných podnikov po akvizícii sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a jej podiel na pohybe rezervných fondov po akvizícii sa vykazuje v rezervných fondoch. Kumulatívne pohyby po akvizícii upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách pridružených a spoločných podnikov rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených a spoločných podnikov (vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok), Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy pridružených a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.3. Prepočet cudzích mien

(i) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Údaje v účtovných závierkach účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“).

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur („tis. EUR“ alebo „tis. €“), ktorá je funkčnou menou a zároveň menou prezentácie účtovnej závierky Skupiny.

(ii) Transakcie a zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady týchto transakcií a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

(iii) Spoločnosti v Skupine

Súvahy a výkazy ziskov a strát spoločností v Skupine (z ktorých žiadna nemá funkčnú menu hyperinflačnej ekonomiky), ktorých funkčná mena nie je identická s menou, v ktorej je prezentovaná táto účtovná závierka, sú prepočítané nasledovne:

- aktíva a pasíva sú prepočítané kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje súvaha;
- výnosy a náklady sú prepočítané priemerným výmenným kurzom za dané obdobie;
- kurzové rozdiely vznikajúce pri prepočte zahraničnej investície na funkčnú menu sa vykazujú ako samostatná zložka vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pri konsolidácii sa kurzové rozdiely z prepočtu čistej investície do zahraničných subjektov zahŕňajú do ostatných súhrnných ziskov. Pri predaji zahraničného subjektu sa takéto kurzové rozdiely, ktoré

boli vykázané v rámci ostatných súhrnných ziskov, vykážu vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov ako súčasť zisku alebo straty z predaja.

2.4. Nehnutelnosti, stroje a zariadenia

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky sú kapitalizované a účtujú sa ako súčasť obstarávacej ceny majetku od doby obstarania do doby jeho zaradenia do používania.

Výdavky po zaradení majetku do používania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom vznikli.

(ii) Odpisy

Nehnutelnosti, stroje a zariadenia sa začínajú odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom boli uvedené do používania. Majetok sa odpisuje rovnomerným spôsobom – časovou metódou podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a očakávanou hodnotou v čase vyradenia majetku, vydelená predpokladanou dobou jeho používania v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Budovy, stavby	20 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 12 rokov
Dopravné prostriedky	3 – 6 rokov

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Očakávaná hodnota v čase vyradenia majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca jeho životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je okamžite znížená na úroveň jeho realizovateľnej hodnoty, ak je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho predpokladaná realizovateľná hodnota (poznámka 2.7).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými oprávkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním výnosov a jeho účtovnej zostatkovej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

2.5. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s týmto majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Pri následnom ocenení je nehmotný majetok vykázaný v obstarávacej cene zníženej o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok sa začína odpisovať od prvého dňa mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so schváleným odpisovým plánom rovnomerným spôsobom. Mesačný odpis sa stanovuje ako rozdiel medzi obstarávacou a zostatkovou cenou majetku vydelený odhadovanou dobou jeho ekonomickej životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Softvér	3 – 5 rokov
Výsledky výskumu	5 rokov
Oceniteľné práva	7 rokov

Predpokladá sa, že zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku bude nulová, pokiaľ (a) neexistuje záväzok tretej strany odkúpiť majetok na konci jeho ekonomickej životnosti, alebo (b) existuje aktívny trh pre daný majetok a zostatkovú hodnotu možno určiť porovnaním s týmto trhom, pričom je pravdepodobné, že takýto trh bude existovať aj na konci ekonomickej životnosti daného majetku.

Výdavky po zaradení majetku do používania, ktoré spĺňajú kritériá podľa IAS 38 pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene nehmotného majetku.

Výdavky na výskumnú činnosť, ktorá sa uskutočňuje za účelom získania nových vedeckých a technických poznatkov, sa účtujú do nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov hneď, ako vzniknú. Skupina nevedie rozlíšenie fázy výskumu a fázy vývoja. Z uvedeného dôvodu Skupina účtuje vynaložené náklady priamo vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

2.6. Práva na užívanie majetku

Práva na užívanie majetku predstavujú dlhodobý majetok, ktorý je prenajímaný na základe zmluvy obsahujúcej lízing podľa IFRS 16. Pri vzniku zmluvy Skupina posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Zmluva je lízingom alebo obsahuje lízing, ak sa zmluvou postupuje právo riadiť užívanie identifikovaného aktíva na nejaké časové obdobie výmenou za protihodnotu. Skupina zvolila politiku neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetku vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtuje o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Spoločnosť sa rozhodla prezentovať práva na užívanie majetku a záväzky z lízingu ako samostatné položky na príslušných riadkoch v konsolidovanej súvahe.

Skupina si prenajíma najmä stroje a zariadenia a motorové vozidlá. Doba lízingu je obvykle 3 až 4 roky.

Skupina vykazuje aktívum s právom na užívanie a zodpovedajúci lízingový záväzok k dátumu začiatku lízingu (k dátumu poskytnutia podkladového aktíva na používanie). Aktívum s právom na užívanie sa k dátumu začiatku lízingu oceňuje v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku, všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly, všetky počiatočné priame náklady, ktoré vznikli Skupine, a odhad nákladov, ktoré vzniknú pri obnovení podkladového aktíva do stavu, ktorý sa vyžaduje v podmienkach lízingu.

Po dátume začiatku lízingu sa aktívum s právom na užívanie oceňuje uplatnením modelu ocenenia obstarávacou cenou. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie sa znižuje o kumulované odpisy a o všetky kumulované straty zo zníženia hodnoty, a upravuje o akékoľvek precenenie lízingového záväzku.

Vykázané aktíva s právom na užívanie nie sú predmetom ďalšieho podnájmu zo strany Skupiny (t.j. sublízing).

Odpisovanie aktíva s právom na užívanie. Práva na užívanie majetku sa odpisujú rovnomerne počas doby jeho odhadovanej životnosti. Ak sa lízingom na konci doby lízingu prevádza vlastníctvo podkladového aktíva na Skupinu alebo ak obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie odzrkadľuje skutočnosť, že Skupina uplatní kúpnu opciu, Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti podkladového aktíva. V opačnom prípade Skupina odpisuje aktívum s právom na užívanie od dátumu začiatku lízingu do konca doby použiteľnosti aktíva s právom na užívanie alebo do konca doby lízingu podľa toho, ktorý z týchto dátumov nastane skôr.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 na lízingy nehmotných aktív.

2.7. Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok s neurčitou dobou životnosti (ako napríklad goodwill) a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa nedopisuje, každoročne sa však testuje na pokles hodnoty. Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý je predmetom odpisovania alebo amortizácie sa testuje na pokles hodnoty keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia.

Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradi do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky). Pri nefinančnom majetku s výnimkou goodwillu, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne ku koncu každého vykazovaného obdobia posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.8. Finančné nástroje

Finančné nástroje – kľúčové definície pojmov pre oceňovanie

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Prírastkové náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvodom od regulačných agentúr a burzám cenných papierov a daní a poplatkov z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

Amortizovaná hodnota ("AH") je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty ("ECL"). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémie alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo

rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt súvisiacich položiek v súvahe.

Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úroku okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú precenené, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

Finančné nástroje – prvotné vykazovanie. Všetky finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou vykáže opravná položka, čo vedie k okamžitej účtovnej strate.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie – kategórie oceňovania. Skupina klasifikuje finančné aktíva len v kategórii amortizovaná hodnota. Klasifikácia a následné ocenenie dlhových finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Skupiny na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné oceňovanie - obchodný model. Obchodný model odzrkadľuje, ako Skupina spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t. j. či je cieľom Skupiny: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív ("držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov"), alebo (ii) na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov vznikajúcich z predaja aktív ("držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a predaja"), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť "iného" obchodného modelu a merané pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát ("FVTPL").

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Skupina vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre dostupné portfólio v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Skupina zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Skupina používa, má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

Finančné aktíva – klasifikácia a následné ocenenie – charakteristiky peňažného toku. Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Skupina posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov (ďalej len "SPPI"). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Skupina posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základnými úverovými charakteristikami, t. j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

Ak je Skupina zmluvnými podmienkami vystavená riziku alebo volatilitu, ktorá je v rozpore so základnými úverovými charakteristikami poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje

a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Skupina vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Skupina má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, zmluvné aktíva a peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a zmluvné peňažné toky predstavujú istinu a úrok, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí, a preto ich Skupina oceňuje v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva – reklasifikácia. Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Skupina nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“). Skupina stanovuje ECL k pohľadávkam oceňovaným v amortizovanej hodnote a k zmluvným aktívam na základe predpokladaného budúceho vývoja. Skupina ráta ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných a zmluvných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Pohľadávky oceňované v amortizovanej hodnote sú v súvahe prezentované po odpočítaní opravnej položky ECL.

Skupina aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. stanovuje ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Skupina na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje vývoj splatnosti jednotlivých pohľadávok za výnosy počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobie a výšku odpísaných pohľadávok. Vzhľadom na to, že najvýznamnejšia časť pohľadávok je voči spriazneným a tretím stranám v tuzemsku, bol zvážený predpokladaný vývoj HDP na Slovensku, riziko ekonomickej recesie a očakávaná platobná disciplína na ďalších 12 mesiacov. Na základe týchto ukazovateľov sa Skupina rozhodla, že tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku na základe historických údajov je dostačujúca, keďže vývoj daných ukazovateľov zodpovedá vývoju z predošlých rokov. Pohľadávky voči tretím stranám sú nevýznamné.

Účtovný postup platný pre rok 2017: Opravná položka sa vytvárala vtedy, ak existoval objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považovali za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená.

Výška opravnej položky predstavovala rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižovala pomocou opravných položiek a príslušná strata sa účtovala do nákladov ako „Ostatné prevádzkové náklady.“

Finančné aktíva – odpis. Skupina odpíše finančné aktíva, vcelku alebo ich časť, keď vyčerpala prakticky všetky možnosti vymoženia prostriedkov z týchto aktív a neexistuje žiadne rozumné očakávanie vymoženia týchto prostriedkov.

Finančné aktíva – odúčtovanie. Skupina prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Skupina presunula práva k peňažným tokom z finančným aktíva na inú osobu.

2.9. Finančné záväzky

Finančné záväzky – kategórie oceňovania. Finančné záväzky sú klasifikované ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, okrem (i) finančných záväzkov ocenených pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“): táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie (napríklad krátke pozície v cenných papieroch), uznané záväzky nadobúdateľom v podnikovej kombinácii a ostatné finančné záväzky pri prvotnom vykázaní a (ii) zmluvy o finančných zárukách a úverové záväzky.

Finančné záväzky – odúčtovanie. Finančné záväzky sa odúčtujú, keď zaniknú (napr. keď sa záväzok uvedený v zmluve vypustí, zruší alebo uplynie).

Výmena dlhových nástrojov s výrazne odlišnými podmienkami medzi Skupinou a jej pôvodnými veriteľmi, ako aj podstatné zmeny podmienok existujúcich finančných záväzkov, sa účtuje ako zánik pôvodného finančného záväzku a vykázanie nového finančného záväzku. Podmienky sú podstatne odlišné, ak diskontovaná súčasná hodnota peňažných tokov podľa nových podmienok, vrátane všetkých zaplatených poplatkov ponížených o akékoľvek prijaté poplatky a diskontovaných s použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery, sa minimálne 10% líši od diskontovanej súčasnej hodnoty zostávajúcich peňažných tokov z pôvodného finančného záväzku. Ak je výmena dlhových nástrojov alebo zmena podmienok zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky sa vykazujú ako súčasť zisku alebo straty zo splatenia. Ak výmena alebo zmena nie je zaúčtovaná ako zánik, akékoľvek vzniknuté náklady alebo poplatky upravujú účtovnú hodnotu záväzku a odpisujú sa počas zostávajúceho obdobia zmeneného záväzku.

Zmeny pasív, ktoré nevedú k zániku, sa účtujú ako kumulatívny dopad zmeny odhadu, pričom akýkoľvek zisk alebo strata sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, pokiaľ ekonomická podstata rozdielu v účtovných hodnotách neznamena kapitálovú transakciu s vlastníkmi.

Finančné záväzky sú ocenené pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov („FVTPL“). Skupina môže pri prvotnom vykázaní určité záväzky vykázat pomocou FVTPL. Zisky a straty z týchto záväzkov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov s výnimkou zmeny reálnej hodnoty, ktorá je pripísateľná zmenám v kreditnom riziku tohto záväzku (určená ako suma, ktorá nie je pripísateľná zmenám trhových podmienok, ktoré dávajú rast trhového rizika), ktorý je zaznamenaný v OCI a neskôr sa reklasifikuje do výkazu ziskov a strát. To platí okrem prípadov, ak by takáto prezentácia vytvorila alebo nezvýšila účtovný nesúlad, pričom v tomto prípade sa zisky alebo straty súvisiace so zmenami úverového rizika záväzku taktiež vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

2.10. Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva a finančné záväzky sa vzájomne započítavajú v súvahe len v prípade, že Skupina má súčasne a právne vymáhateľné právo na vzájomné započítanie a má v úmysle buď vyrovnať majetok a záväzky v netto sume, alebo plánuje realizovať príslušné aktívum a v tom istom čase vyrovnať záväzok. Takéto právo na vzájomné započítanie (a) nesmie byť podmienené budúcou udalosťou a (b) musí byť právne vymáhateľné v prípade všetkých nasledujúcich situácií: (i) pri bežných obchodných transakciách, (ii) v prípade neplnenia a (iii) v prípade platobnej neschopnosti alebo konkurzu.

2.11. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie), zníženú o zľavu z ceny. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, ktorý sa zisťuje po každom pohybe zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

2.12. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej hodnote vypočítanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľná, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné úhrady už odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku Ostatné prevádzkové výnosy.

Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v poznámke č. 2.25.

2.13. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

Vo výkaze peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú v súvahe zahrnuté v riadku Krátkodobé bankové úvery a iné pôžičky.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vykazujú v amortizovanej hodnote na základe skutočnosti, že ich Skupina drží za účelom získania finančných prostriedkov a ich peňažné toky zodpovedajú istine a úrokom.

2.14. Základné imanie

Ako základné imanie sú vykázané kmeňové akcie. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie príjmu z emisie akcií po odpočítaní vplyvu týchto nákladov na daň.

2.15. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je povinne tvorený zo zisku Spoločnosti podľa § 67 Obchodného zákonníka. Minimálna predpísaná výška zákonného rezervného fondu je stanovená v § 217 Obchodného zákonníka. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákonny rezervný fond ako 10% z čistého zisku v prípade akciových spoločností (resp. 5% v prípade spoločností s ručením obmedzeným), do výšky 20% základného imania v prípade akciových spoločností (resp. 10% v prípade spoločností s ručením obmedzeným). Tento fond sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na úhradu strát.

2.16. Ostatné kapitálové fondy

Skupina tvorí ostatné kapitálové fondy v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami na účely definované v príslušných stanovách. Tieto fondy je možné distribuovať len so súhlasom akcionárov.

2.17. Výplata dividend

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po konci vykazaného obdobia, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred koncom vykazaného obdobia.

2.18. Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby nakúpené od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé.

Záväzky z obchodného styku sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

2.19. Dane

(i) Splatná daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty v zmysle platných slovenských predpisov vo výške 21% (2023: 21%). Daňový záväzok je vykázaný po znížení o zaplatené preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

(ii) Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy, na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby podľa schválených alebo takmer schválených daňových predpisov k súvahovému dňu, a ktorá bude platná v čase realizácie dočasných rozdielov. Od 1. januára 2025 je v platnosti sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike vo výške 24% pre daňovníka.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych spoločností, pridružených spoločností a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos prijatý právnickou osobou nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má právne vymožitelné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(iii) Daň z pridanej hodnoty

Daň z pridanej hodnoty (DPH) na výstupe z predaja je splatná daňovému úradu (a) v čase inkasovania pohľadávky od zákazníka alebo (b) v čase dodávky tovaru alebo služieb zákazníkovi, podľa toho, čo nastane skôr. DPH na vstupe je vo všeobecnosti uplatniteľná voči DPH na výstupe na základe prijatého daňového dokladu. Daňové úrady umožňujú úhradu DPH v netto hodnote. DPH z predaja a z nákupov je v súvahe účtovaná v netto hodnote. V prípade, že bola tvorená opravná položka na zníženie hodnoty pohľadávok, strata zo zníženia hodnoty je zaúčtovaná v sume brutto hodnoty pohľadávky, vrátane súvisiacej DPH.

2.20. Dotácie a príspevky poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Dotácie a príspevky od odberateľov sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje dostatočná istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky.

Dotácie a príspevky súvisiace s obstaraním nehnuteľností, strojov a zariadení sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období, ktoré sa vykazujú počas doby životnosti odpisovaného majetku ako ostatné výnosy. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ako aj dotácie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

2.21. Bankové úvery a iné pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov znížených o transakčné náklady. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi začiatkovou hodnotou pôžičky a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby splácania pôžičky použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky s výnimkou prípadov, ak má Skupina neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

2.22. Záväzky z leasingu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingový záväzok ocenený v súčasnej hodnote budúcich lízingových splátok realizovaných po dobu trvania nájmu. Lízingové splátky zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku sa skladajú z nasledujúcich platieb za právo užívať podkladové aktívum počas doby lízingu: i) fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok), znížených o všetky pohľadávky vo forme lízingových stimulov, ii) variabilné lízingové splátky, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, prvotne ocenených použitím indexu alebo sadzby k dátumu začiatku lízingu, iii) sumy, pri ktorých sa očakáva, že ich Skupina bude musieť splatiť ako súčasť záruk zvyškovej hodnoty, iv) ceny uplatnenia kúpnej opcie, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, a v) pokút za ukončenie lízingu, ak je v dobe lízingu zohľadnená možnosť Skupiny uplatniť opciu na ukončenie lízingu.

V súčasnosti platné lízingové zmluvy Skupiny neobsahujú záruky zvyškovej hodnoty.

Budúce zvýšenie variabilných lízingových splátok, ktoré závisia od indexu alebo sadzby, sú zahrnuté do ocenenia lízingového záväzku len vtedy, keď nastane zmena peňažných tokov (t.j. keď efektívne dôjde k úprave lízingových splátok).

Po dátume začiatku lízingu Skupina oceňuje lízingový záväzok i) zvýšením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala úrok z lízingového záväzku, ii) znížením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala uskutočnené lízingové splátky, a iii) precenením účtovnej hodnoty tak, aby odzrkadľovala akékoľvek prehodnotenie alebo zmeny lízingu, alebo aby odzrkadľovala revidované v podstate fixné lízingové splátky.

Prehodnotenie lízingového záväzku. Po dátume začiatku lízingu Skupina preceňuje lízingový záväzok tak, aby odzrkadľoval zmeny lízingových splátok. Skupina vykazuje sumu precenenia lízingového záväzku ako úpravu aktíva s právom na užívanie. Ak sa účtovná hodnota aktíva s

právom na užívanie zníži na nulu a dôjde k ďalšiemu zníženiu ocenenia lízingového záväzku, Skupina vykazuje akúkoľvek zostávajúcu sumu precenenia vo výsledku hospodárenia.

Skupina preceňuje lízingový záväzok diskontovaním revidovaných lízingových platieb ak nastane zmena posúdenia doby lízingu, nastane zmena posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva, nastane zmena súm, ktorých splatenie sa očakáva ako súčasť záruky zvyškovej hodnoty, alebo nastane zmena budúcich lízingových splátok vyplývajúca zo zmeny indexu alebo sadzby použitých na určenie týchto splátok.

Posúdenie doby lízingu alebo opcie na kúpu podkladového aktíva sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Pri zmene doby lízingu alebo zmene posúdenia opcie na kúpu podkladového aktíva sú revidované lízingové platby diskontované revidovanou diskontnou sadzbou. Pri ostatných zmenách sú revidované lízingové splátky diskontované nezmenenou diskontnou sadzbou s výnimkou, kedy zmena lízingových splátok vyplýva zo zmeny pohyblivých úrokových sadzieb.

Zmena lízingu. Zmena lízingu predstavuje zmenu rozsahu pôsobnosti lízingu alebo protihodnoty za lízing, ktorá nebola súčasťou pôvodných obchodných podmienok.

Skupina účtuje o zmene lízingu k dátumu nadobudnutia účinnosti ako o samostatnom lízingu v prípade, že zmenou sa zvýši rozsah lízingu a protihodnota za lízing sa zvýši o sumu zodpovedajúcu samostatnej cene zvýšenia rozsahu a o prípadné primerané úpravy. V ostatných prípadoch Skupina účtuje o zmene lízingu ako o precenení lízingového záväzku. Precenený lízingový záväzok predstavuje diskontované revidované budúce lízingové splátky pomocou revidovanej diskontnej sadzby a účtuje sa ako i) zníženie účtovnej hodnoty aktíva s právom na užívanie tak, aby odzrkadľovala čiastočné alebo úplné ukončenie lízingu v prípade zmien lízingu, ktoré znižujú rozsah lízingu, a ii) príslušná úprava aktíva s právom na užívanie pre všetky ostatné zmeny lízingu. Všetky zisky alebo straty z čiastočného alebo úplného ukončenia lízingu sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Doba lízingu. Skupina určuje dobu lízingu ako nevypovedateľné obdobie lízingu spolu s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na predĺženie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu uplatní, alebo s obdobiami, na ktoré sa vzťahuje opcia na ukončenie lízingu, ak je dostatočne isté, že Skupina túto opciu neuplatní. Pri posudzovaní toho, či je dostatočne isté, že Skupina uplatní (alebo neuplatní) opciu, Skupina zvažuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré vytvárajú pre Skupinu hospodársku motiváciu, aby uplatnila (alebo neuplatnila) opciu.

Doba lízingu sa prehodnocuje, ak je opcia skutočne uplatnená (alebo neuplatnená) alebo ak je Skupina povinná ju uplatniť (alebo neuplatniť). Posúdenie toho, či je uplatnenie opcie dostatočne isté, sa reviduje len vtedy, ak nastane významná udalosť alebo podstatná zmena okolností, ktorá má vplyv na toto posúdenie a ktorá je pod kontrolou Skupiny.

Skupina v súčasnosti nemá lízingové zmluvy, ktoré by obsahovali opciu na predĺženie lízingu alebo opciu na ukončenie lízingu, ktorá by bola uplatniteľná iba zo strany Skupiny.

Diskontná sadzba. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru jednoducho určiť. Ak túto mieru nemožno jednoducho určiť, čo je obvykle prípadom Skupiny, Skupina použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky spoločností v Skupine.

Revidovaná diskontná sadzba sa určuje ako implicitná úroková miera lízingu na zvyšok doby lízingu, ak túto mieru možno ľahko určiť, alebo ako prírastková úroková sadzba pôžičky nájomcu v čase nadobudnutia účinnosti zmeny, ak implicitnú úrokovú mieru lízingu nemožno ľahko určiť.

Prírastková úroková sadzba pôžičky je sadzba, ktorú by Skupina musela zaplatiť počas podobného obdobia a s podobnou zárukou pri požičaní si prostriedkov potrebných na nadobudnutie aktíva podobnej hodnoty, akú má aktívum s právom na užívanie v podobnom hospodárskom prostredí.

Skupina na účely stanovenia prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky v priebehu roku končiaceho 31. decembra 2024:

- ak je to možné, použije nedávne financovanie od tretej strany obdržané nájomcom ako počiatočný bod, upravené tak, aby odzrkadľovalo zmeny v podmienkach financovania od doby, kedy financovanie bolo prijaté,
- použije metódu úpravy bezrizikovej úrokovej miery o úverové riziko, a
- urobí úpravy špecifické pre lízing, napr. zmluvné podmienky, krajina, mena a kolaterál.

Úroky z lízingového záväzku. Lízingové splátky sú alokované medzi istinu a úrok z lízingového záväzku. Úrok z lízingového záväzku za každé obdobie počas doby lízingu je hodnota, ktorá tvorí konštantnú pravidelnú úrokovú sadzbu zo zostatku lízingového záväzku. Periodická úroková sadzba je diskontná sadzba, prípadne revidovaná diskontná sadzba uvedená v odseku vyššie.

Nákladové úroky z lízingového záväzku, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú prezentované ako súčasť finančných nákladov vo výsledku hospodárenia.

Variabilné lízingové splátky. Variabilné lízingové splátky, ak nie sú zahrnuté v účtovnej hodnote iného aktíva, na ktoré sa uplatňujú iné uplatniteľné štandardy, sú vykázané po dátume začiatku lízingu vo výsledku hospodárenia, a to v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá vedie k týmto plátbám.

Vykazovanie variabilných lízingových splátok vyplýva najmä zo zvoleného účtovného postupu Skupiny neoddeľovania lízingových a nelízingových komponentov pre všetky kategórie majetkov vyplývajúcich z lízingu a namiesto toho účtovania o každom lízingu ako jednom lízingovom komponente.

Variabilné lízingové splátky sa týkajú najmä prevádzkových nákladov súvisiacich s podkladovým aktívom a sú relatívne nepatrné v porovnaní s fixnými splátkami. Variabilné lízingové splátky nie sú vystavené žiadnym kľúčovým premenným, a Skupina v budúcnosti neočakáva ich významné zmeny.

Krátkodobé líziny a líziny podkladových aktív s nízkou hodnotou. Skupina vykazuje lízingové splátky v súvislosti s krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, ako náklad buď rovnomerne počas doby lízingu alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny. Uvedenú politiku uplatňuje Skupina pre všetky triedy podkladového aktíva, na ktoré sa vzťahuje užívacie právo.

Krátkodobý lízing je lízing s dobou trvania 12 mesiacov alebo menej. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové.

Výnosy z nájmu. Pre určenie klasifikácie lízingových zmlúv, v ktorých je Skupina v pozícii prenajímateľa, ako finančný alebo operatívny nájom, Skupina posudzuje, či lízing prevádza v podstate všetky riziká a výhody plynúce z vlastníctva podkladového aktíva nájomcovi. Faktory, ktoré sú zohľadnené pri tomto posúdení sú napr. prevod vlastníctva podkladového aktíva na nájomcu na konci doby lízingu, cena prípadnej opcie nájomcu na nákup podkladového aktíva, súčasná hodnota lízingových splátok v porovnaní s reálnou hodnotou podkladového aktíva, špecifickosť využitia podkladového aktíva len pre nájomcu a pod. V súčasnosti Skupina nemá lízingové zmluvy, ktoré sú podľa uvedených kritérií klasifikované ako finančný lízing.

Pri lízingových zmluvách, ktoré sú operatívnym prenájmom, sú výnosy z prenájmu vykázané rovnomerne počas doby lízingu, alebo na inom systematickom základe, ak tento lepšie vystihuje model úžitku Skupiny.

Žiadne aktíva, ktoré sú predmetom operatívneho lízingu, nezodpovedajú vymedzeniu dlhodobého nehnuteľného majetku, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýznamnú časť celkov, ktoré slúžia na primárnu podnikateľskú činnosť Skupiny.

Skupina prezentuje podkladové aktíva podliehajúce operatívnym lízingom vo svojej konsolidovanej súvahe podľa povahy podkladového aktíva.

V súvislosti s operatívnym lízingom Skupine nevznikajú významné výnosy, ktorý by vyplývali z variabilných lízingových splátok, ktoré nezávisia od indexu ani sadzby.

Peňažné toky z lízingu. Peňažné platby za hlavnú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci finančných činností. Peňažné platby za úrokovú časť lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

Krátkodobé lízingové splátky, splátky za líziny aktív s nízkou hodnotou, a variabilné lízingové splátky, ktoré nie sú zahrnuté v ocenení lízingového záväzku sú klasifikované v rámci prevádzkovej činnosti.

2.23. Rezervy a podmienené záväzky

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivé aktívum, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vyazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vyazuje ako nákladový úrok.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ s dostatočnou pravdepodobnosťou nastane odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky.

2.24. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami.

(i) Dôchodkové programy s pevne stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka spoločnosti Skupiny v Slovenskej republike prispievali do týchto fondov vo výške 36,2% (2023: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2023: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(ii) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď je so zamestnancom ukončený pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne ukončiť pracovný pomer z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď: ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania, alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti. Odstupné splatné viac než 12 mesiacov po súvahovom dni je diskontované na súčasnú hodnotu.

2.25. Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, ziskov, zliav a skont.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a špecifik danej dohody.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnych úrokových mier.

2.26. Segmenty

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len v rámci územia Slovenska.

3 Riadenie finančného rizika**Faktory finančného rizika**

V dôsledku svojich činností je Skupina vystavená rozličným druhom finančného rizika: úverovému riziku, riziku likvidity a trhovému riziku (vrátane kurzového, úrokového a ostatného cenového rizika). Riadenie rizika skupiny sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky týchto rizík na finančnú situáciu Skupiny.

3.1. Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že jedna zo zúčastnených strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nesplnením svojho záväzku. Vystavenie sa úverovému riziku vzniká v dôsledku predaja tovaru a služieb odberateľom Skupiny s odloženou dobou splatnosti

pohľadávok, ako aj v dôsledku ďalších transakcií s inými subjektmi, ktoré vedú ku vzniku finančných aktív.

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, pohľadávkami z obchodného styku a ostatnými pohľadávkami a poskytnutými úvermi a pôžičkami.

Čo sa týka vzťahov s bankovými a finančnými inštitúciami, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenia. Čo sa týka pohľadávok, kľúčoví odberatelia Skupiny sú zdravotné poisťovne, ktoré v Slovenskej republike podliehajú regulácii zo strany štátu. Vzhľadom na to, že spoločnosti v Skupine poskytujú svoje služby poisťovniam na základe uzatvorených zmlúv o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, v ktorých je garantovaná minimálna výška výkonov, ktoré sú poisťovne v stanovenom časovom intervale povinné uhradiť, ako aj skutočnosť, že zdravotné poisťovne sú povinné zo zákona regulovať svoju likviditu a vytvárať rezervy na krytie výkonov nutnej a neodkladnej zdravotnej starostlivosti, hodnotíme úverové riziko Skupiny ako nevýznamné. Z makroekonomického prostredia budú vyplývať výrazne protichodné efekty na formovanie objemu zdrojov zdravotných poisťovní (tie tvoria jadro príjmov zdravotníctva). Do budúcnosti Skupina očakáva posilnenie vplyvu štátu v sektore zdravotníctva, predpoklad zlúčenia zdravotných poisťovní a vznik monopolu jednej zdravotnej poisťovne, čo môže mať za následok obmedzenosť diverzifikácie rizika pri predaji služieb ako aj zvýšený tlak zo strany poisťovne na cenu bodu za realizované zdravotné vyšetrenia. Reštriktívna fiškálna politika bude mať zrejme skôr nepriaznivý vplyv.

Skupina je vystavená úverovému riziku do maximálnej výšky, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pôžičky a pohľadávky	k 31. decembru	
	2024	2023
Dlhodobé úvery a pôžičky	813	171
Krátkodobé úvery a pôžičky	231	-
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	4 561	-
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku (poznámka 11)	11 472	6 160
Bežné účty v bankách (poznámka 12)		
A2 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	679	323
A3 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	10	-
Baa1 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	22	519
Spolu	17 788	7 173

3.2. Riziko likvidity

Cieľom Skupiny v rámci obozretného riadenia rizika likvidity je mať k dispozícii dostatočné množstvo peňažných prostriedkov a zabezpečiť dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek. Vzhľadom na dynamický charakter podnikateľskej činnosti sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených krátkodobých úverových liniek.

Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a sleduje vývoj očakávaných a skutočných peňažných tokov. Plán peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Služi na zistenie momentálnej potreby hotovosti, resp. prebytkov, ktoré je možné krátkodobo uložiť.

Tabuľka nižšie sumarizuje očakávané nediskontované peňažné toky v závislosti od očakávanej splatnosti finančných záväzkov:

K 31. decembru 2024	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Úvery a pôžičky	8 100	10 285	1 943	20 328
Závazky z leasingu	1 351	4 499	-	5 850

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Závazky z obchodného styku	13 659	732	-	14 391
Spolu	23 110	15 516	1 943	40 569

K 31. decembru 2023	Očakávané peňažné toky			Spolu
	do 1 roka	1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Úvery a pôžičky	7 035	11 957	1 625	20 617
Závazky z leasingu	1 248	4 670	-	5 918
Závazky z obchodného styku	12 269	810	-	13 079
Spolu	20 552	17 437	1 625	39 614

3.3. Trhové riziko

(i) Kurzové riziko

Skupina pôsobí najmä na domácom trhu a väčšina jej nákladov, výnosov, finančného majetku a záväzkov je denominovaná v Eurách.

Manažment Skupiny nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko väčšina transakcií Skupiny sa uskutočňuje v jej funkčnej mene.

(ii) Úrokové riziko

Skupina podlieha vplyvom zmien v úrokových sadzbách z dlhodobých úverov a krátkodobých úverových línií čerpaných z kontokorentných úverov. Ak by úroková sadzba bola o 1% vyššia / nižšia, malo by to za následok zvýšenie / zníženie zaúčtovaných úrokových nákladov o 11 tis. EUR vo výkaze ziskov a strát za rok 2024 (110 tis. EUR za rok 2023).

(iii) Ostatné cenové riziko

Dcérska spoločnosť Nemocničná a.s. sa pri vykonávaní svojej podnikateľskej činnosti – poskytovaní zdravotnej starostlivosti – nevystavuje významným cenovým výkyvom, nakoľko ceny za vyšetrenia sú zazmluvnené s hlavnými odberateľmi, ktorými sú zdravotné poisťovne, minimálne na ročnej báze. Spoločnosť vychádza pri odhadovaní cenového rizika z analýzy vychádzajúcej z dlhodobej analýzy financovania zdravotníctva publikovanej v roku 2008 z dielne Health Policy Institute, ktorá predpokladá pre obdobie rokov 2020 až 2025 nárast vyšetrení v kategórii spoločných vyšetrení a liečebných zložiek (SVALZ) na úrovni aspoň predpokladaného rastu výdavkov na zdravotníctvo vo výške 5%.

Skupina je vystavená cenovému riziku pri nákupe materiálu, tovaru a služieb. Cieľom Skupiny v oblasti ostatného cenového rizika je vo všeobecnosti nákup materiálu, tovaru a služieb za konkurenčné ceny stanovené na základe aktuálnej ponuky a dopytu.

4 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov, schopnosť platiť všetky záväzky v čase, kedy sú splatné a udržanie optimálnej štruktúry kapitálu s cieľom získania primeraných nákladov financovania.

Vedenie Skupiny spravuje kapitál akcionárov vo výške vlastného imania, ktoré bolo k 31. decembru 2024 vo výške 41 909 tis. EUR (43 329 tis. EUR k 31. decembru 2023).

Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer celkových záväzkov k súčtu vlastného imania a záväzkov.

Zákonné požiadavky na kapitál pre akciovú spoločnosť, ktorá bol založená v Slovenskej republike, zahŕňajú minimálne základné imanie vo výške 25 000 EUR. K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť ZAR, a.s., tieto zákonné požiadavky na kapitál dodržala.

5 Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

5.1. Odhad doby životnosti nehnuteľností, strojov a zariadení

Priemerná odhadovaná doba životnosti odpisovaných nehnuteľností, strojov a zariadení predstavuje približne 19 rokov . Ak by odhadovaná doba životnosti bola kratšia o 1 rok než odhad manažmentu, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy majetku vo výške 1 374 552 EUR (106 233 za rok 2023).

5.2. Vykazovanie výnosov a pohľadávok za poskytnutú zdravotnú starostlivosť

Dcérska spoločnosť Nemocničná a.s. účtuje o významných výnosoch za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, ktorej odberateľom sú najmä zdravotné poisťovne. Vzhľadom na špecifickosť daného sektora, účtovné jednotky v Skupine účtujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka o odhade výnosov, ktoré sa týkajú daného účtovného obdobia, ale budú predmetom fakturácie až po dni zostavenia účtovnej závierky. Vzhľadom na uvedené, účtovné jednotky v Skupine na základe kvalifikovaného odhadu a historických skúseností podložených analýzou vývoja uhradených nadlimitných výkonov, vo výnosoch daného obdobia zobrazujú aj odhadované výnosy vznikajúce z titulu poskytnutia nutnej a neodkladnej zdravotnej starostlivosti nad rámec zmluvne stanovených limitov s odberateľmi. V prípade, že po ročnom zúčtovaní vznikne rozdiel medzi výnosmi účtovanými na základe odhadu v danom období (a zdaneným daňou z príjmov právnických osôb) a odberateľmi akceptovanou sumou pohľadávky (výnosu), ktorá bude uhradená, tento rozdiel sa zúčtuje ako výnos v nasledujúcom období, prípadne ako odpis pohľadávky do nákladov. Odpis nadlimitov evidovaných ako odhadované výnosy voči poisťovniam, ktoré neboli v minulosti predmetom fakturácie odberateľom, ale časovo a vecne súviseli s obdobím, v ktorom boli vykázané a zdanené, nie je chápaný ako odpis pohľadávok v zmysle platného zákona o dani z príjmov, ale predstavuje zníženie odhadovaných výnosov v danom období.

5.3. Daňová legislatíva

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad. Predmetom daňovej kontroly môže byť zdaňovacie obdobie počas 5 rokov nasledujúcich po konci roka, v ktorom bolo podané za toto zdaňovacie obdobie daňové priznanie.

6 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

			Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaráv. dlhodobý hmotný majetok	Poskyt- nuté pred- davky	Spolu
	Pozemky	Stavby					

Obstarávacia cena

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 1. januáru 2024	8 786	45 225	18 834	1 649	1 905	-	76 399
Akvízie	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	107	1 215	972	429	4 022	-	6 745
Úbytky	-3 441	-2 907	-1 288	-1 647	-4 152	-	-13 435
K 31. decembru 2024	5 452	43 533	18 518	431	1 775	-	69 709
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty							
K 1. januáru 2024	-	-6 356	-12 034	-127	-	-	-18 518
Akvízie	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-1 416	-1 589	-14	-	-	-3 019
Úbytky	-	277	841	127	-	-	1 245
K 31. decembru 2024	-	-7 495	-12 782	-14	-	-	-20 292
Zostatková hodnota							
K 31. decembru 2024	5 452	36 037	5 735	417	1 775	-	49 417

	Pozemky	Stavby	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Posky- tnuté pred- davky	Spolu
Obstarávacia cena							
K 1. januáru 2023	5 524	41 794	17 621	1 203	5 783	88	72 013
Akvízie	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	3 263	3 430	1 899	446	5 362	-	14 400
Úbytky	-	-	-686	-	-9 240	-88	-10 014
K 31. decembru 2023	8 787	45 224	18 834	1 649	1 905	-	76 399
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty							
K 1. januáru 2023	-	-5 200	-10 665	-80	-	-	-15 945
Akvízie	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	-1 157	-2 056	-47	-	-	-3 260
Úbytky	-	-	687	-	-	-	687
K 31. decembru 2023	-	-6 357	-12 034	-127	-	-	-18 518
Zostatková hodnota							

K 31. decembru 2023	8 787	38 868	6 800	1 521	1 905	-	57 881
------------------------	-------	--------	-------	-------	-------	---	--------

Majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Na zabezpečenie bankových úverov čerpaných Skupinou bolo v rokoch 2024 a 2023 v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo nehnuteľnosti, stroje a zariadenia.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	17 349 839
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	3 382 859
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ďarcha k nehnuteľnosti Hotel Lomnica:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1381/CC/16-ZZ1 podľa V-1518/2017 zo dňa 28.03.2017 na parcely KNC č.: 230/1, 230/2, 233/22, 233/23, 233/24 a na stavbu s.č. 92 na parcele KNC č. 230/1 – číslo zmeny - 125/16

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry):

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosti za rok 2023 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	16 433 050
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	2 466 070
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spôsob a výška poistenia nehnuteľností, strojov a zariadení

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku do výšky ich obstarávacej ceny.

7 Dlhodobý nehmotný majetok

Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokonč. investície	Spolu
---------	------------------	----------	--------------------------	----------------------	-------

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Obstarávacía cena						
K 1. januáru 2024	982	23	5 781	64	-	6 850
Prírastky	27	-	20	-	27	74
Úbytky	-	-	-32	-23	- 27	-82
K 31. decembru 2024	1 009	23	5 769	41	-	6 842
Oprávky a straty zo zniženia hodnoty						
K 1. januáru 2024	-923	-14	-257	-41	-	-1 235
Odpisy	-32	-2	-182	-	-	-216
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-955	-16	-439	-41	-	-1 451
Zostatková hodnota						
K 31. decembru 2024	54	7	5 330	-	-	5 391

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokonč. investície	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2023	950	23	5 709	127	51	6 860
Prírastky	32	0	72	-	86	190
Úbytky	-	-	-	-63	- 136	-199
K 31. decembru 2023	982	23	5 781	65	0	6 851
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty						
K 1. januáru 2023	-871	-11	-76	-40	-	-998
Odpisy	-52	-3	-181	-1	-	-237
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-923	-14	-257	-41	-	-1 235
Zostatková hodnota						
K 31. decembru 2023	59	9	5 524	24	0	5 616

Goodwill v účtovnej zostatkovej hodnote vo výške 5 330 tis. EUR k 31. decembru 2024 (5 524 tis. EUR k 31. decembru 2023) vznikol pri nasledovných podnikových kombináciách:

- goodwill vo výške 118 tis. EUR vznikol pri kúpe akcií Mores Resort, a.s. dňa 2.9.2015;
- goodwill vo výške 36 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. dňa 10.9.2015;
- goodwill vo výške 22 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. dňa 25.11.2015.;
- goodwill vo výške 138 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Mores Estate, s.r.o. dňa 17.12.2015;
- goodwill vo výške 1 533 EUR vznikol pri kúpe akcií Nemocničná, a.s. dňa 16.2.2016;
- goodwill vo výške 77 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu ViaJur s.r.o. dňa 25.3.2017 a T.A.D., s.r.o. dňa 5.4.2017
- zníženie goodwillu o 31 tis. EUR bolo spôsobené zmenou podielov v spoločnostiach Mores Resort, a.s., ViaJur, s.r.o. a ViaJur Agricultura, s.r.o. v roku 2018
- zvýšenie goodwillu vo výške 2 tis. EUR vzniklo na základe výsledku hospodárenia v spoločnosti ViaJur Agricultura za rok 2019
- zvýšenie goodwillu vo výške 326 tis. EUR vzniklo pri kúpe akcií Nemocničná, a.s. od Mesta Malacky začiatkom roka 2020
- goodwill vo výške 1 tis. EUR vznikol pri dokúpení obchodného podielu z pôvodných 80% na 100% v spoločnosti Palffy brauerei, s.r.o. (ViaJur brewery s.r.o.);
- goodwill vo výške 285 tis. EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu spoločnosti Nitra Park, s.r.o. dňa 06.04.2022
- goodwill vo výške 2 294 EUR vznikol pri dokúpení obchodného podielu z pôvodných 70% na 100% v spoločnosti Mores Resort, a. s.;
- zvýšenie goodwillu vo výške 832 EUR vzniklo pri kúpe obchodného podielu Hotel Tatry, s.r.o. za rok 2022
- v spoločnosti Mores Resort, a.s. sa hodnota goodwillu v roku 2023 znížila o oprávky v hodnote 182 tis. EUR,
- goodwill vo výške 344 tis. EUR vznikol pri predaji podielu v spoločnosti PALK, a.s.
- goodwill vo výške 14 tis. EUR vznikol pri predaji podielu v spoločnosti Mores Resort, a.s.
- zníženie goodwillu vo výške 285 tis. EUR vzniklo na základe výsledku hospodárenia v spoločnosti Nitra Park, a.s. za rok 2023
- zníženie goodwillu vo výške 194 tis. EUR bolo spôsobené predajom spoločností ViaJur Agricultura, s.r.o. a Nitra Park, a.s. za rok 2024

8 Práva na užívanie majetku

Pohyby v právach na užívanie majetku podľa kategórií podkladových aktív počas bežného obdobia boli nasledovné:

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
K 1. januáru 2024	2 859	17	-	2 876
<i>Rok 2024</i>				
Prírastky	-	-	-	-
Zmeny leasingu (modifikácie)	1 098	152	-	1 251
Vyradenia (predčas. ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-479	-11	-	-490
K 31. decembru 2024	3 478	158	-	3 637

	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatné	Spolu
K 1. januáru 2023	1 572	71	-	1 643
<i>Rok 2023</i>				
Prírastky	-	-	-	-
Zmeny leasingu (modifikácie)	1 702	-45	-	1 657
Vyradenia (predčas. ukončenia)	-	-	-	-
Transfer do nehnuteľností, strojov a zariadení (Pozn. 6)	-	-	-	-
Odpisy	-415	-9	-	-424
K 31. decembru 2023	2 859	17	-	2 876

Skupina vykázala záväzky z leasingu nasledovne:

	Stav k 31. decembru 2024	Stav k 31. decembru 2023
Krátkodobé záväzky z leasingu	1 306	1 269
Dlhodobé záväzky z leasingu	4 234	4 347
Spolu záväzky z leasingu	5 540	5 616

Pohyb vo výške záväzkov z leasingu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2024	2023
K 1. januáru	5 616	4 158
Prírastky	1 689	2 785
Vyradenia	-293	-
Zmeny leasingu	-	-
Prehodnotenia záväzkov z leasingu	-	-
Úroky zo záväzkov z leasingu	135	48
Splátky záväzkov z leasingu	-1 337	-1 279
K 31. decembru	5 540	5 616

Náklady na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové splátky a leasing aktív s nízkou hodnotou sú uvedené v poznámke č. 21.

Celkové peňažné výdavky za nájmy predstavovali:

	2024	2023
Výdavky na krátkodobé nájmy, variabilné leasingové platby a leasing aktív s nízkou hodnotou	92	75
Splátky istiny záväzkov z leasingu	1 337	1 279
Uhradené úroky zo záväzkov z leasingu	135	48
K 31. decembru	1 564	1 402

9 Odložená daň

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že Skupina má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane. Čiastky odložených daní po započítaní sú nasledovné:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Odložená daňová pohľadávka:		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-	-
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	327	153
Odložená daňová pohľadávka spolu	327	153
Odložený daňový záväzok:		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-83	-84
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	-165	-81
Odložený daňový záväzok spolu	-248	-165
Odložená daň spolu – odložená daňová pohľadávka / (-) záväzok	79	-12

Zmeny v odložených daniach boli v priebehu roka nasledovné:

	k 1. januáru 2024	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	k 31. decembru 2024
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-165	-83	-248
Zásoby	-	-	-
Odhadované položky	-	-	-
Položky zahrnuté do základu dane až po ich zaplatení	153	175	327
Dotácie (výnosy budúcich období)	-	-	-
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	-	-
Ostatné	-	-	-
Spolu	-12	-92	79

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	k 1. januáru 2023	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	k 31. decembru 2023
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-103	-62	-165
Zásoby	-	-	-
Odhadované položky	-	-	-
Položky zahrnuté do základu dane až po ich zaplatení	51	- 102	153
Dotácie (výnosy budúcich období)	-	-	-
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	-	-
Ostatné	56	-56	-
Spolu	4	-16	-12

10 Zásoby

	k 31. decembru	
	2024	2023
Materiál a náhradné diely	536	477
Nedokončená výroba	2 442	1 686
Výrobky	457	285
Tovar	4 245	5 255
Zásoby spolu	7 680	7 703

11 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	k 31. decembru	
	2024	2023
Pohľadávky z obchodného styku	8 586	3 848
Pohľadávky voči spriazneným stranám (poznámka 30)	3 476	2 516
Pohľadávky z obchodného styku spolu	12 062	6 364
Poskytnuté preddávky	166	144
Pohľadávky z DPH	-	-
Pohľadávky z dotácií	-	74
Ostatné pohľadávky	2 091	672
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (brutto)	14 319	7 254
Opravná položka k pohľadávkam	-590	-204
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)	13 728	7 050
Dlhodobé pohľadávky	4 561	116
Krátkodobé pohľadávky	9 167	6 934

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Pohľadávky do lehoty splatnosti	10 568	4 067
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 750	3 187
Opravná položka k pohľadávkam	-590	-204
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spolu	13 728	7 050

Veková štruktúra pohľadávok po lehote splatnosti, ktoré nie sú znehodnotené, je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Po splatnosti 0 – 30 dní	21	6
Po splatnosti 31 – 90 dní	73	2
Po splatnosti 91 – 180 dní	2	363
Po splatnosti 181 – 360 dní	3	15
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	411
Pohľadávky z obchodného styku	99	797
Po splatnosti 0 – 30 dní	1 045	1
Po splatnosti 31 – 90 dní	1 751	16
Po splatnosti 91 – 180 dní	435	1962
Po splatnosti 181 – 360 dní	6	2
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	-
Pohľadávky voči spriazneným stranám	3 237	1 981
Spolu	3 336	2 778

Veková štruktúra znehodnotených pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Po splatnosti 0 – 30 dní	-	-
Po splatnosti 31 – 90 dní	-	-
Po splatnosti 91 – 180 dní	-	-
Po splatnosti 181 – 360 dní	-	-
Po splatnosti viac ako 360 dní	414	408
Pohľadávky z obchodného styku	414	408
Po splatnosti 0 – 30 dní	-	-
Po splatnosti 31 – 90 dní	-	-
Po splatnosti 91 – 180 dní	-	-
Po splatnosti 181 – 360 dní	-	-
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	1
Pohľadávky voči spriazneným stranám	-	-
Spolu	414	409

Zákazníci Skupiny nie sú hodnotení nezávislými ratingovými agentúrami. Z uvedeného dôvodu informácia o úverovej kvalite zákazníkov nie je súčasťou poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Skupina v roku 2024 použila / rozpustila opravné položky vo výške 208 EUR, v roku 2023 boli tvorené opravné položky vo výške 386 tis. EUR.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky Skupiny sú denominované v EUR.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok k 31. decembru 2024 a 2023 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Maximálna výška úverového rizika je limitovaná účtovnou hodnotou pohľadávok.

Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:

<i>Spisová značka NCRzp:</i>	28407/2018
<i>Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:</i>	26.9.2018 16:32:57
<i>Druh registrácie:</i>	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
<i>Registráciu vykonal:</i>	Ravluk Dezider JUDr. (N2142/2018)

Záložca (-ovia):

Pálffyovský kaštieľ a.s., IČO: 46 818 481, Prostredná 49/13 900 2 Svätý Jur, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

<i>Hodnota:</i>	0 EUR
<i>Najvyššia hodnota istiny:</i>	500 000 EUR
<i>Druh:</i>	Peňažná

Identifikátory záložného práva:

<i>Spisová značka NCRzp:</i>	37251/2017
<i>Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:</i>	15.12. 2017 10:07:13
<i>Druh registrácie:</i>	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
<i>Registráciu vykonal:</i>	JUDr. Dezider Ravluk (N2829/2017)

Záložca (-ovia):

Pálffyovský kaštieľ a.s., IČO: 46 818 481, Prostredná 49/13 900 2 Svätý Jur, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , IČO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

<i>Hodnota:</i>	0 EUR
<i>Najvyššia hodnota istiny:</i>	370 000,00 EUR
<i>Druh:</i>	Peňažná

Identifikátory záložného práva

Spisová značka NCRzp: **12453/2019**

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **30.04.2019 12:32:31**Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**Registráciu vykonal: **Ravluk Dezider JUDr.****Záložca (-ovia):**

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Záložný (-i) dlžník (-ci):

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):Najvyššia hodnota istiny: 105 000,00 EUR
Druh: Peňažná**Identifikátory záložného práva**Spisová značka NCRzp: **19465/2019**Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **03.07.2019 10:40:42**Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**Registráciu vykonal: **Ravluk Dezider JUDr.****Záložca (-ovia):**

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Záložný (-i) dlžník (-ci):

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):Najvyššia hodnota istiny: 4 000 000,00 EUR
Druh: Peňažná**Identifikátory záložného práva**Spisová značka NCRzp: **25877/2020**Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **22.09.2020 13:43:42**

Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**

Registráciu vykonal: **JUDr. Dezider Ravluk**

Záložca (-ovia):

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Záložný (-i) dlžník (-ci):

Pálffyovský kaštieľ, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000,00 EUR

Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000,00 EUR

Druh: Peňažná

Identifikátory záložného práva

Spisová značka NCRzp: **12159/2021**

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **05.05.2021 12:16:03**

Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**

Registráciu vykonal: **JUDr. Dezider Ravluk**

Záložca (-ovia):

Pálffyovský kaštieľ, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 900 21, Slovenská republika

Záložný (-i) dlžník (-ci):

Pálffyovský kaštieľ, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 49/13, Svätý Jur 900 21, Slovenská republika

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Najvyššia hodnota istiny: 380000 EUR

Druh: Peňažná

Identifikátory záložného práva

Spisová značka NCRzp: **27334/2022**

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **12.08.2022 15:14:47**

Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**

Registráciu vykonal: **JUDr. Dezider Ravluk**

Záložca (-ovia):

PALK, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818481, Prostredná 13/49, Svätý Jur 90021, Slovenská republika

Záložný (-i) dlžník (-ci):

ZAR, a. s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46818383, Galvaniho 17/C, Bratislava 821 04, Slovenská republika

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Najvyššia hodnota istiny: 4 500 000 EUR

Druh: Peňažná

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

10895/2015

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

23. 4. 2015 13:07:57

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika

(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota:

0 EUR

Najvyššia hodnota istiny:

500 000 EUR

Druh:

Peňažná

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

8986/2017

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

28. 3. 2017 11:20:01

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 0 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: **29789/2020**
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **27.10.2020 15:19:29**
Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**
Registráciu vykonal: **JUDr. Dezider Ravluk**

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653 , Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000 EUR
Druh: Peňažná

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: **40018/2022**
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: **29.11.2022 13:52:24**
Druh registrácie: **Registrácia nového záložného práva**
Registráciu vykonal: **JUDr. Ľubica Floriánová**

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Tatra banka, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 81106, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 3 500 000 EUR

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná

12 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	k 31. decembru	
	2024	2023
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	229	230
Bežné účty v bankách	711	842
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	940	1 072

Zostatky na bežných účtoch v bankách boli v roku 2024 úročené efektívnou úrokovou sadzbou v priemernej výške 0,01 % p. a. (2023: 0,01 % p. a.).

K 31. decembru 2024 a 2023 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi.

Všetky uvedené zostatky sú do splatnosti a nie sú znehodnotené.

Skupina je vystavená úverovému riziku zo zostatkov na bežných účtoch v bankách podľa ratingov agentúry Moody's Investor Service nasledovne:

Úverové riziko	k 31. decembru	
	2024	2023
A2 (Moody's)	679	323
A3 (Moody's)	10	
Baa1 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	22	519
Baa2 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	-	-
Bežné účty v bankách spolu	711	842

Pre účely výkazu peňažných tokov pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	229	230
Bežné účty v bankách	711	842
Kontokorentné úvery (poznámka 15)	-566	-634
Spolu	374	438

13 Ostatný obežný majetok

Ostatný obežný majetok Skupiny predstavujú náklady budúcich období:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Poistné	21	21
Predplatené, náklady na telefón	9	9
Predplatené na IT, licencie	22	15
Predplatené nájomné	35	38
Textílie reštaurácia	-	-
Ostatné	8	36
Ostatný obežný majetok spolu	95	119

14 Vlastné imanie**Základné imanie**

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31. decembru 2024 a 2023 vo výške 25 000 EUR. Základné imanie bolo v plnej výške splatené.

Základné imanie materskej spoločnosti tvoril k 31. decembru 2024 a 2023 nasledovný počet akcií:

	k 31. decembru 2024		k 31. decembru 2023	
	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR
Kmeňové	25	1 000	25	1 000

K 31. decembru 2024 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	Percentuálny podiel	Počet akcií v ks	Druh akcií	Menovitá hodnota 1 akcie v EUR	Podiel v EUR
MUDr. Radoslav Bardún	76 %	19	Kmeňové,	1 000	19 000
Adam Bardún	12 %	3	listinné,	1 000	3 000
Ing. Zuzana Semanová	12 %	3	na meno	1 000	3 000
Spolu	100 %	25	-	-	25 000

K 31. decembru 2023 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	Percentuálny podiel	Počet akcií v ks	Druh akcií	Menovitá hodnota 1 akcie v EUR	Podiel v EUR
MUDr. Radoslav Bardún	76 %	19	Kmeňové,	1 000	19 000
Adam Bardún	12 %	3	listinné,	1 000	3 000
Ing. Zuzana Semanová	12 %	3	na meno	1 000	3 000
Spolu	100 %	25	-	-	25 000

Kapitálové fondy z príspevkov akcionárov

Kapitálové fondy z príspevkov akcionárov, ktoré tvorí Skupina v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami príslušných spoločností v Skupine boli k 31. decembru 2024 vo výške 61 675 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 61 829 tis. EUR). V roku 2024 bolo zvýšenie kapitálových fondov z príspevkov akcionárov materskej spoločnosti ZAR, a.s. v dôsledku peňažných vkladov od akcionára Spoločnosti vo výške 489 tis. EUR. Takisto v roku 2024 bol prídelený do zákonného rezervného fondu vo výške 9 tis. EUR. Zároveň bolo zníženie kapitálových fondov vo výške -652 tis. EUR spôsobené odpredajom dcérskych spoločností Nitra Park s.r.o. a ViaJur Agricultura s.r.o..

15 Úvery a pôžičky

	k 31. decembru	
	2024	2023
Dlhodobé úvery a pôžičky:		
Dlhodobé bankové úvery	10 336	10 818
Dlhodobé pôžičky od spriaznených strán	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-
Dlhodobé úvery a pôžičky spolu	10 336	10 818
	k 31. decembru	
	2024	2023
Krátkodobé úvery a pôžičky:		
Dlhodobé bankové úvery – krátkodobá časť	4 195	7 173
Kontokorentné úvery	566	634
Krátkodobé úvery a pôžičky od spriaznených strán (poznámka 30)	3 800	1 231
Krátkodobé úvery a pôžičky od tretích strán	1 411	743
Krátkodobé úvery a pôžičky spolu	9 972	9 781
Úvery a pôžičky spolu	20 308	20 599

Zostatková doba splatnosti dlhodobých úverov a pôžičiek bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Do 1 roka	8 100	7 035
2 – 5 rokov	10 264	11 939
Nad 5 rokov	1 943	1 625
Spolu	20 308	20 599

Zabezpečenie bankových úverov bolo k 31. decembru 2024 a 2023 na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam (poznámka 11).

Reálna hodnota úverov a pôžičiek sa približuje ich účtovným hodnotám.

16 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	k 31. decembru	
	2024	2023
Závazky z obchodného styku – dlhodobé	32	98
Závazky z obchodného styku – dlhodobé voči spriazneným stranám (poznámka 30)	700	700
Závazky z obchodného styku – krátkodobé	5 746	5 313
Závazky voči spriazneným stranám (poznámka 30)	3 116	2 661
Nevyfakturované dodávky a odhadované položky	1 415	1 029
Závazky z obchodného styku spolu	11 009	9 800
Prijaté preddavky	-	-
Závazky voči zamestnancom	942	928
Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia	971	594
Závazky zo sociálneho fondu	96	72
Závazky z DPH a ostatných daní	132	255
Dotácie (výnosy budúcich období)	1 241	1 429
Ostatné záväzky	-	-
Ostatné záväzky spolu	3 382	3 278
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	14 391	13 078

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Závazky do lehoty splatnosti	9 531	8 925
Závazky po lehote splatnosti	4 860	4 153
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky spolu	14 391	13 078

Zostatková doba splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2024	2023
Do 1 roka	13 659	12 280
2 – 5 rokov	732	798
Nad 5 rokov	-	-
Spolu	14 391	13 078

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky Skupiny sú denominované v EUR.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov k 31. decembru 2024 a 2023 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

	2024	2023
K 1. januáru	72	49
Úbytok SF z dôvodu odpredaja spol.	-3	
Tvorba na ťarchu nákladov	75	73
Čerpanie	- 48	- 50
K 31. decembru	96	72

17 Daň z príjmov

K 31. decembru 2024 vykázala Skupina záväzok z dane z príjmov vo výške 293 tis. EUR. K 31. decembru 2023 nevykázala Skupina záväzok ani pohľadávku z dane z príjmov.

18 Finančné nástroje podľa kategórie

Pre účely oceňovania podľa IFRS 9 „Finančné nástroje“ sa finančné aktíva klasifikujú do týchto kategórií: a) finančné aktíva FVTPL; b) dlhové nástroje reálnou hodnotou cez ostatné súhrnné zisky “FVOCI“, c) nástroje vlastného imania FVOCI a c) finančné aktíva v AC (AH). Finančné aktíva FVTPL majú dve podkategórie: i) aktíva povinne oceňované FVTPL a ii) aktíva označené tak, ako pri prvotnom ocenení.

19 Tržby

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Tržby za zdravotnú starostlivosť	22 568	20 024
Tržby z predaja služieb	7 606	5 857
Tržby z predaja tovaru	12 215	8 674
Tržby z predaja služieb spolu	42 389	34 555

Všetky tržby Skupiny boli realizované na území Slovenskej republiky.

20 Spotreba materiálu a energie

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Spotreba materiálu	5 906	4 260
Spotreba energie	937	924
Predaj tovaru	7 703	6 403
Spotreba materiálu a energie spolu	14 546	11 587

21 Služby

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Opravy a udržiavanie	707	616
Nájomné priestorov a služby súvisiace s nájmom	239	279
Poštovné, telefóny	48	72
Reprezentačné	70	64
Náklady na IT služby, software, internet	395	244
Služby súvisiace s vozovým parkom	33	25
Ekonomické a právne poradenstvo, úradné overovanie	342	204
Reklama a propagácia	455	484
Školenia	86	85
Zdravotnícke služby	208	283
Nedaňové náklady	57	32
Ostatné služby	969	1 391
Náklady na služby spolu	3 609	3 779

Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky boli vo výške 6 480 EUR (za rok 2023: 6 480 EUR).

22 Mzdové náklady

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Mzdy a platy	15 071	14 582
Povinné odvody na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	5 334	5 017
Ostatné sociálne náklady	383	397
Mzdové náklady spolu	20 788	19 996

23 Odpisy a amortizácia

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení	2 892	3 184
Amortizácia nehmotného majetku	296	202
Odpisy a amortizácia spolu	3 188	3 386

24 Ostatné prevádzkové výnosy

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Predaj nehnuteľností, strojov a zariadení	30	348
Poistné plnenia	12	17
Odpis záväzkov, postúpené pohľadávky	-	-
Dotácie	98	87
Ostatné	770	1 811
Ostatné prevádzkové výnosy spolu	910	2 263

25 Ostatné prevádzkové náklady

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zostatková cena predaných nehnuteľností, strojov a zariadení	10	232
Ostatné dane a poplatky	89	99
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	367	7
Tvorba/ opravných položiek k pohľadávkam	386	-
Odpis pohľadávok	66	140
Manká a škody	73	54
Bankové poplatky	79	102
Ostatné	1 564	865
Ostatné prevádzkové náklady spolu	2 614	1 499

26 Nákladové úroky

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Bankové úroky	860	829
Úroky z leasingu	135	81
Úroky z úverov a pôžičiek	26	58
Nákladové úroky spolu	1 021	968

27 Daň z príjmov

Prevod od vykázanej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním štandardnej daňovej sadzby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zisk / (-) strata pred zdanením	-1 115	-4 850
Z toho teoretická daň z príjmov (21%)	-234	-1 018
Príjmy nepodliehajúce zdaneniu a daňovo neuznané náklady pri sadzbe dane z príjmov v zmysle zákona o dani z príjmov, netto	97	268
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	373	845
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Celková vykázaná daň	236	95
Splatná daň	328	79
Odložená daň (poznámka 9)	-92	16
Celková vykázaná daň	236	95
Efektívna sadzba dane	21 %	2 %

28 Iné aktíva a pasíva**Majetok vzatý do nájmu**

Skupina eviduje v krátkodobom nájme dlhodobý majetok – zdravotnícke prístroje a nehnuteľnosti.

Leasingové splátky v súvislosti s krátkodobým nájmom boli zaúčtované vo výkaze ziskov a strát v rámci položky náklady na služby rovnomerne počas doby trvania operatívneho nájmu (poznámka 21).

29 Zisk na akciu**Základný zisk na akciu**

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Zisk pripadajúci na akcionárov (v celých EUR)	-1 784 704	-4 860 995
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehu	25	25
Čistý zisk / (-) strata na akciu (v EUR)	-71 388	-194 440

Modifikovaný – zriedený zisk na akciu

Pre stanovenie modifikovaného zisku na akciu sa upraví vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehu tak, aby sa zohľadnili vplyvy konverzie všetkých potenciálnych kmeňových akcií, ktoré majú potenciál znížiť zisk na akciu. Spoločnosť nemala žiadne potenciálne kmeňové akcie k 31. decembru 2024 a 2023 a modifikovaný zisk na akciu sa rovná základnému zisku na akciu.

30 Transakcie so spriaznenými stranami

Počas tohto aj predchádzajúceho účtovného obdobia Skupina uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými stranami:

Akcionári a spoločníci akcionárov:

- MUDr. Radoslav Bardún
- Ing. Zuzana Semanová

Účtovné jednotky pod spoločnou kontrolou:

- Medirex, a.s.
- Medirex Servis, s.r.o.
- Gyncare, s.r.o.
- SENIOR – geriatrické centrum n.o.
- MEDIREX GROUP ACADEMY, n.o.
- Medicyt, s.r.o.
- EnviroLab s.r.o.

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

K 31. decembru 2024	Akcionári a spoločníci akcionárov	Spoločný podnik	Podniky pod spoločnou kontrolou
Pohľadávky:			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	2	-	3 474
Dlhodobé úvery a pôžičky	157	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky spolu	159	-	3 474
Záväzky:			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	3 116
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	700
Krátkodobé úvery a pôžičky	1 095	-	-
Dlhodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Záväzky spolu	1 095	-	3 816

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2023	Akcionári a spoločníci akcionárov	Spoločný podnik	Podniky pod spoločnou kontrolou
Pohľadávky:			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-	-	2 515
Dlhodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky spolu	-	-	2 515
Závazky:			
Krátkodobé záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	2 661
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	700
Krátkodobé úvery a pôžičky	1 066	-	-
Závazky spolu	1 066	-	3 361

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli nasledovné:

2024	Akcionári a spoločníci akcionárov	Spoločný podnik	Pridružený podnik a podniky pod spoločnou kontrolou
Predaj a výnosy:			
Služby	1	-	1 068
Tovar	13	-	9 191
Úroky	7	-	45
Predaj dlhodobého majetku	-	-	80
Výnosy spolu	21	-	10 384
Nákupy a náklady:			
Služby	151	-	732
Materiál a tovar	184	-	2 421
Dlhodobý majetok	37	-	26
Úroky	5	-	115
Ostatné	-	-	-
Náklady spolu	377	-	3 294
2023			
Predaj a výnosy:			
Služby	-	-	945
Tovar	6	-	6 387
Úroky	2	-	124
Predaj dlhodobého majetku	-	-	110
Výnosy spolu	8	-	7 566
Nákupy a náklady:			
Služby	-	-	766
Materiál a tovar	-	-	2 726
Dlhodobý majetok	-	-	3
Úroky	18	-	32
Ostatné	-	-	44
Náklady spolu	18	-	3 571

Odmeny členov vedenia Spoločnosti

Členovia štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti neprijali v rokoch 2024 a 2023 od Skupiny žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy vyplývajúce z dôvodu vykonávania ich funkcie.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2024	2023
Mzdy a odmeny	-	-
Náklady na sociálne poistenie – program s vopred stanovenými príspevkami	-	-
Spolu	-	-

31 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

V máji 2025 vystriedal v dozornej rade materskej spoločnosti Ing. Martina Semana pán Peter Múdry a funkciu konateľa v spoločnosti Majunke Apartments, s.r.o. prebral od Ing. Martina Semana pán Ing. Róbert Veselka.

V júli 2025 spoločnosť ZAR, a.s. nadobudla 80 %-ný obchodný podiel v spoločnosti ABAC 2, spol. s r.o.

V septembri 2025 v spoločnosti Majunke, a.s. nastala zmena v dozornej rade, nástupcom Ing. Martina Semana sa stal pán Peter Múdry.

V novembri 2025 spoločnosť Vinárstvo Réva s.r.o. zmenila adresu sídla na Prostredná 13/49, Svätý Jur a spoločnosť Kuulinair, s.r.o. vstúpila do likvidácie.

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024.