

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI



STRABAG **Property and Facility** **Services s. r. o.**

Dunajská 32
817 85 Bratislava
IČO: 36 361 127

2025

OBSAH

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	2
II. PROFIL SPOLOČNOSTI	3
III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	4
IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	5
V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	6
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	6
5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI	7
5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI	8
5.4 INVESTÍCIE	9
5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI	10
5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	11
5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE	12
VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2026	12
VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	14
VIII. PRÍLOHY	15

I. ÚVODNÉ SLOVO – PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Vážené kolegyně, vážení kolegovia !

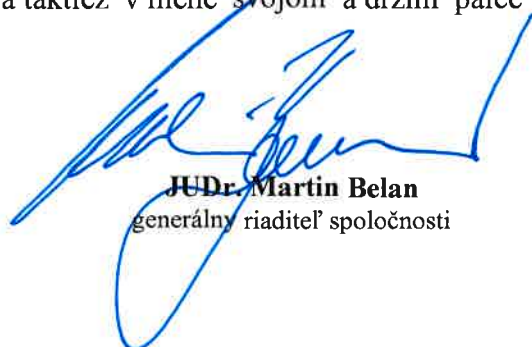
Rok 2025 máme za sebou a môžeme si povedať, že bol úspešný. Zvykli sme si, že posledné roky našej spoločnosti sú stabilné, bez výkyvov a problémov. Nie je to samozrejmosť, pretože každý rok je náročný a pre spoločný úspech vynakladáme veľa úsilia a myslím tým každého z nás, každého zamestnanca firmy, každého člena nášho tímu.

V roku 2025 sme naše pozície na slovenskom facility trhu obhájili, opäť sme ukázali, že sme stabilná spoločnosť a naše koncoročné čísla to opäť potvrdili. Rok 2025 ukázal, že patríme k lídrom na trhu facility managementu, že sme spoľahliví a partnerstvo s nami je dobrou investíciou. Naši klienti pokračovaním spolupráce s nami tieto slová potvrdzujú, sú spokojní s kvalitou našich služieb, s našimi ľuďmi, s ich prístupom a profesionalitou. Naše vzťahy sú založené na dôvere, čo oceňujú dlhodobou spolupracou, čo si vysoko vážime. Zároveň si uvedomujeme z toho vyplývajúci záväzok, aby sme v nastavenom trende pokračovali a ďalej ukazovali silu našej spoločnosti prostredníctvom serióznosti a kvality našich služieb. Súčasne sa snažíme, aby si našu prácu všimli aj noví klienti, potencionálni noví zákazníci, pretože stále máme kapacity sa rozširovať a poskytovať služby ďalším subjektom, ktorých presvedčíme, že spolupráca s nami bude pridanou hodnotou.

V roku 2025 sme potvrdili, že vieme poskytovať kvalitu dlhodobo a naše každoročné výborné výsledky nie sú náhodné. Za každým číslom sú ľudia a tí ktorí u nás pracujú sú našou prioritou. Stratégia skupiny STRABAG nesie názov ľudia-planéta-progres. Našou internou stratégiou sú v prvom rade ľudia, pretože ľudský potenciál je najväčšia hodnota čo máme a bez neho nezachránime ani planétu a nevybudujeme udržateľný progres. Sme si toho vedomí a neustále pracujeme na tom, aby ľudia u nás boli spokojní, rozvíjali svoj pracovný a ľudský potenciál.

Naša spoločnosť oslávi v roku 2026 jubilejných 20 rokov od svojho založenia. Je to významný míľnik a našim cieľom je, aby sme v tomto roku a aj v tých nasledujúcich naše výsledky zlepšovali. Máme nové ciele, nové plány, nové vízie. Budeme na nich pracovať, pretože chceme našim klientom poskytovať moderný servis, chceme ukazovať že sme súčasťou technologického pokroku, pretože chceme napredovať v každom smere. Budeme vytvárať pre našich zamestnancov lepšie pracovné prostredie, budeme dbať na to, aby ich vzťah k našej spoločnosti bol ešte silnejší a budeme sa zodpovedne správať k nášmu okoliu a k životnému prostrediu a našich ľudí budeme vzdelávať aj v tejto oblasti.

Dovolím si aj touto cestou poďakovať našim zamestnancom za ich prácu a ich vysokú profesionalitu, ktorú si nesmierne vážim. V roku 2025 sme boli opäť svedkami toho, že pracovný tím ak je súdržný, vie spolupracovať a spoločne vyvinie maximálne úsilie aby dosiahol svoj cieľ, dokáže dosiahnuť výborné výsledky. Všetkým zamestnancom STRABAG-u PFS ďakujem v mene manažmentu spoločnosti, v mene akcionárov a taktiež v mene svojom a držím palce v ďalších spoločných rokoch.



JUDr. Martin Belan
generálny riaditeľ spoločnosti

II. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **STRABAG Property and Facility Services s. r. o.**

Sídlo: Dunajská 32
817 85 Bratislava

IČO: **36 361 127**

Dátum založenia: 12. mája 2006

Dátum vzniku: 19. mája 2006

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- upratovacie a čistiace práce
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové
- poskytovanie služieb informátora
- poskytovanie služieb v záhradníctve
- servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok

Spoločnosť pri svojej činnosti aj naďalej kladie veľký dôraz na nasledovné princípy:

- ✓ profesionalitu
- ✓ nezávislosť
- ✓ zodpovednosť
- ✓ orientácia na zákazníka
- ✓ rešpekt
- ✓ inovácie
- ✓ individuálny prístup a špeciálna starostlivosť
- ✓ finančne optimalizované riešenia
- ✓ spokojnosť zamestnancov

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Počas svojej pôsobnosti spoločnosť získala a obhájila nasledovné certifikáty :

- **ISO 9001:2015** Systém manažérstva kvality (*platný do 19.07.2027*)
- **ISO 14001:2015** Systém environmentálneho manažérstva (*platný do 19.07.2027*)
- **ISO 45001:2018** Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
(platný do 19.07.2027)
- **ISO/IEC 27001:2022** Systém riadenia bezpečnosti informácií (*platný do 11.11.2027*)
- **ISO 50001:2018** Systém energetického manažérstva (*platný do 27.05.2027*)
- **EMAS** Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit (*platný do 1.12.2026*)

V spoločnosti naďalej prebiehajú interné audity na zabezpečenie ISO noriem. Okrem uvedených ISO certifikátov a schémy EMAS je spoločnosť aj členom SAFM - Slovenská asociácia Facility managementu.

III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov od 10. decembra 2019 do 16. septembra 2024 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollernring 56 481 45 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
RB INV, a.s. Hlavná 483/90 900 29 Nová Dedinka, Slovenská Republika	168 327	45	45

Štruktúra spoločníkov od 17. septembra 2024 je nasledovná:

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	EUR	%	%
STRABAG Property and Facility Services GmbH, Hohenzollernring 56 481 45 Münster, Spolková republika Nemecko	205 736	55	55
CZ Slovakia Holding, a.s. Dvořákovo nábrežie 8/A 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská Republika	168 327	45	45

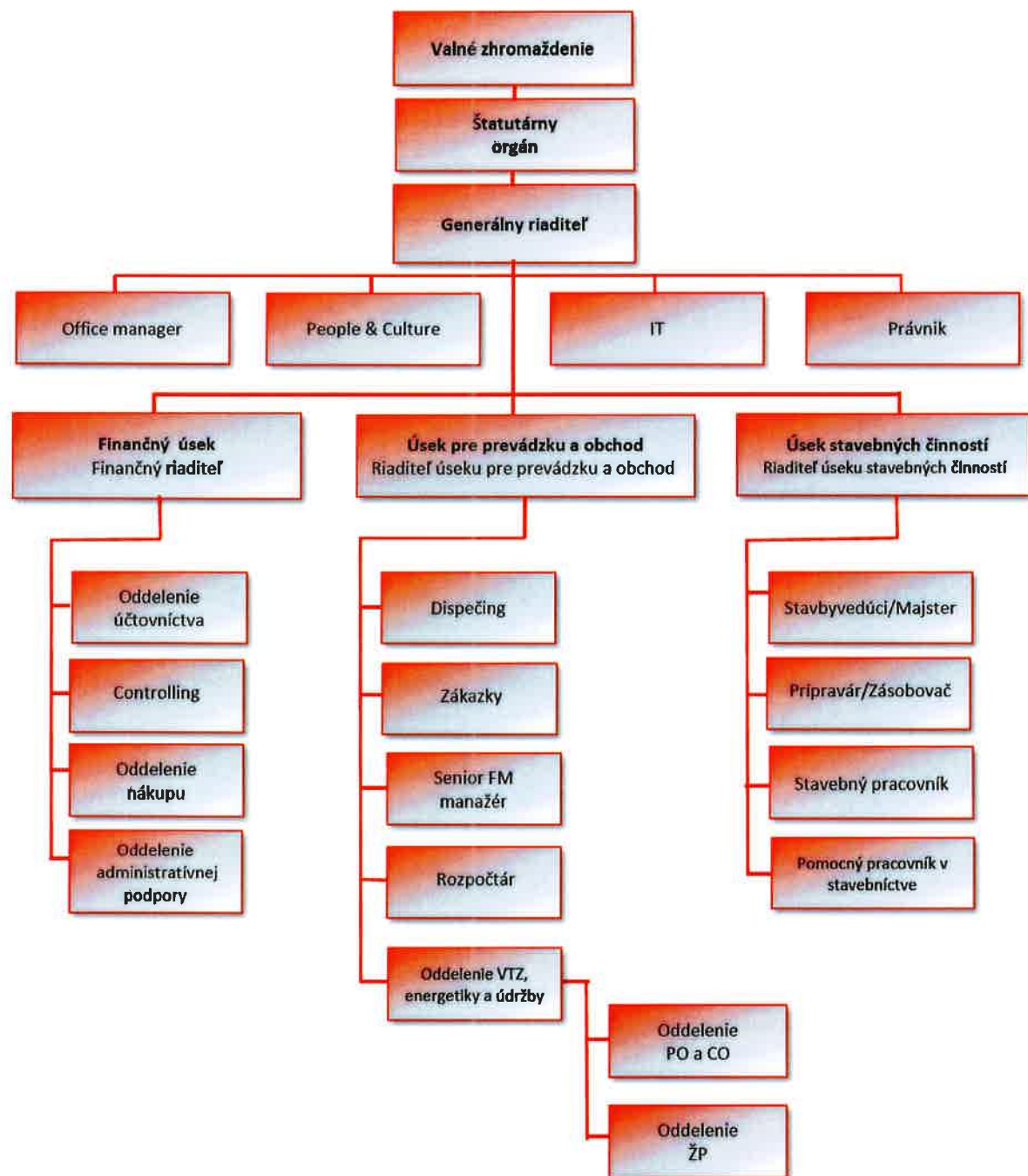
Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne tak, že k názvu spoločnosti pripoja svoj podpis a označenie funkcie:

- **JUDr. Martin Belan** (vo funkcií konateľ – od 06.12.2010)
Laurinská 211/10, Bratislava 811 01
Slovenská republika
- **Stefan Babsch** (vo funkcií konateľ – od 01.12.2020)
Josef Flandorferstraße 57/23, Viedeň 1210
Rakúska republika

IV. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť od roku 2025 zabezpečuje svoje aktivity v nasledovnom zložení organizačnej štruktúry:



V. VÝVOJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

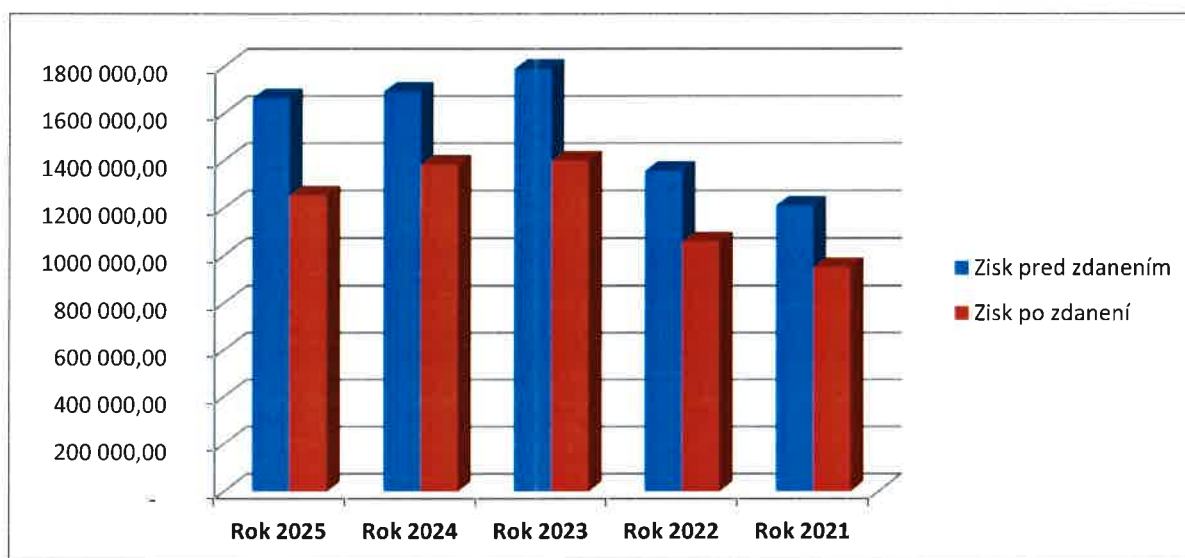
5.1 HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Reformy a zlepšenia zavedené v predchádzajúcich rokoch do riadenia a operatívnych procesov spoločnosti naďalej prinášajú ovocie, čo sa pozitívne prejavuje na jej hospodárskych výsledkoch. Rok 2025 predstavoval pre podnikateľské prostredie ďalšie náročné obdobie – inflácia a rastúce náklady priniesli rad ďalších výziev. Napriek tomu sa spoločnosti podarilo týmto nepriaznivým vonkajším vplyvom čeliť a úspešne si udržať pevnú pozíciu na trhu facility managementu.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 2

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Výsledok hosp. pred zdanením	1 663 132	1 690 273	1 787 486	1 354 745	1 208 797
Výsledok hosp. po zdanení	1 251 745	1 380 082	1 397 804	1 057 697	949 632



Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 3

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 642 585	1 675 936	1 783 976	1 348 491	1 211 509
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	20 547	14 337	3 510	6 254	-2 712

5.2 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

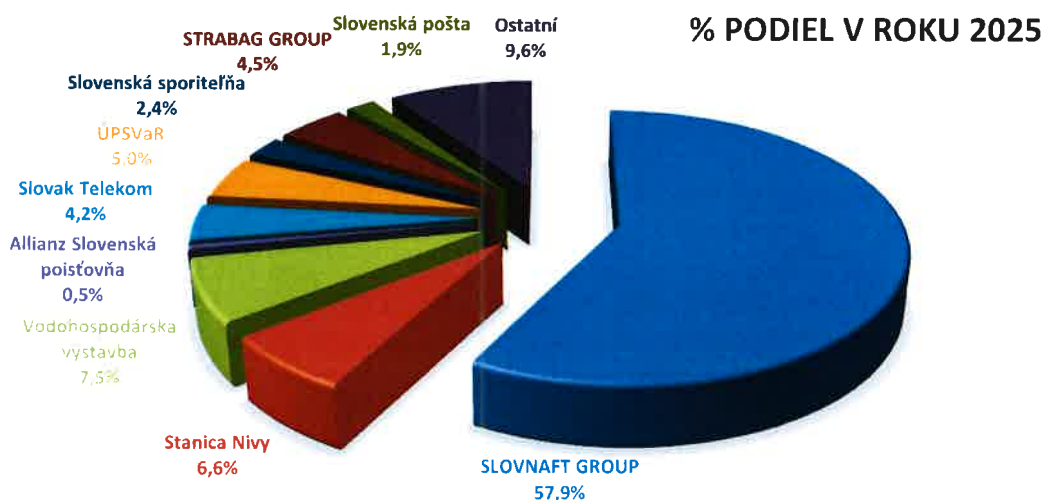
V centre nášho záujmu stojí vždy konkrétny zákazník a jeho potreby. Usilujeme sa o poskytovanie inovatívnych riešení šitých na mieru, ktoré presne zodpovedajú individuálnym požiadavkám každého klienta. Zakladáme si na otvorenosti, transparentnosti a modernom prístupe k servisným službám. Našou ambíciou je byť pre zákazníkov niečím viac než len dodávateľom – chceme byť ich dôveryhodným partnerom, ktorý im dlhodobo prináša skutočnú a merateľnú pridanú hodnotu.

Vďaka zákazkám realizovaným pre štátny sektor v oblasti komplexného facility managementu si spoločnosť v roku 2025 rozšírila skúsenosti a odborné know-how, ktoré jej umožnili posúvať latku kvality a úrovne poskytovaných služieb stále vyššie. Aktívna účasť vo verejnom obstarávaní zostáva pre spoločnosť dôležitou prioritou a do budúcnosti verí v ďalšie úspechy v tejto oblasti.

Optimalizácia a efektivita v oblasti energetiky zabezpečuje klientom značnú úsporu, čo má súčasne pozitívny environmentálny dopad na životné prostredie.

Dlhodobým cieľom spoločnosti SPFS je neustále zlepšovanie úrovne poskytovania služieb. Spoločnosť chce naďalej udržiavať vysoké štandardy poskytovaných služieb v sektore facility managementu a intenzívne sa preto venuje ďalšiemu zlepšovaniu úrovne služieb poskytovaných klientom.

Najvýznamnejší klienti podľa dosiahnutého obratu v percentuálnom vyjadrení v roku 2025 sú:

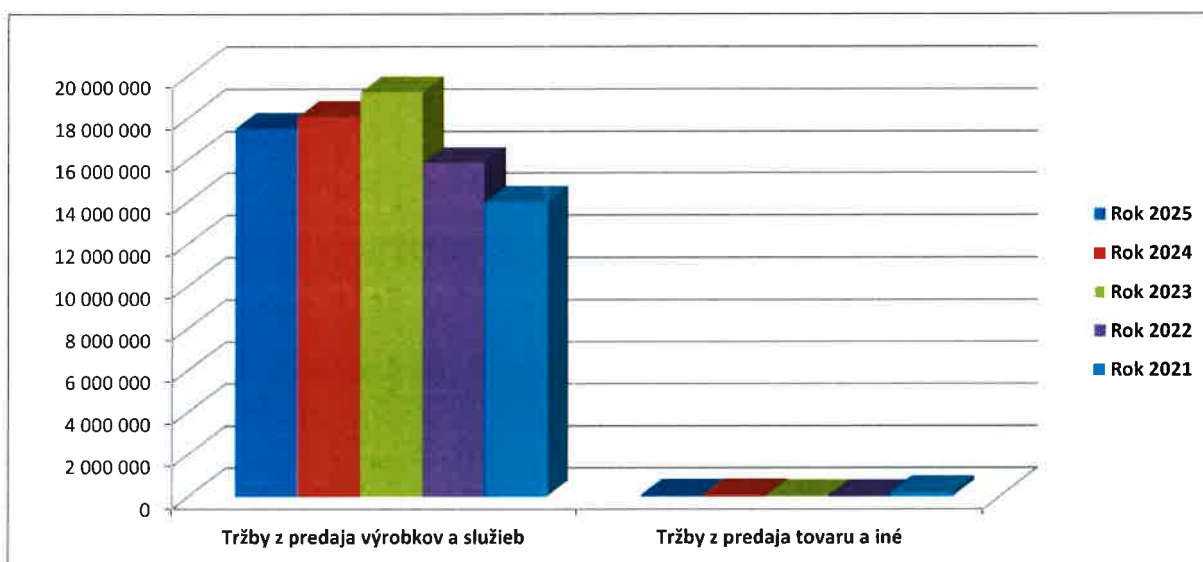


5.3 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Vývoj tržieb v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 4

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Tržby z predaja výrobkov a služieb	17 474 937	18 031 489	19 187 822	15 817 534	13 962 635
Tržby z predaja tovaru a iné	57 881	71 962	36 626	26 976	210 190
Tržby celkom	17 532 818	18 103 451	19 224 448	15 844 510	14 172 825



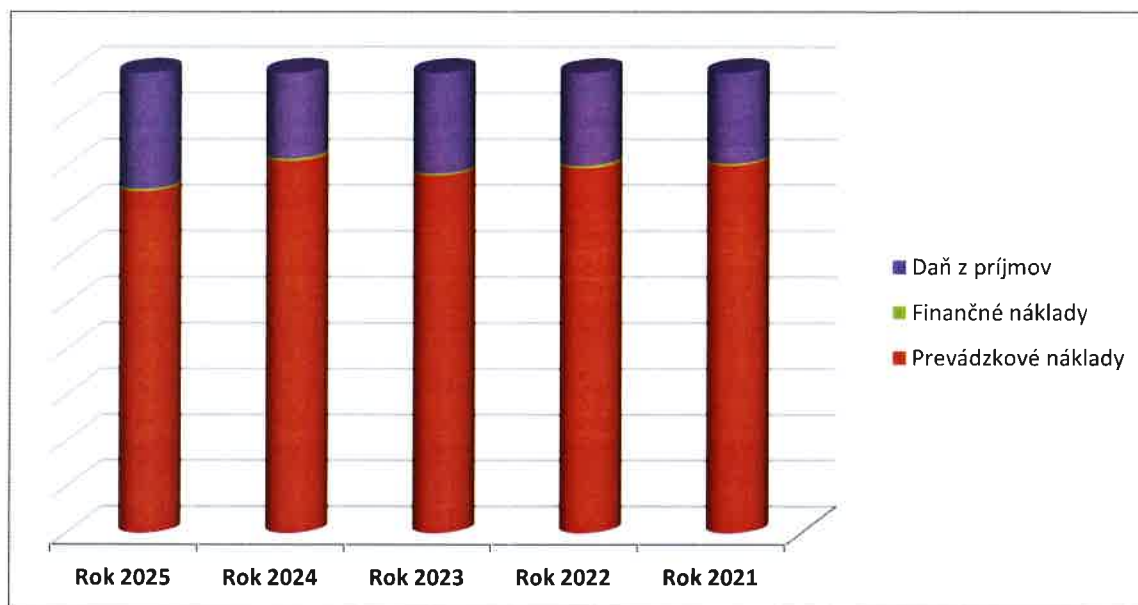
V roku 2025 spoločnosť naďalej rozvíjala svoje aktivity v oblasti stavebných a rekonštrukčných prác, čo podporilo jej pôsobenie v tomto segmente. Celkové tržby spoločnosti však medziročne mierne klesli.

Štruktúra nákladov spoločnosti v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 5

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Prevádzkové náklady	15 890 233	16 427 515	17 440 472	14 496 020	12 961 316
Finančné náklady	7 494	8 279	6 782	8 136	4 643
Mimoriadne náklady	-	-	-	-	-
Daň z príjmov	411 387	310 191	389 682	297 048	259 165

Najvýznamnejšiu časť celkových nákladov predstavujú prevádzkové náklady, z ktorých najväčšiu skupinu tvoria práve náklady vynaložené na zabezpečenie výkonu podnikateľskej činnosti. Základný prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách a grafoch.



Štruktúra prevádzkových nákladov v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 6

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Náklady na predaný tovar	27 776	46 978	21 462	20 673	155 090
Služby	10 776 462	11 298 929	12 065 199	9 966 449	8 341 318
Spotreba materiálu a energie	1 020 342	1 119 291	1 399 915	884 770	906 251
Osobné náklady	3 839 894	3 792 223	3 812 899	3 495 982	3 412 556
Odpisy	105 168	103 282	81 454	83 098	96 441
Dane a poplatky	39 703	6 637	6 201	5 747	6 178
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	80 539	60 175	53 352	39 300	43 482

5.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť aj v roku 2025 vynaložila finančné prostriedky na obnovu vozového parku a výpočtovej techniky. Hlavným dôvodom boli práce na zákazkách naďalej s celoslovenským pokrytím a zefektívnenie a zjednodušenie práce zamestnancov. Spoločnosť sa snažila aj o zlepšenie

pracovného prostredia zamestnancov modernizáciou potrebného vybavenia využívaného pri výkone svojej činnosti, a to aj s prihliadnutím na komfortnejšie pracovné zázemie.

5.5 LIKVIDITA SPOLOČNOSTI

Stav finančných účtov ku koncu obdobia 2025 odzrkadľuje naďalej stabilitu bežnej likvidity spoločnosti. Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity v rokoch 2021 – 2025

tabuľka č. 7

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Finančné účty	397 780	794 575	1 950 212	664 104	881 939
Krátkodobé pohľadávky	5 247 904	5 130 907	4 016 237	4 204 685	3 788 680
Zásoby	2 009	2 250	2 321	2 083	5 646
Časové rozlíšenie - Majetok	106 604	109 778	75 317	307 401	139 660
Krátkodobé záväzky	2 512 230	2 197 157	1 987 801	2 072 888	1 896 050
Krátkodobé rezervy	823 437	651 598	1 921 417	1 650 518	1 502 396
Bežné bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Časové rozlíšenie - Vlastné imanie a záväzky	8 887	217 127	301 789	301 813	141 131

Pomerové ukazovatele likvidity 2021 – 2025

tabuľka č. 8

	2025	2024	2023	2022	2021
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa) $fm / (kz+kr+bbu+kfv)$	0,1193	0,2789	0,4989	0,1784	0,2595
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa) $(fm+kpoh) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,6925	2,0800	1,5263	1,3076	1,3743
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa) $(fm+kpoh+z) / (kz+kr+bbu+kfv)$	1,6931	2,0808	1,5268	1,3082	1,3760

5.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2025 mal priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti hodnotu 144, čo predstavuje mierny pokles oproti predchádzajúcemu obdobiu, keď tento počet dosahoval 153. Personálna situácia bola počas celého roka stabilná – spoločnosť nezaznamenala výraznejšie výkyvy v počte pracovníkov a zachovala si ustálenú štruktúru pracovných pozícií. Napriek rýchlo sa meniacim podmienkam na trhu a rastúcemu konkurenčnému tlaku sa spoločnosti podarilo udržať svoje portfólio zákaziek na stabilnej úrovni.

Osobné náklady v rokoch 2021 – 2025

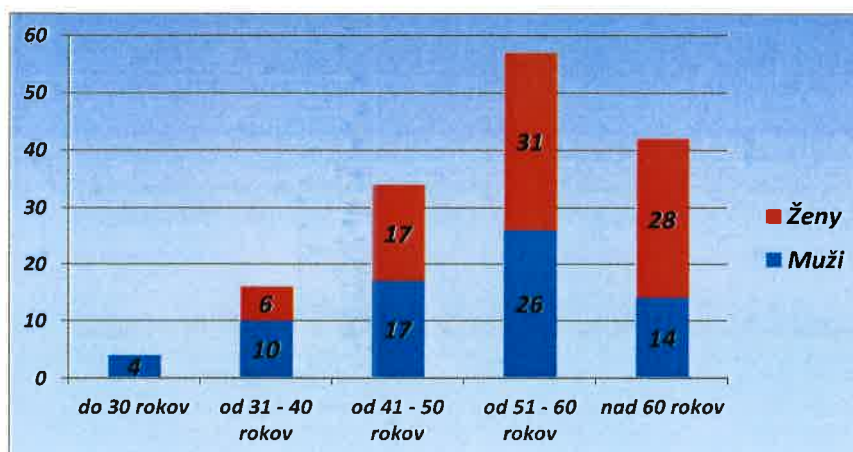
tabuľka č. 9

	2025 (v EUR)	2024 (v EUR)	2023 (v EUR)	2022 (v EUR)	2021 (v EUR)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	144	153	159	163	166
Mzdové náklady	2 677 565	2 638 326	2 626 602	2 465 459	2 341 905
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne a zdravotné zabezpečenie	951 095	940 497	938 871	861 165	840 665
Sociálne náklady	211 234	213 400	247 416	169 358	229 986
Osobné náklady celkom	3 839 894	3 792 223	3 812 889	3 495 982	3 412 556

Stav zamestnancov k 31.12.2025 podľa pohlavia



Stav zamestnancov k 31.12.2024 podľa pohlavia



Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať kvalifikáciu a osobnostný rozvoj svojich zamestnancov prostredníctvom efektívneho systému vzdelávania. Chceme podporovať vzájomnú dôveru vedenia spoločnosti a zamestnancov. Najdôležitejšia pre našu organizáciu je previazaná komunikácia a jednotný tímový duch.

Zabezpečujeme vysokú úroveň starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Predchádzať incidentom a zvyšovať povedomie zamestnancov v oblasti BOZP je našou prioritou. Chceme povzbudzovať všetkých zainteresovaných, aby pomáhali pri odhaľovaní potenciálnych rizikových situácií tak technického ako aj ľudského charakteru. Zároveň neustále hľadáme účinné opatrenia na minimalizáciu existujúcich rizík.

5.7 OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2025 spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych väčších rizík a neistôt, ktoré by mohli ohroziť plynulý chod prevádzky.

Spoločnosť nenadobudla v roku 2025 vlastné obchodné podiely.

Spoločnosť plánuje výsledok hospodárenia za rok 2025 vyplatiť spoločníkom podľa majetkovej účasti na základnom imaní.

V súvislosti s momentálnou ekonomickou situáciou na Slovensku vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. Vedenie spoločnosti dospelo k názoru, že v súčasnosti tieto nemajú také nepriaznivé dopady na spoločnosť, že by bol ohrozený predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

VI. VÍZIA SPOLOČNOSTI NA ROK 2026

Dlhodobými cieľmi STRABAG Property and Facility Services s.r.o. je prolongácia zmlúv s existujúcimi klientmi, získanie nových klientov v tendroch, skvalitňovanie, zefektívnenie a rozširovanie portfólia poskytovaných služieb za primerané ceny. Spoločnosť sa naďalej snaží vylepšiť a rozšíriť svoje portfólio poskytovaných služieb a ponúkať komplexné riešenia v nasledovných oblastiach:

➤ Technický Facility manažment

- Prevádzka a obsluha zariadení
- Odborné prehliadky a skúšky, revízia a servis zariadení

- Oprava a údržba technický zariadení
- Drobné stavebné práce a rekonštrukčné úpravy
- Poruchový manažment
- Energetický manažment a certifikácia
- Ochrana pred požiarmi, civilná ochrana, BOZP
- Zabezpečenie 24 hodinového dispečingu, vrátane koordinácie pri výjazdoch
- Zabezpečená 24 hodinová pohotovosť pracovníkov podľa odbornosti

➤ **Komerčný Facility manažment**

- Manažment nákladov
- Správa zmlúv
- Nákladové účtovníctvo budov
- Manažment výkonnosti nehnuteľností
- Reporting podľa požiadaviek klienta

➤ **Infraštruktúrny Facility manažment**

- Upratovacie a čistiace služby
- Zimná a letná údržba
- Recepčná a strážna služba
- Služby podateľne a internej pošty
- Služby registratúry a archívu
- Sťahovacie služby
- Ochrana životného prostredia a odpadový manažment

➤ **Manažment nehnuteľností**

- Nájom a prenájom
- Optimalizácia priestorov
- Koncepcie lokalít
- Relokačný manažment

Spoločnosť má snahu byť najlepším partnerom pre našich zákazníkov.

Veríme, že rozširovaním a zlepšovaním služieb dosiahneme akvizíciu nových klientov.

Tímová spolupráca, otvorená komunikácia, zapojenie zákazníka a celková flexibilita a otvorenosť zmenám nám umožňuje zväčšovať rozhl'ad a portfólio nami poskytovaných služieb.

Stále inovácie sú v súčasnosti neoddeliteľnou súčasťou spoločnosti a určujú konkurencieschopnosť a jej budúci rast.

VII. HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu overené audítorom, Výkaz cash-flow i Poznámky k účtovnej závierke spolu s Výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto Výročnej správy.

V období od skončenia účtovného obdobia (od 31.12.2025) do dňa zostavenia Výročnej správy nenastali významné skutočnosti, ktoré by menili celkový pohľad na ročnú účtovnú závierku spoločnosti.

V Bratislave, 08.04.2026



.....
JUDr. Martin Belan
konateľ



.....
Stefan Babsch
konateľ

VIII. PRÍLOHY

➤ Účtovná závierka k 31.12.2025

- **Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025**
- **Výkaz cash flow k 31.12.2025**

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

k 31.12.2025 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo 2022198068	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Za obdobie	Mesiac Rok od 1 2025 do 12 2025
IČO 36361127			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2024 do 12 2024
SK NACE 68.32.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
---	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky Ulica Dunajská Číslo 32 PSC 817 85 Obec Bratislava
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel Sro, vložka 40667/B
Telefón 0 / Fax 0 E-mail

Zostavená dňa: 18.3.2026	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------------	----------------	--

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

S Ú V A H A

k 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	STRANA AKTÍV	Riadok	Bežné obdobie			Predchádzajúce obdobie Netto EUR
			Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	001	7 439 105	749 899	6 689 206	6 964 918
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002	1 225 715	749 899	475 816	357 133
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003	154 094	147 920	6 174	9 395
	1. Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005	154 094	147 920	6 174	9 395
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	1 071 621	601 979	469 642	347 738
	1. Pozemky (031) - /092A/	012				
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013				
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 071 621	601 979	469 642	347 738
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
	5. Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018				
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019				
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021				
	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účetných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účetných jednotkách (062A) - /096A/	023				
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
	4. Pôžičky prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	025				
	5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účetným jednotkám (066A) - /096A/	026				
	6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
	7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028				
	8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

S Ú V A H A

k 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	STRANA AKTÍV	Riadok	Bežné obdobie			Predchádzajúce obdobie Netto EUR
			Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	6 106 786		6 106 786	6 498 007
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034	2 009		2 009	2 250
1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	2 009		2 009	2 250
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123) - /194/	037				
4.	Zvieratá (124) - /195/	038				
5.	Tovar (132,133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041	459 093		459 093	570 275
1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042	81 917		81 917	97 050
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045	81 917		81 917	97 050
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052	377 176		377 176	473 225
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	5 247 904		5 247 904	5 130 907
1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	5 180 995		5 180 995	5 044 657
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	148 678		148 678	122 871
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

S Ú V A H A

k 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	STRANA AKTÍV	Riadok	Bežné obdobie			Predchádzajúce obdobie Netto EUR
			Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	5 032 317		5 032 317	4 921 786
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	41 426		41 426	60 815
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065	25 483		25 483	25 435
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	397 780		397 780	794 575
1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	2 441		2 441	1 619
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	395 339		395 339	792 956
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	106 604		106 604	109 778
1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	1 674		1 674	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	79 407		79 407	76 175
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078	25 523		25 523	33 603

Ozna-čenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné obdobie EUR	Predchádzajúce obdobie EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	079	6 689 206	6 964 918
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	2 308 088	2 432 418
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	374 063	374 063
	1. Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	374 063	374 063
	2. Zmena základného imania +/- 419	083		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	37 406	37 406
	1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	37 406	37 406
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090	27 389	23 382
	1. Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	092	27 389	23 382
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
	1. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	095		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	617 485	617 485
	1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	617 485	617 485
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099		
A.VIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 251 745	1 380 082
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 372 231	4 315 371
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	130 101	9 824
	1. Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	128 649	

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

S Ú V A H A

k 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné obdobie EUR	Predchádzajúce obdobie EUR
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 452	9 824
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	906 463	1 456 792
1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	906 463	1 456 792
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 512 230	2 197 157
1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 089 321	1 727 031
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 794	9 370
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476 A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 081 527	1 717 661
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	183 327	180 747
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	113 573	114 160
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	86 064	158 752
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	39 945	16 467
B.V.	Krátkobé rezervy r. 137 + r. 138	136	823 437	651 598
1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	82 239	83 830
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	741 198	567 768
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 887	217 129

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

S Ú V A H A

k 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	STRANA PASÍV	Riadok	Bežné obdobie EUR	Predchádzajúce obdobie EUR
1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 887	12 129
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		205 000

Ozna-čenie	Text	Riadok	Bežné obdobie EUR	Predchádzajúce obdobie EUR
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	17 504 929	18 083 223
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	17 532 818	18 103 451
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	29 993	51 734
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	17 474 937	18 031 489
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	23 375	19 999
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 513	229
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	15 890 233	16 427 515
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	27 776	46 978
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 020 342	1 119 291
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	10 776 462	11 298 929
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 839 894	3 792 223
1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 677 565	2 638 326
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	951 095	940 497
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	211 234	213 400
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	39 703	6 637
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	105 168	103 282
1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	105 168	103 282
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	349	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	80 539	60 175
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 642 585	1 675 936
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 680 350	5 618 025
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	28 041	22 616
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.

IČO: 36361127

Dunajská 32, 81785 Bratislava

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

v celých EUR

Ozna-čenie	Text	Riadok	Bežné obdobie EUR	Predchádzajúce obdobie EUR
1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	28 040	20 432
1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	28 040	20 432
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	2 184
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	2 184
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 494	8 279
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	252	1 032
1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	252	1 032
O.	Kurzové straty (563)	52	55	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 187	7 247
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	20 547	14 337
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 663 132	1 690 273
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	411 387	310 191
1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	315 338	357 179
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	96 049	-46 988
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 251 745	1 380 082

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Dunajská 32, 817 85 Bratislava**2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. mája 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2006 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel s.r.o., vložka 40667/B).

3. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- upratovacie a čistiace práce,
- poradenská činnosť v oblasti životného prostredia v rozsahu voľnej živnosti,
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynové a tlakové,
- poskytovanie služieb informátora,
- poskytovanie služieb v záhradníctve,
- servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolných látok.

4. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	144	153
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	153	157
počet vedúcich zamestnancov	2	2

5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

7. Informácia o skupine

Spoločnosť STRABAG Property and Facility Services s.r.o. nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti STRABAG SE, Donau-City-Straße 9, 1220 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú zvierku zostavuje spoločnosť STRABAG SE a je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

8. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. apríla 2025.

9. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 09. decembra 2025 spoločnosť TPA AUDIT, s.r.o., Blumental offices II Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Staré Mesto, ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia JUDr. Martin Belan (od 06.12.2010)
Stefan Babsch (od 01.12.2020)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Od 17. septembra 2024 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
CZ Slovakia Holding, a.s.	168 327	45	45	-
Spoľu	374 063	100	100	-

Do 16. septembra 2024 bola nasledovná štruktúra spoločníkov Spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
STRABAG Property and Facility Services GmbH	205 736	55	55	-
RB INV, a.s.	168 327	45	45	-
Spoľu	374 063	100	100	-

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

(b) Použitie úsudkov a odhadov

Spoločnosť nepoužíva úsudky v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad a nemá informácie ani nepredpokladá vznik neistôt v predpokladoch a odhadoch, ktoré by mohli mať dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zavierke a viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 2 400 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia od 01.01.2012 (zákonný limit je 1 700 EUR a nižšia), sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	2 - 6	lineárna	16,67 až 50

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú v obstarávacích cenách.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

(i) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2025								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	144 699	0	0	0	0	0	144 699
Prírastky	0	3 221	0	0	0	0	0	3 221
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	147 920	0	0	0	0	0	147 920
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 395	0	0	0	0	0	9 395
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 174	0	0	0	0	0	6 174

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	154 094	0	0	0	0	0	154 094
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	141 478	0	0	0	0	0	141 478
Prírastky	0	3 221	0	0	0	0	0	3 221
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	144 699	0	0	0	0	0	144 699
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 616	0	0	0	0	0	12 616
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 395	0	0	0	0	0	9 395

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	971 621	0	0	0	0	0	971 621
Prírastky	0	0	224 199	0	0	0	0	0	224 199
Úbytky	0	0	124 199	0	0	0	0	0	124 199
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 071 621	0	0	0	0	0	1 071 621
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	623 883	0	0	0	0	0	623 883
Prírastky	0	0	102 296	0	0	0	0	0	102 296
Úbytky	0	0	124 199	0	0	0	0	0	124 199
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	601 979	0	0	0	0	0	601 979
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	347 738	0	0	0	0	0	347 738
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	469 642	0	0	0	0	0	469 642

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

STRABAG Property and Facility Services s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	911 123	0	0	0	0	0	911 123
Prírastky	0	0	124 269	0	0	0	0	0	124 269
Úbytky	0	0	63 771	0	0	0	0	0	63 771
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	971 621	0	0	0	0	0	971 621
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	587 594	0	0	0	0	0	587 594
Prírastky	0	0	100 060	0	0	0	0	0	100 060
Úbytky	0	0	63 771	0	0	0	0	0	63 771
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	623 883	0	0	0	0	0	623 883
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	323 529	0	0	0	0	0	323 529
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	347 738	0	0	0	0	0	347 738

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Zásoby

Spoločnosť na účte zásob účtuje o stave pohonných hmôt v motorových vozidlách, o stave ochranných pracovných pomôcok a o stave tovarových položiek určených na predaj.

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Materiál - PHM	2 009	2 250
Spolu	2 009	2 250

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

4. Pohľadávky

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	5 274 797	5 191 171
Pohľadávky po lehote splatnosti	55 024	36 786
Spolu	5 329 821	5 227 957

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka. Vykázané pohľadávky v lehote splatnosti obsahujú aj dlhodobé pohľadávky za obe účtovné obdobia.

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	83 570	72 119
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 655 139	-2 043 891
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24,00%	24,00%
Odložená daňová pohľadávka	377 176	473 225
Uplatnená daňová pohľadávka	377 176	473 225
Zaúčtovaná ako náklad	96 049	-46 988
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica, ceniny	2 441	1 619
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	395 339	792 956
Spolu	397 780	794 575

7. Krátkodobý finančný majetok

V priebehu roka 2025 spoločnosť držala zmenky v hodnote 1 404 000 EUR, pričom ich inkaso prebehlo v rámci bežného účtovného obdobia.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 674	0
Licencie a poplatky k SW	1 674	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	79 407	76 175
Režijné náklady - zákazky	63 334	60 000
Licencie a poplatky k SW	11 796	11 407
Ostatné	4 278	4 768
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	25 523	33 603
Nadpaušálne poplatky za odpady - zákazky	1 331	0
Ostatné služby - zákazky	24 192	33 603
Spolu	106 604	109 778

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 456 792	0	184 931	365 397	906 463
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	188 186	0	0	36 822	151 363
Záručné opravy, reklamácie, subdodávky	1 268 606	0	184 931	328 575	755 100
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	1 456 792	0	184 931	365 397	906 463
Krátkodobé rezervy, z toho:	651 598	629 017	455 902	1 277	823 437
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	83 830	82 239	83 830	0	82 239
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	83 830	82 239	83 830	0	82 239
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	103 803	23 662	34 521	0	92 944
Odchodné do dôchodku	45 454	0	9 516	1 277	34 662
Rezerva na odmeny	229 592	226 541	229 592	0	226 541
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	11 600	19 000	11 600	0	19 000
Záručné opravy, reklamácie, subdodávky	93 369	194 424	2 894	0	284 900
Rezerva na ostatné služby	83 950	83 150	83 950	0	83 150
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	567 768	546 778	372 072	1 277	741 197

Rezervy na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP zahŕňa práce na overenie individuálnej účtovnej závierky.

Rezerva na subdodávky bola tvorená za predpokladu dodatočnej fakturácie nákladov.

Rezervy z titulu záručných opráv sú oceňované na základe kvalifikovaného účtovného odhadu, ktorý vychádza z historických skúseností s reklamáciami, očakávaných nákladov na opravy a predpokladaného vývoja budúcich záväzkov.

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky. Diskontný faktor bol použitý na úrovni úrokovej sadzby jednodňových refinančných operácií zverejnených ECB. Dlhodobá rezerva na odchodné do dôchodku bude použitá postupne v nasledujúcich rokoch podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav		Stav		
	k 01.01.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	252 413	1 268 606	53 287	10 940	1 456 792
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	252 413	0	53 287	10 940	188 186
Záručné opravy, reklamácie, subdodávky	0	1 268 606	0	0	1 268 606
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	252 413	1 268 606	53 287	10 940	1 456 792
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 921 418	564 429	469 412	1 364 837	651 598
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	87 097	83 830	87 097	0	83 830
Rezerva na ostatné služby	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	87 097	83 830	87 097	0	83 830
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na odstupné, jubilejné	110 220	103 803	13 989	96 231	103 803
Odchodné do dôchodku	0	45 454	0	0	45 454
Rezerva na odmeny	242 164	229 592	242 164	0	229 592
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	18 600	11 600	18 600	0	11 600
Záručné opravy, reklamácie, subdodávky	1 374 937	6 200	19 162	1 268 606	93 369
Rezerva na ostatné služby	88 400	83 950	88 400	0	83 950
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	1 834 321	480 599	382 315	1 364 837	567 768

Spoločnosť v roku 2024 postupne preklasifikovala rezervu na záručné opravy, reklamácie a subdodávky z krátkodobej rezervy na dlhodobú rezervu, a to v súlade s očakávaným časovým horizontom čerpania tejto rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 033	784
Závazky v lehote splatnosti	2 511 197	2 196 373
	2 512 230	2 197 157

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	7 794	7 794	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 081 527	2 081 527	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	128 649	0	128 649	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	183 327	183 327	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	113 573	113 573	0	0
Daňové záväzky a dotácie	86 064	86 064	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	39 945	39 945	0	0
Spolu	2 640 879	2 512 230	128 649	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 370	9 370	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 717 661	1 717 661	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	180 747	180 747	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	114 160	114 160	0	0
Daňové záväzky a dotácie	158 752	158 752	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	16 467	16 467	0	0
Spolu	2 197 157	2 197 157	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázomené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Začiatočný stav sociálneho fondu	9 824	14 627
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 853	33 207
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>53 853</i>	<i>53 207</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>62 225</i>	<i>58 010</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 452	9 824

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné a iné sociálne príspevky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

5. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca) a úver

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu osobných motorových vozidiel a záväzky zo spotrebného úveru osobných motorových vozidiel. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Istina EUR	Finančný náklad EUR	Istina EUR	Finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	38 391	8 251	15 898	252
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 až 5 rokov	128 649	11 276	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	167 040	19 526	15 898	252

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	8 887	12 129
Časové rozlíšenie - stravné lístky	8 887	12 129
Ostatné výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	205 000
Výnosy zákazky - klient SLF, VHV	0	205 000
Spolu	8 887	217 129

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Správa nehnuteľností		Ostatné služby		Predaj tovaru		Spolu	
	2025 b	2024 c	2025 f	2024 g	2025 i	2024 j	2025	2024
Slovenská republika	17 474 937	18 031 489	0	0	29 993	51 734	17 504 929	18 083 223
Krajiny EÚ	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	17 474 937	18 031 489	0	0	29 993	51 734	17 504 929	18 083 223

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	27 888	20 228
Zmluvné pokuty a penále	1 852	0
Náhrada - poisťné udalosti	2 490	229
Predaj dlhodobého majetku	23 375	19 999
Iné	171	0
Finančné výnosy, z toho:	28 041	22 616
Výnosové úroky	1	2 184
Ostatné finančné výnosy	28 040	20 432

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby z predaja služieb	17 474 937	18 031 489
Tržby za tovar	29 993	51 734
Ostatné výnosy	0	0
Čistý obrat celkom	17 504 929	18 083 223

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	10 776 462	11 298 929
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>18 990</i>	<i>18 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	14 390	14 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	4 600	4 600
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>10 757 472</i>	<i>11 280 329</i>
Služby spojené so zákazkami	9 761 314	10 213 362
Operatívny leasing a náklady za správu vozového parku	62 469	76 658
IT služby	121 622	107 647
Nájomné, náklady súvisiace s nájmom	253 775	246 079
Poradenstvo, konzultácie, právne služby	350 403	384 963
Telekomunikačné služby	31 226	30 137
Poštovné	2 807	3 914
Školenie, vzdelávanie, konferencie	12 602	16 278
Cestovné	10 325	22 091
Reprezentačné	3 922	7 940
Náklady na reklamu	132 802	126 521
Ostatné	14 206	44 738
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	80 539	60 175
Manká a škody	9	0
Zmluvné pokuty a penále	85	362
Ostatné pokuty a penále	235	185
Poistenie zodpovednosti za škodu a majetku	53 481	57 103
Iné	26 730	2 525
Finančné náklady, z toho:	7 494	8 279
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>55</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Nákladové úroky	252	1 032
Bankové poplatky	7 142	7 202
Iné	45	45

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

2. Osobné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	2 677 565	2 638 326
Sociálne poistenie	668 813	662 687
Zdravotné poistenie	282 282	277 810
Sociálne zabezpečenie	211 234	213 400
Spolu	3 839 894	3 792 223

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 663 132		100,00 %	1 690 273		100,00 %
teoretická daň		399 152	24,00 %		354 957	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	51 330	12 319	0,74 %	68 721	14 431	0,85 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	-59 153	-3,50 %
Iné	-350	-84	-0,01 %	-2 184	-44	0,00 %
Spolu	1 714 112	411 387	24,74 %	1 756 810	310 191	18,35 %
Splatná daň z príjmov		315 338	18,96 %		356 764	21,11 %
Splatná daň z príjmov (z úrokov)		0	0,00 %		415	0,02 %
Odložená daň z príjmov		96 049	5,78 %		-46 988	-2,78 %
Celková daň z príjmov		411 387	24,74 %		310 191	18,35 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad (-) alebo výnos (+) vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	60 891
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch o bankovej záruke, ktorá vyplýva z podmienok pri zúčastnení sa verejných súťaží. Hodnota platnej bankovej záruky vydané k termínu 31.12.2024 bola vo výške 300 000,00 € a k termínu 31.12.2025 bola vo výške 0,00 €.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobný automobil. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2026. Ročné náklady na nájomné sú 11 130 EUR. Spoločnosť má taktiež v nájme kancelárske priestory s ročným nájomom približne 172 757 eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tieto informácie.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť neuskutočnila v roku 2025 žiadne transakcie s materskou účtovnou jednotkou.

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2025	2024
	EUR	EUR
Poradenské služby - prijaté	12 000	12 904
Spotreba zásob materiálu, tovaru - prijaté	65 996	87 061
Poskytnuté služby	814 935	801 454
Spolu	892 931	901 419

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2025	k 31.12.2024
	EUR	EUR
Pohľadávky	148 678	122 871
Záväzky	7 794	9 370
Majetok spolu	140 884	113 501

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné finančné platby alebo výhody.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 382	0	993	5 000	27 389
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 380 082	1 251 745	1 375 082	-5 000	1 251 745
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 432 418	1 251 745	1 376 075	0	2 308 088

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 1 251 745 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prídel do fondov tvorených zo zisku 25 000 EUR,
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom 1 226 745 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu vyplývajúcu z legislatívnych predpisov a zo spoločenskej zmluvy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený nasledovne:

Rozdelenie účtovného zisku	Pohyb v roku 2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	5 000
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 355 082
Iné	0
Spolu	1 380 082

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
	a	b	c	d	e
Základné imanie	374 063	0	0	0	374 063
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	37 406	0	0	0	37 406
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	18 382	0	0	5 000	23 382
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 485	0	0	0	617 485
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 397 804	1 380 082	1 392 804	-5 000	1 380 082
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	2 445 140	1 380 082	1 392 804	0	2 432 418

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 6 1 1 2 7

DIČ 2 0 2 2 1 9 8 0 6 8

Položka	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 663 132	1 690 273
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	-516 717	-122 862
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	105 168	103 282
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	-378 490	-65 440
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-205 068	-119 121
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	252	1 032
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-28 041	-22 615
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-23 026	-19 999
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	12 488	-
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	130 708	-712 466
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-133 741	-1 018 288
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	264 208	305 751
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	241	71
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 277 123	854 944
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	28 041	22 615
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 305 164	877 559
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-295 949	-534 588
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 009 215	342 971
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	-73 310	-145 803
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	23 375	19 999
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-49 935	-125 804
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-993	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 355 082	-1 372 804
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 356 075	-1 372 804
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-396 795	-1 155 637
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	794 575	1 950 212
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	397 780	794 575
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	397 780	794 575