

Výročná správa 2025

INTERIÉR INVEST, spol. s r. o.

Košice



OBSAH

1. Základné informácie o spoločnosti
2. Aktivity spoločnosti a finančné ukazovatele
3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
4. Výhľad pre rok 2026
5. Doplnujúce informácie
6. Prílohy

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť INTERIÉR INVEST, spol. r.o. má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods.2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné informácie o spoločnosti

a) Identifikačné údaje

Názov organizácie:	INTERIÉR INVEST
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo organizácie:	Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO:	36 190 381
DIČ:	2020052089
IČ DPH:	SK2020052089
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Peter Mathes Ing. Eduard Sabol
Webová stránka spoločnosti:	www.koberce.sk , www.zacony.sk , www.dobrymatrac.sk , www.dobrylovec.sk , www.hezkekoberce.cz

Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

b) Predmet podnikania

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru / koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, záclony, bytový textil, armádný a poľovnícky tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie dlážkových krytín,
- krajčírské práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností.

c) Údaje o základnom imaní

Základné imanie spoločnosti vo výške 6 640 Eur pozostáva z peňažných vkladov spoločníkov a je splatené v plnom rozsahu.

d) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Ing. Eduard Sabol

Ing. Peter Mathes

Spoločnosť neposkytla členom vedenia žiadne úvery ani pôžičky, neprevzala žiadne záruky ani zabezpečenia za úvery, nevyplatila žiadne životné a dôchodkové poistenie.

2. Aktivity spoločnosti v roku 2025

1. Rok 2025 predstavoval pre INTERIÉR INVEST, spol. s r. o. obdobie strategickej konsolidácie a optimalizácie prevádzkového modelu v prostredí pretrvávajúcej vysokej konkurencie, zmeneného spotrebiteľského správania a pokračujúceho inflačného tlaku na vstupné náklady – najmä na rast miezd, energií a cien materiálov.
2. **Strategické rozhodnutia v maloobchodnej sieti.** V priebehu roka sme neotvorili žiadne nové predajne. Naopak, s cieľom zvýšiť celkovú rentabilitu siete sme pristúpili k racionalizácii prevádzok a zatvorili dve predajne s dlhodobou neuspokojivými výsledkami: predajňu v Žiari nad Hronom (január 2025) a predajňu v Bardejove (december 2025). Tieto rozhodnutia, hoci sprevádzané jednorazovými nákladmi, predstavujú klasickú ekonomickú optimalizáciu portfólia – uvoľnenie kapitálu a manažérskych kapacít smerom k perspektívnejším lokalitám.

3. **Úspešná realizácia investície v Michalovciach.** Kľúčovým pozitívom roka bola plná operačná stabilizácia predajne KOBRAJ Michalovce, ktorá bola dokončená v roku 2024. V roku 2025 dosiahla tržby skoro o jednu tretinu vyššie oproti predchádzajúcemu roku. Tento výrazný nárast potvrdzuje vysokú návratnosť investície a správnosť rozhodnutia o vytvorení moderného obchodno-služobného komplexu s integrovanou samoobslužnou automyvárnou. Synergický efekt medzi maloobchodom a doplnkovými službami sa prejavil v zvýšenej frekvencii návštev a zlepšenej zákazníckej lojalite.
4. **Rozvoj e-commerce segmentu.** Významnú pozornosť sme venovali digitálnej transformácii. Investície do moderných technológií pre online predaj (platformy, logistika, personalizácia ponuky) priniesli viac ako 20 % nárast tržieb v e-commerce kanáli. Tento rast výrazne prekonal priemerný rast celkových výnosov a potvrdzuje dlhodobý trend presunu spotreby do online prostredia, na ktorý spoločnosť adekvátne reagovala.

Základné finančné ukazovatele:

Súvaha				
	31.12.2025	31.12.2024	Rozdiel	index 25/24
Dlhodobý nehmotný majetok	14 364 €	17 702 €	-3 338 €	0,81
Dlhodobý hmotný majetok	2 578 829 €	2 718 597 €	-139 768 €	0,95
Neobežné aktíva	2 593 193 €	2 736 299 €	-143 106 €	0,95
Zásoby	1 068 438 €	1 105 828 €	-37 390 €	0,97
Pohľadávky	170 663 €	137 605 €	33 058 €	1,24
Finančný majetok	225 283 €	239 021 €	-13 738 €	0,94
Ostatné aktíva	13 170 €	14 163 €	-993 €	0,93
Obežný majetok	1 464 384 €	1 482 454 €	-18 070 €	0,99
Aktíva spolu	4 070 747 €	4 232 916 €	-162 169 €	0,96
Základné imanie	6 640 €	6 640 €	0 €	1,00
Kumulované zisky a fondy	2 264 729 €	2 094 729 €	170 000 €	1,08
Hospodársky výsledok obdobia	87 064 €	178 956 €	-91 892 €	0,49
Vlastné imanie	2 358 433 €	2 280 325 €	78 108 €	1,03
Bankové úvery	537 498 €	629 500 €	-92 002 €	0,85
Dlhodobé záväzky	75 798 €	66 238 €	9 560 €	1,14
Dlhodobé záväzky	613 296 €	695 738 €	-82 442 €	0,88
Krátkodobé záväzky obchodné	955 905 €	1 101 668 €	-145 763 €	0,87
Finančné výpomoci				
Bankové úvery krátkodobé	117 552 €	124 462 €	-6 910 €	0,94
Krátkodobé rezervy	25 336 €	30 274 €	-4 938 €	0,84
Krátkodobé záväzky	1 098 793 €	1 256 404 €	-157 611 €	0,87
Ostatné pasíva	225 €	449 €	-224 €	0,50
Vlastné imanie a záväzky	4 070 747 €	4 232 916 €	-162 169 €	0,96

Výkaz ziskov a strát

	31.12.2025	31.12.2024	Rozdiel	Index 25/24
Výnosy z predaja tovaru	5 668 807 €	5 429 009 €	239 798 €	1,04
Náklady na predaný tovar	3 263 247 €	3 069 229 €	194 018 €	1,06
Obchodná marža	2 405 560 €	2 359 780 €	45 780 €	1,02
%	42,44%	43,47%	-1,03%	0,98
Tržby z predaja služieb	445 170 €	385 927 €	59 243 €	1,15
Náklady na spotreb.mat. a ener.	152 741 €	181 820 €	-29 079 €	0,84
Náklady na služby	873 743 €	779 815 €	93 928 €	1,12
Osobné náklady	1 429 003 €	1 382 249 €	46 754 €	1,03
Odpisy	173 611 €	149 149 €	24 462 €	1,16
Ostatné prev. výnosy a nákl.	-41 535 €	46 559 €	-88 094 €	-0,89
Prevádzkový zisk	180 097 €	299 233 €	57 052 €	0,60
Nákladové úroky	27 998 €	27 067 €	931 €	1,03
Ostatné fin. výnosy a náklady	-35 555 €	-35 075 €	-480 €	1,01
Zisk pred zdanením	116 544 €	237 091 €	-120 547 €	0,49
Daň z príjmov	29 480 €	58 135 €	-28 655 €	0,51
Zisk po zdanení	87 064 €	178 956 €	-91 892 €	0,49

Komentár k výsledkom: Celkové výnosy z predaja tovaru vzrástli o 4,4 %, čo je solídny výsledok v náročnom prostredí. Obchodná marža sa mierne znížila na 42,44 % v dôsledku tlaku na vstupné ceny, avšak službové výnosy zaznamenali dynamický rast o 15,4 %. Napriek zvýšeným osobným nákladom (+3,4 %) a odpisom (+16,4 %) sa podarilo udržať prevádzkový zisk na úrovni 180 tis. €. Významne pozitívne je zníženie celkového zadĺženia (index dlhodobých záväzkov 0,79) a posilnenie vlastného imania o 3,4 %. Spoločnosť tak pokračuje v konzervatívnej finančnej politike, ktorá zabezpečuje dlhodobú stabilitu.

3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. 12. 2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali materiálny vplyv na účtovnú závierku.

4. Výhľad pre rok 2026

V roku 2026 bude hlavným ekonomickým imperatívom spoločnosti udržanie a postupné zvyšovanie úrovne ziskovosti v prostredí pretrvávajúceho inflačného tlaku na mzdy, energie a vstupné materiály. Manažment sa zameria na tri vzájomne sa posilňujúce piliere:

1. Operačná excelentnosť a zefektívnenie procesov – ďalej zjednodušíme interné workflow, optimalizujeme logistiku a využijeme digitálne nástroje na redukciiu administratívnej záťaže.
2. Aktívny marketing a posilnenie značky – intenzívna podpora online aj offline kanálov s dôrazom na KOBRAJ, KOBERCE.sk a e-commerce.
3. Rozvoj ľudského kapitálu – systematické vzdelávanie zamestnancov v oblasti tovaroznalectva, ktoré predstavuje kľúčový diferenciátor v konkurenčnom boji a priamo ovplyvňuje konverziu a spokojnosť zákazníkov.

Spoločnosť bude pokračovať v diverzifikácii sortimentu o ekologické a udržateľné produkty, čím reaguje na meniace sa preferencie spotrebiteľov a európske environmentálne trendy. Očakávame, že kombinácia týchto opatrení umožní nielen absorbovať nákladové tlaky, ale aj dosiahnuť mierny rast výnosov pri zachovaní zdravej marže.

5. Doplnujúce informácie

a/ Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

b/ Informácia o vplyve spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť zabezpečuje triedenie a likvidáciu odpadov v súlade s platnou legislatívou.

c/ Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely, žiadne akcie a ani žiadne obchodné podiely alebo akcie materskej účtovnej jednotky.

d/ Informácia o organizačnej zložke účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť nemala v roku 2024 žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

e/ Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo o zisku za rok 2025 nasledovne: časť zisku vo výške 86000,- Eur bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a časť zisku vo výške 1064,10 Eur bude preúčtovaná na tvorbu sociálneho fondu.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere /akcie/, ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

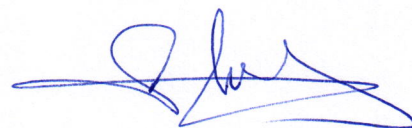
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

Výročná správa je zhotovená v súlade s § 20 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. Náležitosti výročnej správy sú taktiež doplnené v účtovnej závierke za rok 2025 v časti Poznámky, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

6. Prílohy

- Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025
- Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025

V Košiciach, dňa 11.5.2026



Ing. Eduard Sabol