



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2025

STRABAG s. r. o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282

TPA AUDIT, s. r. o.

Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia za rok končiaci 31.12.2025

Výkaz o finančnej pozícii k 31.12.2025

Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní k 31.12.2025

Výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31.12.2025

Poznámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG s. r. o:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej pozícii k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, výkaz zmien vo vlastnom imaní, výkaz peňažných tokov a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 6. mája 2026



TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

STRABAG s. r. o.

**Individuálna účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EÚ
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2025

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2025	31.12.2024
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	15.1	291 888 325	196 861 115
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	16.1	-252 817 175	-170 724 167
Osobné náklady	16.2	-26 356 047	-25 245 947
Zmena stavu rezerv		-573 407	1 782 580
Ostatné prevádzkové výnosy	15.2	1 418 742	3 707 584
Ostatné prevádzkové náklady, netto	16.4	-2 578 017	-1 458 854
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4, 5	-4 528 245	-4 415 840
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		6 454 176	506 471
Výnosové úroky		1 245 623	1 522 930
Nákladové úroky		-1 056 714	-257 823
Precenenie metódou vlastného imania		-427 653	423 627
Ostatné finančné náklady, netto		-368 919	-378 074
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-607 663	1 310 660
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		5 846 513	1 817 131
Daň z príjmov (splatná, odložená)	14	-1 646 356	81 904
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		4 200 157	1 899 035
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		4 200 157	1 899 035

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

	Pozn.	Stav k	
		31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobý majetok		32 018 030	29 975 156
Pozemky, budovy a zariadenia	4	18 378 102	19 025 056
Aktíva s právom užívania	5	2 053 068	2 517 265
Finančné investície	6	2 183 890	2 611 543
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	6 216 126	1 964 586
Odložená daňová pohľadávka	14	3 186 844	3 856 706
Krátkodobý majetok		92 428 568	114 444 807
Zásoby	7	3 887 428	3 292 411
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	57 169 840	58 816 046
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	8	11 238 977	6 227 150
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	20 132 323	44 286 786
Daň z príjmov	14	-	1 822 414
MAJETOK SPOLU		124 446 598	144 419 963
Vlastné imanie		51 299 817	52 099 660
Základné imanie		66 388	66 388
Kapitálové fondy		30 589 323	30 589 323
Výsledok hospodárenia minulých rokov		16 443 949	19 544 914
Výsledok hospodárenia bežného roku	14	4 200 157	1 899 035
Dlhodobé záväzky		14 607 142	11 306 727
Dlhodobé rezervy	12	6 757 970	5 175 943
Záväzky z obchodného styku	13	6 884 840	3 888 755
Ostatné dlhodobé záväzky	13	338 004	450 129
Záväzky z prenájmu	13.1	626 328	1 791 900
Krátkodobé záväzky		58 539 639	81 013 576
Krátkodobé rezervy	12	2 704 486	6 248 957
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	53 579 076	71 933 688
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	8	527 372	2 105 566
Záväzky z prenájmu	13.1	1 426 740	725 365
Daň z príjmov	14	301 965	-
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		124 446 598	144 419 963

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2024	66 388	30 589 323	21 849 765	7 695 149	60 200 625
Prevod zisku z roku 2023	-	-	7 695 149	-7 695 149	-
Výsledok hospodárenia	-	-	-	1 899 035	1 899 035
Vklad do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Výplata dividend	-	-	-10 000 000	-	-10 000 000
Stav k 31.12.2024	66 388	30 589 323	19 544 914	1 899 035	52 099 660
Prevod zisku z roku 2024	-	-	1 899 035	-1 899 035	-
Výsledok hospodárenia	-	-	-	4 200 157	4 200 157
Výplata dividend	-	-	-5 000 000	-	-5 000 000
Stav k 31.12.2025	66 388	30 589 323	16 443 949	4 200 157	51 299 817

Výkaz peňažných tokov

v EUR

	Roky končiace sa	
	31.12.2025	31.12.2024
Prevádzková činnosť		
Zisk pred zdanením	5 846 514	1 817 131
Odpisy a amortizácia	4 528 245	4 415 840
Úrokový náklad	1 056 714	257 823
Úrokový výnos	-1 245 623	-1 522 930
Zisk z predaja majetku, netto	-953 395	-3 245 871
Zisk/(strata) z precenenia finančných investícií	427 653	-423 627
Zmena stavu rezerv a opravných položiek	518 936	-3 678 369
Peňažné toky z/(použitie v) prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu	10 179 044	-2 380 003
Zmena stavu pohľadávok	-8 603 019	13 600 727
Zmena stavu zásob	-595 017	503 201
Zmena stavu záväzkov	-18 878 037	-2 426 856
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-17 897 028	9 297 069
Prijaté úroky	538 877	1 050 653
Platené úroky	-	-
(Platená)/prijatá daň z príjmov	1 147 885	-4 012 085
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	-16 210 267	6 335 637
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-3 397 916	-3 892 963
Príjem peňazí z predaja majetku	1 105 708	4 802 320
Peňažné toky z/(použitie v) investičnej činnosti, netto	-2 292 208	909 357
Finančná činnosť		
Výplata dividend	-5 000 000	-10 000 000
Platba záväzkov z prenájmu	-635 688	-675 353
Platené úroky z prenájmu	-16 300	-17 317
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	-5 651 988	-10 692 670
Zvýšenie peňazí a peň. ekvivalentov, netto	-24 154 463	-3 447 676
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	44 286 786	47 734 462
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	20 132 323	44 286 786

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 10. júna 1991 s dátumom založenia 10. júna 1991. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, DIČ: 2020316298.

Obchodné meno a sídlo	STRABAG s.r.o. („spoločnosť“) Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Dátum založenia	10. júna 1991
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	10. júna 1991
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,- nákup a predaj nehnuteľností,- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,- správa nehnuteľností,- ekonomické poradenstvo,- prevádzkovanie garáží,- veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- výroba transportného betónu,- prenájom strojov a motorových vozidiel,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,- nákup a predaj motorových vozidiel,- vnútroštátna nákladná cestná doprava,- prenájom zariadení,- podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu,- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve- výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby,- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - dopravné stavby,- technik požiarnej ochrany- bezpečnostnotechnické služby- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2025 spoločnosť zamestnávala v priemere 606 zamestnancov (2024: priemerný počet zamestnancov: 659). Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka dosiahol 609 zamestnancov, z toho 15 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2024: 625, z toho 16 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2024

Účtovnú zvierku spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2024, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2025 (Poznámka 11).

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2025 dňa 27. marca 2025

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	Vznik funkcie
Štatutárny orgán:	konateľ	Ing. Branislav Lukáč	01/01/2013
	konateľ	Ing. Luboš Tomášek	01/01/2015
	konateľ	Ing. Jakub Svoboda	01/01/2017
	konateľ	Ing. Martin Martinák	11/02/2022
	konateľ	Ing. Tomáš Hoza	08/12/2022
	konateľ	Ing. Milada Kušnířová	12/01/2024
	konateľ	Dipl. Ing. Moritz Freyborn	08/12/2022

Orgán	Funkcia	Meno	Vznik funkcie
Prokúra:	prokurista	Ing. Petr Zach	01/08/2013
	prokurista	Ing. Karel Helma	01/08/2013
	prokurista	Ing. Milan Mockovčiak	22/06/2017
	prokurista	Ing. Zuzana Čeřková	16/04/2021
	prokurista	Ing. Peter Vecera	21/03/2025
	prokurista	Ing. Lubomír Michalovič	21/03/2025
	prokurista	Dipl.-Ing. Reinhard Bodner	21/03/2025
	prokurista	Christian Zoller MBA	21/03/2025
	prokurista	Ing. Liliana Kurcinová	02/08/2025

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Účtovná zvierka spoločnosti je zostavená ako individuálna. Spoločnosť využila výnimku pre nezostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolujúcimi stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti sú dostupné na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročná individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG s.r.o.. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien.

Účtovná závierka je prezentovaná v celých eurách (EUR), pokiaľ nie je uvedené inak, pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájom a nájom, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;
- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (9-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 3 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych spoločností

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Investície do spoločných a pridružených spoločností

Ak má spoločnosť významný vplyv na podniky, do ktorého investovala (priamo alebo nepriamo vlastní 20 %-50% hlasovacích práv) takéto investície sa klasifikujú ako investície do spoločných a pridružených spoločností a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou podľa metódy vlastného imania. Po dátume obstarania sa účtovná hodnota zvýši alebo zníži, aby sa vykázal podiel spoločnosti na zisku alebo strate spoločných a pridružených spoločností.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Združenia

Je bežné, že v rámci veľkých stavebných projektov spoločnosť vstupuje do kooperácii s inými stavebnými spoločnosťami (tzv. „združenia“). Združenia nemajú právnu subjektivitu, ale majú svoju samostatnú účtovnú evidenciu vo forme hlavnej knihy. Takzvaný líder združenia (najčastejšie člen združenia s najväčším dohodnutým podielom výkonov a nárokom na zisk) má túto hlavnú knihu združenia vo svojom účtovníctve až pokiaľ sa vzťahy s investorom, subdodávateľmi a ostatnými členmi združenia nevysporiadajú, avšak vo výkaze ziskov a strát spoločnosti ako lídra združenia sa vykazujú len výkony, súvisiace náklady a nároky na zisk spoločnosti. Ak je spoločnosť členom združenia, ktorého nie je lídrom, fakturuje svoje výkony na združenie, nie na investora a účtuje o svojich výkonoch a súvisiacich nákladoch tak ako pri ostatných stavebných projektoch.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky,

ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

(i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,

(ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),

(iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum a následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak je finančný majetok prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale Spoločnosť sa vzdáva kontroly. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

(i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;

(ii) zmluvy o finančnej záruke.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty. Pre účely výkazu peňažných tokov, peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

V bežnom roku spoločnosť nevykázala straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervy na stratové zákazky (pozri Vykázanie výnosov), rezervy na osobné náklady (na dovolenky, prémie, odchodné do dôchodku), rezervy na opravy a reklamácie, rezervy na ekosanácie a demontáž. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na všeobecné opravy chýb, ktoré existovali v čase predaja, podľa zmluvných podmienok. Rezervy súvisiace s týmito zárukami sa vykazujú po ukončení výstavby. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu, účasť subdodávateľov a poveternostné podmienky počas výstavby. Odhad nákladov súvisiacich so zárukou sa každoročne reviduje.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

Spoločnosť eviduje rezervu na náklady na vyradenie výrobného zariadenia z prevádzky. Náklady na vyradenie z prevádzky sa merali na základe odborného odhadu zodpovedného ekonóma. Odhadované budúce náklady na vyradenie z prevádzky sa preskúmajú každoročne a podľa potreby sa upravujú.

Rezervy na stratové zákazky

Pre stavebné zákazky, pri ktorých na konci vykazovaného obdobia očakávané (rozpočtované) náklady prevyšujú zmluvné výnosy, spoločnosť vytvára rezervu na stratové zákazky. Rezerva sa vykazuje vo výške očakávanej straty v pomere k hodnote prác potrebných na dokončenie projektu.

Rezervy na odchodné

Podľa slovenskej legislatívy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov (minimálne však vo výške jedného mesačného platu). Rezerva na odchodné vo výkaze o finančnej situácii predstavuje súčasnú hodnotu budúcich očakávaných výplát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Kapitálové fondy

Ostatné kapitálové fondy sú peňažné vklady vlastníkov, ktoré sú určené na zvýšenie základného imania (nie však do základného imania, ani nevznikli ako emisné ážio).

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti zahŕňajú výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi a ostatné výnosy.

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času, ako to vyžaduje IFRS 15, keďže stavebné projekty sa realizujú na pozemkoch zákazníkov, a zákazníci tak vždy kontrolujú aktíva, ktoré sa vytvárajú alebo zhodnocujú.

Vykazovanie výnosov v čase sa vykonáva metódou orientovanou na výstupy na základe vykonanej práce k dátumu vykazovania. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa určujú na úrovni samostatnej položky podľa odhadu prác (poznámka 3). Doteraz dosiahnutý výkon, ktorý je jedným z kľúčových údajov podnikového riadenia, musí mesačne určovať priamo stavebný tím.

Výstavba sa vykonáva na základe samostatných zmlúv. Transakčné ceny pre stavebné zákazky sa určujú na základe zmluvnej hodnoty dohodnutej so zákazníkom. Priradenie ceny transakcie ku každej povinnosti plnenia sa vykonáva na základe odhadu prác pre príslušnú samostatnú položku

Zmluvné aktíva predstavujú právo spoločnosti na protihodnotu zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi. Ak hodnota zmluvného aktíva zo zmluvy o dielo prevyšuje platby zaň prijaté, tak sa vyказuje na strane aktív ako zmluvné aktívum. V opačnom prípade sa tento údaj vyказuje na strane pasív ako zmluvný záväzok. Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky týkajúce sa zmlúv o výstavbe sú uvedené v účtovnej závierke v poznámke 8 **Zákazková výroba.**

V prípade dohodnutých zmien vykonávaných prác objednávateľ aktívne zasahuje do procesu výstavby a mení rozsah prác. Zmeny vykonávaných prác pravidelne zadáva zhotoviteľ pred ich vykonaním. V takomto prípade existuje zmena zmluvy v zmysle IFRS 15.18, v ktorej všetky zmluvné strany súhlasili so zmenou rozsahu prác a/alebo ceny. Úprava zmluvy sa spravidla účtuje ako súčasť pôvodnej zmluvy v súlade s IFRS 15.21 (b), pretože zmeny v prácach, ktoré sa majú vykonať, nie sú odlišné od objednávky pred úpravou zmluvy a zmluva zostáva jediným záväzkom plnenia.

Platby v rámci zmlúv o výstavbe sa zvyčajne uskutočňujú súbežne s plnením na základe pravidelnej fakturácie.

Spoločnosť používa praktické východisko a neupravuje sľúbenú sumu odmeny o vplyv významného finančného komponentu, ak pri vzniku zmluvy očakáva, že obdobie medzi tým, keď účtovná jednotka prevedie sľúbený tovar alebo službu zákazníkovi, a tým, keď zákazník za tento tovar alebo službu zaplatí, bude trvať jeden rok alebo menej.

Ak je pravdepodobné, že náklady prevyšujú vymožitelné výnosy, vykáže sa rezerva na stratové zákazky v súlade s IAS 37 (poznámka 12).

Ostatné výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavujú právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky (poznámka 15). Rezerva na nevýhodné zmluvy, posudzovaná jednotlivito, sa vyказuje vo výške, ktorá je potrebná na splnenie záväzku zo zmluvy o výstavbe.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vyказujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vyказujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Nové štandardy a doplnenia sú uvedené nižšie:

	Účinnosť od
Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS — Zväzok 11, ktorý zahŕňa tieto doplnenia:	1. januára 2026
IFRS 1: Účtovanie zabezpečenia pri prvom prijatí	
IFRS 7: Zisk alebo strata pri vyradení	
IFRS 7: Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou	
IFRS 7: Úvod a zverejnenia úverového rizika	
IFRS 9: Vyradenie záväzkov z lízingu nájomcom	
IFRS 9: Transakčná cena	
IFRS 10: Určenie 'de facto agenta'	
IAS 7: Metóda obstarávacej ceny	

Účinnosť od

IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie vo finančných výkazoch	1. januára 2027
IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia	1. januára 2027
Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok	1. januára 2026
Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov	1. januára 2026

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich zatiaľ neprijala

Účtovný štandard	Názov	Stav prijatia zo strany EÚ
IFRS 19	Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027)	Zatiaľ neprijaté Európskou úniou
IFRS 14	Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016)	Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.
Dodatky k IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené)	Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Stručný popis významných nových a revidovaných štandardov

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

Skupina je v procese posudzovania vplyvu IFRS 18, najmä pokiaľ ide o štruktúru výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov a dodatočné zverejnenia požadované pre ukazovatele výkonnosti definované manažmentom. Skupina tiež posudzuje vplyv na spôsob zoskupovania informácií vo finančných výkazoch, vrátane položiek aktuálne označených ako 'iné'.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach

k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológii a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhovách hodnotách hotových výrobkov.

Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Vykazovanie výnosov zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa výrazne odchyli od skutočne vynaložených nákladov.

Rezervy na stratové zákazky

Hodnotenie očakávaného finančného výsledku a potenciálnych strát stavebných zákaziek si vyžaduje odhady a posúdenia týkajúce sa rozpočtovaných nákladov a percenta dokončenia projektu, ako je uvedené vyššie.

Rezervy na opravy a reklamácie

Rezervy súvisiace s výstavbou zahŕňajú najmä riziko, že v jednotlivých prípadoch budú skutočné náklady na záručné záväzky alebo zostávajúce záväzky na plnenie vyššie, ako sa očakávalo. Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace so skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

V rámci projektu "Optimalizácia počtu obalových zariadení 2016-2020" spoločnosť vytvorila rezervu na očakávané výdavky na demontáž. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia a historických skúseností. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti reklamácie proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovňania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2025

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2025	1 651 013	19 368 403	55 525 134	17 522	80 080	76 642 152
Prírastky	-	55 969	3 057 349	-	284 598	3 397 916
Úbytky	-	-50 009	-3 200 848	-	-	-3 250 856
Presuny	-	-	57 960	-	-57 960	-
K 31.12.2025	1 651 013	19 374 363	55 439 596	17 522	306 718	76 789 212
Oprávky						
K 1.1.2025	-	-14 524 630	-42 675 375	-17 091	-	-57 217 096
Odpisy	-	-770 998	-3 121 558	-	-	-3 892 557
Úbytky	-	45 692	3 052 851	-	-	3 098 543
K 31.12.2025	-	-15 249 937	-42 744 082	-17 091	-	-58 011 110
Opravné položky						
K 1.1.2025	-	-	-400 000	-	-	-400 000
K 31.12.2025	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2025	1 651 013	4 124 427	12 295 514	431	306 718	18 378 102
K 31.12.2024	1 651 013	4 843 773	12 449 759	431	80 080	19 025 056

K 31.12.2024

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Ostatný hmotný majetok	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2024	3 017 913	20 244 827	58 191 468	583 653	94 787	82 132 648
Prírastky	-	120 873	3 771 660	-	-	3 892 533
Úbytky	-1 366 900	-997 297	-6 452 701	-566 131	-	-9 383 029
Presuny	-	-	14 707	-	-14 707	-
K 31.12.2024	1 651 013	19 368 403	55 525 134	17 522	80 080	76 642 152
Oprávky						
K 1.1.2024	-	-14 591 986	-46 144 161	-567 473	-	-61 303 620
Odpisy	-	-815 304	-2 909 002	-16 180	-	-3 740 486
Úbytky	-	882 660	6 377 788	566 562	-	7 827 010
K 31.12.2024	-	-14 524 630	-42 675 375	-17 091	-	-57 217 096
Opravné položky						
K 1.1.2024	-	-	-400 000	-	-	-400 000
K 31.12.2024	-	-	-400 000	-	-	-400 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2024	1 651 013	4 843 773	12 449 759	431	80 080	19 025 056
K 31.12.2023	3 017 913	5 652 841	11 647 307	16 180	94 787	20 429 028

K 31. decembru 2025 a 2024 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom používania.

K 31. decembru 2025 a 2024 nemala spoločnosť významné záväzky na nákup dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku.

K 31. decembru 2025 obstarávacia cena úplne odpísaného dlhodobého hmotného majetku v používaní bola 42 513 859 EUR (k 31. decembru 2024: 47 393 428 EUR).

K 31. decembru 2025 a 2024 nemala spoločnosť významný dlhodobý hmotný majetok, ktorý by nebol používaný v bežnej činnosti.

K 31. decembru 2025 je dlhodobý hmotný majetok poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 27 164 133 EUR (2024: 18 589 525 EUR).

5. Aktíva s právom užívania

K 31.12.2025

v EUR	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2025	942 326	4 884 255	5 826 581
Prírastky	389 402	369 936	759 338
Úbytky	-526 015	-2 446 454	-2 972 468
K 31.12.2025	805 714	2 807 737	3 613 451
Oprávky			
K 1.1.2025	-776 284	-2 533 032	-3 309 316
Odpisy	-63 691	-571 997	-635 688
Úbytky	491 656	1 892 966	2 384 621
K 31.12.2025	-348 320	-1 212 063	-1 560 383
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2025	457 394	1 595 674	2 053 068
K 31.12.2024	166 042	2 351 223	2 517 265

K 31.12. 2024

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2024	884 903	2 868 801	3 753 704
Prírastky	57 423	2 051 529	2 108 952
Úbytky	-	-36 075	-36 075
K 31.12.2024	942 326	4 884 255	5 826 581
Oprávky			
K 1.1.2024	-730 093	-1 939 944	-2 670 037
Odpisy	-46 191	-629 162	-675 353
Úbytky	-	36 075	36 075
K 31.12.2024	-776 284	-2 533 031	-3 309 315
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2024	166 042	2 351 223	2 517 265
K 31.12.2023	154 810	928 857	1 083 667

6. Finančné investície

K 31.12.2025

	Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady				
K 1.1.2025	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543
Precenenie podľa metódy vlastného imania	-497 040	69 387	-	-427 653
K 31.12.2025	186 704	1 993 866	3 320	2 183 890
Opravné položky				
K 1.1.2025	-	-	-	-
K 31.12.2025				
Čistá účtovná hodnota				
K 31.12.2025	186 704	1 993 866	3 320	2 183 890
K 1.1.2025	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543

Vyššie uvedené sumy k 31.decembru 2025 predstavujú 100%-ný podiel v dcérskej účtovnej jednotke STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., 50 % podiel v spoločnosti Obalovňa Bratislava s.r.o. a 1%-ný podiel v spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. Vlastné imanie dcérskej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. je k 31.decembru 2025 vo výške 186 704 EUR (2024: 683 744 EUR).

Všetky spoločnosti majú svoje sídlo a prevádzkujú svoju činnosť na Slovensku.

K 31.12.2024

	Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatný finančný majetok	Celkom
Obstarávacie náklady				
K 1.1.2024	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916
Precenenie podľa metódy vlastného imania	217 667	205 960	-	423 627
K 31.12.2024	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543
Opravné položky				
K 1.1.2024	-	-	-	-
K 31.12.2024	-	-	-	-
Čistá účtovná hodnota				
K 31.12.2024	683 744	1 924 479	3 320	2 611 543
K 1.1.2024	466 077	1 718 519	3 320	2 187 916

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

	31.12.2025	31.12.2024
Materiál	3 887 428	3 292 411
Celkom Brutto	3 887 428	3 292 411
Opravné položky	-	-
Celkom Netto	3 887 428	3 292 411

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Zákazková výroba

	31.12.2025	31.12.2024
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	301 036 441	175 200 488
Mínus: priebežná fakturácia	290 324 836	171 078 904
Celkom Netto	10 711 605	4 121 584

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

	31.12.2025	31.12.2024
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	11 238 977	6 227 150
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-527 372	-2 105 566
Celkom Netto	10 711 605	4 121 584

K 31.12.2025 spoločnosť účtuje vo svojom účtovníctve o dvoch združeních, kde spoločnosť je lídrom týchto združení s podielom 33% a 27,3%, ktoré sú vo fáze rozpracovanosti a v tejto súvislosti spoločnosť eviduje pohľadávky voči investorovi zo zákazkovej výroby vo výške 6 652 tis. EUR (2024: 3 350 tis. EUR, záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby vo výške 1 303 tis. EUR) a rezervu na stratu vo výške 7 tis. EUR (2024: 1 832 tis. EUR).

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 a 31.12.2024 prijaté zálohy na rozpracované zákazky okrem predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho so zákazkovou výrobou je uvedená v tabuľke nižšie (Poznámka 9).

K 31. decembru 2025 výška nerealizovaných výnosov súvisiacich s projektmi zákazkovej výroby dosiahla 138 074 394 EUR, Spoločnosť očakáva, že väčšina z toho bude realizovaná do júna 2027.

9. Pohľadávky

K koncu roka pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	6 216 126	1 964 586
Spolu dlhodobé pohľadávky z obchod. styku	6 216 126	1 964 586
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	29 975 675	39 585 024
Pohľadávky z cash-poolingu	25 523 463	16 345 783
Pohľadávky voči združeniam	107 205	94 190
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	-	311 284
Príjmy a náklady budúcich období	1 563 496	2 479 765
Spolu krátkodobé pohľadávky	57 169 840	58 816 046
Celkom pohľadávky	63 385 966	60 780 632
Celkom finančné nástroje v pohľadávkach	61 822 471	57 989 583

Zádržné k 31. decembru 2025 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,5-5,6% (úroková sadzba slovenských štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2024 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 1,4-5,6% vrátane rizikovej prirážky.

K 31. decembru 2025 a 2024 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie v prospech tretích strán.

Na meranie opravnej položky z očakávaných strát (expected credit loss, ECL) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2025:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	6 216 126	-	-	-	6 216 126
Krátkodobé pred opravnou položkou	52 480 110	2 801 099	149 609	1 073 718	56 504 536
Opravná položka	-	-	-	-898 191	-898 191
Krátkodobé, netto	52 480 110	2 801 099	149 609	175 527	55 606 345

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti			Celkom
		< 90 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	1 964 586	-	-	-	1 964 586
Krátkodobé pred opravnou položkou	53 526 874	2 003 721	230 434	1 216 630	56 977 659
Opravná položka	-	-	-	-952 662	-952 662
Krátkodobé, netto	53 526 874	2 003 721	230 434	263 968	56 024 997

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2025 bola 60 dní (60 dní v roku 2024).

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 447 015 EUR (2024: 482 132 EUR). Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 451 176 EUR (v roku 2024 v celkovej výške 470 530 EUR). Opravná položka bola vytvorená na základe zoskupenia pohľadávok podľa ich splatnosti, so zohľadnením pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2025	31.12.2024
Počiatkový stav	952 662	977 772
Tvorba opravných položiek	-	14 145
Rozpustenie opravných položiek	-	-1 145
Použitie	-54 471	-38 110
Celkom opravné položky	898 191	952 662

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Pokladnica	7 321	8 944
Bankové účty a vklady	20 125 002	44 277 842
Peniaze a peňažné ekvivalenty	20 132 323	44 286 786

K 31. decembru 2025 a 2024 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2025:

Tatra banka: banková záruka v sume 8 197 280 EUR (2024: 10 664 962 EUR) voči odberateľom.

SLSP banka: banková záruka v sume 23 719 026 EUR (2024: 18 394 933 EUR) voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 22 464 887 EUR (2024: 22 734 887 EUR) voči odberateľom.

UniCredit bank: banková záruka v sume 7 777 051 EUR (2024: 8 726 900 EUR) voči odberateľom.

Komerční banka: banková záruka v sume 12 371 649 EUR (2024: 10 562 379 EUR) voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 526 982 EUR (2024: 0 EUR) voči odberateľom.

11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk za rok končiaci sa 31. decembra 2024 v celkovej výške 1 436 840 EUR, tak ako bol vykázaný podľa slovenských účtovných predpisov, bol prevedený na účet Výsledku hospodárenia minulých rokov. Rozdiel hospodárskeho výsledku podľa slovenských účtovných predpisov a hospodárskeho výsledku podľa IFRS (462 194 EUR) predstavujú eliminované odpisy z preceneného majetku zo zlúčenia so spoločnosťou SLOVAKIA ASFALT s.r.o. v roku 2013 (-28 486 EUR), výnosy z precenenia investícií v dcérskej a pridružených spoločnosti metódou vlastného imania (423 628 EUR) a zrušenie goodwillu z nákupu časti podniku od STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. vykazaného podľa slovenských účtovných predpisov (67 053 EUR). Precenenie SLOVAKIA ASFALT s.r.o. a goodwill z nákupu časti podniku bolo zaúčtované len podľa slovenských účtovných predpisov, pretože neboli splnené požiadavky IFRS 3. Precenenie metódou vlastného imania bolo vykazané cez výkaz ziskov a strát podľa IAS 28.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2025 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na marec 2026.

12. Rezervy

K 31.12.2025 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2024	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2025
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	3 221 839	2 642 616	1 306 585	-	4 557 870
Rezerva na ekosanácie a demontáž	1 342 670	100 000	13 100	-	1 429 570
Rezerva na odchodné zamestnancom	611 434	159 096	-	-	770 530
Spolu dlhodobé rezervy	5 175 943	2 901 712	1 319 685	-	6 757 970
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na stratové zákazky	1 981 596	52 893	1 898 530	74 519	61 440
Rezerva na opravy a reklamácie	1 572 414	2 643 046	1 572 414	-	2 643 046
Spolu krátkodobé rezervy	3 554 010	2 695 939	3 470 944	74 519	2 704 486
Spolu	8 729 953	5 597 651	4 790 629	74 519	9 462 456

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebných rezerv na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2025.

Krátkodobé rezervy na opravy a reklamácie v hodnote 2 643 046 EUR (2024: 1 572 414 EUR) predstavujú krátkodobú časť pôvodne vytvorených dlhodobých rezerv.

K 31.12.2025 Spoločnosť prehodnotila klasifikáciu a vykazovanie jednotlivých rezerv (rezerva na prémie, nevyčerpané dovolenky a nevyfakturované dodávky) ako záväzky voči zamestnancom a dodávateľom (poznámka 13) vzhľadom na ich krátkodobý charakter a spojenú s nimi nízku mieru neistoty s cieľom vernejšieho a precíznejšieho zobrazenia ich ekonomickej podstaty v súlade s požiadavkami IAS 37- Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva.

K 31.12.2024 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2023	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2024
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	5 244 582	185 341	-2 078 084	-130 000	3 221 839
Rezerva na ekosanácie a demontáž	748 936	600 000	-6 266	-	1 342 670
Rezerva na odchodné zamestnancom	378 828	232 606	-	-	611 434
Spolu dlhodobé rezervy	6 372 346	1 017 947	-2 084 350	-130 000	5 175 943
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	824 841	543 977	-824 841	-	543 977
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	1 102 770	1 087 915	-1 102 770	-	1 087 915
Rezerva na stratové zákazky	3 202 181	149 401	-972 361	-397 625	1 981 596
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 920 839	1 113 054	-2 970 838	-	1 063 055
Rezerva na opravy a reklamácie	705 400	1 164 091	-297 077	-	1 572 414
Spolu krátkodobé rezervy	8 756 031	4 058 438	-6 167 887	-397 625	6 248 957
Spolu	15 128 377	5 076 385	-8 252 237	-527 625	11 424 900

13. Závazky

Ku koncu roka pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	6 884 840	3 888 755
Záväzky z prenájmu (13.1)	626 328	1 791 900
Sociálny fond	338 004	450 129
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	7 849 172	6 130 784
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	37 357 814	61 585 349
Nevyfakturované dodávky	11 624 912	2 729 752
Záväzky voči združeniam	39 070	20 110
Prijaté zálohy	61 938	255 000
Záväzky z prenájmu (13.1)	1 426 740	725 365
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	163 184	172 877
Záväzky voči zamestnancom	2 961 795	1 192 313
Záväzky zo sociálneho poistenia	790 330	735 593
Výnosy budúcich období	580 033	5 242 693
Spolu krátkodobé záväzky	55 005 816	72 659 052
Spolu záväzky	62 854 988	78 789 836
Spolu finančné nástroje v záväzkoch	57 959 704	70 741 231

K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Zádržné v roku 2025 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,4-5,9% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2024 bol priemerný diskont vo výške 1,3-5,9% vrátane rizikovej prirážky.

13.1. Záväzky z prenájmu

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti – pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ak spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 1.1.2024	154 811	928 856	1 083 667
Úrokové náklady	1 184	16 133	17 317
Platby záväzkov	-47 375	-645 295	-692 670
Prírastky (nové zmluvy)	57 423	2 051 528	2 108 951
Úbytky (zrušené zmluvy)	-	-	-
K 31.12.2024	166 043	2 351 222	2 517 265
Úrokové náklady	1 633	14 667	16 300
Platby záväzkov	-65 324	-586 664	-651 988
Prírastky (nové zmluvy)	389 402	369 936	759 338
Úbytky (zrušené zmluvy)	-34 430	-553 417	-587 847
K 31.12.2025	457 324	1 595 744	2 053 068

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2025 v hodnote 8 897 587 EUR (2024: 8 856 905 EUR). Tieto nájom sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívaných pri stavbách.

Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

	31.12.2024	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2025
Závazky z prenájmu	2 517 265	-651 988		187 791	2 053 068
Celkom	2 517 265	-651 988	-	187 791	2 053 068

	31.12.2023	Peňažné toky	Zmeny výmenných kurzov	Ostatné	31.12.2024
Závazky z prenájmu	1 083 667	-692 670	-	2 126 268	2 517 265
Celkom	1 083 667	-692 670	-	2 126 268	2 517 265

13.2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	450 129	460 564
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	158 011	150 423
Tvorba sociálneho fondu spolu	608 140	610 987
Čerpanie sociálneho fondu	-270 136	-160 858
Konečný zostatok sociálneho fondu	338 004	450 129

14. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Splatná daň	-976 495	-55 535
Odložená daň	-669 861	137 439
Daňový (výnos) náklad	-1 646 356	81 904

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 24% (2024: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 846 514	-1 403 163	24%	1 817 131	-381 598	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	652 265	-156 544	3%	434 640	-91 274	21%
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	-7 982	1 916	0%	-147 050	30 880	21%
Daň z príjmov v zahraničí	-	-88 565	2%	-	51 696	21%
Vplyv zmeny daňovej sadzby (21% do 24%)	-	-	-	-	472 200	24%
Daň z príjmov		-1 646 356	28%		81 904	-5%

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane z dôvodu zmien v slovenskej daňovej legislatíve: Od 1. januára 2025 sa začala uplatňovať daňová sadzba 24% pre spoločnosti, ktoré v zdaňovacom období majú zdaniteľné výnosy vyššie ako 5 000 000 eur.

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024	Uznané vo výsledku hospodárenia
Majetok, stroje a zariadenia	-529 540	-917 581	388 042
Pohľadávky	405 914	160 880	245 034
Závazky	644 744	1 171 862	-527 118
Rezervy	2 649 997	2 480 876	169 121
Neuplatnená strata	15 728	960 669	-944 941
Čistá odložená daňová pohľadávka	3 186 844	3 856 706	-669 861

15. Výnosy

15.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky tržieb z vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy vykázané v priebehu času		
Tržby zo zákazkovej výroby – tuzemsko	166 586 564	68 277 459
Tržby za vlastné výkony – tuzemsko	103 700 830	113 226 141
Tržby za vlastné výkony – zahraničné	1 525	329 968
Výnosy vykázané v momente dodania		
Tržby za poskytnuté služby - tuzemsko	21 599 406	15 027 547
Spolu	291 888 325	196 861 115

15.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto	953 395	3 245 871
Odškodnenie poisťovňou	169 616	294 838
Pokuty a penále	5 959	-
Ostatné	289 772	166 875
Spolu	1 418 742	3 707 584

16. Náklady

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky spotreby materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Spotreba materiálu	-63 145 060	-51 738 940
Spotreba energií	-2 684 669	-3 010 325
Spotreba materiálu a energií celkom	-65 829 729	-54 749 265

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Náklady voči audítorovi		
Audit účtovnej zvierky	-55 600	-50 520
Ine neaudítorské služby	-	-
	-55 600	-50 520
Služby		
Stavebné a ostatné pomocné práce	-163 416 040	-93 580 444
Nájmy	-9 823 673	-8 856 905
Účtovnícke služby	-3 196 265	-2 493 056
Opravy a údržba	-3 222 687	-3 636 964
Cestovné	-1 874 392	-1 706 460
Patenty a licencie	-1 199 279	-1 259 521
Prepravné	-762 079	-911 722
Ochranné služby	-703 633	-694 480
Náklady na reprezentáciu	-357 018	-286 825
Právne a poradenské služby	-257 230	-207 546
Ostatné služby	-2 119 550	-2 290 459
Služby celkom	-186 931 846	-115 924 382
Spolu	-252 817 175	-170 724 167

16.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Hrubé mzdy	-18 827 528	-17 905 702
Náklady na sociálne zabezpečenie	-7 528 519	-7 340 245
Spolu	-26 356 047	-25 245 947

16.3. Zmena stavu rezerv

Hlavné zložky zmeny stavu rezerv za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Zmena stavu rezerv na opravy a nedorobky	-2 406 663	1 155 729
Zmena stavu rezerv na ekosanácie a demontáž	-86 900	-593 734
Zmena stavu rezerv na stratové zákazky	1 920 156	1 220 585
Spolu	-573 407	1 782 580

16.4 Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Poistenie	-1 298 945	-988 073
Dane a poplatky	-426 415	-211 844
Zúčtovanie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	54 471	27 373
Odpis pohľadávok	-43 135	-38 110
Ostatné	-863 993	-248 200
Spolu	-2 578 017	-1 458 854

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. (člen skupiny Strabag). K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 neexistoval žiadny nesplatený záväzok z úveru od spoločnosti STRABAG BRVZ, namiesto toho vznikla pohľadávka z cash-poolingu.

Riadenie a faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota všetkých finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej závierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

v EUR	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	6 216 126	1 964 586
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	55 606 345	56 024 997
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	11 238 977	6 227 150
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	20 132 323	44 286 786
Maximálne riziko znehodnotenia pohľadávok	93 193 771	108 503 519

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

K 31.12.2025

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2025	Suma splatná do 1 roku	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	6 216 126	-	3 750 327	3 740 560	7 490 887
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	6 884 840	-	3 494 247	4 798 763	8 293 010
Záväzky z prenájmu	2 053 068	642 388	1 161 236	302 088	2 105 712
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	57 959 704	57 959 704	-	-	57 959 704
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	527 372	527 372	-	-	527 372
Finančné záväzky spolu	67 424 984	59 129 464	4 655 483	5 100 851	68 885 798

K 31.12.2024

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2024	Suma splatná do 1 roku	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	1 964 586	-	2 010 496	188 522	2 199 018
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	3 888 755	-	3 366 298	1 223 882	4 590 180
Záväzky z prenájmu	2 517 265	743 964	1 494 443	343 410	2 581 817
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	64 335 211	64 335 211	-	-	64 335 211
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	2 105 566	2 105 566	-	-	2 105 566
Finančné záväzky spolu	74 811 383	67 184 741	6 871 237	1 755 814	75 811 792

K 31. decembru 2025 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 6 891 631 EUR (31. decembru 2024: 10 818 773 EUR). Tieto záväzky predstavujú hlavne zádržné súvisiace s projektmi, ktorých pôvodné podmienky boli prehodnotené prostredníctvom dodatkov k zmluve. Vzhľadom na túto skutočnosť sa vedenie spoločnosti rozhodlo, že nebudú uplatnené žiadne pokuty a neboli vytvorené žiadne rezervy týkajúce sa potenciálnych pokút.

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2025 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2025	Závazky k 31.12.2025	Predaj výrobkov a služieb v 2025	Pohľadávky k 31.12.2025
<u>Dcérska spoločnosť</u>				
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK)	798 445	42 184	214 045	60 203
<u>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</u>				
ASPHALT & BETON				
BHG SK s. r. o. (SK)	8 244 729		87 083	10 032
Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ)				
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	430 642	758	112 002	12 948
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (CZ)				
CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU)	472			
Ed.Züblin AG (DE)				
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	1 925 605	213 483		
FRISCHBETON kft. (HU)				
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	57 814	181	302 783	
Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ)				
KÓKA KFT	102 491		67	
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)				
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	3 762 262	99 245	376 491	20 759
OAT spol. s r.o. (SK)				
OAT spol. s r.o. (SK)	166 164	7 556	147 028	14 520
Obalovňa Bratislava s.r.o.				
Obalovňa Bratislava s.r.o.	1 438 181	173 277	419 055	78 466
SAT s.r.o.(CZ)				
SAT s.r.o.(CZ)			34 385	
SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK)				
SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK)	2 877 211	33 585	237 053	22 181
STRABAG a.s.(CZ)				
STRABAG a.s.(CZ)	10 479		111 719	-
STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD (CZ)				
STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD (CZ)	22 159	2 216	2 181 438	186 261
STRABAG AG BS Republ.Nordmazedonien (MK)				
STRABAG AG(AT)	9 580		48	46 640
Strabag AG(CH)				
Strabag AG(CH)	2 147			
STRABAG AG(DE)				
STRABAG AG(DE)	41 603	1 774	3 284	
STRABAG AG, organizačná zložka(SK)				
Strabag Asfalt s.r.o.(CZ)				
STRABAG BMTI ČR s.r.o.		-	563 302	
Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE)				
Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE)		-	12 366	
Strabag BMTI GMBH(AT)				
STRABAG BMTI GMBH(DE)				
STRABAG BMTI kft.(HU)				
STRABAG BMTI s. r. o.(SK)	5 999 616	391 069	412 280	52 236
STRABAG BMTI s. r. o.(CZ)				
STRABAG BMTI s. r. o.(CZ)	61 929	-		11 185
STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE)				
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	285			
STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ)				
STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ)	3 440	718	2	
STRABAG BRVZ s.r.o.(SK)				
STRABAG BRVZ s.r.o.(SK)	2 335 215	420 838	1 642 980	192 039
STRABAG Generálépitő KFT. (HU)				
STRABAG SIS a.s.	4 772 756	-	724 194	154 363
Strabag International GMBH (DE)				
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (CZ)				
Strabag pozemné staviteľstvo S.R.O.(SK)	183 426	16 880	6 025 457	395 140
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)				
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	701 457	136 686		32 942
STRABAG Rail a.s. (CZ)				
STRABAG Rail a.s. (CZ)	385 406	971	2 994	
STRABAG Rail a.s. (SK)				
STRABAG Rail kft. (HU)	200			
Strabag real estate s.r.o. (SK)				
Strabag real estate s.r.o. (SK)			102 513	10 368
STRABAG SP Z O O (PL)				
STRABAG SP Z O O (PL)	217			

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2025	Závazky k 31.12.2025	Predaj výrobkov a služieb v 2025	Pohľadávky k 31.12.2025
STRABAG Infrastruktúra Poludnie SP. Z O.O.	3			
STRABAG WATER s.r.o. (CZ)	377			
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 236 243	617 607	153 064	19 640
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)				
Konsolidujúca spoločnosť				
STRABAG SE (AT)	1 875 088	98 300		
Total	37 445 643	2 257 329	13 865 631	1 319 923

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
Dcérska spoločnosť				
STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. (SK)	1 764 111	95 794	236 244	43 196
Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku				
ASPHALT & BETON	-	-	-	-
BHG SK s. r. o. (SK)	8 410 322	-	81 795	7 237
Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ)	13	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK)	341 125	732	94 450	10 310
CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ)	-	-	-	-
CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU)	560	-	-	-
Ed.Züblin AG (DE)	-	-	-	-
ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK)	1 895 439	205 916	3 031	-
FRISCHBETON kft. (HU)	-	-	-	-
FRISCHBETON s.r.o. (CZ)	46 720	2 175	186	-
Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
KÓKA KFT	13 159	-	-	-
KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK)	1 814 366	28 329	456 768	63 651
OAT spol. s r.o. (SK)	166 255	3 648	122 281	10 601
Obalovňa Bratislava s.r.o.	1 851 517	-	4 277 047	148 023
SAT s.r.o.(CZ)	-	-	-	-
SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK)	1 558 453	11 104	193 676	18 833
STRABAG a.s.(CZ)	249	-	55 121	-
STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD	-	-	1 907 317	156 406
STRABAG AG BS Republ.Nordmazedonien (MK)	-	-	1 529	1 529
STRABAG AG(AT)	5 037	600	2 152	1 352
Strabag AG(CH)	-	-	-	-
STRABAG AG(DE)	23 549	23 400	-	-
STRABAG AG, organizačná zložka(SK)	-	-	-	-
Strabag Asfalt s.r.o.(CZ)	145 289	-	-	-
STRABAG BMTI ČR s.r.o.	31 762	459	321 404	61 432
Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE)	-	3 494	-	-
Strabag BMTI GMBH(AT)	850	-	-	-
STRABAG BMTI GMBH(DE)	123 981	-	-	-
STRABAG BMTI kft.(HU)	-	-	-	-
STRABAG BMTI s. r. o.(SK)	6 093 370	468 612	413 924	42 566
STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE)	-	-	-	-
STRABAG BRVZ GMBH (AT)	2 195	-	514 836	514 836
STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ)	1 417	31	-	-
STRABAG BRVZ s.r.o.(SK)	2 151 469	661 949	1 606 014	397 636

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2024	Závazky k 31.12.2024	Predaj výrobkov a služieb v 2024	Pohľadávky k 31.12.2024
STRABAG Generálépítő KFT. (HU)	-	-	1 375	1 375
STRABAG Infrastruktúra Poludnie SP..Z O.O.	103	-	-	-
Strabag International GMBH (DE)	-	-	-	-
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (CZ)	-	-	-	-
Strabag pozemné staviteľstvo s.r.o.(SK)	258 702	151 994	14 460 520	591 770
STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK)	707 557	113 498	11 156	32 942
STRABAG Rail a.s. (CZ)	347 787	10 631	7 190	-
STRABAG Rail a.s. (SK)	-	-	-	-
STRABAG Rail kft. (HU)	-	-	-	-
Strabag real estate s.r.o. (SK)	2 717	-	88 185	929
STRABAG SIS a.s.	-	-	6 059	-
STRABAG SP Z O O (PL)	213	-	3 638	-
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK)	1 557 137	26 671	142 342	14 538
UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK)	-	-	-	-
Konsolidujúca spoločnosť				
STRABAG SE (AT)	1 962 014	55 048	-	-
Total	31 277 437	1 864 085	25 008 240	2 119 162

Centovorbba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2025 predstavovali odmeny pre kľúčový riadiaci personál sumu 1 298 tis. EUR (2024: 1 661 tis.EUR). Priemerný počet kľúčového riadiaceho personálu za príslušné obdobie predstavoval 15 zamestnancov (2024:16 zamestnancov).

19. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

20. Udalosti po dátume súvahy

Manažment Skupiny Strabag plánuje v roku 2026 optimalizáciu štruktúry Skupiny spoločností na Slovensku, čo povedie k zlúčeniu niekoľkých spoločností a predaju majetku Spoločnosti Strabag sro súvisiaceho s výrobou betónu. Čistá zostatková hodnota majetku, ktorý sa očakáva predať bola 254 550 EUR k 31. decembru 2025.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia tejto účtovnej zvierky nenastali žiadne iné významné udalosti.

Zostavená dňa: 25. marca 2026

Schválená dňa: 30. marca 2026



STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
(34)

Ing. Martin Martinák

Konateľ

Ing. Branislav Lukáč

Konateľ



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k výkazu vybraných údajov

k 31. decembru 2025

STRABAG s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Výkaz vybraných údajov k 31. decembru 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG s.r.o.:

Názor

1. Priložený Výkaz vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov 431/2002 zostavenej k 31.12.2025 obsahujúci:
 - Časť I: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii
 - Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku hospodárenia,
 - Časť III: Ostatné vybrané údaje, ako aj súvisiace tabuľky, je odvodený od auditovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG s.r.o. za rok končiaci sa 31.12.2025.
2. Podľa nášho názoru je priložený Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č..MF/25926/2011-74, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob, miesto a termíny ukladania výkazu vybraných údajov z individuálnej účtovnej závierky zostavenej podľa § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovné jednotky, ktorými sú podnikatelia (ďalej „Opatrenie“).

Výkaz vybraných údajov

3. Výkaz vybraných údajov neobsahuje všetky zverejnenia, ktoré vyžadujú Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Prečítanie Výkazu vybraných údajov a správy audítora k tomuto výkazu preto nie je náhradou za prečítanie auditovanej účtovnej závierky a správy audítora k tejto závierke. Výkaz vybraných údajov a auditovaná účtovná závierka nezohľadňujú vplyvy udalostí, ktoré nastali po dátume našej správy k auditovanej účtovnej závierke.

Auditovaná účtovná závierka a naša správa k tejto závierke

4. Na auditovanú účtovnú závierku sme v našej správe zo dňa 6.5.2026 vyjadrili nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť manažmentu za Výkaz vybraných údajov

5. Manažment je zodpovedný za zostavenie Výkazu vybraných údajov v súlade s Opatrením.

Zodpovednosť audítora

6. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor, či je Výkaz vybraných údajov vo všetkých významných súvislostiach konzistentný s auditovanou účtovnou závierkou na základe našich postupov, ktoré sme vykonali v súlade s Medzinárodným audítorským štandardom (ISA) 810 (revidované znenie) „Zákazky na vypracovanie správy k súhrnným finančným výkazom“.

Bratislava, 6. mája 2026



TPA AUDIT s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Ivan Paule, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

Príloha k opatreniu č. MF/25926/2011-74
VZOR

VÚ POD 1 - 01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona
zostavenej k 31.12. 2025v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 3 1 2 0 2 5Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 4 do 3 1 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 0 0 6 1 9 9 1

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

1 7 3 1 7 2 8 2

DIČ

2 0 2 0 3 1 6 2 9 8

Kód SK NACE

4 2 1 1 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T R A B A G s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l y n s k é N i v y

Číslo

6 1 / A

PSC

8 2 5 1 8

Názov obce

B r a t i s l a v a 2

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 1 5 1

E-mailová adresa

d a r i n a . s t u k o v a @ s t r a b a g . c o m

Zostavený dňa:

25.3.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej
jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Ing. Branislav Lukáč Ing. Martin Martinák

MF SR 2015

*) Vyznačuje sa .

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie a	Názov položky b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
	SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 09)	01	124 446 598	144 419 963
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07 + r. 08)	02	32 018 030	29 975 156
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	20 431 170	21 542 321
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	8 400 016	4 576 130
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	6 216 126	1 964 586
A. IV.	Ostatný majetok	07		
A. V.	Odložená daňová pohľadávka	08	3 186 844	3 856 705
B.	Obežný majetok (r. 10 + r. 11 + r. 14)	09	92 428 568	114 444 807
B. I.	Zásoby	10	3 887 428	3 292 411
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	11	86 977 644	108 672 631
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	12	66 845 321	64 385 845
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	13	20 132 323	44 286 786
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	14	1 563 496	2 479 765
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	15		
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 17 + r. 26)	16	124 446 598	144 419 963
C.	Vlastné imanie (r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25)	17	51 299 817	52 099 660
C. I.	Základné imanie	18	66 388	66 388
C. II.	Kapitálové fondy	19	30 589 323	30 589 323
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	20		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 22 + r. 23)	21	16 443 949	19 544 914
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	22	16 443 949	19 544 914
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	23		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	24	4 200 157	1 899 035
C. VI.	Ostatné zložky vlastného imania	25		
D.	Záväzky (r. 27 + r. 31 + r. 32)	26	73 146 781	92 320 303
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	27	14 607 142	11 306 727
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	28	6 884 840	3 888 755
D. I. 2	úvery a pôžičky	29		
D. I. 3	rezervy	30	6 757 970	5 175 943
D. II.	Odložený daňový záväzok	31		
D. III.	Krátkodobé záväzky, z toho:	32	58 539 639	81 013 576
D. III. 1	záväzky z obchodného styku	33	54 106 448	74 039 254
D. III. 2	úvery a pôžičky	34		
D. III. 3	rezervy	35	2 704 486	6 248 957
D. III. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	36		

Tabuľka č. 2: Pohľadávky po lehote splatnosti

Pohľadávky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pohľadávky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	4 024 426	3 450 785
- do 90 dní vrátane	02	2 801 099	2 003 721
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	69 504	58 942
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	15 826	19 655
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	39 625	28 198
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	24 655	123 639
- od 361 dní a viac	07	1 073 718	1 216 630

Tabuľka č. 3: Závazky po lehote splatnosti

Závazky po lehote splatnosti	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Závazky po lehote splatnosti z pokračujúcej činnosti celkom, z toho:	01	6 891 631	7 220 729
- do 90 dní vrátane	02	3 442 307	928 338
- od 91 dní do 120 dní vrátane	03	9 599	473 275
- od 121 dní do 150 dní vrátane	04	89 286	773 702
- od 151 dní do 180 dní vrátane	05	429 420	63 056
- od 181 dní do 360 dní vrátane	06	228 236	1 338 930
- od 361 dní a viac	07	2 692 784	3 643 428

Časť II.: Vybrané údaje z nákladov a výnosov a komplexného výsledku

Tabuľka č. 1: Prehľad o vybraných nákladoch a výnosoch a komplexnom výsledku

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Pokračujúce činnosti			
Výnosy z prevádzkovej činnosti celkom (r. 02 + r. 06)	01	293 307 067	200 568 699
Tržby celkom, z toho:	02	291 888 325	196 861 115
tržby z predaja tovaru	03		
tržby z predaja vlastných výrobkov	04	103 702 355	113 556 109
tržby z poskytnutých služieb a zákazkovej výroby	05	188 185 970	83 305 006
Ostatné prevádzkové výnosy celkom, z toho:	06	1 418 742	3 707 584
výnosy z predaja dlhodobého majetku	07	953 395	2 650 291

výnosy z predaja materiálu	08	249 477	595 580
Náklady na prevádzkovú činnosť celkom (r. 10 až r. 16)	09	286 852 891	200 062 228
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10		
Spotreba materiálu a energie	11	65 829 729	54 749 265
Osobné náklady	12	26 356 047	25 245 947
Náklady na služby	13	186 987 446	115 974 902
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	14	4 528 245	4 415 840
Rezervy a straty zo znehodnotenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	15		
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	16	3 151 424	-323 726
náklady na predaj dlhodobého majetku	17		
náklady na predaj materiálu	18		
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	19	-54 471	-27 373
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti pred zdanením (+/-), (r. 01 - r. 09)	20	6 454 176	506 471
Finančné výnosy, z toho:	21	1 265 682	1 946 557
výnosové úroky	22	1 245 623	1 522 930
kurzové výnosy	23	20 059	-
Finančné náklady, z toho:	24	1 873 345	635 897
nákladové úroky	25	1 056 714	257 823
kurzové náklady	26	-	1 983
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pôžičkám	27		
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 20 + r. 21 - r. 24)	28	5 846 513	1 817 131
Daň z príjmov	29	1 646 356	-81 904
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 28 - r. 29)	30	4 200 157	1 899 035
Ukončené činnosti			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	31		
Daň z príjmov	32		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 31 - r. 32)	33		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 30 + r. 33)	34	4 200 157	1 899 035
Ostatné súčasti komplexného výsledku	35		
Daň z príjmov	36		
Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 34 + r. 35 - r. 36)	37	4 200 157	1 899 035

Tabuľka č. 2: Prehľad o dani z príjmov

Daň z príjmov	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Daň z príjmov celkom (r. 02 + r. 04)	01	1 646 356	-81 904
Daň z príjmov splatná celkom, z toho:	02	976 495	55 535
osobitný odvod z podnikania v regulovaných odvetviach	03		
Daň z príjmov odložená celkom	04	669 861	-137 439

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č. 1: Prehľad o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	606	659
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	609	625

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prírastok dlhodobého hmotného majetku	4 157 254	6 001 485
Prírastok dlhodobého nehmotného majetku		

Vysvetlivky:

1. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
3. Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú telefónne číslo a e-mailová adresa, sú dobrovoľne vyplňovanými údajmi.
5. Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa § 17a zákona. Ak funkčnou menou účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhlia sa na celé tisíce eur.
6. V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.

7. V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázananej na riadku 16 v stĺpcoch 1 a 2.
8. V časti I. tabuľke č. 2 sa uvádza brutto hodnota pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým nebola tvorená opravná položka a tiež pohľadávok po lehote splatnosti, ku ktorým bola tvorená opravná položka.
9. V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykázaná na riadku 34 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykázananej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 24 v stĺpcoch 1 a 2.
10. V časti III. tabuľke č. 2 sa uvádzajú informácie o prírastku dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku z prehľadu o pohybe dlhodobého majetku za účtovné obdobie.