

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 1.1.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	ERMITA real estate, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tren ianska 1885/27,91501,Nové Mesto nad Váhom
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru eným obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	04.02.2023
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Ostatné stavebné kompletiza né a dokon ovacie práce
<b>Štaturárny orgán:</b>	konate Igor orda

## I. I - (2)

'Spolo nos ERMITA real estate, s.r.o. , Tren ianska 1885/27, 91501 Nové Mesto nad Váhom , vznikla 4.2.2023 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Tren ín , Vložka íslo: 44734/R, Oddiel: Sro

Spolo nos nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

## I. I - (3)

Ú tovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 15.4.2025.

## I. I - (4)

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025

## I. II

## Informácie o prijatých postupoch

## (1)

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ú tovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## I.II - (2)

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržiavania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

## I.III - t)

## Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4650	5000
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	10	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4660</b>	<b>5000</b>

## I.III - (2) - a)

Vlastné imanie: 5000,- EUR  
Rezervy spoločnosti neexistujú.  
Závazky spoločnosti neexistujú.  
Bankové úvery spoločnosti nemá.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-340
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	340
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>340</b>

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Stav VI na začiatku útočného obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útočného obdobia	0	0
Stav VI na konci útočného obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradená strata min. rokov (429)	340	0
Útočný zisk alebo strata (431)	-340	-340
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útočná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--