

Tabuľka č.1 - Údaje o konsolidovanom celku

Názov účtovnej jednotky	IČO	Druh vzťahu	Právna forma	Podiel na vlastnom imaní (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)	Súčasťou súhrnného celku		Sídlo		
							odo dňa	do dňa	Ulica a číslo	PSČ	Názov obce
DOBRY DOMOV Santovka	00596710	D	321	100,000000	100,000000	100,000000	01.01.2025	31.12.2025	Maďarovská 123/73	93587	Santovka
Obec Santovka	00307432	M	801	100,000000	100,000000	100,000000	01.01.2025	31.12.2025	Parková 2	93587	Santovka

Tabuľka č.2 - Neobežný majetok

Položka majetku	Č. r.	Obstarávacia cena					Oprávky				
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Aktivované náklady na vývoj	01										
Softvér	02										
Oceniteľné práva	03										
Goodwill alebo záporný goodwill z konsolidácie kapitálu	04										
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	05										
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	06	5 408,42				5 408,42	5 408,42				5 408,42
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	07										
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	08										
Dlhodobý nehmotný majetok spolu (súčet r. 01 až 08)	09	5 408,42				5 408,42	5 408,42				5 408,42

Položka majetku	Č. r.	Opravné položky					Zostatková hodnota	
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	2025
a	b	11	12	13	14	15	16	17
Aktivované náklady na vývoj	01							
Softvér	02							
Oceniteľné práva	03							
Goodwill alebo záporný goodwill z konsolidácie kapitálu	04							
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	05							
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	06						0,00	0,00
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	07							
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	08							
Dlhodobý nehmotný majetok spolu (súčet r. 01 až 08)	09						0,00	0,00

Položka majetku	Č. r.	Obstarávacia cena					Oprávk				
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pozemky	10	508 145,65	7 928,51	349,26	5 932,61	521 657,51					
Umelecké diela a zbierky	11	29 151,98	1,00			29 152,98					
Predmety z drahých kovov	12										
Stavby	13	6 629 283,10	13 018,29		17 709,22	6 660 010,61	2 658 699,30	170 986,86			2 829 686,16
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	177 274,21	42 841,99	985,86	12 181,04	231 311,38	115 940,40	24 967,31	985,86		139 921,85
Dopravné prostriedky	15	124 453,05	18 216,00		-1 600,00	141 069,05	108 774,41	5 775,51	333,40		114 216,52
Pestovateľské celky trv.porast.	16										
Základné stádo a ťaž.zvieratá	17										
Drobný dlhodobý hm.majetok	18	53 045,59	20 136,48	2 341,01	1 600,00	72 441,06	53 045,59	4 779,14	2 341,01		55 483,72
Ostatný dlhodobý hm.majetok	19										
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20	275 407,13	116 968,27	102 142,27	-35 822,87	254 410,26					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	21										
Dlhodobý hmotný majetok spolu (súčet r. 10 až 21)	22	7 796 760,71	219 110,54	105 818,40	0,00	7 910 052,85	2 936 459,70	206 508,82	3 660,27		3 139 308,25

Položka majetku	Č. r.	Opravné položky					Zostatková hodnota	
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	2025
a	b	11	12	13	14	15	16	17
Pozemky	10						508 145,65	521 657,51
Umelecké diela a zbierky	11						29 151,98	29 152,98
Predmety z drahých kovov	12							
Stavby	13						3 970 583,80	3 830 324,45
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14						61 333,81	91 389,53
Dopravné prostriedky	15						15 678,64	26 852,53
Pestovateľské celky trv.porast.	16							
Základné stádo a ťaž.zvieratá	17							
Drobný dlhodobý hm.majetok	18						0,00	16 957,34
Ostatný dlhodobý hm.majetok	19							
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	20	82 925,35	30 687,00			113 612,35	192 481,78	140 797,91
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	21							
Dlhodobý hmotný majetok spolu (súčet r. 10 až 21)	22	82 925,35	30 687,00			113 612,35	4 777 375,66	4 657 132,25

Položka majetku	Č. r.	Obstarávacia cena					Oprávky				
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	23										
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	24										
Realizovateľné cenné papiere a podiely	25	171 891,01				171 891,01					
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26										
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	27										
Ostatné pôžičky	28										
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29										
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30										
Dlhodobý finančný majetok spolu (súčet r. 22 až 30)	31	171 891,01				171 891,01					
Neobežný majetok spolu (r. 09 + r. 22 + r. 31)	32	7 974 060,14	219 110,54	105 818,40	0,00	8 087 352,28	2 941 868,12	206 508,82	3 660,27		3 144 716,67

Položka majetku	Č. r.	Opravné položky					Zostatková hodnota	
		2024	Prírastky	Úbytky	Presun	2025	2024	2025
a	b	11	12	13	14	15	16	17
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	23							
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	24							
Realizovateľné cenné papiere a podiely	25						171 891,01	171 891,01
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti	26							
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	27							
Ostatné pôžičky	28							
Ostatný dlhodobý finančný majetok	29							
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	30							
Dlhodobý finančný majetok spolu (súčet r. 22 až 30)	31						171 891,01	171 891,01
Neobežný majetok spolu (r. 09 + r. 22 + r. 31)	32	82 925,35	30 687,00			113 612,35	4 949 266,67	4 829 023,26

Tabuľka č.4 - Realizovateľné cenné papiere

Druh cenného papiera	Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Hodnota podielu 2025	Hodnota podielu 2024
a	1	2	3	4
K	36550949 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	121	171 891,01	171 891,01
Spolu	x	x	171 891,01	171 891,01

Tabuľka č.8 - Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Číslo účtu	Názov účtu	Zostatok opravnej položky 2024	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Presun	Zostatok opravnej položky 2025
a	b	1	2	3	4	5	6
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí a vyšších územných celkov a rozpočtových organizácií zriadených obcou a vyšším územným celkom	31 519,18	2 191,10	2 497,06			31 213,22
319	Pohľadávky z daňových príjmov obcí a vyšších územných celkov	22 206,21	163,62	2 548,54			19 821,29
Spolu	x	53 725,39	2 354,72	5 045,60			51 034,51

Tabuľka č.9 - Pohľadávky podľa doby splatnosti

Pohľadávky podľa doby splatnosti	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti (r. 02 až r. 04), v tom:	01	51 035,36	2 805,19
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	02	51 035,36	2 805,19
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	03		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	04		
Pohľadávky po lehote splatnosti	05	58 015,55	64 606,32
Spolu (r. 01 + r. 05)	06	109 050,91	67 411,51

Tabuľka č.10 - Časové rozlíšenie na strane aktív - náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
Nájomné	01		
Nájomné reklamných plôch, vysielacieho času, inzertného priestoru	02		
Predplatné poisťné	03	1 611,91	1 585,06
Predplatné poštovné	04		
Predplatné iné	05	97,37	95,00
Náklady na licencie a prístupové práva	06		28,03
Náklady na telekomunikačné a IT služby	07	1 326,72	148,70
Náklady na členské a zákonné príspevky a odvody	08		
Náklady z budúceho odvodu príjmov RO	09		
Ostatné	10	349,62	474,32
Spolu (r. 01 až r. 10)	11	3 385,62	2 331,11

Tabuľka č.12 - Vlastné imanie

Názov položky	Číslo riadku	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	Zákonný rezervný fond	Ostatné fondy	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Podiely iných účtovných jednotiek
a	b	1	2	3	4	5	6	7
Zostatok 2024	01					1 224 767,44	-70 052,80	
Prírastky	02						-22 831,49	
Úbytky	03							
Presun (+/-)	04					-70 052,80	70 052,80	
Zostatok 2025 (r. 01 + r. 02 - r. 03 +/- r. 04)	05					1 154 714,64	-22 831,49	

Tabuľka č.13 - Rezervy zákonné

Položka rezerv	Číslo riadku	Zostatok 2024	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2025
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy zákonné dlhodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	01						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	02						
Iné	03						
Spolu rezervy zákonné dlhodobé (súčet r. 01 až r. 03)	04						
Rezervy zákonné krátkodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	05						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	06						
Iné	07	38 513,53		38 468,93	38 513,53		38 468,93
Spolu rezervy zákonné krátkodobé (súčet r. 05 až r. 07)	08	38 513,53		38 468,93	38 513,53		38 468,93

Tabuľka č.14 - Rezervy ostatné

Položka rezerv	Číslo riadku	Zostatok 2024	Presun	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Zostatok 2025
a	b	1	2	3	4	5	6
Rezervy ostatné dlhodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	01						
Zamestnanecké požitky	02						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	03						
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	04						
Stratové a nevýhodné zmluvy a iné pokuty a penále	05						
Iné	06						
Spolu rezervy ostatné dlhodobé (súčet r. 01 až r. 06)	07						
Rezervy ostatné krátkodobé							
Rekultivácia pozemkov; uzavretie, rekultivácia a monitorovanie skládok po ich uzavretí	08						
Zamestnanecké požitky	09						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia a environmentálnych záťaží, odpadov alebo obalov	10						
Nevyfakturované dodávky a nefyfakturované služby	11						
Náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky alebo výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia	12	1 320,00		1 353,00	1 320,00		1 353,00
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	13						
Stratové a nevýhodné zmluvy a iné pokuty a penále	14						
Iné	15						
Spolu rezervy ostatné krátkodobé (súčet r. 08 až r. 15)	16	1 320,00		1 353,00	1 320,00		1 353,00

Tabuľka č.15 - Závazky podľa doby splatnosti

Závazky podľa doby splatnosti	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
Závazky v lehote splatnosti (r. 02 až r. 04), v tom:	01	805 985,98	734 236,81
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	02	232 338,44	153 781,93
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	03	150 233,53	135 540,35
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	04	423 414,01	444 914,53
Závazky po lehote splatnosti	05	1 305,77	1 012,54
Spolu (r. 01 + r. 05)	06	807 291,75	735 249,35

Tabuľka č.16 - Bankové úvery

Charakter bankového úveru	Poskytovateľ bankového úveru	Mena	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Krátkodobá časť		Dlhodobá časť		Nesplatená istina 2025	Nákladový úrok za rok 2025
					Zostatok 2025	Zostatok 2024	Zostatok 2025	Zostatok 2024		
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Prima banka Slovensko, a.s.	EUR	1.5	13.11.2029	155 000,00	165 000,00			155 000,00	4 201,30
I	Prima banka Slovensko, a.s.	EUR	1.1	06.09.2034			71 928,00	80 232,00	71 928,00	3 083,45
Spolu	x	x	x	x	155 000,00	165 000,00	71 928,00	80 232,00	226 928,00	7 284,75

Tabuľka č.18 - Časové rozlíšenie na strane pasív - Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období	Číslo riadku	Zostatok 2025	Zostatok 2024
a	b	1	2
Nájomné	01	2 439,60	2 520,60
Predplatné	02		
Výnosy z budúceho odvodu príjmov RO	03		
Zaplatené paušály	04		
Transfery	05	2 846 500,43	2 928 615,91
Inventarizačný prebytok	06		
Ostatné	07		
Spolu (r. 01 až r. 07)	08	2 848 940,03	2 931 136,51

Tabuľka č.19 - Náklady na služby

Náklady na služby	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Nákup licencií, licenčné poplatky a poplatky za prístupové práva	01	3 616,38		3 616,38	3 159,57
Nákup krabicového softvéru	02				
Nákup unikátneho softvérového diela a webstránok	03				
Rutinná a štandardná údržba výpočtovej techniky	04				1 765,00
Rutinná a štandardná údržba - hardvér, softvér	05				2 975,20
Služby v oblasti informačno-komunikačných technológií	06				2 310,53
Doprava, preprava	07				
Prenájom (lízing)	08				
Nájomné - budovy, objekty alebo ich časti	09				
Nájomné - dopravné prostriedky	10				
Nájomné - prevádzkové a špeciálne stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradia	11				
Nájomné - výpočtová technika	12	766,32		766,32	747,60
Nájomné - softvér	13				
Nájomné - iné	14				
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	15				8 114,68
Propagácia, reklama, inzercia	16				600,00
Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	17	2 992,72		2 992,72	46 052,00
Bezpečnostná a strážna služba	18				
Telekomunikačné služby a komunikačná infraštruktúra	19	20 776,69		20 776,69	7 398,60
Štúdie, expertízy, posudky, autorské honoráre	20				7 258,00
Spotreba poštových známok a poštové služby hrazené hotovostne	21	630,40		630,40	1 243,84
Ostatné poštové služby	22	98,90		98,90	416,65
Náklady na overenie účtovnej závierky	23	1 490,93		1 490,93	1 320,00
Náklady na uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia účtovnej závierky	24				
Náklady na súvisiace audítorské služby	25				122,86
Náklady na daňové poradenstvo poskytnuté auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	26				
Náklady na ostatné neaudítorské služby poskytnuté auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	27				
Iné služby	28	72 732,41		72 732,41	55 496,85
Spolu (r. 01 až r. 28)	29	103 104,75		103 104,75	138 981,38

Tabuľka č.20 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Náhrady zo zodpovednosti za spôsobené škody	01				
Náhrady cestovných nákladov iným než vlastným zamestnancom	02				
Náhrada mzdy a platov iným než vlastným zamestnancom	03				
Odmeny a príspevky iným než vlastným zamestnancom (poslancom, členom komisí a podobne)	04				2 925,50
Členské príspevky a príspevky platené organizáciám kolektívnej správy autorských práv	05	7 546,60		7 546,60	8 205,16
Náhrady trov konania a trov exekúcie	06				
Dávky sociálnej pomoci a štátne sociálne dávky	07				
Odvody, nezrovnalosti a vratky	08				
Zmarené investície	09				42 472,80
Poistenie nehnuteľnosti	10	3 462,07		3 462,07	4 046,69
Poistenie dopravných prostriedkov	11	1 463,71		1 463,71	1 463,71
Poistenie ostatného majetku	12	114,19		114,19	114,19
Ostatné poistenie	13				
Iné	14				
Spolu (r. 01 až r. 14)	15	12 586,57		12 586,57	59 228,05

Tabuľka č.21 - Ostatné finančné náklady

Ostatné finančné náklady	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Bankové výdavky/poplatky, náklady peňažného styku	01	2 371,35		2 371,35	2 449,38
Úbytok/zníženie hodnoty podielov, vkladov a iného finančného majetku	02				
Ostatné finančné náklady	03	5 703,48		5 703,48	5 968,12
Spolu (r. 01 až r. 03)	04	8 074,83		8 074,83	8 417,50

Tabuľka č.22 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	Číslo riadku	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu 2025	Spolu 2024
a	b	1	2	3	4
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	01				
Výnosy z prenájmu	02	50 003,03		50 003,03	63 765,90
Poistné plnenia	03				656,34
Inventúrne prebytky	04				
Náhrada za škodu	05				
Paušálne náhrady	06				
Vratky sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	07				
Ostatné vratky, odvody, výnosy z finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom	08				
Výnosy z nezrovnalostí	09				
Bezodplatne nadobudnutý neodpisovaný dlhodobý majetok	10				
Ostatné	11	4 713,43		4 713,43	2 102,30
Spolu (r. 01 až r. 11)	12	54 716,46		54 716,46	66 524,54

Tabuľka č.23 - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Iné aktíva a iné pasíva	Číslo riadku	Zostatok 2025	z toho voči súhrnnému celku 2025	Zostatok 2024	z toho voči súhrnnému celku 2024
a	b	1	2	3	4
Iné aktíva (r. 02 až r. 07)	01	212 162,71		2 110,66	
Budúce právo zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv	02				
Súdne spory v prospech účtovnej jednotky (aktívne súdne spory)	03				
Vystavené záruky v prospech účtovnej jednotky	04				
Odpísané pohľadávky	05			2 110,66	
Významný majetok evidovaný v podsúvahe (napríklad ocenenie lesných porastov)	06	212 162,71			
Ostatné iné aktíva	07				
Podmienené záväzky (r. 09 až r. 15)	08				
Existujúce alebo hroziace súdne spory v neprospech účtovnej jednotky (pasívne súdne spory) a investičné arbitráže	09				
Jednorazové záruky a ručenie	10				
Štandardizované záruky	11				
Záväzky zo všeobecne záväzných právnych predpisov	12				
Záväzky z rozhodnutia účtovnej jednotky uplatňovať určitú politiku voči verejnosti	13				
Záväzky z odstránenia škôd spôsobených prírodnými katastrofami a iné riziká spojené so zmenou klímy	14				
Iné podmienené záväzky	15				
Ostatné finančné povinnosti (r. 17 až r. 21)	16				
Povinnosti z devízových termínových obchodov, finančných derivátov	17				
Povinnosti z opčných obchodov	18				
Povinnosti z nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, privatizačných zmlúv a iných zmlúv	19				
Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv a odberateľských zmlúv	20				
Iné finančné povinnosti	21				
Iné pasíva (r. 23 až r. 24)	22				
Záložné právo na majetok	23				
Ostatné iné pasíva	24				