

Poznámky

k 31.12.2025
(v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta)

Za bežné účtovné
obdobie od

mesiac rok
01 2025

do mesiac rok
12 2025

Za bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobie

mesiac rok
01 2024

do mesiac rok
12 2024

Účtovná závierka

☐ - riadna

☐ - mimoriadna

vyznačuje sa X

IČO

36141917

Daňové identifikačné číslo

2021400117

Kód SK NACE

68.32.0

Názov účtovnej jednotky

S p o l o č e n s t v o v l a s t n í k o v b y t o v
C. Majerník 15, 17, 19

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

C. Majerník 4614 / 17

PSČ

03601

Názov obce

Martín

Číslo telefónu

/

Číslo mobilu

0903 / 784713

e-mailová adresa

idahalamova53@gmail.com

Zostavené dňa: 16.5.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválené dňa:	Ing. Ida Haľamová	Ing. Ida Haľamová	Ing. Ida Haľamová

Priemerný počet dohodárov DoPČ, DoVP		Začiatok roka 3.00		Koniec roka 3.00	
A	Doplňujúce údaje k súvahe	Stav k 1.1.	Príjem	Výdaj	Stav k 31.12.
1.	AKTÍVA	131 201.68	845 694.73	173 007.12	145 345.37
a)	Finančný majetok - pokladňa, banka	131 201.68	185 908.36	171 507.12	145 602.92
b)	Ostatný dlhodobý finančný majetok v PSS	0.00	0.00	0.00	0.00
c)	Poskytnuté preddavky	0.00	1 500.00	1 500.00	0.00
d)	Odberatelia	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	Úvery	0.00	0.00	0.00	0.00
.	.				
.	.	Finančný	Fin.objem	% z celk.	
.	.	objem	celkom	objemu	
f)	Pohľadávky do lehoty splatnosti	0.00	219 428.79	-0.12	-257.55
	Pohľadávky po lehote splatnosti	0.00	0.00		0.00
g)	Položky časového rozlíšenia:				
	Náklady budúcich období	0.00	219 428.79	0.00	0.00
	Príjmy budúcich období	0.00	219 428.79	0.00	0.00
2.	PASÍVA	131 201.68	643 214.89	191 871.53	145 345.37
a)	Fond prevádzky, údržby a opráv	59 456.61	51 124.07	44 133.12	66 447.56
b)	Prijaté preddavky na služby	52 410.10	147 214.07	139 231.27	60 392.90
c)	Úvery - komerčné	0.00	0.00	0.00	0.00
	Úvery zo ŠFRB	0.00	0.00	0.00	0.00
	Úvery z PSS	0.00	0.00	0.00	0.00
d)	Mzdy - DoPČ, DoVP, Zmluvy	524.88	5 708.00	5 917.95	314.93
	Mzdy - odvody dane	123.12	1 041.12	1 090.37	73.87
	Mzdy - odvody do SP + ZP	160.63	1 358.28	1 426.53	92.38
e)	Zrážková daň	72.29	63.10	72.29	63.10
.	.				
.	.	Finančný	Fin.objem	% z celk.	
.	.	objem	celkom	objemu	
g)	Závazky do lehoty splatnosti	12 950.93	145 568.75	9.46	13 770.64
	Závazky po lehote splatnosti	0.00	0.00		0.00
h)	Položky časového rozlíšenia:				
	Výdavky budúcich období	5 338.12	145 568.75	2.88	4 189.99
	Výnosy budúcich období	165.00	145 568.75	0.00	0.00
Doplňujúce údaje k výkazu ziskov a strát		Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	Správa SVB	Spolu
1	VÝNOSY	10 008.86	332.13	7 776.00	10 340.99
	Tržby - tvorba zálohových platieb bytov	7 776.00	0.00	7 776.00	
	Zmluvné pokuty a penále	0.00	332.13		
	Úroky v banke	0.00	0.00		
	Prenájom spoločných priestorov, reklamnej plochy	0.00	0.00		
	Iné ostatné výnosy - nedoplatky v ročnom vyúčtovaní	0.00	0.00		
	Iné ostatné výnosy - z použitia FPÚaO	2 232.86	0.00	0.00	
2	NÁKLADY	10 277.89	63.10	7 776.00	10 340.99
	Ostatné služby - kancelárske potreby	0.00	0.00	0.00	
	Ostatné služby - náklady za služby spojené s užívaním	2 916.00	0.00	2 916.00	
	Mzdové náklady	5 708.00	0.00	4 860.00	
	Zákonné sociálne poistenie	1 129.96	0.00		
	Zmluvné pokuty a penále	0.00	0.00		
	Ostatné dane a poplatky	0.00	63.10		
	Iné ostatné náklady - poplatky v banke	191.80	0.00		
	Iné ostatné náklady - preplatky v ročnom vyúčtovaní	0.00	0.00		
	Iné ostatné náklady - tvorba FPÚaO	332.13	0.00		
	VÝNOSY - NÁKLADY	-269.03	269.03	0.00	0.00
POZNÁMKY o zmene účtovných metód a zásad :					
1.					
2.					