

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



STRABAG **Property and Facility** **Services s. r. o.**

Dunajská 32
817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127

2023

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	2
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	4
III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	7
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	7
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	8
5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI	9
5.4 INVESTÍCIE	10
5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	11
5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	12
5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE	13
VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2024 A NA ROK 2025	13
VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	15
VIII. PRÍLOHY	16

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyne, vážení kolegovia !

Máme za sebou ďalší veľmi vydarený rok a ako je už v našej spoločnosti zvykom, zase sme sa posunuli dopredu a zase vyššie. Nielen čo sa týka čísiel, tie sú naozaj výborné, ale aj čo sa týka kvality poskytovaných služieb. A rok 2023 bol naozaj mimoriadne úspešný.

Opäť sme potvrdili, že sme stabilná spoločnosť, že máme kvalitných ľudí, profesionálov, ktorí vedia pracovať a každým rokom dokazujú, že sú to ľudia na správnych miestach. Po roku 2023 sme opäť silnejší, bohatší o nové skúsenosti a nové poznatky. Naše koncoročné čísla za rok 2023 ukazujú, že bez akýchkoľvek pochybností môžeme o sebe tvrdiť, že sme jedným z lídrov slovenského facility managementu. Samozrejme nás to teší, ale uspokojiť sa nemôžeme a musíme ďalej hľadať nové možnosti, nové výzvy a neustále sa snažiť zlepšovať.

Naši klienti sú spokojní s našou kvalitou a prístupom našich ľudí, čo si nesmierne vážime, nakoľko vzťahy, ktoré s nimi dlhoročne budujeme sú založené hlavne na profesionalite a dôvere. Aj v roku 2023 ukázala naša spoločnosť svoju silnú pozíciu, potvrdili sme, že vieme poskytovať dlhodobú kvalitu a naše každoročné výborné výsledky nie sú náhodné. Samozrejme, za každým číslom sú ľudia, ktorí u nás pracujú a ich prínos pre našu spoločnosť je nenahraditeľný. Ľudský potenciál je najväčšia hodnota čo máme, sme si toho vedomí a neustále pracujeme na tom, aby sme pracovný kolektív, ktorý dlhoročne budujeme udržali a doplnili o ďalších kvalitných ľudí, ktorí majú čo ponúknuť firme, ale hlavne našim klientom. Pracovný kolektív, ktorý sa tu vytvoril má svoju históriu a ľudia, ktorí ho tvoria sú s firmou spojení dlhodobo. Vytvorili si k nej silný vzťah a my sa budeme snažiť vytvoriť im ešte lepšie pracovné prostredie, aby ich vzťah k STRABAG-u PFS bol do budúcnosti ešte silnejší.

Veľmi si želáme, aby sme aj v roku 2024 obhájili našu prácu, našu kvalitu. Osobne si myslím, že to nebude problém. Aby sme boli konkurencie schopní nielen v kvalite, ale aj iných súčastiach podnikateľského prostredia na Slovensku, zamýšľame sa aj nad ďalšími spoločenskými témami ako je udržateľnosť a naše správanie s ohľadom na životné prostredie.

Na konci roku 2023 bola naša spoločnosť úspešne certifikovaná pre enviromentálne manažérstvo certifikátom EMAS a ako prvá facility management spoločnosť v SR sme boli EMAS-om certifikovaní aj pre oblasť správy nehnuteľností.

V ďalšom roku máme nové ciele a nové plány, ktoré by sme radi naplnili. Ich súčasťou bude aj to, aby sme certifikát enviromentálneho manažérstva nemali iba na papieri, ale aby sme ho postupne zapracovali do všetkých našich činností a aby sme v tomto duchu viedli aj našich zamestnancov.

Aj touto cestou by som chcel našim zamestnancom poďakovať za ich prácu, lojalitu a vysokú profesionalitu, ktorú si nesmierne vážim. Ďakujem im všetkým v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov našej spoločnosti a taktiež v mene svojom



JUDr. Martin Belan
generálny riaditeľ spoločnosti

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality (*platný do 19.07.2027*)
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva (*platný do 19.07.2027*)
- **ISO 45001:2018** Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického FM
(platný do 19.07.2027)
- **ISO/IEC 27001:2013** Systém riadenia bezpečnosti informácií (*platný do 11.11.2027*)
- **ISO 50001:2018** Systém energetického manažérstva (*platný do 27.05.2027*)

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Snaha je aj o zavedenie nových, z ktorých by mohla prosperovať pri výkone svojej činnosti. Okrem uvedených ISO certifikátov je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 do 16. septembra 2024 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollernring 56 481 45 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
RB INV, a.s. Hlavná 483/90 900 29 Nová Dedinka, Slovenská Republika	168 327	45	45

Štruktúra spoločníkov od 17. septembra 2024 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollernring 56 481 45 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
CZ Slovakia Holding, a.s. Dvořákovo nábřeží 8/A 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská Republika	168 327	45	45

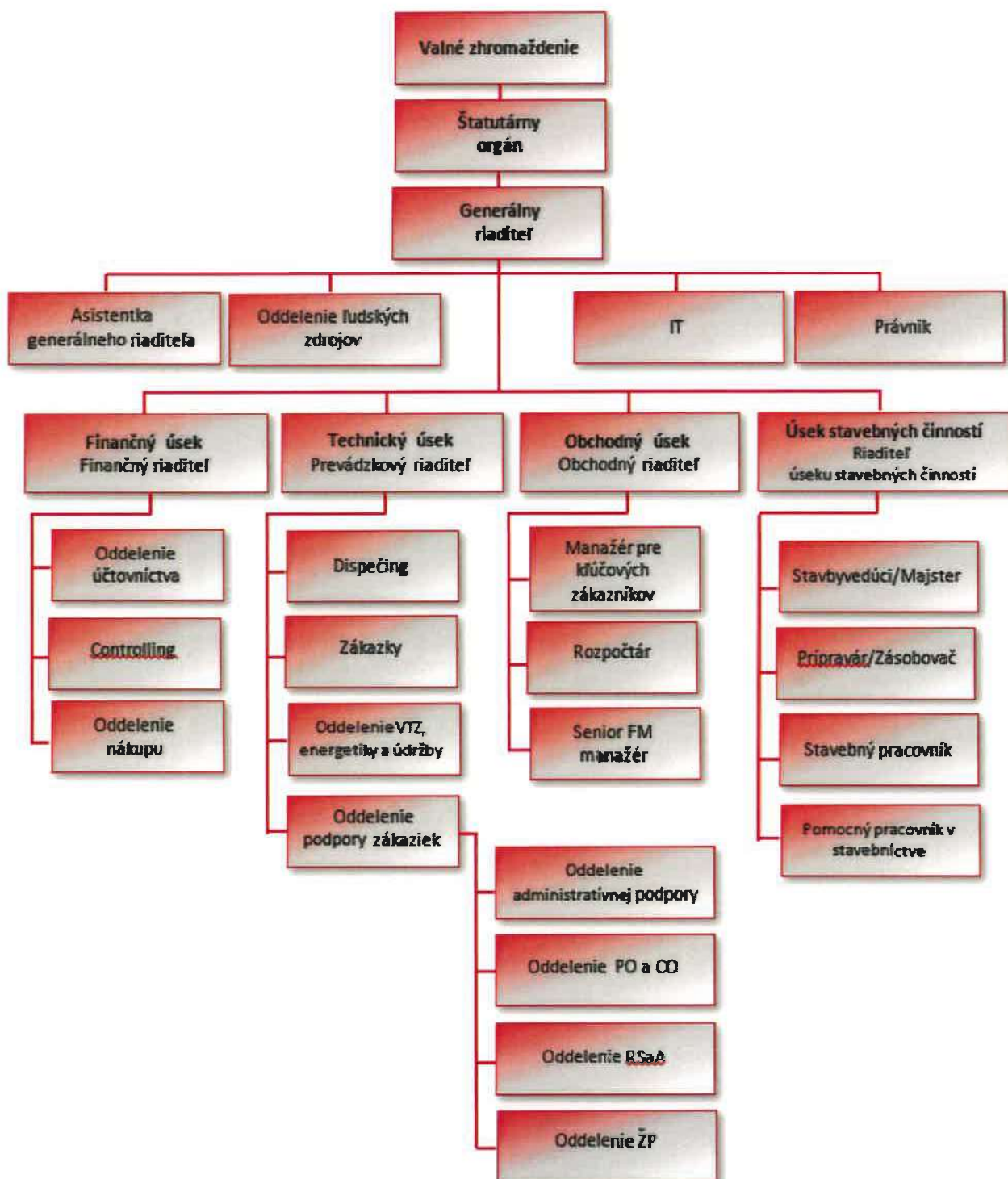
Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcií konateľ – od 06.12.2010)
Laurinská 211/10, Bratislava 811 01
Slovenská republika
- **Stefan Babsch** (vo funkcií konateľ – od 01.12.2020)
Josef Flandorferstraße 57/23, Viedeň 1210
Rakúska republika

IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od roku 2019 zabezpečuje svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023

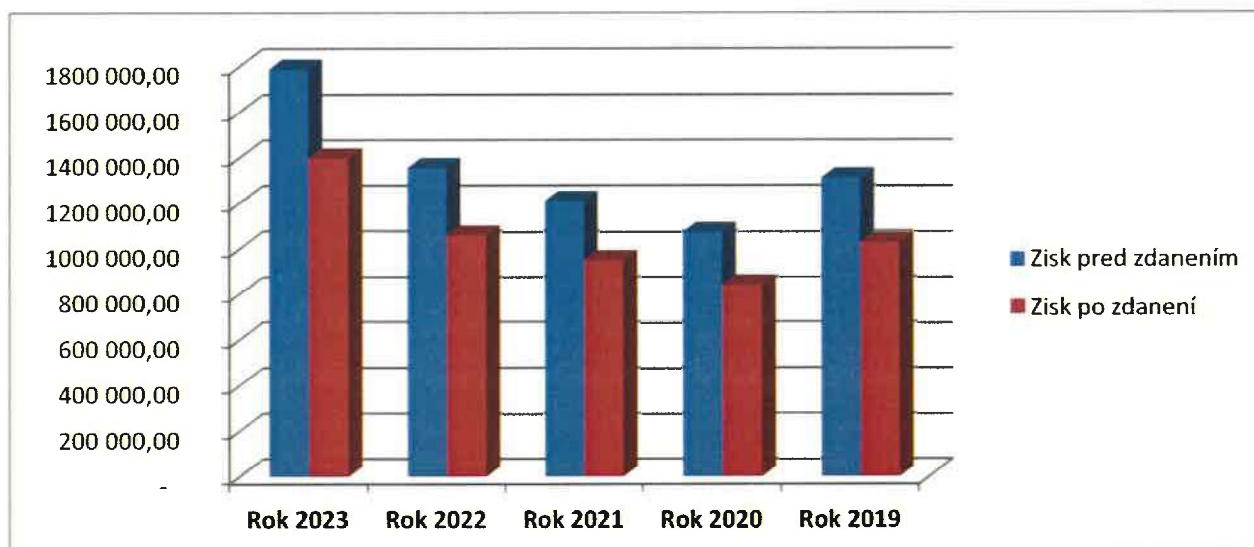
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Štrukturálne zmeny presadené za minulé obdobia, ktoré boli zavedené v procesoch riadenia a realizácie, mali naďalej pozitívny vplyv a odrzkadľuje sa to aj na výsledku hospodárenia spoločnosti. Rok 2022 a 2023 bol pre celý podnikateľský sektor rokom potenciálnych rizík, energetická kríza posunula infláciu na nové maximá. Napriek všetkým negatívnym faktorom vonkajšieho prostredia, sa spoločnosti podarilo eliminovať tieto nepriaznivé vplyvy a úspešne udržať svoje postavenie v segmente Facility managementu.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 2

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 787 486	1 354 745	1 208 797	1 071 568	1 310 685
Výsledok hosp. po zdanení	1 397 804	1 057 697	949 632	842 079	1 026 917



Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 3

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 783 976	1 348 491	1 211 509	1 064 338	1 305 056
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 510	6 254	-2 712	7 230	5 629

5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Naša organizácia kladie dôraz na individuálny prístup k zákazníkom. Jej cieľom je zabezpečiť inovatívne služby na mieru klientom, riešenia prispôbené konkrétnym požiadavkám, poskytovať transparentné služby a modernú servisnú činnosť.

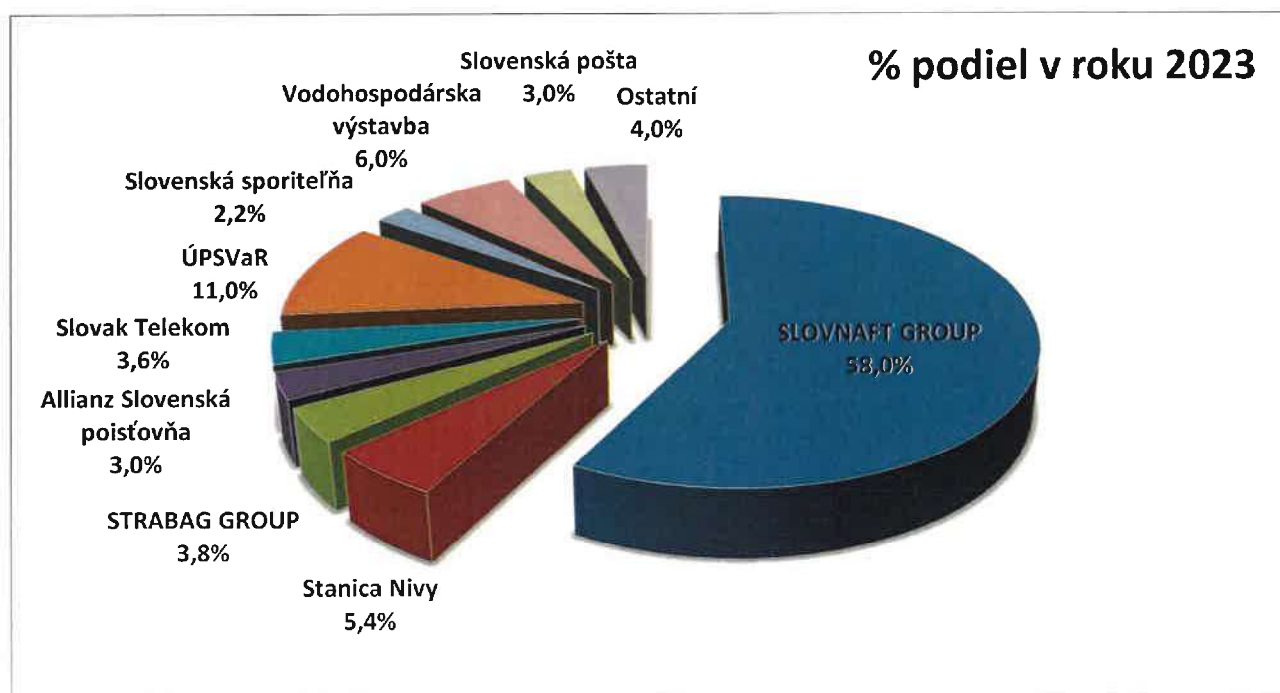
Chceme predstavovať kľúčového partnera pre svojich zákazníkov, takého, ktorý prináša stálu pridanú hodnotu.

Vplyvom výkonov naďalej poskytovaných pre štátny sektor v oblasti globálneho facility managementu v roku 2023, spoločnosť rozšírila v tejto sfére obzory, ktoré jej dopomohli v napredovaní a rozvoji v oblasti kvality a komfortu poskytovaného svojim klientom. Snahou spoločnosti je podieľať sa neustále vo verejných súťažiach, kde dúfa v ďalšiu úspešnosť.

Optimalizácia a efektívnosť v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Dlhodobým cieľom spoločnosti SPFS je neustále zlepšovanie úrovne poskytovania služieb. Spoločnosť chce naďalej udržiavať vysoké štandardy poskytovaných služieb v sektore facility managementu a intenzívne sa preto venuje ďalšiemu zlepšovaniu úrovne služieb poskytovaných klientom.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2023 sú:

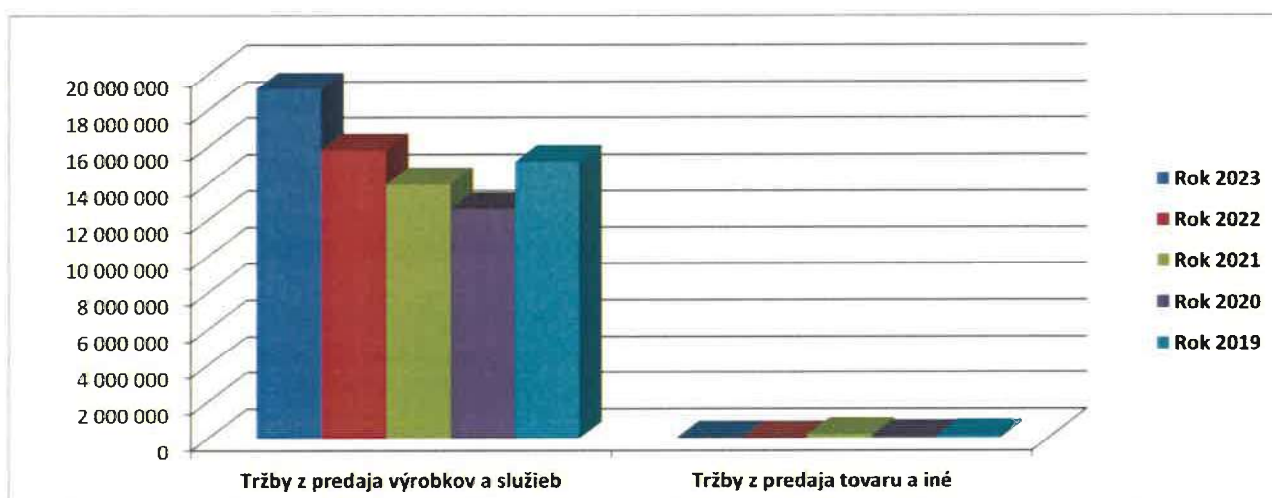


5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Vývoj tržieb v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 4

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	19 187 822	15 817 534	13 962 635	12 610 985	15 198 502
Tržby z predaja tovaru a iné	36 626	26 976	210 190	93 755	135 757
Tržby celkom	19 224 448	15 844 510	14 172 825	12 704 740	15 334 259



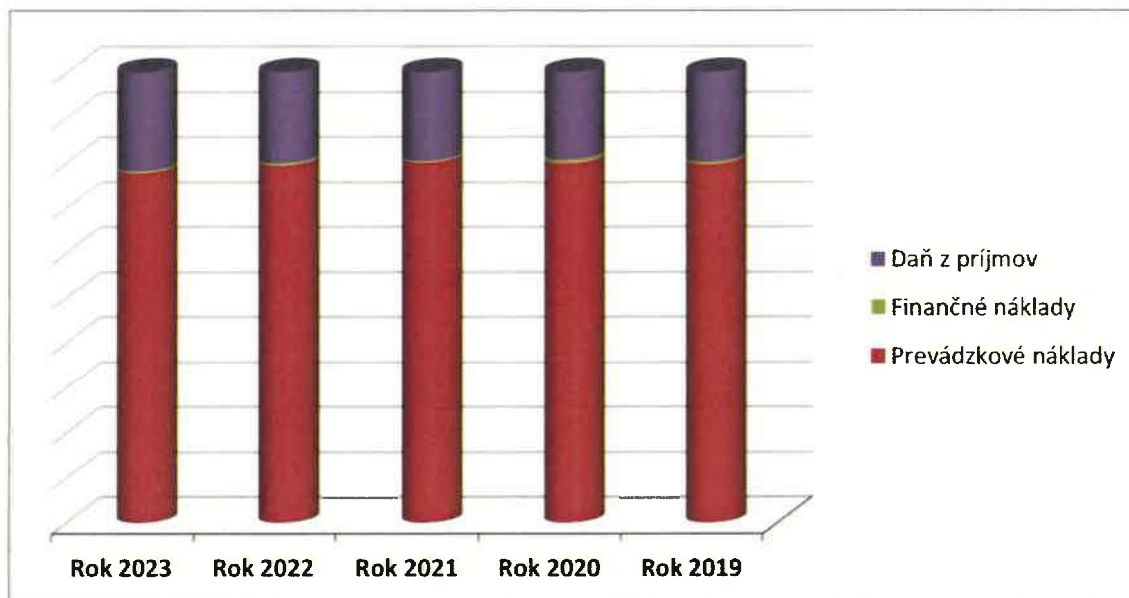
Spoločnosť v roku 2023 pokračovala aj s výkonom služieb v oblasti stavebných a rekonštrukčných činností, ktoré boli prínosom na celkových výnosoch. Za vykazované obdobie sa spoločnosti opäť podarilo viac zainteresovať v oblasti stavebníctva, čo v rámci obdobia pandémie bolo u klientov minimalizované.

Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 5

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Prevádzkové náklady	17 440 472	14 496 020	12 961 316	11 640 402	14 029 203
Finančné náklady	6 782	8 136	4 643	9 778	7 652
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	389 682	297 048	259 165	229 489	283 768

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 6

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	21 462	20 673	155 090	76 315	83 312
Služby	12 065 199	9 966 449	8 341 318	7 567 026	9 512 718
Spotreba materiálu a energie	1 399 915	884 770	906 251	837 058	1 134 350
Osobné náklady	3 812 899	3 495 982	3 412 556	3 009 048	3 143 938
Odpisy	81 454	83 098	96 441	106 648	103 945
Dane a poplatky	6 201	5 747	6 178	6 210	5 912
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 352	39 300	43 482	38 097	45 028

5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2023 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov. Spoločnosť sa snažila aj o zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov modernizáciou potrebného vybavenia využívaného pri výkone svojej činnosti, a to aj s prihliadnutím na komfortnejšie pracovné zázemie.

5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2023 odzrkadľuje naďalej zlepšenie pohotovej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2019 – 2023

tabuľka č. 7

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Finančné účty	1 950 212	664 104	881 939	794 463	1 032 286
Krátkodobé pohľadávky	4 016 237	4 204 685	3 788 680	2 768 106	3 813 378
Zásoby	2 321	2 083	5 646	2 003	7 892
Časové rozlíšenie - Majetok	75 317	307 401	139 660	113 998	128 100
Krátkodobé záväzky	1 987 801	2 072 888	1 896 050	1 296 106	2 408 701
Krátkodobé rezervy	1 921 417	1 650 518	1 502 396	1 450 518	1 396 538
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	301 789	301 813	141 131	14 940	18 612

Pomerové ukazovatele likvidity 2019 – 2023

tabuľka č. 8

	2023	2022	2021	2020	2019
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz+kr+bbu+kfv)$	0,4989	0,1784	0,2595	0,2893	0,2713
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm+kpoh) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,5263	1,3076	1,3743	1,2971	1,2734
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm+kpoh+z) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,5268	1,3082	1,3760	1,2978	1,2755

5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť mala v roku 2023 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 159. V rámci vykazovaného obdobia spoločnosť nezaznamenala značné výkyvy v počte zamestnancov a zostala aj ustálená štruktúra pracovných pozícií. Napriek turbulentnej dobe a stále sa meniaceho konkurenčného prostredia sa počet zákaziek spoločnosti podarilo udržať.

Osobné náklady v rokoch 2019 – 2023

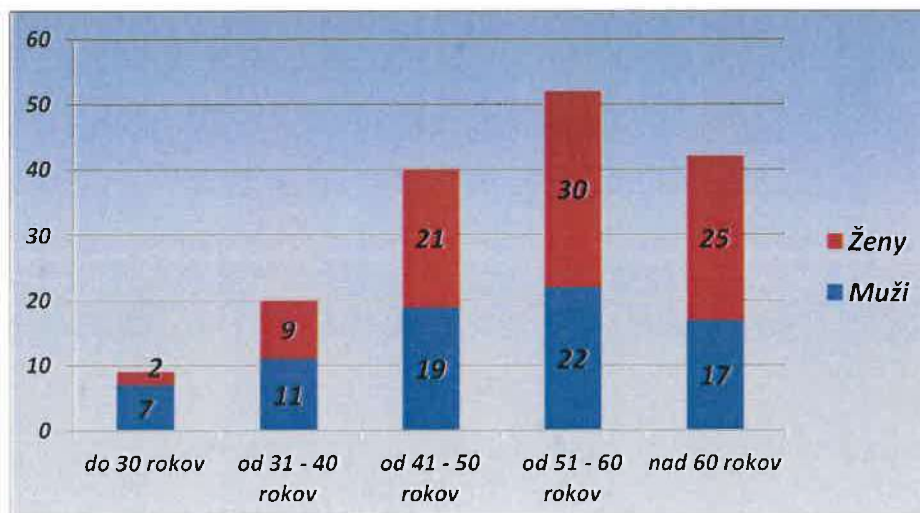
tabuľka č. 9

	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	159	163	166	154	166
Mzdové náklady	2 626 602	2 465 459	2 341 905	2 082 376	2 250 798
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	938 871	861 165	840 665	741 220	771 370
Sociálne náklady	247 416	169 358	229 986	185 452	121 770
Osobné náklady celkom	3 812 889	3 495 982	3 412 556	3 009 048	3 143 938

Stav zamestnancov k 31.12.2023 podľa pohlavia



Stav zamestnancov k 31.12.2022 podľa pohlavia



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov. Najdôležitejšia pre našu organizáciu je previazaná komunikácia a jednotný tímový duch.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2023 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2023 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2023 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

V súvislosti s momentálnou ekonomickou situáciou na Slovensku vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú také nepriaznivé dopady na spoločnosť, že by bol ohrozený predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2024 A NA ROK 2025

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

➤ Technický Facility manažment

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení

- Oprava a údržba technický zariadení
- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
- Poruchový manažment
- Energetický manažment a certifikácia
- Ochrana pred požiarmi, civilná ochrana, BOZP
- Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
- Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti

➤ **Komerčný Facility manažment**

- Manažment nákladov
- Správa zmlúv
- Nákladové účtovníctvo budov
- Manažment výkonnosti nehnuteľností
- Reporting podľa požiadaviek klienta

➤ **Infraštruktúrny Facility manažment**

- Upratovacie a čistiace služby
- Zimná a letná údržba
- Recepčná a strážna služba
- Služby podateľne a internej pošty
- Služby registratúry a archívu
- Sťahovacie služby
- Ochrana životného prostredia a odpadový manažment

➤ **Manažment nehnuteľností**

- Nájom a prenájom
- Optimalizácia priestorov
- Koncepcie lokalít
- Relokačný manažment

Spoločnosť má snahu byť najlepším partnerom pre našich zákazníkov.

Veríme, že rozširovaním a zlepšovaním služieb dosiahneme akvizíciu nových klientov.

Tímová spolupráca, otvorená komunikácia, zapojenie zákazníka a celková flexibilita a otvorenosť zmenám nám umožňuje zväčšovať rozhl'ad a portfólio nami poskytovaných služieb.

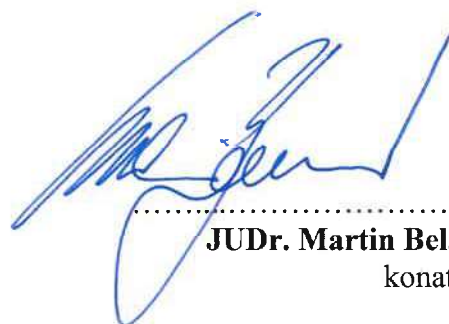
Stále inovácie sú v súčasnosti neoddeliteľnou súčasťou spoločnosti a určujú konkurencieschopnosť a jej budúci rast.

VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorm, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2023) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 12.12.2024



.....
JUDr. Martin Belan
konateľ



.....
Stefan Babsch
konateľ

VIII. PRÍLOHY

➤ Účtovná závierka k 31.12.2023

- **Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023**
- **Výkaz cash flow k 31.12.2023**

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

Úč POD

k

31.12.2023

(v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo 2022198068	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> veľká <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
IČO 36361127		Za obdobie	od 1 2023 do 12 2023
SK NACE 68.32.0		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2022 do 12 2022

Priložené súčasti účtovnej závierky

<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Dunajská** Číslo **32**

PSČ **817 85** Obec **Bratislava**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel Sro, vložka 40667/B

Telefón **0** / Fax **0** /

E-mail

Zostavená dňa: 18.3.2024	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------------	----------------	--

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074	001	7 668 157	729 072	6 939 085	6 430 732
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 065 217	729 072	336 145	225 076
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	154 094	141 478	12 616	15 961
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	005	154 094	141 478	12 616	15 961
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	911 123	587 594	323 529	209 115
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013				
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	911 123	587 594	323 529	209 115
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
	5. Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
					3	
					Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	6 527 623		6 527 623	5 898 255
B.I.	Zásoby súčet (r. 035 až 040)	034	2 321		2 321	2 083
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	2 321		2 321	2 083
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	558 853		558 853	1 027 383
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	132 616		132 616	655 811
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	132 616		132 616	655 811
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	426 237		426 237	371 572
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	4 016 237		4 016 237	4 204 685
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	3 988 440		3 988 440	4 179 585

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
				3	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	138 848		138 848	90 901
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	3 849 592		3 849 592	4 088 684
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	27 797		27 797	25 100
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 072 + r. 073	071	1 950 212		1 950 212	664 104
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 352		1 352	1 044
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	1 948 860		1 948 860	663 060
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)	074	75 317		75 317	307 401
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	230		230	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	73 433		73 433	72 430
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	1 654		1 654	234 971

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZAVAZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	6 939 085	6 430 732
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	2 445 140	2 102 413
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	374 063	374 063
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	37 406	37 406
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	18 382	15 762
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	18 382	15 762
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	617 485	617 485
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 397 804	1 057 697
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 192 156	4 026 506
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	30 525	55 421
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		

DIČ: 2022198068		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	15 898	36 400
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	14 627	19 021
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	252 413	247 679
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	252 413	247 679
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 987 801	2 072 888
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 411 970	1 603 493
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 436	8 632
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 403 534	1 594 861
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	171 314	161 187
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	102 122	99 123
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	281 165	183 234
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	21 230	25 851
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 921 417	1 650 518
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	87 097	72 182
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 834 320	1 578 336

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	301 789	301 813
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	15 706	16 813
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	286 083	285 000

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	19 212 823	15 843 287
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	19 224 448	15 844 510
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	24 823	25 139
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	19 187 822	15 817 534
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	11 625	350
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	178	1 487
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	17 440 472	14 496 019
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	21 462	20 673
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 399 915	884 770
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	12 065 199	9 966 449
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 812 889	3 495 982
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 626 602	2 465 459
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	938 871	861 165
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	247 416	169 358
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 201	5 747
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	81 454	83 098
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	81 454	83 098
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	53 352	39 300
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 783 976	1 348 491
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 726 069	4 970 781

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	10 292	14 390
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		14 390
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		14 390
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	10 292	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	10 292	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 782	8 136
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 814	2 732
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 814	2 732
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 968	5 404
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 510	6 254

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 787 486	1 354 745
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	389 682	297 048
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	444 346	343 148
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 54 664	- 46 100
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 397 804	1 057 697

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19.mája 2006 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	159	163
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	164	166
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

7. Informácia o skupine

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

8. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 12. apríla 2023.

9. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28. novembra 2023 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Karpatská 8, 811 05 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)
Stefan Babsch (od 01.12.2020)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
Spolu	374 063	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Použitie úsudkov a odhadov

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

(e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými plátbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(j) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(q) Oprava chýb minulých období

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

<i>STRABAG Property an Facility Services s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2023</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	138 133	0	0	0	0	0	138 133
Prírastky	0	3 345	0	0	0	0	0	3 345
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	141 478	0	0	0	0	0	141 478
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 961	0	0	0	0	0	15 961
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 616	0	0	0	0	0	12 616

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývej	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	8 943	0	172 112
Prírastky	0	7 162	0	0	0	0	0	7 162
Úbytky	0	25 180	0	0	0	0	0	25 180
Presuny	0	8 943	0	0	0	-8 943	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	161 560	0	0	0	0	0	161 560
Prírastky	0	1 754	0	0	0	0	0	1 754
Úbytky	0	25 180	0	0	0	0	0	25 180
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	138 133	0	0	0	0	0	138 133
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	8 943	0	10 552
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 961	0	0	0	0	0	15 961

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	810 301	0	0	0	0	0	810 301
Prírastky	0	0	192 523	0	0	0	0	0	192 523
Úbytky	0	0	91 701	0	0	0	0	0	91 701
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	911 123	0	0	0	0	0	911 123
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	601 186	0	0	0	0	0	601 186
Prírastky	0	0	78 109	0	0	0	0	0	78 109
Úbytky	0	0	91 701	0	0	0	0	0	91 701
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	587 594	0	0	0	0	0	587 594
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	209 115	0	0	0	0	0	209 115
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	323 529	0	0	0	0	0	323 529

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property an Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	783 402	0	0	0	0	0	783 402
Prírastky	0	0	28 983	0	0	0	0	0	28 983
Úbytky	0	0	2 084	0	0	0	0	0	2 084
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	810 301	0	0	0	0	0	810 301
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	521 926	0	0	0	0	0	521 926
Prírastky	0	0	81 344	0	0	0	0	0	81 344
Úbytky	0	0	2 084	0	0	0	0	0	2 084
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	601 186	0	0	0	0	0	601 186
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	261 476	0	0	0	0	0	261 476
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	209 115	0	0	0	0	0	209 115

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Zásoby

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 321	2 083
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	0	0
Tovar určený na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	0	0
Spolu	2 321	2 083

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 124 649	4 830 033
Pohľadávky po lehote splatnosti	24 204	30 463
Spolu	4 148 853	4 860 496

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobia nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		31. 12. 2023	31. 12. 2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	67 485	64 114
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		0	0
– zdaniteľné		67 485	64 114
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	-2 097 184	-1 833 507
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-2 097 184	-1 833 507
– zdaniteľné		0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		21.00%	21.00%
Odložená daňová pohľadávka		426 237	371 572
Uplatnená daňová pohľadávka		426 237	371 572
Zaučtovaná ako náklad		-54 664	-46 100
Zaučtovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		0	0
Zmena odloženého daňového záväzku		0	0
Zaučtovaná ako náklad		0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		0	0

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica, ceniny	1 352	1 044
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 948 860	663 060
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 950 212	664 104

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

7. Krátkodobý finančný majetok

Za obdobie 2023 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	230	0
Licencie a poplatky k SW	230	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	73 433	72 430
Režijné náklady - zákazky	60 000	60 568
Licencie a poplatky k SW	12 471	10 935
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	962	927
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 654	234 971
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	1 654	234 971
Ostatné služby - zákazky	0	0
Ostatné služby - réžia spoločnosti	0	0
Spolu	75 317	307 401

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 01.01.2023				k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	247 679	11 471	6 738	0	252 413
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	247 679	11 471	6 738	0	252 413
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	247 679	11 471	6 738	0	252 413
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 650 518	660 023	341 543	47 581	1 921 417
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	72 182	87 097	72 182	0	87 097
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	72 182	87 097	72 182	0	87 097
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	59 439	50 781	0	0	110 220
Rezerva na odmeny	183 061	242 164	183 061	0	242 164
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	1 221 956	172 981	0	20 000	1 374 937
Rezerva na ostatné služby	95 281	88 400	67 700	27 581	88 400
	1 578 336	572 926	269 361	47 581	1 834 320
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 578 336	572 926	269 361	47 581	1 834 320

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej závierky. Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky. Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú. Diskontný faktor bol použitý na úrovni úrokovej sadzby jednodňových refinančných operácií zverejnených ECB.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	170 184	88 302	10 807	0	247 679
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odechodné do dôchodku	170 184	88 302	10 807	0	247 679
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	170 184	88 302	10 807	0	247 679
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 502 396	596 643	325 959	122 562	1 650 518
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	77 807	72 182	77 807	0	72 182
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	77 807	72 182	77 807	0	72 182
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	157 628	0	5 628	92 562	59 439
Rezerva na odmeny	162 916	183 061	162 916	0	183 061
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	997 614	255 100	758	30 000	1 221 956
Rezerva na ostatné služby	87 831	67 700	60 250	0	95 281
	1 424 589	524 461	248 152	122 562	1 578 336
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 424 589	524 461	248 152	122 562	1 578 336

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	7 476	984
Závazky v lehote splatnosti	1 996 223	2 108 304
	2 003 699	2 109 288

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 436	8 632	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 403 534	1 403 534	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	15 898	0	15 898	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	171 314	171 314	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	102 122	102 122	0	0
Daňové záväzky a dotácie	281 165	281 165	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	21 230	21 230	0	0
	2 003 699	1 987 997	15 898	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 632	8 632	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 594 861	1 594 861	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	36 400	0	36 400	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	161 187	161 187	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	99 123	99 123	0	0
Daňové záväzky a dotácie	183 234	183 234	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	25 851	25 851	0	0
	2 109 288	2 072 888	36 400	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	19 021	21 115
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	32 804	31 271
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>52 804</i>	<i>51 271</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>57 198</i>	<i>53 366</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 627	19 021

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca) a úver

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu osobných motorových vozidiel a záväzky zo spotrebného úveru osobných motorových vozidiel. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Istina EUR	Finančný náklad EUR	Istina EUR	Finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	20 502	1 032	24 923	1 814
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 až 5 rokov	15 898	252	36 400	1 284
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	36 400	1 284	61 324	3 098

6. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2023	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2023	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:	EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2022	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2022	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

7. Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

8. Bankové úvery

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	15 706	16 813
Vyúčtovanie poskytovaných služieb – zákazky	0	0
Časové rozlíšenie - stravné lístky	12 666	14 066
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	3 040	2 747
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	286 083	285 000
Výnosy zákazky - klient SLF, VIIV	286 083	285 000
Spolu	301 789	301 813

10. Deriváty

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľností		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2023 b	2022 c	2023 f	2022 g	2023 i	2022 j	2023	2022
Slovenská republika	19 187 822	15 817 534	0	0	24 823	25 139	19 212 645	15 842 673
Krajiny EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	19 187 822	15 817 534	0	0	24 823	25 139	19 212 645	15 842 673

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 803	1 837
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	873
Náhrada - poisťné udalosti	66	50
Predaj dlhodobého majetku	11 625	350
Iné	111	563
Finančné výnosy, z toho:	10 292	14 390
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>10 292</i>	<i>14 390</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	10 292	0
Ostatné finančné výnosy	0	14 390
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	19 187 822	15 817 534
Tržby za tovar	24 823	25 139
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	178	614
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	19 212 823	15 843 287

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2023	2022
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	12 065 199	9 966 449
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>12 046 599</i>	 <i>9 947 849</i>
Služby spojené so zákazkami	11 096 710	9 052 383
Operatívny leasing a náklady za správu vozového parku	73 801	67 435
IT služby	103 964	102 607
Nájomné, náklady súvisiace s nájmom	240 752	220 546
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	292 123	278 682
Telekomunikačné služby	29 403	29 279
Poštovné	3 852	3 914
Školenie, vzdelávanie, konferencie	10 017	9 165
Cestovné	11 010	6 278
Reprezentačné	12 517	10 562
Náklady na reklamu	127 943	123 568
Ostatné	44 506	43 430
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 53 352	 39 300
Manká a škody	1 335	430
Zmluvné pokuty a penále	50	100
Ostatné pokuty a penále	175	305
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	45 720	36 483
Iné	6 072	1 983
 Finančné náklady, z toho:	 6 782	 8 136
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>6 782</i>	 <i>8 136</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 814	2 732
Bankové poplatky	4 923	5 358
Iné	45	45
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

2. Osobné náklady

	2023 EUR	2022 EUR
Mzdy	2 626 602	2 465 459
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	691 334	623 363
Zdravotné poistenie	247 537	237 802
Sociálne zabezpečenie	247 416	169 358
Spolu	3 812 889	3 495 982

3. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023 EUR	2022 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	18 600	18 600

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2023			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	1 787 486		100,00 %	1 354 744		100,00 %
		375 372	21,00 %		284 496	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	663 989	139 438	7,80 %	680 044	142 809	10,54 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-344 855	-72 420	-4,05 %	-400 750	-84 158	-6,21 %
Splatná daň z príjmov	2 106 620	442 390	24,75 %	1 634 037	343 148	25,33 %
Splatná daň z príjmov (z úrokov)		1 956	0,11 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-54 664	-3,06 %		-46 100	-3,40 %
Celková daň z príjmov		389 682	21,80 %		297 048	21,93 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2023	2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019, 2020, 2021, 2022 a 2023 účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže. Hodnota platnej bankovej záruky vydanéj k termínu 31.12.2022 bola vo výške 474 000,00 € a k termínu 31.12.2023 bola vo výške 0,00 €.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2026. Ročné náklady na nájomné sú 11 130 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2023 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023	2022
	EUR	EUR
Poradenské služby - prijaté	36 506	20 921
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	90 176	94 587
Poistenie - prijaté	-	-
Poradenské služby - poskytnuté	735 923	495 153
Spolu	862 605	610 661

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2023	k 31.12.2022
	EUR	EUR
Pohľadávky	138 848	90 901
Závazky	8 436	8 632
Majetok spolu	130 412	82 269

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)					Stav k 31.12.2023 f
	Stav k 1.1.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2023 f	
	a					
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	15 762	0	2 380	5 000	18 382	
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485	
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 057 697	1 397 804	1 052 697	-5 000	1 397 804	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	2 102 413	1 397 804	1 055 077	0	2 445 140	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 1 397 804 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídel do fondov tvorených zo zisku 25 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 1 372 804 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	15 762	0	0	0	15 762
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	949 632	1 057 697	949 632	0	1 057 697
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1 994 348	1 057 697	949 632	0	2 102 413

Účtovný zisk za rok 2022 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2022
Účtovný zisk	1 057 697

Rozdelenie účtovného zisku	Pohyb v roku 2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	5 000
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 032 697
Iné	0
Spolu	1 057 697

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 952 759	1 101 048
Zaplatené úroky	-1 814	-2 732
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-404 527	-301 720
Vyplatené dividendy	-1 032 697	-929 632
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-20 000	-20 000
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 493 721	-153 036
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 493 721	-153 036
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-192 523	-36 146
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	11 625	350
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-180 898	-35 796
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-26 715	-29 003
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-26 715	-29 003
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 286 108	-217 835
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	664 104	881 939
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 950 212	664 104

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

	2023	2022
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	1 787 486	1 354 744
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	81 454	83 098
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	275 633	225 617
Úrokové náklady (netto)	18 141	2 732
Zisk z predaja DM	-11 625	-350
Zmena stavu časového rozlíšenia	232 060	-167 742
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-20 983	-2 095
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 362 165	1 496 005
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	721 368	-701 933
Úbytok (prírastok) zásob	-238	2 898
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-130 536	304 079
Peňažné toky z prevádzky	2 952 759	1 101 048

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.