

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Výskumný ústav ovocných a okrasných drevín, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. novembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 8. novembra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 296/R).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- výskum ovocných plodín
- šľachtenie, výroba a predaj ovocných a okrasných drevín
- kúpa a predaj poľnohospodárskych výpestkov
- poľnohospodárstvo a lesníctvo
- chov oviec
- výroba potravinárskych výrobkov

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                       | 14   | 12   |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,<br>z toho: | 18   | 15   |
| počet vedúcich zamestnancov  | 2    | 2    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 12.6.2025.

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných zvierok 31.3.2025.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť nespĺňa kritéria pre audit

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo  
Ing. Miroslav Betík - predseda (od 14.7.2020)  
Ing. Irena Cagáňová, PhD. – člen (od 14.7.2020)  
Ing. Maroš Kminiak – člen (od 14.7.2020)

Dozorná rada  
Ing. Alexej Beljajev – predseda (od 14.7.2020)  
JUDr. Alena Gallo - člen (od 14.7.2020-25.6.2025)  
Ing. František Repka - člen (od 14.7.2020)  
JUDr. Mgr. Alexander Murín – člen (od 13.6.2025)

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 je nasledovná:

| akcionári                | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|--|
|                          | absolútne                        | v %        | v %                           | v %  |
| a                        | b                                | c          | d                             | e  |
| Slovenský pozemkový fond | 7 403                            | 4,66       | 4,66                          |  |
| Ing.Daniel Šavel         | 150 205                          | 94,49      | 94,49                         |  |
| ostatní                  | 1 359                            | 0,85       | 0,85                          |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>158 967</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                    |  |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosti v priebehu účtovného obdobia roka 2025 vznikli mzdové náklady na pracovníkov, ktorí vykonávali výskumnú činnosť v sume 44.624 EUR.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 vykazuje dlhodobý nehmotný majetok zaradený do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                                | 40  | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia        | 4 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 25                    |
| Dopravné prostriedky                  | 4 - 6                                     | lineárna              | 16,67 - 25                   |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 12  | lineárna              | 8,3                          |
| Základné stádo                        | 4   | lineárna              | 25                           |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Spoločnosť v priebehu roka 2025 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 3 | 9 | 2 | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 6 | 9 | 1 | 8 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Spoločnosť v priebehu roka 2025 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájmovej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 3 | 9 | 2 | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 6 | 9 | 1 | 8 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závázky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť v roku 2025 eviduje dlhodobý majetok formou finančného leasingu.

**(q) Deriváty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2025 neúčtovala o derivátových transakciách

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2025 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

**A. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.**

Spoločnosť nevykazuje ku 31. decembru 2025 dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.

**B. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.**

Spoločnosť, ku dňu účtovnej zvierky nevykazuje významné položky derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

**2. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2025  | 31. 12. 2024   |
|---|---------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>29 100</b> | <b>34 876</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0             | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 29 100        | 34 876         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>93 104</b> | <b>141 042</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 89 447        | 121 829        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3 657         | 19 213         |

**3. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

| Názov položky                   | Mena | Úrok p.a.             | v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----|------------------|--|-----------------------------------|--|
| a                               | b    | c                     |     | d                | e  | f                                 | e  |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                       |     |                  |  |                                   |  |
| ČSOB-0752/22/08743              | EUR  | 1M EURIBOR+2,90% p.a. |     | 20.10.2031       | 322 781                                    | 322 781                           | 390 281                                    |
| TB-splátk.úver S00111/2025      | EUR  | 1M EURIBOR+2,35% p.a. |     | 31.7.2031        | 71 926                                     | 71 926                            | 0  |
| <b>Dlhodobé úvery spolu</b>     |      |                       |     |                  | <b>394 707</b>                             | <b>394 707</b>                    | <b>390 281</b>                             |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                       |     |                  |  |                                   |  |
| ČSOB-0752/22/08743              | EUR  | 1M EURIBOR+2,90% p.a. |     | 31.12.2026       | 67 500                                     | 67 500                            | 33 750                                     |
| TB KTK úver S01107/2023         | EUR  | 1M EURIBOR+1,75% p.a. |     | 31.12.2026       | 386 388                                    | 386 388                           | 196 667                                    |
| TB-splátk.úver S00111/2025      | EUR  | 1M EURIBOR+2,35% p.a. |     | 31.12.2026       | 15 708                                     | 15 708                            | 0  |
| <b>Krátkodobé úvery spolu</b>   |      |                       |     |                  | <b>469 596</b>                             | <b>469 596</b>                    | <b>230 417</b>                             |

Bankový úver ČSOB-0752/08743 je zabezpečený formou zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok, pohľadávky a ručením zo strany fyzickej osoby.

Kontokorentný úver TB-S01107/2023 je zabezpečený formou uzatvorenie dohody o ručení medzi Veriteľom a Alfafin Plus s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

Splátkový úver TB-S00111/2025 je zabezpečený formou zriadenia záložného práva k pohľadávkam a uzatvorenie dohody o ručení medzi Veriteľom a Alfafin Plus s.r.o.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky             | Mena | Úrok p.a.<br>%       | v | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2025 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2025 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2024 |
|---------------------------|------|----------------------|---|---------------------|---|---|---|
| a                         | b    | c                    |   | d                   | e   | f                                       | f                                       |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b> |      |                      |   |                     |   |   |   |
| A.B.F. Invest, s.r.o.     | EUR  | 3% p.a.              |   | 31.12.2026          | 8 951   | 8 951                                   | 8 951                                   |
| ČSOB UZF/23/70464         | EUR  | 6,47% p.a.           |   | 31.12.2026          | 3 937   | 3 937                                   | 3 691                                   |
| TB LZL/25/01875           | EUR  | M Euribor+1,92% p.a. |   | 31.12.2026          | 7 354   | 7 354                                   |   |
| ČSOB UZF/23/70463         | EUR  | 6,47% p.a.           |   | 31.12.2026          | 8 492   | 8 492                                   | 7 922                                   |
| <b>spolu</b>              |      |                      |   |                     | <b>28 734</b>                                       | <b>28 734</b>                           | <b>20 564</b>                           |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>   |      |                      |   |                     |   |   |   |
| ČSOB UZF/23/70464         | EUR  | 6,47% p.a.           |   | 2025 - 2027         | 2 417   | 2 417                                   | 6354                                    |
| TB LZL/25/01875           | EUR  | M Euribor+1,92% p.a. |   | 1.4.2029            | 17 734  | 17 734                                  |   |
| ČSOB UZF/23/70463         | EUR  | 6,47% p.a.           |   | 2025 - 2027         | 5 998   | 5 998                                   | 14 490                                  |
| <b>spolu</b>              |      |                      |   |                     | <b>26 149</b>                                       | <b>26 149</b>                           | <b>20 844</b>                           |

#### 4. Finančný leasing

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzky z finančného prenájmu vo výške 4 790,- EUR.

Prehľad o finančnom prenájme je uvedený v nasledujúcom prehľade :

| Názov položky     | Mena | Úrok p.a.<br>% | v | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2025 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2025 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2024 |
|-------------------|------|----------------|---|---------------------|---|---|---|
| a                 | b    | c              |   | d                   | e   | f                                       | f                                       |
| <b>Krátkodobé</b> |      |                |   |                     |   |   |   |
| ČSOB LZM/24/10338 | EUR  | 3,87% p.a.     |   | 31.12.2026          | 1 838   | 1 838                                   | 1 706                                   |
| <b>spolu</b>      |      |                |   |                     | <b>1 838</b>  | <b>1 838</b>                            | <b>1 706</b>                            |
| <b>Dlhodobé</b>   |      |                |   |                     |   |   |   |
| ČSOB LZM/24/10338 | EUR  | 3,87% p.a.     |   | 21.5.2028           | 2 951   | 2 951                                   | 4790                                    |
| <b>spolu</b>      |      |                |   |                     | <b>2 951</b>  | <b>2 951</b>                            | <b>4 790</b>                            |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 6 3 9 2 1 6

DIČ 2 0 2 0 4 6 9 1 8 7

**C. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>351 578</b> | <b>499 806</b> |
| Dotácie na hospodársku činnosť   | 174 967        | 92 893         |
| Dotácie na obstaranie investičného majetku                               | 23 601         | 23 601         |
| Inventúry prebytok   | 2 637          | 1 041          |
| odpustený dlh - cashpooling Optifin Invest                               | 148 874        | 381 646        |
| Iné  | 1 499          | 625            |

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

| Názov položky   | 2025          | 2024         |
|---|---------------|--------------|
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>17 554</b> | <b>4 698</b> |
| Zmluvné a ostatné pokuty a penále   | 1 008         | 62           |
| Poistenie   | 3 712         | 3 183        |
| Členské príspevky   | 200           | 150          |
| Manká a škody   | 12 562        | 1 261        |
| Iné   | 72            | 42           |

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemky od fyzických osôb a od spoločníka Slovenského pozemkového fondu. Celková suma nájmu za rok 2024 uhradená v roku 2025 bola vo výške 3.766,05 EUR.

**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma za odplatu nehnuteľnosti tretím osobám. Celková suma prenájmu nehnuteľnosti za rok 2025 bola vo výške 28.950,- EUR

**F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 3 | 9 | 2 | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 6 | 9 | 1 | 8 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**2. Podmienený majetok**

Nemá náplň

**G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Nemá náplň

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. Decembri 2025 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti a výsledok jej bežnej činnosti.

**I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

*Základné imanie Spoločnosti vo výške 158 968 EUR tvorí:*

- *37 157 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1 EUR, akcia znie na doručiteľa a má podobu zaknihovaného cenného papiera*
- *1 ks kmeňovej zaknihovanej akcie na doručiteľa s menovitou hodnotou 9 761 EUR*
- *1 ks kmeňovej zaknihovanej akcie na doručiteľa s menovitou hodnotou 12 050 EUR*
- *100 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 1 EUR, akcia znie na doručiteľa a má podobu zaknihovaného cenného papiera*

*Všetky akcie boli riadne splatené.*

**J. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Nemá náplň

**K. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Nemá náplň