

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



## **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Dunajská 32  
817 85 Bratislava  
IČO: 36 361 127

**2022**

**OBSAH**

<b>I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA</b>	<b>2</b>
<b>II. PROFIL SPOLOČNOSTI</b>	<b>4</b>
<b>III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI</b>	<b>5</b>
<b>IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI</b>	<b>6</b>
<b>V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022</b>	<b>7</b>
<b>5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</b>	<b>7</b>
<b>5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI</b>	<b>8</b>
<b>5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI</b>	<b>9</b>
<b>5.4 INVESTÍCIE</b>	<b>10</b>
<b>5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI</b>	<b>11</b>
<b>5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE</b>	<b>12</b>
<b>5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE</b>	<b>13</b>
<b>VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2023</b>	<b>13</b>
<b>VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY</b>	<b>15</b>
<b>VIII. PRÍLOHY</b>	<b>16</b>

## I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyně, vážení kolegovia !

Je tu nový rok a my môžeme skonštatovať, že máme za sebou ďalšie spoločné obdobie. Som veľmi rád, že rok 2022 bol opäť úspešný, dokonca najúspešnejší v histórii našej spoločnosti. Po dvoch ťažkých rokoch, ktoré boli poznačené pandémiou, prišiel opäť rok štandardný, kde sme ukázali, ako vieme pracovať, keď nemusíme bojovať s nečakanými prekážkami. V predchádzajúcich dvoch rokoch sme ukázali, že sme boli pripravení aj na výnimočné situácie, že máme silný tím, máme dostatok síl a vieme spoločne pracovať aj napriek nie veľmi priaznivej situácii.

Rok 2022 nám ukázal, že sme stabilná spoločnosť, že sme do neho vďaka dobrej pripravenosti na mimoriadne situácie vstúpili veľmi sebedovome a môžeme povedať, že sme ešte silnejší. Môžeme byť spokojní, nakoľko naše koncoročné čísla za rok 2022 sú výborné. Aj naďalej patríme medzi lídrov facility spoločností na slovenskom trhu, naši klienti nám stále prejavujú dôveru a náš pracovný tím je súdržný, možno viac ako predtým. Svojou kvalitou stále oslovujeme nových klientov. Od roku 2021 sme sa stali dodávateľom komplexných facility služieb pre Stanicu NIVY – autobusovú stanicu a obchodné centrum a v roku 2022 do nášho portfólia pribudla ďalšia výnimočná budova skupiny HB Reavis – Nové Apollo, čo považujeme za náš veľký úspech. Sme radi za tento ďalší viditeľný krok, nakoľko sa ukazuje, že klienti vidia našu prácu, vidia našu kvalitu a na znak spokojnosti našu spoluprácu rozširujú o ďalšie projekty. Verím, že Nové Apollo nie je našim posledným spoločným projektom s HB Reavis a prídu ďalšie. Po takmer dvoch rokoch našej vzájomnej spolupráce sme ukázali, že naše služby sú na vysokej úrovni a rozšírenie našej spolupráce je toho výsledkom. Verím, že partnerstvo bude dlhodobé, s obojstrannou spokojnosťou.

Aj v roku 2022 ukázala naša spoločnosť svoje silné postavenie na trhu, ukázali sme sa ako firma, ktorá vie poskytovať dlhodobú kvalitu. Toho dôkazom je predĺženie našej spolupráce s našim najväčším klientom Slovnaftom, ktorému poskytujeme naše služby už viac ako 10 rokov. Som veľmi rád, že aj Slovnaft ocenil naše služby a dal nám dôveru na ďalšie roky. Stále totiž trváme na našej firemnej filozofii, kde v prvom rade dbáme na kvalitu a partnerstvo s dlhodobým horizontom.

Veľmi si želáme, aby sme v roku 2023 obhájili našu prácu, našu kvalitu. Osobne si myslím, že to nebude problém. V ďalšom roku máme nové ciele a nové plány, ktoré by sme radi naplnili. Budeme naďalej pracovať na súdržnosti a udržateľnosti nášho pracovného kolektívu, pretože naši zamestnanci sú najväčšou hodnotou, ktorú naša spoločnosť má. Pracovný kolektív, ktorý sa tu vytvoril má svoju históriu a ľudia, ktorí ho tvoria, sú s firmou spojení dlhodobo a vytvorili si k nej silný vzťah. Budeme sa snažiť vytvoriť im ešte lepšie pracovné prostredie, aby ich vzťah k STRABAG-u PFS bol do budúcnosti ešte silnejší.

Aj touto cestou by som chcel našim zamestnancom poďakovať za ich prácu, súdržnosť, za ich obetavosť a vysokú profesionalitu, ktorú si nesmierne vážim. V roku 2022 bolo vidieť, že vedia pracovať, a že spoločne dokázali vyvinúť mimoriadne úsilie, ktoré bolo pretavené do výborných výsledkov. Ďakujem im za to v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov našej spoločnosti a taktiež v mene svojom.



**JUDr. Martin Belan**  
generálny riaditeľ spoločnosti

## II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32  
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality (*platný do 19.07.2024*)
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva (*platný do 19.07.2024*)
- **ISO 45001:2018** Komplexné zabezpečenie infraštruktúrneho a technického FM  
(*platný do 19.07.2024*)
- **ISO/IEC 27001:2013** Systém riadenia bezpečnosti informácií (*platný do 11.11.2024*)
- **ISO 50001:2018** Systém energetického manažérstva (*platný do 27.05.2024*)

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Snaha je aj o zavedenie nových, z ktorých by mohla prosperovať pri výkone svojej činnosti. Okrem uvedených ISO certifikátov je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

### III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
<b>STRABAG Property and Facility Services GmbH,</b> Hohenzollernring 56 481 45 Münster Spolková republika Nemecko	<b>205 736</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
<b>RB INV, a.s.</b> Hlavná 483/90 900 29 Nová Dedinka Slovenská Republika	<b>168 327</b>	<b>45</b>	<b>45</b>

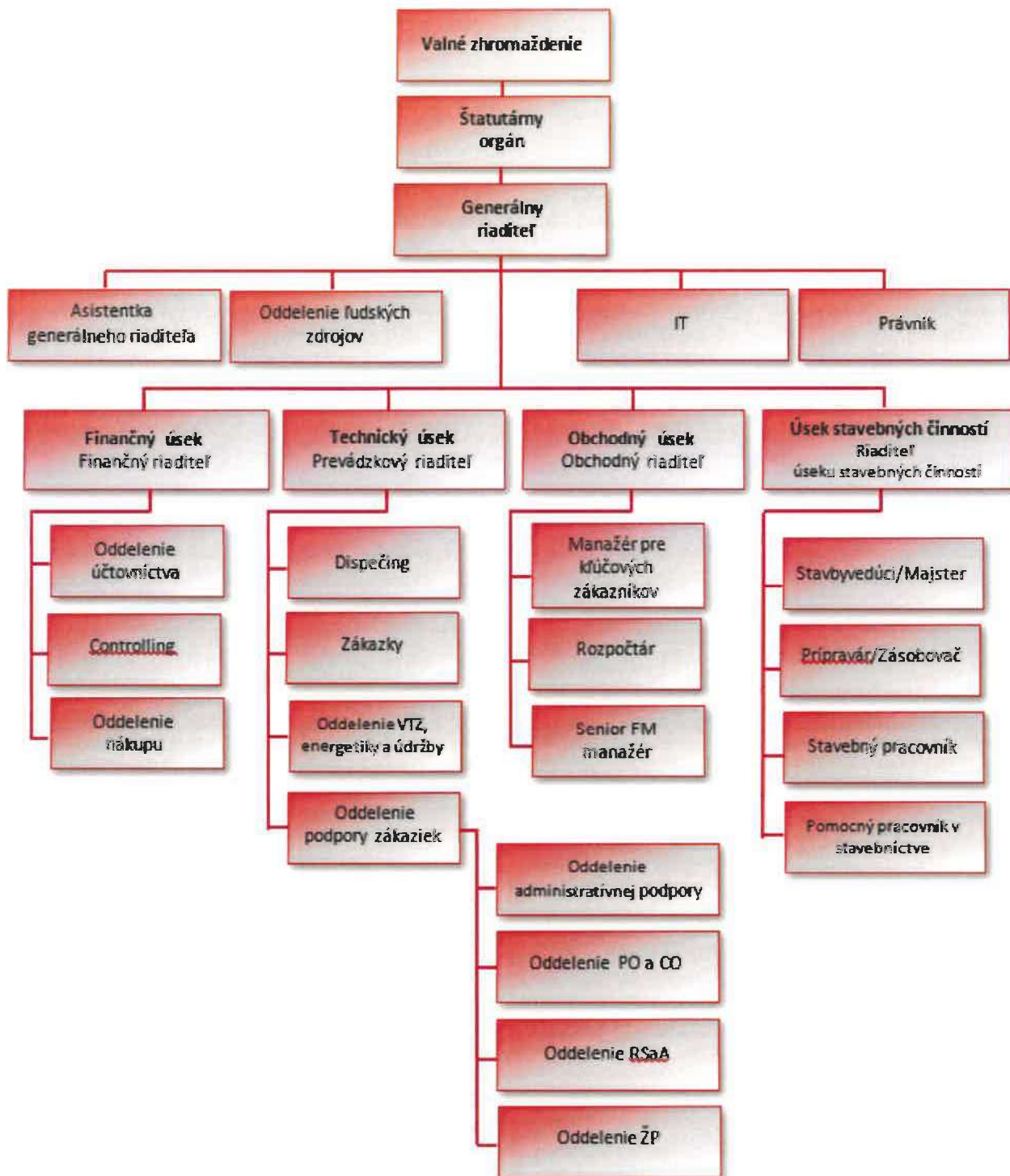
Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcii konateľ – od 06.12.2010)  
Laurinská 211/10  
Bratislava 811 01  
Slovenská republika
- **Stefan Babsch** (vo funkcii konateľ – od 01.12.2020)  
Josef Flandorferstraße 57/23  
Viedeň 1210  
Rakúska republika

## IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od roku 2019 zabezpečuje svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



## V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

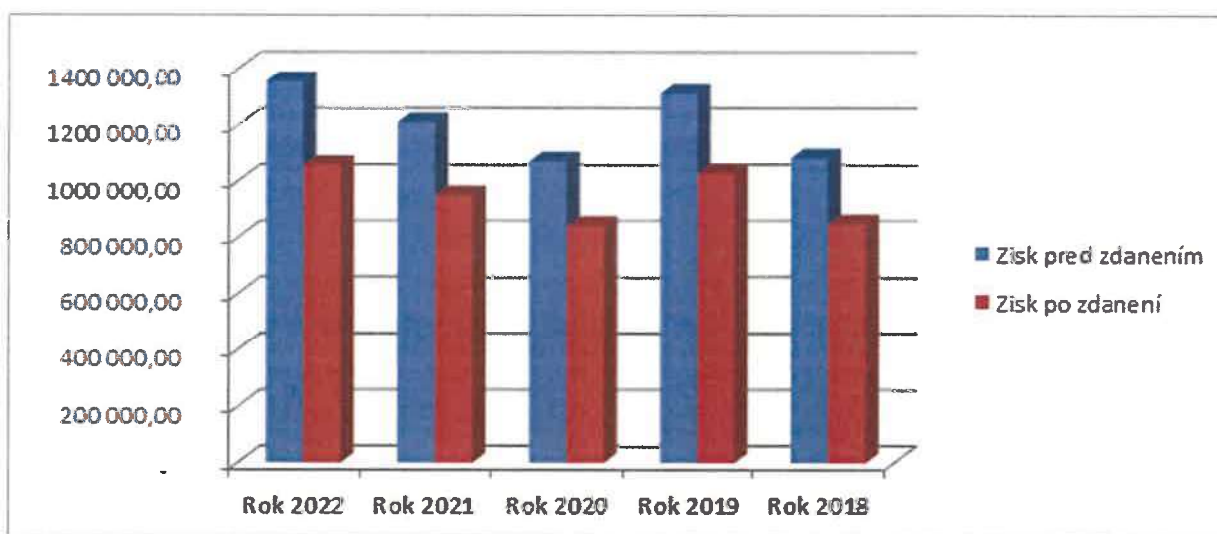
### 5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Štrukturálne zmeny presadené za minulé obdobia, ktoré boli zavedené v procesoch riadenia a realizácie, mali naďalej pozitívny vplyv a odzrkadľuje sa to aj na výsledku hospodárenia spoločnosti. Rok 2022 bol pre celý podnikateľský sektor rokom potenciálnych rizík, energetická kríza posunula infláciu na nové maximá. Napriek všetkým negatívnym faktorom vonkajšieho prostredia, sa spoločnosti podarilo eliminovať tieto nepriaznivé vplyvy a úspešne udržať svoje postavenie v segmente Facility managementu.

#### Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 2

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 354 745	1 208 797	1 071 568	1 310 685	1 083 614
Výsledok hosp. po zdanení	1 057 697	949 632	842 079	1 026 917	849 102



#### Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 3

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 348 491	1 211 509	1 064 338	1 305 056	1 074 261
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	6 254	-2 712	7 230	5 629	9 353

## 5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

Naša organizácia kladie dôraz na individuálny prístup k zákazníkom. Jej cieľom je zabezpečiť inovatívne služby na mieru klientom, riešenia prispôbené konkrétnym požiadavkám, poskytovať transparentné služby a modernú servisnú činnosť.

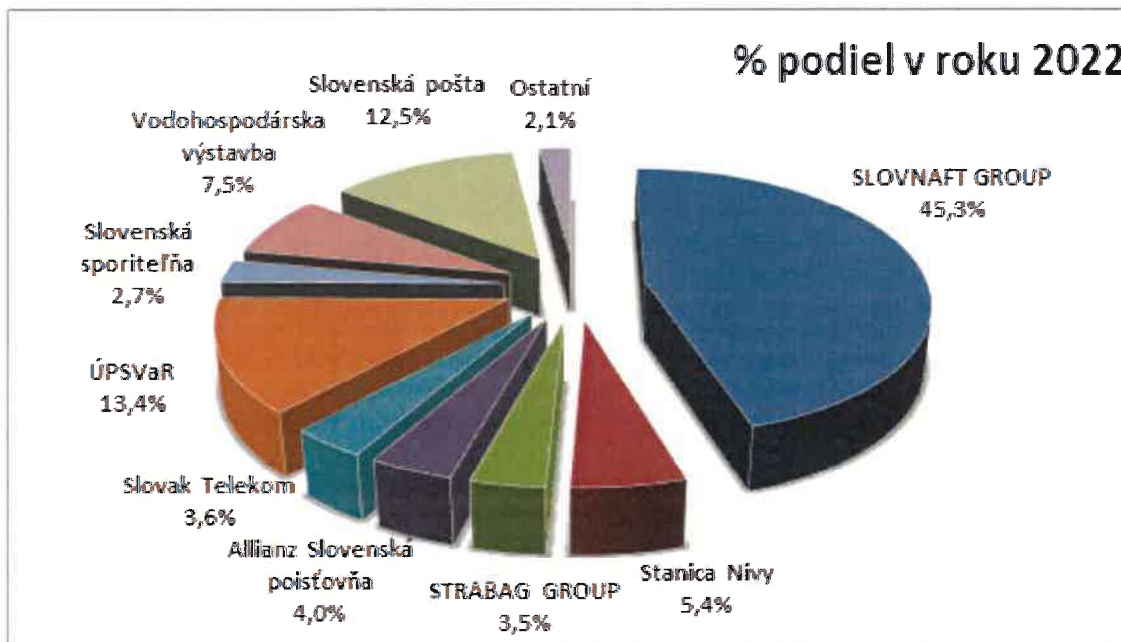
Chceme predstavovať kľúčového partnera pre svojich zákazníkov, takého, ktorý prináša stálu pridanú hodnotu.

Vplyvom výkonov naďalej poskytovaných pre štátny sektor v oblasti globálneho facility managementu v roku 2022, spoločnosť rozšírila v tejto sfére obzory, ktoré jej dopomohli v napredovaní a rozvoji v oblasti kvality a komfortu poskytovaného svojim klientom. Snahou spoločnosti je podieľať sa neustále vo verejných súťažiach, kde dúfa v ďalšiu úspešnosť.

Optimalizácia a efektívnosť v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Dlhodobým cieľom spoločnosti SPFS je neustále zlepšovanie úrovne poskytovania služieb. Spoločnosť chce naďalej udržiavať vysoké štandardy poskytovaných služieb v sektore facility managementu a intenzívne sa preto venuje ďalšiemu zlepšovaniu úrovne služieb poskytovaných klientom.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2022 sú:

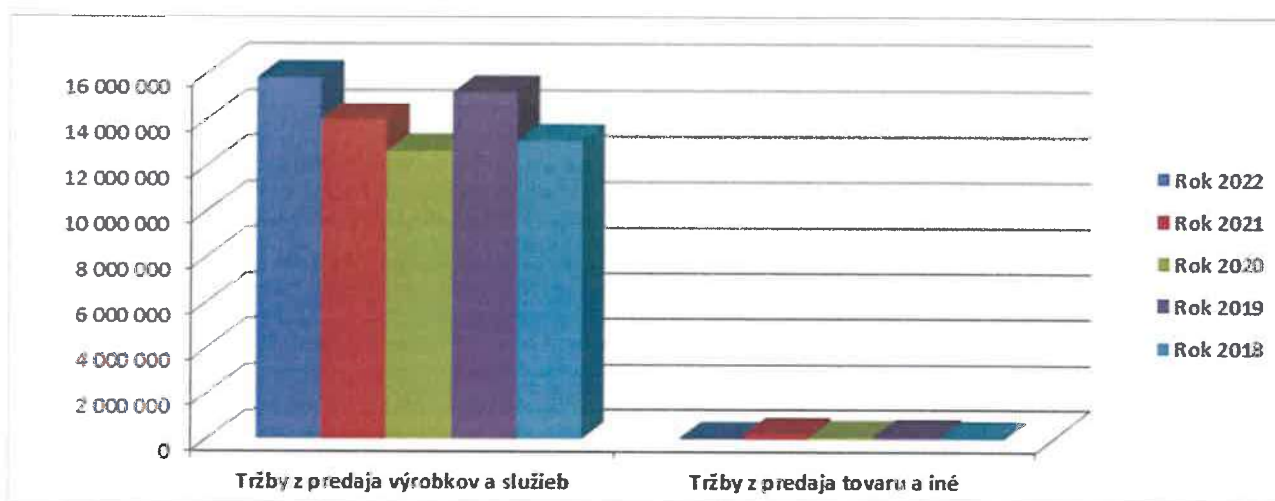


### 5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

#### Vývoj tržieb v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 4

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	15 817 534	13 962 635	12 610 985	15 198 502	13 043 404
Tržby z predaja tovaru a iné	26 976	210 190	93 755	135 757	59 892
<b>Tržby celkom</b>	<b>15 844 510</b>	<b>14 172 825</b>	<b>12 704 740</b>	<b>15 334 259</b>	<b>13 103 296</b>



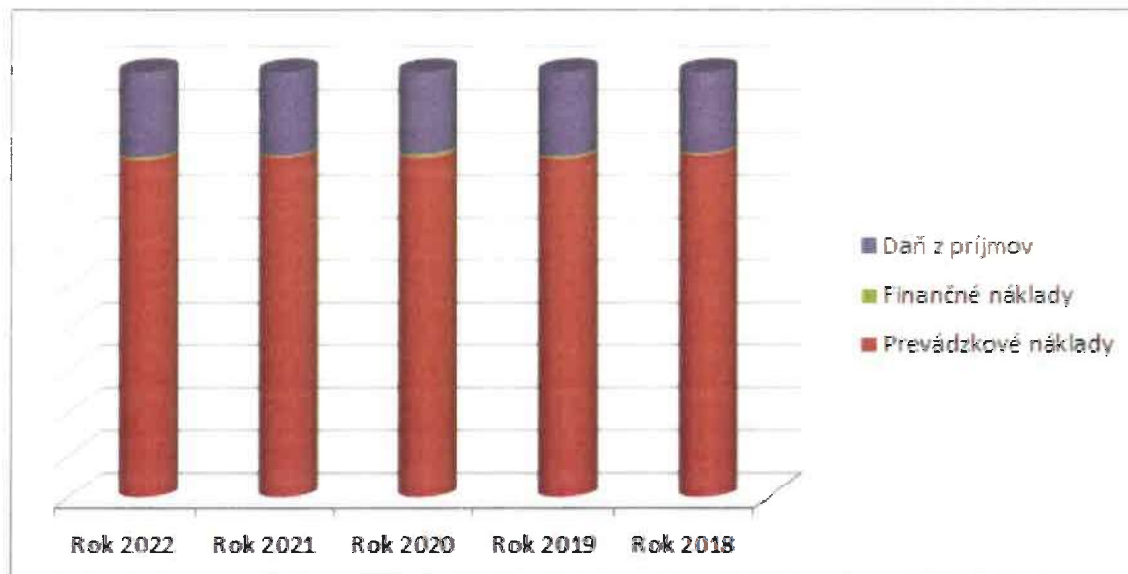
Spoločnosť v roku 2022 pokračovala aj s výkonom služieb v oblasti stavebných a rekonštrukčných činností, ktoré boli prínosom na celkových výnosoch. Za vykazované obdobie sa spoločnosti opäť podarilo viac zainteresovať v oblasti stavebníctva, čo v rámci obdobia pandémie bolo u klientov minimalizované.

#### Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 5

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Prevádzkové náklady	14 496 020	12 961 316	11 640 402	14 029 203	12 029 035
Finančné náklady	8 136	4 643	9 778	7 652	4 724
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	297 048	259 165	229 489	283 768	234 512

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



### Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 6

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	20 673	155 090	76 315	83 312	50 432
Služby	9 966 449	8 341 318	7 567 026	9 512 718	7 758 089
Spotreba materiálu a energie	884 770	906 251	837 058	1 134 350	1 185 250
Osobné náklady	3 495 982	3 412 556	3 009 048	3 143 938	2 899 147
Odpisy	83 098	96 441	106 648	103 945	94 030
Dane a poplatky	5 747	6 178	6 210	5 912	5 128
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 300	43 482	38 097	45 028	36 959

## 5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2022 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov. Spoločnosť sa snažila aj o zlepšenie pracovného prostredia zamestnancov modernizáciou potrebného vybavenia využívaného pri výkone svojej činnosti, a to aj s prihliadnutím na komfortnejšieho pracovného zázemia.

**5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI**

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2022 odzrkadľuje naďalej zlepšenie pohotovej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

**Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2018 – 2022**

tabuľka č. 7

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Finančné účty	664 104	881 939	794 463	1 032 286	418 858
Krátkodobé pohľadávky	4 204 685	3 788 680	2 768 106	3 813 378	3 312 441
Zásoby	2 083	5 646	2 003	7 892	51 409
Časové rozlíšenie - Majetok	307 401	139 660	113 998	128 100	89 712
Krátkodobé záväzky	2 072 888	1 896 050	1 296 106	2 408 701	1 245 313
Krátkodobé rezervy	1 650 518	1 502 396	1 450 518	1 396 538	1 146 076
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	301 813	141 131	14 940	18 612	19 616

**Pomerové ukazovatele likvidity 2018 – 2022**

tabuľka č. 8

	2022	2021	2020	2019	2018
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz+kr+bbu+kfv)$	0,1784	0,2595	0,2893	0,2713	0,1752
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm+kpoh) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,3076	1,3743	1,2971	1,2734	1,5603
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm+kpoh+z) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,3082	1,3760	1,2978	1,2755	1,5818

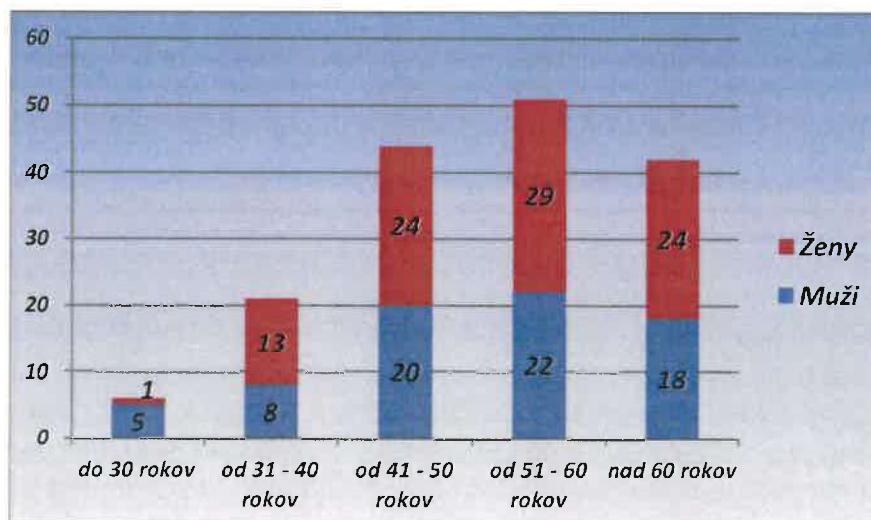
## 5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť mala v roku 2022 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 163. V rámci vykazovaného obdobia spoločnosť nezaznamenala značné výkyvy v počte zamestnancov a zostala aj ustálená štruktúra pracovných pozícií. Napriek turbulentnej dobe a stále sa meniaceho konkurenčného prostredia sa počet zákaziek spoločnosti podarilo udržať.

### Osobné náklady v rokoch 2018 – 2022

tabuľka č. 9

	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)	2020 (v EUR)	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	163	166	154	166	166
Mzdové náklady	2 465 459	2 341 905	2 082 376	2 250 798	2 035 984
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	861 165	840 665	741 220	771 370	709 263
Sociálne náklady	169 358	229 986	185 452	121 770	153 900
<b>Osobné náklady celkom</b>	<b>3 495 982</b>	<b>3 412 556</b>	<b>3 009 048</b>	<b>3 143 938</b>	<b>2 899 147</b>



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov. Najdôležitejšia pre našu organizáciu je previazaná komunikácia a jednotný tímový duch.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

## 5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2022 spoločnosť nevyvalovala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2022 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2022 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

V súvislosti s momentálnou ekonomickou situáciou na Slovensku vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú také nepriaznivé dopady na spoločnosť, že by bol ohrozený predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

## VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2023

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

### ➤ Technický Facility manažment

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení
- Oprava a údržba technický zariadení

- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
  - Poruchový manažment
  - Energetický manažment a certifikácia
  - Ochrana pred požiarmi, civilná ochrana, BOZP
  - Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
  - Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti
- **Komerčný Facility manažment**
- Manažment nákladov
  - Správa zmlúv
  - Nákladové účtovníctvo budov
  - Manažment výkonnosti nehnuteľností
  - Reporting podľa požiadaviek klienta
- **Infraštruktúrny Facility manažment**
- Upratovacie a čistiace služby
  - Zimná a letná údržba
  - Recepčná a strážna služba
  - Služby podateľne a internej pošty
  - Služby registratúry a archívu
  - Sťahovacie služby
  - Ochrana životného prostredia a odpadový manažment
- **Manažment nehnuteľností**
- Nájom a prenájom
  - Optimalizácia priestorov
  - Koncepcie lokalít
  - Relokačný manažment

Spoločnosť má snahu byť najlepším partnerom pre našich zákazníkov.

Veríme, že rozširovaním a zlepšovaním služieb dosiahneme akvizíciu nových klientov.

Tímová spolupráca, otvorená komunikácia, zapojenie zákazníka a celková flexibilita a otvorenosť zmenám nám umožňuje zväčšovať rozhľad a portfólio nami poskytovaných služieb.

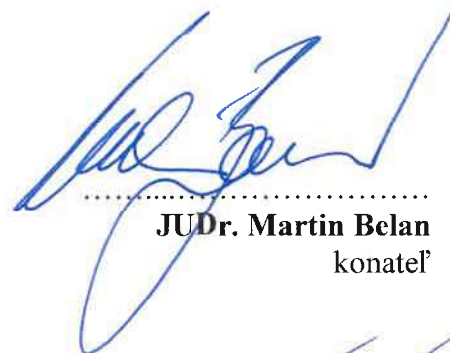
Stále inovácie sú v súčasnosti neoddeliteľnou súčasťou spoločnosti a určujú konkurencieschopnosť a jej budúci rast.

## VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

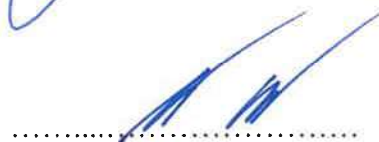
Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorm, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2022) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 28.03.2023



JUDr. Martin Belan  
konateľ



Stefan Babsch  
konateľ

## VIII. PRÍLOHY

### ➤ Účtovná závierka k 31.12.2022

- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022
- Výkaz cash flow k 31.12.2022

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

k **31.12.2022** ( v celých eurách )

Daňové identifikačné číslo <b>2022198068</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Za obdobie	Mesiac	Rok
IČO <b>36361127</b>			od	<b>1</b>	<b>2022</b>
SK NACE <b>68.32.0</b>			do	<b>12</b>	<b>2022</b>
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	<b>1</b>
			do	<b>12</b>	<b>2021</b>

Priložené súčasti účtovnej závierky

 **Súvaha (Úč POD 1-01)**

(v celých eurách)

 **Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)**

(v celých eurách)

 **Poznámky (Úč POD 3-01)**

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

**Dunajská**

Číslo

**32**

PSC

Obec

**817 85****Bratislava**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**Register obchodného súdu Bratislava****oddiel Sro, vložka 40667/B**

Telefón

**0**

/

Fax

**0**

/

E-mail

Zostavená dňa:

**28.3.2023**

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV  b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	<b>Spolu majetok r. 002 + r. 033 + r. 074</b>	<b>001</b>	7 170 051	739 319	6 430 732	5 786 547
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021</b>	<b>002</b>	964 395	739 319	225 076	272 028
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)</b>	<b>003</b>	154 094	138 133	15 961	10 552
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	154 094	138 133	15 961	1 609
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				8 943
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)</b>	<b>011</b>	810 301	601 186	209 115	261 476
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	810 301	601 186	209 115	261 476
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 032)</b>	<b>021</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	032				
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>033</b>	<b>5 898 255</b>		<b>5 898 255</b>	<b>5 374 859</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 035 až 040)</b>	<b>034</b>	<b>2 083</b>		<b>2 083</b>	<b>5 646</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	2 083		2 083	4 981
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123)-194	037				
4.	Zvieratá (124) - 195	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	040				665
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>041</b>	<b>1 027 383</b>		<b>1 027 383</b>	<b>698 594</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>042</b>	<b>655 811</b>		<b>655 811</b>	<b>373 122</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	655 811		655 811	373 122
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	371 572		371 572	325 472
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>053</b>	<b>4 204 685</b>		<b>4 204 685</b>	<b>3 788 680</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>054</b>	<b>4 179 585</b>		<b>4 179 585</b>	<b>3 785 824</b>

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	90 901		90 901	86 053
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	4 088 684		4 088 684	3 699 771
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	065	25 100		25 100	2 856
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>066</b>				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 072 + r. 073</b>	<b>071</b>	<b>664 104</b>		<b>664 104</b>	<b>881 939</b>
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 044		1 044	1 231
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	073	663 060		663 060	880 708
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 075 až r. 078)</b>	<b>074</b>	<b>307 401</b>		<b>307 401</b>	<b>139 660</b>
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075				1 103
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	72 430		72 430	137 611
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	234 971		234 971	946

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>079</b>	<b>6 430 732</b>	<b>5 786 547</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>080</b>	<b>2 102 413</b>	<b>1 994 348</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	<b>081</b>	<b>374 063</b>	<b>374 063</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>085</b>		
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>086</b>		
<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>087</b>	<b>37 406</b>	<b>37 406</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>090</b>	<b>15 762</b>	<b>15 762</b>
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	15 762	15 762
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>093</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>097</b>	<b>617 485</b>	<b>617 485</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>1 057 697</b>	<b>949 632</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>4 026 506</b>	<b>3 651 068</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>55 421</b>	<b>82 438</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účetným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účetným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
5.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
6.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	36 400	56 142
7.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
8.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
9.	Vydané dlhopisy (473A-/255A)	113		
10.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	19 021	21 115
11.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		5 181
12.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
13.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>247 679</b>	<b>170 184</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	247 679	170 184
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 072 888</b>	<b>1 896 050</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 603 493</b>	<b>1 506 310</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 632	13 146
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 594 861	1 493 164
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	161 187	150 475
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336)	132	99 123	92 797
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	183 234	114 673

DIČ: 2022198068

Súvaha Úč POD 1-01

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	25 851	31 795
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 650 518</b>	<b>1 502 396</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	72 182	77 807
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 578 336	1 424 589
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>301 813</b>	<b>141 131</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	16 813	14 537
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	285 000	126 594

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	15 843 287	14 135 658
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	15 844 510	14 172 825
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	25 139	169 981
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	15 817 534	13 962 635
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	350	34 868
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 487	5 341
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	14 496 019	12 961 316
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	20 673	155 090
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	884 770	906 251
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 966 449	8 341 318
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 495 982	3 412 556
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 465 459	2 341 905
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	861 165	840 665
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	169 358	229 986
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 747	6 178
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	83 098	96 441
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	83 098	96 441
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 889
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	39 300	41 593
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 348 491	1 211 509
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 970 781	4 729 957

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	14 390	1 932
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	14 390	1 932
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	14 390	1 932
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	<b>45</b>	8 136	4 644
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 732	1 150
2.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
3.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 732	1 150
O.	Kurzové straty (563)	52		15
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 404	3 479
***	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)</b>	<b>55</b>	6 254	- 2 712

DIČ: 2022198068

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 354 745	1 208 797
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	297 048	259 165
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	343 148	273 743
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 46 100	- 14 578
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 057 697	949 632

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.  
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

**3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- poskytovanie a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

**4. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	163	166
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	166	175
	2	2

**5. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**7. Informácia o skupine**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

**8. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. apríla 2022.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**9. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných zvierok 11. mája 2022.

**10. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28. apríla 2022 spoločnosť VGD SLOVAKIA s. r. o., Karpatská 8, 811 05 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)  
Stefan Babsch (od 01.12.2020)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Od 10. decembra 2019 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
<b>Spolu</b>	<b>374 063</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Použitie úsudkov a odhadov**

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	4 - 6	lineárna	16,67 až 25

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacích cenách.

#### (e) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií a
- dokončenie pomerej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvztáznym zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majtkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(j) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(q) Oprava chýb minulých období**

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

<i>STRABAG Property an Facility Services s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2022</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté prídavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	8 943	0	172 112
Prírastky	0	7 162	0	0	0	0	0	7 162
Úbytky	0	25 180	0	0	0	0	0	25 180
Presuny	0	8 943	0	0	0	-8 943	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	161 560	0	0	0	0	0	161 560
Prírastky	0	1 754	0	0	0	0	0	1 754
Úbytky	0	25 180	0	0	0	0	0	25 180
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	138 133	0	0	0	0	0	138 133
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	8 943	0	10 552
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 961	0	0	0	0	0	15 961

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

<i>STRABAG Property and Facility Services s.r.o.</i>								
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2021</i>								
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	0	0	163 169
Prírastky	0	0	0	0	0	8 943	0	8 943
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 169	0	0	0	8 943	0	172 112
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	148 065	0	0	0	0	0	148 065
Prírastky	0	13 495	0	0	0	0	0	13 495
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	161 560	0	0	0	0	0	161 560
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 104	0	0	0	0	0	15 104
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 609	0	0	0	8 943	0	10 552

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

<i>STRABAG Property and Facility Services s.r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>									
<i>31.12.2022</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné imuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské ceľky trvalých porastov	Základné stádo a ďalšie zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	783 402	0	0	0	0	0	783 402
Prírastky	0	0	28 983	0	0	0	0	0	28 983
Úbytky	0	0	2 084	0	0	0	0	0	2 084
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	810 301	0	0	0	0	0	810 301
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	521 926	0	0	0	0	0	521 926
Prírastky	0	0	81 344	0	0	0	0	0	81 344
Úbytky	0	0	2 084	0	0	0	0	0	2 084
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	601 186	0	0	0	0	0	601 186
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	261 476	0	0	0	0	0	261 476
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	209 115	0	0	0	0	0	209 115

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2021**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	782 735	0	0	0	25 386	0	808 121
Prírastky	0	0	113 096	0	0	0	0	0	113 096
Úbytky	0	0	137 814	0	0	0	0	0	137 814
Presuny	0	0	25 386	0	0	0	-25 386	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>783 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>783 402</b>
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	574 904	0	0	0	0	0	574 904
Prírastky	0	0	84 836	0	0	0	0	0	84 836
Úbytky	0	0	137 814	0	0	0	0	0	137 814
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>521 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>521 926</b>
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	207 831	0	0	0	25 386	0	233 217
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>261 476</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Zásoby**

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2022	31.12.2021
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 083	2 229
Ochranné pracovné pomôcky a iný materiál	0	2 752
Tovar určený na predaj	0	0
Poskytnuté preddavky na materiálové a tovarové zásoby	0	665
<b>Spolu</b>	<b>2 083</b>	<b>5 646</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	4 830 033	4 086 160
Pohľadávky po lehote splatnosti	30 463	75 642
<b>Spolu</b>	<b>4 860 496</b>	<b>4 161 802</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	64 114	56 434
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 833 507	-1 606 301
– zdaniteľné	-1 833 507	-1 606 301
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00%	21,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>371 572</b>	<b>325 472</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>371 572</b>	<b>325 472</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-46 100	-14 578
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	1 044	1 231
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	663 060	880 708
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>664 104</b>	<b>881 939</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Za obdobie 2022 spoločnosť evidovala nasledovné pohyby krátkodobého finančného majetku.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
	a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	1 500 000	1 500 000	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 103</b>
Licencie a poplatky k SW	0	1 103
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>72 430</b>	<b>137 611</b>
Režijné náklady - zákazky	60 568	123 625
Licencie a poplatky k SW	10 935	12 752
Poistenie spoločnosti	0	0
Telekomunikačné služby	0	0
Ostatné	927	1 234
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prenájom	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>234 971</b>	<b>946</b>
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	234 971	946
Ostatné služby - zákazky	0	0
Ostatné služby - rôžia spoločnosti	0	0
<b>Spolu</b>	<b>307 401</b>	<b>139 660</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				Stav k 31.12.2022 f
	Stav k 01.01.2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>170 184</b>	<b>88 302</b>	<b>10 807</b>	<b>0</b>	<b>247 679</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	170 184	88 302	10 807	0	247 679
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>170 184</b>	<b>88 302</b>	<b>10 807</b>	<b>0</b>	<b>247 679</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 502 396</b>	<b>596 643</b>	<b>325 959</b>	<b>122 562</b>	<b>1 650 518</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	77 807	72 182	77 807	0	72 182
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>77 807</b>	<b>72 182</b>	<b>77 807</b>	<b>0</b>	<b>72 182</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstupné, jubilejné	157 628	0	5 628	92 562	59 439
Rezerva na odmeny	162 916	183 061	162 916	0	183 061
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdodávky	997 614	255 100	758	30 000	1 221 956
Rezerva na ostatné služby	87 831	67 700	60 250	0	95 281
	<b>1 424 589</b>	<b>524 461</b>	<b>248 152</b>	<b>122 562</b>	<b>1 578 336</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 424 589</b>	<b>524 461</b>	<b>248 152</b>	<b>122 562</b>	<b>1 578 336</b>

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej závierky. Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Spoločnosť od roku 2011 rezervu tvorenú na odchodné vykazuje ako na dlhodobú.

Diskontný faktor bol použitý na úrovni úrokovej sadzby jednodňových refinančných operácií zverejnených ECB.

Spoločnosť v roku 2019 aj za rok 2020 pristúpila na čiastočné zrušenie rezervy na odchodné, z dôvodu zmeny podmienok Podnikovej kolektívnej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>140 197</b>	<b>36 771</b>	<b>6 784</b>	<b>0</b>	<b>170 184</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	140 197	36 771	6 784	0	170 184
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>140 197</b>	<b>36 771</b>	<b>6 784</b>	<b>0</b>	<b>170 184</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 450 518</b>	<b>375 253</b>	<b>301 375</b>	<b>22 000</b>	<b>1 502 396</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	51 112	77 807	51 112	0	77 807
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>51 112</b>	<b>77 807</b>	<b>51 112</b>	<b>0</b>	<b>77 807</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na odstupné, jubilejné	135 434	55 680	33 485	0	157 628
Rezerva na odmeny	144 664	162 916	144 664	0	162 916
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 600	18 600	18 600	0	18 600
Rezerva na subdávky	1 019 727	0	113	22 000	997 614
Rezerva na ostatné služby	80 981	60 250	53 400	0	87 831
	<b>1 399 406</b>	<b>297 446</b>	<b>250 262</b>	<b>22 000</b>	<b>1 424 589</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>1 399 406</b>	<b>297 446</b>	<b>250 262</b>	<b>22 000</b>	<b>1 424 589</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	984	417
Závazky v lehote splatnosti	2 108 304	1 956 956
	<b>2 109 288</b>	<b>1 957 373</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 632	8 632	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 594 861	1 594 861	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	36 400	0	36 400	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	161 187	161 187	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	99 123	99 123	0	0
Daňové záväzky a dotácie	183 234	183 234	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	25 851	25 851	0	0
	<b>2 109 288</b>	<b>2 072 888</b>	<b>36 400</b>	<b>0</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	13 146	13 146	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 493 164	1 493 164	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	56 142	0	56 142	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	5 181	0	5 181	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	150 475	150 475	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	92 797	92 797	0	0
Daňové záväzky a dotácie	114 673	114 673	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	31 795	31 795	0	0
	<b>1 957 373</b>	<b>1 896 050</b>	<b>61 323</b>	<b>0</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>21 115</b>	<b>15 943</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	31 271	29 446
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>51 271</i>	<i>29 446</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>53 366</i>	<i>24 274</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>19 021</b>	<b>21 115</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca) a úver**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu osobných motorových vozidiel a záväzky zo spotrebného úveru osobných motorových vozidiel. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Istina EUR	Finančný náklad EUR	Istina EUR	Finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	24 923	1 814	29 209	2 732
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 až 5 rokov	36 400	1 284	61 324	3 098
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>61 324</b>	<b>3 098</b>	<b>90 532</b>	<b>5 830</b>

**6. Údaje o zákazkovej výrobe**

**Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:** EUR

Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2022	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2022	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

**Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:** EUR

Výnosy zo zákazkovej výroby v predchádzajúcom účtovnom období	0
Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2021	0
Zisk vykázaný k 31. decembru 2021	0
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	0

**7. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**8. Bankové úvery**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**9. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>16 813</b>	<b>14 537</b>
Vyúčtovanie poskytovaných služieb – zákazky	0	0
Časové rozlíšenie - stravné lístky	14 066	12 641
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	2 747	1 896
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>285 000</b>	<b>126 594</b>
Výnosy zákazky - klient SLF, VHV	285 000	126 594
<b>Spolu</b>	<b>301 813</b>	<b>141 131</b>

**10. Deriváty**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľností		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2022 b	2021 c	2022 f	2021 g	2022 i	2021 j	2022	2021
Slovenská republika	15 817 534	13 962 635	0	0	25 139	169 981	<b>15 842 673</b>	<b>14 132 616</b>
Krajiny EÚ	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>15 817 534</b>	<b>13 962 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 139</b>	<b>169 981</b>	<b>15 842 673</b>	<b>14 132 616</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 837</b>	<b>40 209</b>
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Zmluvné pokuty a penále	873	2 300
Náhrada - poisťné udalosti	50	0
Predaj dlhodobého majetku	350	34 868
Iné	563	3 041
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>14 390</b>	<b>1 932</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>14 390</i>	<i>1 932</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné finančné výnosy	14 390	1 932
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živečných pohrôm od poisťovne	0	0

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15 817 534	13 962 635
Tržby za tovar	25 139	169 981
Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
Ostatné výnosy	614	3 041
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>15 843 287</b>	<b>14 135 658</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2022	2021
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9 966 449</b>	<b>8 341 318</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	18 600	18 600
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 947 849</i>	<i>8 322 718</i>
Služby spojené so zákazkami	9 052 383	7 512 188
Operatívny leasing a náklady za správu vozového parku	67 435	61 814
IT služby	102 607	93 754
Nájomné, náklady súvisiace s nájmom	220 546	217 589
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	278 682	250 803
Telekomunikačné služby	29 279	28 711
Poštovné	3 914	4 317
Školenie, vzdelávanie, konferencie	9 165	6 288
Cestovné	6 278	5 353
Reprezentačné	10 562	4 918
Náklady na reklamu	123 568	132 121
Ostatné	43 430	4 862
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>39 300</b>	<b>41 593</b>
Manká a škody	430	0
Zmluvné pokuty a penále	100	283
Ostatné pokuty a penále	305	300
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	36 483	39 174
Iné	1 983	1 836
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>8 136</b>	<b>4 644</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>15</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>8 136</i>	<i>4 629</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 732	1 150
Bankové poplatky	5 358	3 479
Iné	45	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**2. Osobné náklady**

	2022 EUR	2021 EUR
Mzdy	2 465 459	2 341 905
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	623 363	617 253
Zdravotné poistenie	237 802	223 413
Sociálne zabezpečenie	169 358	229 986
<b>Spolu</b>	<b>3 495 982</b>	<b>3 412 556</b>

**3. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022 EUR	2021 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	18 600	18 600
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 354 744		100,00 %	1 208 797		100,00 %
teoretická daň		284 496	21,00 %		253 847	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	680 044	142 809	10,54 %	380 099	79 821	6,60 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	-400 750	-84 158	-6,21 %	-285 359	-59 925	-4,96 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>1 634 037</b>	<b>343 148</b>	<b>25,33 %</b>	<b>1 303 537</b>	<b>273 743</b>	<b>22,65 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov (z úrokov)</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		<b>-46 100</b>	<b>-3,40 %</b>		<b>-14 578</b>	<b>-1,21 %</b>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>297 048</b>	<b>21,93 %</b>		<b>259 165</b>	<b>21,44 %</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022	2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2019, 2020, 2021 a 2022 účtovala na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, čo bolo podmienkou pri zúčastnení sa verejnej súťaže. Hodnota platnej bankovej záruky vydané k termínu 31.12.2022 bola vo výške 474 000,00 €.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**2. Podmienены majetok**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2026. Ročné náklady na nájomné sú 9 894 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2022 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	EUR	EUR
Poradenské služby - prijaté	20 921	133 080
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	94 587	84 357
Poistenie - prijaté	-	3 829
Poradenské služby - poskytnuté	<u>495 153</u>	<u>469 168</u>
<b>Spolu</b>	<b><u>610 661</u></b>	<b><u>690 434</u></b>

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	<b>k 31.12.2022</b>	<b>k 31.12.2021</b>
	EUR	EUR
Pohl'advky	<u>90 901</u>	<u>86 053</u>
Závazky	<u>8 632</u>	<u>13 146</u>
<b>Majetok spolu</b>	<b><u>82 269</u></b>	<b><u>72 907</u></b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

**O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)					Stav k 31.12.2022 f
	Stav k 1.1.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2022 a	
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	15 762	0	0	0	15 762	
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	949 632	1 057 697	949 632	0	1 057 697	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>1 994 348</b>	<b>1 057 697</b>	<b>949 632</b>	<b>0</b>	<b>2 102 413</b>	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 1 057 697 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídel do fondov tvorených zo zisku 25 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 1 032 697 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	17 752	0	21 990	20 000	15 762
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	842 079	949 632	822 079	-20 000	949 632
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 888 785</b>	<b>949 632</b>	<b>844 069</b>	<b>0</b>	<b>1 994 348</b>

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2021
<b>Účtovný zisk</b>	<b>949 632</b>

<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	Pohyb v roku 2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	929 632
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>949 632</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

## P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

	2022	2021
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	1 101 048	1 242 636
Zaplatené úroky	-2 732	-1 150
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-301 720	-236 441
Vyplatené dividendy	-929 632	-822 079
Ostatné zmeny vo vlastnom imaní	-20 000	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-153 036	182 967
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-153 036</b>	<b>182 967</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-36 146	-113 095
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	350	32 979
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-35 796</b>	<b>-80 117</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-29 003	-15 374
Splátky prijatých úverov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-29 003</b>	<b>-15 374</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-217 835	87 476
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	881 939	794 463
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>664 104</b>	<b>881 939</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO								DIČ									
	3	6	3	6	1	1	2	7	2	0	2	2	1	9	8	0	6	8
	2022		2021															
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>1 354 744</b>		<b>1 208 797</b>															
Úpravy o nepenažné operácie:																		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	83 098		96 441															
Zmena stavu opravných položiek	0		0															
Zmena stavu rezerv	225 617		81 866															
Úrokové náklady (netto)	2 732		1 150															
Zisk z predaja DM	-350		32 979															
Zmena stavu časového rozlíšenia	-167 742		155 219															
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0		0															
Iné nepenažné operácie	<u>-2 095</u>		<u>3 665</u>															
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 496 005		1 580 116															
Zmena pracovného kapitálu:																		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-701 933		-880 874															
Úbytok (prírastok) zásob	2 898		-2 978															
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	304 079		546 372															
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b><u>1 101 048</u></b>		<b><u>1 242 636</u></b>															

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.