

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č. MF/18008/2014-74 – FS č. 10/2014)

1) Identifikácia účtovnej jednotky

IČO	42081386
DIČ	2022489183
Obchodné meno	Pozemkové spoločenstvo Urbariát
Sídlo	ul. Cintorínska 30, 067 81 Belá nad Cirochou

2) Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Belá nad Cirochou svoju činnosť vykonáva na základe zápisu v registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Snine – vložka číslo: R-0050/SV. V predmete podnikania u družstva sú zaznamenané činnosti, z ktorých hlavnou je hospodárenie v lesoch, ktorých výmera v kategórii

- lesné pozemky o výmere 37,97 ha
- trvalé trávne porasty 108,25 ha
- orná pôda 19,51 ha.

Orgánmi spoločenstva sú výbor, ktorého predsedom je

Jozef Vajda a ďalších osem členov. Ďalej je orgánom spoločenstva dozorná rada s tromi členmi. Za spoločenstvo navonok koná Jozef Vajda, Cintorínska 30, 06781 Belá nad Cirochou. Ak je potrebné na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis ďalšieho člena výboru – podpredsedu.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II

Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	Nadobúdacie ceny
Dlhodobý hmotný majetok	„-“
Dlhodobý finančný majetok	„-“
Zásoby obstarané kúpou	„-“
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Vlastné pohľadávky	
Kúpené pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	
Záväzky vrátane rezerv	
Dlhopisy	
Pôžičky a úvery	
Derivátové operácie	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.

V roku 2019 spoločenstvo malo zisk z predaja drevnej hmoty, z predaja palivového dreva členom spoločenstva a z prenájmu pozemkov pre Agrifop, a.s. Stakčín a Vojenské lesy a majetky š.p. Kemenica nad Cirochou. Agrifop, a.s. splnil svoje záväzky za roky 2018 a 2019.

Náklady na hospodársku činnosť pozostávali z nákupu sadbového materiálu, z nákupu služieb spojených s výkopovými prácami, ďalej z poplatkov daňových, ako daň z príjmov za rok 2018, daň z nehnuteľnosti a z členského príspevku. Ďalej to boli náklady na nákup potravín pri organizovaní brigád na čistení lesných porastov a poplatky banke.

V roku 2019 spoločenstvo nevykazuje pohľadávky a záväzky. Z roku 2015 je evidované – krátkodobé finančné výpomoci, ide o finančnú pomoc z obce Belá nad Cirochou k 31.12.2019 celkom 9.004,- €
Daň 1.794,35 € bude zaplatená v roku 2020.

V roku 2020 spoločenstvo vykázalo stratu vo výške 271,46 € účtovná a po úprave hospodárskeho výsledku o pokutu a reprezentačné výsledkom hospodárenia je strata 116,12 €.

Príjmy pochádzali z prenájmu pozemkov a to 915,28 € a z predaja palivového dreva pre členov spoločenstva. Výdavky boli najmä daň z pozemkov a bežné výdavky a poplatky banke. Spoločenstvo splatilo aj časť svojho dlhu voči Obci Belá nad Cirochou celkom 500,- €

V roku 2021 spoločenstvo bolo povinné uhradiť súdne poplatky a tak vykázalo celkovú účtovnú stratu - 9.906,05 €.

V roku 2022 spoločenstvo vykázalo zisk v sume 552,64 € a zaplatilo daň 82,90.

V roku 2023 znova vykazuje stratu vo výške -630,57 €.

V roku 2024 spoločnosť vykázala zisk a zaplatí daň 243,28 €. Neplatí daň minimálnu.

V roku 2025 spoločnosť vykázala zisk 1.725,36 € a zaplatí daň 141,01 €.| Je príjmy vo výške 3.292,96 € pochádzajú z nájmu. Výdavky sú zaplatené dane z nehnuteľnosti, za činnosť lesného hospodára a aj v roku 2025 bolo obci Belá nad Cirochou zaplatené 500,- € - splátka pôžičky.

Belá nad Cirochou, 18.05.2026