

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 

3	1	2	0	3	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---

2025

## Čl. I

### Všeobecné informácie

Názov účtovnej jednotky: **"Bytovka 56", Stred 56**

Sídlo účtovnej jednotky: **Stred 56/48, 01701 Považská Bystrica, Slovenská republika**

Dátum založenia/zriadenia účtovnej jednotky: 30.01.1998

Zapísaná: v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín

Predseda spoločenstva: Martin Michalík

Dozorná rada: rada spoločenstva – Tomáš Lagiň, Mária Lovíšková, Radka Besedová

Zhromaždenie: všetci vlastníci bytov uvedení v LV č. 6068

Predmet činnosti: správa bytov (účtovná jednotka nebola zriadená alebo zriadená na podnikanie, t.j. nevykonáva podnikateľskú činnosť)

Počet zamestnancov: žiadny, štatutárny zástupca a členovia rady spoločenstva vykonávajú funkciu bez nároku na odmenu, za práce vykonané pre spoločenstvo sú odmeňovaní na základe dohôd o vykonaní práce.

Počet bytov v účtovnej jednotke: 144

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku nominálnou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje nominálnou hodnotou.

Účtovná jednotka nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok a neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach a záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok je ocenený nominálnou hodnotou a tvoria ho peňažné prostriedky na bežných bankových účtoch a v hotovosti.

Obežný majetok spolu: 261 007,05 €

Pohľadávky: z predpisov platieb za užívanie bytov

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Krátkodobé pohľadávky	125,37	
Ostatné pohľadávky	125,37	

(1) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	1 247,24	125,37
- po uplynutí lehoty splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 247,24</b>	<b>125,37</b>

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období: 2 260,-€ - poistenie bytového domu na rok 2024.

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy.

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Vlastné imanie</b>					
Základné imanie					
z toho:					
- nadačné imanie v nadácii					
- vklady zakladateľov					
- prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	168 625,76	63 137,45	56 126,03		175 637,18
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia k.ú.					
<b>Fondy tvorené zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
<b>Výsledok hospodárenia</b>					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia účtovného obdobia	0				0
<b>Spolu</b>	<b>168 625,76</b>	<b>63 137,45</b>	<b>56 126,03</b>		<b>175 637,18</b>

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	0
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondov tvorených zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondov tvorených zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

(2) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť.

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Krátkodobé záväzky	61 424,99	
- Z toho krátkodobé záväzky z obchod. styku	58 088,82	
Bankové výpomoci a pôžičky - dlhodobé bankové úvery (úver SLSP, a.s.)	0	

Bankové úvery: úver v Slovenská sporiteľňa, a.s., stav k 31.12.2023: -9 721,60 € (konečný zostatok istiny), forma zabezpečenia úveru: záložné právo k pohľadávkam voči vlastníkom bytov v bytovom dome

(3) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti.

<b>Závazky</b>	<b>Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia</b>	<b>Stav na konci bežného účtovného obdobia</b>
- do uplynutia lehoty splatnosti	54 998,46	61 424,99
- po uplynutí lehoty splatnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>54 998,46</b>	<b>61 424,99</b>

Výnosy budúcich období: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred: 26 295,26 €

Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období.

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy: 46 060,40 €

<b>Druh a opis významných súm výnosov</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia</b>	<b>Bežného účtovné obdobia</b>
Výnosy z použitia FPÚO	64 769,58	56 126,03

#### Čl. V

##### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

#### Čl. VI

##### Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.