

POZNÁMKY

k 31.12.2025

účtovná jednotka: **REAL-BAU SK, s.r.o.**

Čl. I.

Všeobecné informácie

1)

a)

obchodné meno: **REAL-BAU SK, s.r.o.**

sídlo: **913 24 Svinná 440**

dátum vzniku: **13.9.2011**

IČO: **46 333 673**

DIČ: **2023333136**

IČ DPH: **SK2023333136**

b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti firmy zahrňuje:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- tesárstvo, murárstvo, pokrývačstvo, klampiarstvo, izolatérstvo, strechár
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Firma sa zaoberá najmä rekonštrukciami striech a opravami strešných plášťov bytových domov. Jej hlavnými odberateľmi sú bytové družstvá, spoločenstvá vlastníkov bytov resp. vlastníci bytov v bytových domoch.

2)

Účtovná závierka zostavená za rok 2024 bola schválená dňa 20.06.2025.

3)

Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2025.

4)

Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.z., že sa jej netýka konsolidácia.

5)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	6

Čl. II.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, žiadne pôžičky. Nie sú žiadne plnenia na súkromné účely štatutárnym orgánom, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III.

Informácie o prijatých postupoch

1)

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2)

Spoločnosť v sledovanom období nezmenila účtovné zásady a účtovné metódy použité v predchádzajúcom účtovnom období.

3)

-

4)

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- **Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok** obstaraný kúpou je ocenený cenou obstarania.
- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** je ocenený vlastnými nákladmi zahrňujúcimi najmä: - priamy materiál, priame mzdy + sociálne náklady externé služby,
- **Zásoby obstarané kúpou - cenou obstarania** vrátane nákladov na obstaranie /dopravné, poštovné/, tieto sú účtované priamo do ceny zásob
- **Zákazková výroba** – zmluvné výnosy -metóda stupňa dokončenia, metóda nulového zisku, zistenie stavu vykonanej práce podľa ukončených operácií
- **Pohľadávky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Finančný majetok** je oceňovaný menovitými hodnotami.
- **Závázky** sú ocenené ich menovitými hodnotami.
- **Firma časovo rozlišuje všetky náklady a výnosy**

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené:

náklady budúcich období – menovitými hodnotami záväzkov z došlých faktúr, resp. z uzatvorených zmlúv -firma pokračuje v rozlišovaní všetkých položiek

prijmy budúcich období – menovitými hodnotami pohľadávok-dobropisy napr. vyúčtovanie plynu a elektrickej energie.

Účtovné odhady a predpoklady

Opravné položky

Na základe zásady opatrnosti, v prípadoch, kedy bol predpoklad, že nastane zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, firma tvorila v predchádzajúcom období 100 % opravnú položku k rizikovej pohľadávke.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam upravujú ich hodnoty na súčasnú hodnotu.

Rezervy

Firma má vytvorené krátkodobé rezervy:

- rezerva na nevyčerpané dovolenky:
výpočet: nárokované hodiny x priem. zárobok + odvody
- rezervy na spracovanie decembra a účtovnú závierku a daňové priznanie
výpočet: v sume zmluvných dojednaní

Odpisový plán

Firma si stanovuje individuálne účtovné odpisy pre každý novo zaraďovaný majetok.

Odpisovanie trvá počas mesiacov používania a % odpisovania je závislé najmä od podmienok, v akých bude uvedený stroj, zariadenie resp. iný majetok používaný.

Súčasný odpisovaný majetok:

<i>Druh majetku</i>	<i>doba odpisovania v rokoch</i>	<i>odpisová metóda</i>
Budovy	20	rovnomé odpisovanie
Stroje a zariadenia	4 a 6	rovnomé odpisovanie
Osobné vozidlá	4	rovnomé odpisovanie
Nákladné vozidlá	4	rovnomé odpisovanie

Majetok do 1700€ organizácia považuje za zásoby a účtuje ho hneď do spotreby na osobitný analytický účet 501.

h)

V sledovanom roku firma nežiadala **dotácie** a neboli jej ani poskytnuté.

5/

V sledovanom roku nebolo účtované o chybách minulých účtovných období.

ČI. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) -

2) -

3)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Zabezpečené záväzky, opis a spôsob zabezpečenia	0	0

-záväzky voči S.Telekom = 77,- EUR

-záväzky zo sociálneho fondu = 4954,- EUR /tie aj za predchádzajúce obdobie/

4)

-

5)

-

6)

Informácie o výnosoch a nákladoch

Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu sa v sledovanom období vo firme nevyskytli.

V roku 2025 boli do nákladov zúčtované opravy automobilov po škodových udalostiach, ktoré boli riešené ako poisťné udalosti s vyúčtovanými náhradami od poisťovne v sume 9212,- EUR.

Čl. V .

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

-

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- firma nevedie súdne spory
- záruky za poskytované služby, dlhodobo sa v záručnej dobe nevyskytli reklamácie, ktoré by znamenali významnejšie finančné výdavky.
- záväzkov viazanosti a možné zmluvné pokuty v zmysle zmlúv s telekomunikačnými firmami v súvislosti s obstarávaním telefónov

2)

Významné položky ostatných finančných povinností

-

3)

Podsúvahové účty

- drobný majetok do 1700€
- výdavky na licenciu a na úžitkový vzor, ktorý má firma zapísaný v registri úžitkových vzorov a patentov

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

-

Čl. VII.

Ostatné informácie

Na firmu sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v tejto časti.