

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.
Prostredná 13/49
900 21 Svätý Jur

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérské služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2024	2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	111,5	105,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	107	124
počet vedúcich zamestnancov	25	21

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 16. júla 2024.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Riadne valné zhromaždenie 16. júla 2024 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán**

Funkcia	Meno	
Predseda predstavenstva	Peter Mudrý	od 25. októbra 2023
Člen predstavenstva	MUDr. Radoslav Bardún	od 25. októbra 2023

Dozorná rada

Funkcia	Meno	
Člen	Adam Bardún	od 18. decembra 2018
Člen	Ing. Zuzana Semanová	od 15. júna 2023
Člen	Veronika Mudrá	od 25. októbra 2023

Riaditeľ spoločnosti : Peter Mudrý

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2024 je nasledovná:

Akcionári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR, a.s.		49 500	99,0	99,0	-
Peter Mudrý		500	1,0	1,0	-
Spolu		50 000	100	100	-

Akcie:

Počet: 40
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Počet: 200
Druh: kmeňové
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 50 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť ZAR, a.s., Galvaniho 17/C 821 04 Bratislava. Konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti ZAR, a.s., a v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Goodwill	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykázateľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(v) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2024				k 31.12.2024
Pozemky	012	372 958	21 066	0	0	394 024
Stavby	013	16 801 373	1 023 868	7 764	0	17 817 477
Samostatné hnutelné veci	014	3 460 247	219 733	71 740	1 596	3 609 836
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 596	1 665 082	0	-1 596	1 665 082
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		20 636 174	2 929 749	79 504	0	23 486 419
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	2 420 223	431 897	7 764	0	2 844 356
Samostatné hnutelné veci	014	2 476 678	337 131	71 740	0	2 742 069
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		4 896 901	769 028	79 504	0	5 586 425
Spolu		15 739 273	2 160 721	0	0	17 899 994

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2023				k 31.12.2023
Pozemky	012	372 958	0	0	0	372 958
Stavby	013	14 376 234	1 299 634	0	1 125 505	16 801 373
Samostatné hnutelné veci	014	2 840 342	777 887	157 982	0	3 460 247
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 007 035	1 596	0	-1 007 035	1 596
Poskytnuté preddavky na DHM	019	87 770	0	0	-87 770	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		18 684 339	2 079 117	157 982	30 700	20 636 174
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	2 036 494	383 729	0	0	2 420 223
Samostatné hnutelné veci	014	2 349 230	285 629	158 181	0	2 476 678
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		4 385 724	669 358	158 181	0	4 896 901
Spolu		14 298 615	1 409 759	0	30 700	15 739 273

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2024				k 31.12.2024
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	144 264	7 880	0	0	152 144
Oceniteľne práva	006	7 388	0	0	0	7 388
Goodwill	007	907 630	0	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	010	23 830	0	23 830	0	0
		1 104 189	7 880	23 830	0	1 088 239
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	136 929	2 766	0	0	139 695
Oceniteľne práva	006	1 724	1 477	0	0	3 201
Goodwill	007	257 162	181 526	0	0	438 688
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		416 892	185 769	0	0	602 661
Spolu		687 297	-177 889	23 830	0	485 578

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2023				k 31.12.2023
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	144 264	0	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	7 388	0	0	0	7 388
Goodwill	007	907 630	0	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	48 408	55 960	104 368	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	010	73 172	0	18 642	-30 700	23 830
		1 201 939	55 960	123 010	-30 700	1 104 189
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 882	2 047	0	0	136 929
Oceniteľne práva	006	246	1 478	0	0	1 724
Goodwill	007	75 636	181 526	0	0	257 162
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		231 841	185 050	0	0	416 892
Spolu		970 098	-129 090	123 010	-30 700	687 297

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	17 349 839
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	3 382 859
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ďarcha k nehnuteľnosti Hotel Lomnica:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1381/CC/16-ZZ1 podľa V-1518/2017 zo dňa 28.03.2017 na parcely KNC č.: 230/1, 230/2, 233/22, 233/23, 233/24 a na stavbu s.č. 92 na parcele KNC č. 230/1 - číslo zmeny - 125/16

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry):

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť tvorila v roku 2024 dodatočnú opravnú položku k zásobám v hodnote 322 EUR, nakoľko považuje opravnú položku ktorá bola vytvorená v minulých obdobiach vo výške 13 248 EUR za nedostatočnú. Opravná položka bola tvorená na základe nízkej obrátkovosti vybraných zásob, keďže vznikol predpoklad, že dané zásoby nebude možné predať za účtovnú cenu.

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	495 749
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na začiatku účtovného obdobia	2 627 520
Hodnota nehnuteľnosti na predaj k 31.12.2024	3 123 270

Časť nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry) je vyčlenená ako nehnuteľnosť na predaj.

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2024	K 31. 12. 2023
	Eur	Eur
Materiál	134 939	130 430
Tovar	3 239 646	3 799 596
Materiál, tovar na ceste	1 366	3 455
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
Spolu	3 375 951	3 933 481

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Dlhodobé pohľadávky spolu	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	156 715	34 227	190 942
Z toho: Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 799	29 473	34 272
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	22 401	0	22 401
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 786	0	15 786
Krátkodobé pohľadávky spolu	<u>172 501</u>	<u>34 227</u>	<u>229 129</u>

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	<u>77 140</u>	<u>0</u>	<u>77 140</u>
Dlhodobé pohľadávky spolu	<u>77 140</u>	<u>0</u>	<u>77 140</u>
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	153 530	9 767	163 297
Z toho: Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 293	540	16 833
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 446	0	7 446
Iné pohľadávky	22 970	0	22 970
Krátkodobé pohľadávky spolu	<u>183 946</u>	<u>9 767</u>	<u>193 713</u>

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek
Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:*Spisová značka NCRzp:*

10895/2015

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

23. 4. 2015 13:07:57

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o.

(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):*Hodnota:*

0 EUR

Najvyššia hodnota istiny:

500 000 EUR

Druh:

Peňažná

*Dátum splatnosti:**Lehota splatnosti:***Identifikátory záložného práva:***Spisová značka NCRzp:*

8986/2017

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

28. 3. 2017 11:20:01

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s.

(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):*Hodnota:*

0 EUR

Najvyššia hodnota istiny:

3 500 000 EUR

Druh:

Peňažná

*Dátum splatnosti:**Lehota splatnosti:***Identifikátory záložného práva:***Spisová značka NCRzp:*

29789/2020

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

27.10.2020 15:19:29

Druh registrácie:

Registrácia nového záložného práva

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s.,

(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 40018/2022
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 29.11.2022 13:52:24
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: JUDr. Ľubica Floriánová

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s.,
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Tatra banka, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 81106, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 3 500 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 47767/2025
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 11.11.2025
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: Ing. Mgr. Romana Markovič, PhD.

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s.,

Záložný (-í) dlžník (-ci):

Medicyt, a. s.,

Veriteľ (-ia):

J&T BANKA, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 47115378, Sokolovská 700/113a, Praha 8 18600, Česká republika

Pohľadávka (-y):

Najvyššia hodnota istiny: 22 950 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,90 Eur a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica (centrálna a jednotlivé prevádzky)	115 854	119 948
Ceniny (stravné lístky)	0	111
Bežné bankové účty	54 772	51 955
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	170 626	172 014

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2023 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a a ich daňovou základňou, z toho:	3 552 919	2 964 563
– odpočítateľné	3 552 919	2 964 563
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a a ich daňovou základňou, z toho:	168 015	60 556
– odpočítateľné	168 015	60 556
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	5 318 060	5 128 362
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Úprava odloženej dane po právnom predchodcovi	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	21%
Odložená daňová pohľadávka	2 169 359	1 712 231
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

K 31. decembru 2024 a 2023 Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko k momentu zostavenia účtovnej závierky nie je možné spoľahlivo stanoviť, že Spoločnosť dosiahne v dohľadnej budúcnosti dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možno uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely a umoriť daňové straty.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky:

	2024	2023
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	291	1 261
Servisné služby	291	1 261
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	30 627	29 965
Predplatená doména	14	0
Ostatné služby, časopisy	18 575	17 765
Poistné Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	10 813	10 202
Emotive Garden - sadové úpravy	1 225	1 998
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	75 588	60 139
Ubytovacie služby	75 588	60 139
Spolu	106 506	91 365

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2024)

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				Stav k 31. 12. 2024 f
	Stav k 31. 12. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	155 946	184 018	155 946	0	184 018
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	152 362	167 941	152 362	0	167 941
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	152 362	167 941	152 362	0	167 941
Rezervana na doh. o urovnání	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie ÚZ	3 584	16 077	3 584	0	16 077
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	3 584	16 077	3 584	0	16 077
Nevyfakturované dodávky	25 333	21 633	25 333	0	21 633
Nevyfakturované dodávky	25 333	21 633	25 333	0	21 633

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2022				k 31. 12. 2023
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	114 978	155 946	114 978	0	155 946
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	108 735	152 362	108 735	0	152 362
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	108 735	152 362	108 735	0	152 362
Rezervana na doh. o urovnaní	3 000	0	3 000	0	0
Rezerva na overenie ÚZ	3 243	3 584	3 243	0	3 584
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	6 243	3 584	6 243	0	3 584
Nevyfakturované dodávky	21 115	25 333	21 115	0	25 333
Nevyfakturované dodávky	21 115	25 333	21 115	0	25 333

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	616 474	287 403
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	884 439	1 155 548
Závazky z leasingu (krátkodobé spl. do 1 roka)	142 623	148 853
Ostatné krátkodobé záväzky:	609 965	1 351 646
Závazky krátkodobé (r.122)	2 253 501	2 943 450
Krátkodobé obchodné záväzky	1 500 913	1 442 951
Závazky voči poisťovniam	333 007	100 895
Závazky voči daňovému úradu	41 561	23 318
Závazky voči spoločníkom a skupine	68 155	1 054 568
Závazky voči zamestnancom - mzdy	154 558	163 277
Závazky z finančného leasingu (krátkodobé)	142 623	148 853
Ostatné záväzky	12 684	9 588
Spolu krátkodobé záväzky (r.122)	2 253 501	2 943 450
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	306 981	491 455
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	2 854 645	1 187 493
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	34 196	24 256
Spolu dlhodobé záväzky (r. 102)	3 195 822	1 703 204

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 301 205 Eur (2023: 431 075 Eur). Istina, ktorá je splatná v roku 2025 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 142 523 Eur (2023: 148 853 Eur) a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r. 135- Ostatné záväzky.

Ako dlhodobé ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám je vykázaná hodnota 1.187 tis. EUR týkajúca sa prevodu obchodného podielu splatná v roku 2027 a hodnota 1.665 tis. EUR týkajúca sa prevodu vlastníctva nehnuteľností a zriadenia predkupného práva s kvartálnymi splátkovými kalendármi a s finálnou splatnosťou v roku 2065.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	Eur	Eur
Stav k 1. januáru	24 256	15 771
Tvorba na ťarchu nákladov	12 047	10 545
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	2 107	2 060
Stav k 31. decembru	34 196	24 256

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2024	Stav 31. 12. 2023
		Eur	Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	661 470	2 109 476
z toho kontokorentný úver	EUR	236 724	268 589
Dlhodobé bankové úvery	EUR	4 401 024	3 225 032
Úvery spolu		5 062 494	5 334 508

Zabezpečenie bankových úverov:

Slovenská sporiteľňa, a.s. - Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F
 Tatra banka, a.s. - Dohoda o ručení a Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F
 J&T BANKA, a.s. - Záložné právo na pohľadávky vid' informácie v poznámke F

Celkový úverový rámec					
Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1102/CC/20 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Prevádzkový	1 000 000	1,9% p.a.	30.09.2026
Zmluva o splátkovom úvere č. S00027/2022 (dodatok č.3) (Tatra banka, a.s.)	EUR	Investičný	2 900 000	4,102% p.a.	31.12.2026
Krátkodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	300 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	3 500 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Kontokorentný	200 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o kontokorentnom úvere č. S00028/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Kontokorentný	50 000	-	-

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila OTC derivát, ktorým v prípade, ak by úroková sadzba EURIBOR na úveroch od Slovenská sporiteľňa, a.s. bola vyššia ako 0% p.a., by sa pre účely výpočtu úrokovej sadzby bankového úveru naviazaného na EURIBOR sadzbu vychádzalo zo sadzby 0% p.a.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 Eur	31. 12. 2023 Eur
Výdavky budúcich období	38 530	42 298
Výnosy budúcich období - vouchre	146 601	159 823
Spolu	185 131	202 121

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Predaj vlastných výrobkov		Služby (ubytovanie, stravovanie a ďalšie spojené s ubytovaním)		Spolu	
	2024 Eur	2023 Eur	2024 Eur	2023 Eur	2024 Eur	2023 Eur	2024 Eur	2023 Eur
SR	3 147 669	576 543	26 611	0	4 400 700	3 217 167	7 574 980	3 793 710
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 147 669	576 543	26 611	0	4 400 700	3 217 167	7 574 980	3 793 710

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Štruktúra aktivácie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 Eur	31. 12. 2023 Eur
Aktivácia materiálu a tovaru	91 279	4 175
Spolu	91 279	4 175

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	Eur	Eur
Tržby za vlastné výrobky	26 611	0
Tržby z predaja služieb	4 400 700	3 217 167
Tržby za tovar	3 147 669	576 543
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	91 279	4 175
Čistý obrat spolu	7 666 259	3 797 885

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2024	2023
	Eur	Eur
Odpis záväzkov - daňový	0	0
Inventúrne rozdiely - prebytok zásob	20 012	37 083
Poistné plnenia	6 461	13 449
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	45 465	44 988
Iné	54 510	10 176
Nedaňové výnosy	0	0
Dotácie	16 728	14 603
Spolu	143 176	120 299

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2024	2023
	Eur	Eur
Realizované kurzové zisky	6	1
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	6	1

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
	Eur	Eur
Úroky z pôžičiek	401	0
Výnosy z derivátových operácií	51 420	54 135
Ostatné finančné výnosy	382	50 269
Spolu	52 203	104 404

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2024	2023
	Eur	Eur
Opravy a udržiavanie majetku	145 053	103 616
Doprava, služobné cesty	6 090	13 645
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	37 844	26 737
Nájomné - priestory, prístroje, majetok	56 562	25 700
Dialničné nálepky, parkovanie, GPS	2 491	2 053
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	7 659	9 506
Náklady na audit	3 802	3 651
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	9 774	3 115
Reprezentačné výdavky	31 523	25 580
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	225 693	190 311
Strážna služba	135 438	150 673
Telefónne poplatky, internet	66 160	49 615
Technické, programové zabezpečenie akcií	90 769	78 277
Rezervačné služby	132 753	129 288
Záhradnícke služby	774	322
Služby - umelci	4 250	8 530
Nákup služieb pre hostí	14 418	9 266
Upratovacie služby	10 410	11 413
Odvoz, likvidácia odpadu	6 284	8 527
Ostatné	181 787	240 437
Spolu	1 169 531	1 090 262

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2024	2023
	EUR	EUR
Overenie účtovnej závierky	3 735	3 584
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	3 735	3 584

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2024	2023
	Eur	Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	13 037	1 425
Dary	0	1 900
Odpis pohľadávok	281	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	430
Univerzálne poistenie podnikateľa, majetku	24 141	26 161
Havarijné a zákonné poistenie	13 021	12 970
Iné	360	104 038
Nedaňové náklady, manká a škody	40 723	26 659
Spolu	91 558	173 583

3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2024	2023
	Eur	Eur
Realizované kurzové straty	827	89
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	827	89

4. Finančné náklady

	2024	2023
	EUR	EUR
Nákladové úroky	374 316	289 052
Predané cenné papiere a podiely	0	50 000
Kurzové straty	827	89
Bankové poplatky	54 217	37 371
Spolu	429 360	376 512

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základ			Základ		
	dane Eur	Daň Eur	Daň %	dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 077 647		100,00 %	-2 608 174		100,00 %
Z toho teoretická daň		-226 306	21,00 %		-547 717	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	158 378	33 259	-3,09 %	209 594	44 015	-4,08 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	919 269	193 046	-17,91 %	2 398 580	503 702	-46,74 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-29,83 %</u>
Daňová licencia		3 840			0	
Splatná daň		<u>3 840</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Celková vykázaná daň		<u>3 840</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Iné	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2024 Eur	2023 Eur
Úroky a pôžičky	0	0
Služby	246 767	113 659
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU výnosy	246 767	113 659
	2024 Eur	2023 Eur
Úroky a pôžičky	57 153	14 368
Služby	228 868	186 427
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU náklady	286 021	200 795
	2024 Eur	2023 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	23 933	108 133
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	1 672 221	10 675
SPOLU predaj	1 696 154	118 808
	2024 Eur	2023 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	11 667	3 447
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	137 522	130 604
SPOLU nákup	149 189	134 051

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024 Eur	31. 12. 2023 Eur
Pohľadávky z obchodného styku	35 250	95 280
Pohľadávky z úrokov	0	0
Spolu aktíva	35 250	95 280
Pôžičky	68 155	1 054 568
Závazky z obchodného styku	344 213	92 123
Ostatné dlhodobé záväzky - prevod obch. podielu	1 187 493	1 187 493
Ostatné dlhodobé záväzky - prevod a zriadenie predkupného práva	1 665 083	0
Spolu pasíva	3 264 944	2 334 184

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2023	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2024
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Základné imanie	50 000	0	0	0	50 000
Základné imanie	50 000	0	0	0	50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	23 784 765	1 951 250	38 000	0	25 698 015
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 784 765	1 951 250	38 000	0	25 698 015
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-10 671 537	0	0	-2 608 174	-13 279 710
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 671 537	0	0	-2 608 174	-13 279 710
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-2 608 174	-1 081 487	0	2 608 174	-1 081 487
Spolu	10 555 054	869 763	38 000	0	11 386 818

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2022	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2023
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-2 318 574	-2 608 174	0	2 318 574	-2 608 174
Spolu	10 125 529	429 526	0	0	10 555 054

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023, straty vo výške 2 608 174 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 16.07.2024 nasledovne:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 2 608 174 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2024, straty v sume 1 881 365 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

	2024	2023
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 642 181	-2 978 172
Zaplatené úroky	-374 316	-289 052
Prijaté úroky	401	0
Zaplatená daň z príjmov/vrátený preplatok	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 268 265	-3 267 224
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 913 801	-2 011 389
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	11 725	111 050
Obstaranie investícií	0	0
Poskytnutie pôžičky	-22 401	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-2 924 476	-1 900 339
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z navýšenia základného imania	0	10 000
Príjmy/ splátky úverov	-272 015	949 500
Príjmy z navýšenia kapitálových fondov z príspevkov	1 913 250	3 027 700
Príjmy/ splátky pôžičiek prijatých v skupine	-986 412	1 054 568
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	654 823	5 041 768
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 388	-125 795
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	172 014	297 810
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	170 626	172 014

Peňažné toky z prevádzky

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-1 077 646	-2 608 174
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálym aktívam	947 743	762 689
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	24 116	-430
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	322	0
Zúčtovanie rezerv	28 071	40 968
Úrokové náklady (netto)	373 916	289 052
Strata/zisk z predaja dlhodobého majetku	-4 669	-20 208
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>291 853</u>	<u>-1 536 103</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	18 103	-198 013
Úbytok (prírastok) zásob	557 209	-2 020 889
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>1 775 017</u>	<u>776 832</u>
Peňažné toky z prevádzky	<u>2 642 181</u>	<u>-2 978 173</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.