

Výročná správa 2025

Baumit, spol. s r. o.



Bratislava, apríl 2026

A/ Základné údaje o spoločnosti a jej orgány

Obchodné meno: **Baumit, spol. s r. o.**

Sídlo: **Žižkova 9, Bratislava 811 02**

IČO: **31368956**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 6692/B

Spoločník: Baumit Beteiligungen GmbH, Rakúsko

Konateľ: Ing. Rastislav Plášek

Prokuristi: Ing. Karin Lachká

Róbert Sakáč

Ing. Tomáš Sepp

Peter Szirácski

Ing. Vladimír Slávik

Predmet činnosti spoločnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľných živností v oblasti stavebných materiálov, strojov a náhradných dielov
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie nájmu a prenájmu nehnuteľností
- prenájom a nájom priemyselného a spotrebného tovaru
- výroba a predaj stavebných látok - suchých maltových a omietkových zmesí
- výroba a predaj zatepl'ovacích systémov

- výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chémie - výroba a predaj pastéznych omietok a farieb
- triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov na výrobky pre hutníctvo, stavebníctvo, chemický priemysel, poľnohospodárstvo a energetiku
- dodávka a poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- služby súvisiace s databázami
- služby súvisiace s prevádzkou počítačov
- údržba a oprava mechanických častí kancelárskych strojov a počítačov
- spracovanie údajov
- poskytovanie dátových služieb
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- prieskum trhu
- Vývoj, výroba a odbyt špeciálnych minerálnych stavebných hmôt a betónových zmesí a vývoj aplikačnej techniky v stavebníctve.
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti.
- nákup, predaj, prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov a zariadení;
- reklamná, propagačná, výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- automatizované spracovanie dát;
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5 tony

Baumit Group

História spoločnosti Baumit sa začala písať v roku 1810 v susednom Rakúsku. To, čo začalo stavbou pece na pálenie vápna, postupne vyústilo do vzniku medzinárodne uznávanej značky, ktorá dnes dodáva stavebné materiály a systémové riešenia pre vnútornú a vonkajšiu úpravu stavebných povrchov. Baumit je súčasťou rakúskej rodinnej firmy Schmid Industrie Holding. Značku Baumit založili spoločne v roku 1988 rakúski podnikatelia - Friedrich Schmid a Dieter Kern. Pod vedením Friedricha Schmidu - vizionára a charizmatického podnikateľa sa z Baumitu stala jedna z najúspešnejších značiek na trhu suchých omietkových zmesí v Európe.

Svoju prvú zahraničnú pobočku spoločnosť založila v Maďarsku a v rámci expanzie do ďalších krajín v roku 1994 zavítala aj na Slovensko. Na tunajšom trhu sa úspešne etablovala a po troch desaťročiach zaujíma pozíciu jedného z najdôležitejších dodávateľov v slovenskom stavebníctve. Dôkazom tohto úspechu sú najmä spokojní zákazníci a množstvo realizovaných objektov s ktorými firma Baumit získala mnoho odborných ocenení.

Baumit je významná značka stavebných materiálov, ktorej poslaním je prinášať ľuďom zdravé, energeticky efektívne a pekné bývanie. Baumit je v Rakúsku a viacerých krajinách Európy, lídrom v oblasti výroby suchých omietkových zmesí a fasádnych systémov. Je európskou jednotkou v zatepľovaní (ETICS) a v prvej trojke výrobcov omietkových zmesí v Európe. V súčasnosti je prítomný v 24 krajinách Európy a v koncerne Baumit pracuje viac ako 3 700 zamestnancov.

Baumit Slovensko

Baumit pôsobí na slovenskom trhu od roku 1994. Obchodná centrála spoločnosti je v Bratislave, výrobné závody sú v Rohožníku a v Lietavskej Lúčke. V súčasnosti je Baumit na Slovensku lídrom na trhu suchých omietkových zmesí (SOZ) a tepelnoizolačných systémov (ETICS). Okrem toho má Baumit v portfóliu produktovú skupinu **Baumacol** pre lepenie obkladov a dlažieb, produktovú skupinu **Sanova** pre sanáciu a obnovu historických budov ako aj produktovú skupinu **Betóny** so suchými betónovými zmesami pre rôzne účely použitia. Novinkou v produktovom portfóliu Baumit je program interiérových stierok **Fino&Finish** pre dokonalé povrchy stien v interiéri. Najsilnejšou produktovou skupinou sú **Fasády**, ktorú reprezentujú najmä tepelnoizolačné systémy (ETICS) a tenko-vrstvové fasádne omietky. Ďalším dôležitým pilierom produktového portfólia sú strojové omietky so širokou paletou služieb a logistiky strojového nanášania a prepravy omietok.

Skvelé stavby, jedinečné príbehy

Výsledkom použitých materiálov a systémov Baumit v kombinácii s kvalitnou architektúrou je celý rad referenčných budov, ktoré vznikli za uplynulých viac ako 30 rokov pôsobenia spoločnosti Baumit na trhu stavebných materiálov. Za príbehom jednotlivých projektov stojí celá škála odborníkov - od architektov, projektantov, realizačných firiem, predajcov stavebných materiálov a v neposlednom rade zamestnancov spoločnosti Baumit. To najlepšie z oblasti referenčných budov, vrátane ich jedinečných príbehov komunikuje spoločnosť Baumit pod názvom „**Skvelé stavby, jedinečné príbehy**“, ktorý je súčasťou medzinárodného konceptu prezentácie úspešných referenčných projektov. Najkrajšie fasády realizovaných projektov mapuje už

niekoľko rokov aj súťaž **Baumit Fasáda roka**, ktorú Baumit na Slovensku organizuje už od roku 2002. V roku 2025 sa súťaž o najkrajšiu fasádu uskutočnila už po 12-ty krát. Najlepšie referencie z jednotlivých krajín koncernu súťažia aj o najkrajšiu európsku fasádu realizovanú produktmi Baumit v súťaži **Baumit Life Challenge**. Potvrdením úspešnej práce slovenského Baumitu je výber 6-tich nominácií z celkového počtu 36 na najbližšej súťaži **Life Challenge**, ktorý sa uskutoční koncom mája v Budapešti.

Baumit inovácie

Spoločnosť Baumit si nedokáže predstaviť svoje napredovanie bez inovácií, pretože inovácie boli od začiatku hybnou silou jej vývoja. Toto platí nielen o nových výrobkoch, ale aj o nových technológiách. Spoločnosť Baumit patrí k popredným firmám v inováciách aj v oblasti strojového spracovania SOZ v stavebnom priemysle. Aktuálnymi projektami v oblasti technológie strojového spracovania sú projekty **SpeedMaster** a **Top SpeedMaster**. Prvá inovácia prináša novú technológiu strojového spracovania lepiacich a armovacích stierok, ktorá prináša až 25%-nú úsporu času spracovania a výrazne uľahčuje prácu realizačných firiem. S inováciou **Top SpeedMaster** prinášame novú technológiu strojového nanášania fasádnych povrchových úprav, vďaka čomu sa dosiahne nielen výrazná úspora času, ale aj rovnomerná a vysoká optická kvalita povrchu fasády. Inovácie Baumit prinášajú výraznú úsporu času a zrýchlenie procesov na stavbe.

Udržateľná budúcnosť

Udržateľnosť komunikuje spoločnosť Baumit pod názvom **GO2morrow**. Program **GO2morrow** predstavuje v spoločnosti Baumit samotnú podstatu udržateľnosti. Presahuje rámec bežného označenia výrobkov z recyklovaných materiálov, ochrany zdrojov alebo znižovania emisií CO₂. Medzi kľúčové projekty v oblasti znižovania emisií

patrí aj inštalácia fotovoltických (FV) panelov na objektoch našich výrobných závodov. V Rohožníku sme nainštalovali na 3 budovách spolu 647 fotovoltických panelov s celkovým inštalovaným výkonom viac ako 290 kWp. Ročná úspora dosahuje 40 t emisií CO₂, čo zodpovedá ekvivalentu takmer 1.900 vysadených stromov. Vo výrobnom závode v Lietavskej Lúčke je nainštalovaných spolu 86 ks FV panelov s celkovým inštalovaným výkonom 35,28 kWp. Ročná úspora je 4,29 t emisií CO₂, čo zodpovedá ekvivalentu 197 vysadených stromov. Spolu je teda na budovách vo výrobných závodoch inštalovaných 733 fotovoltických panelov. Z celkovej spotreby el. energie vo výrobných závodoch predstavuje podiel fotovoltiky cca 10 %. Ďalšie fotovoltické panely plánujeme inštalovať aj na nových objektoch, ktoré v rámci plánovaných investícií pripravujeme. Našou motiváciou je, aby sme ako popredný výrobca stavebných materiálov v Európe preukázali ekologickú, ekonomickú a sociálnu zodpovednosť nielen na Slovensku, ale aj vo všetkých krajinách, kde Baumit pôsobí.

Podmienky pre činnosť spoločnosti v roku 2025

Rok 2025 priniesol slovenskej ekonomike spomaľovanie rastu v dôsledku zvýšenej globálnej neistoty, obchodných bariér a prebiehajúcej fiškálnej konsolidácie. Podľa najnovšej makroekonomickej prognózy Európskej komisie sa **rast reálneho HDP očakáva na úrovni 0,8 %**. Na dynamiku negatívne vplyva najmä oslabená situácia v priemysle, najmä automobilovom, a očakávaný pokles exportov v druhej polovici roka po zavedení colných sadzieb v USA.

Inflácia v roku 2025 dosiahla **4,0 %**, čo je dôsledok zvýšenia sadzby DPH a pretrvávajúceho rastu miezd. Domáca spotreba je utlmená jednak vyššími cenami, ako aj daňovými opatreniami v rámci vládnych konsolidačných krokov.

Pozitívnym prvkom ostáva pokračujúca realizácia investícií financovaných z fondov EÚ, ktoré podporujú kapitálotvornú časť ekonomiky a zmierňujú slabší výkon priemyslu a zahraničného dopytu.

Fiškálny rámec na rok 2025 sa niesol v znamení prísnej konsolidácie. Očakávalo sa, že deficit verejnej správy klesne približne na **5 % HDP**, najmä vďaka rastu nepriamych daní (vrátane zvýšenia DPH) a obmedzovaniu výdavkov. Napriek týmto opatreniam ostáva rizikom externé prostredie, najmä vývoj svetového obchodu a závislosť Slovenska od cyklu európskeho priemyslu.

Celková stavebná produkcia narástla v roku 2025 v porovnaní s minulým rokom o 7%. Pod nárast sa podpísali hlavne inžinierske stavby, produkcia v zahraničí a sčasti rekonštrukcie a dokončovanie stavieb z minulého obdobia, čo pozitívne vplývalo na predaj strojových omietok aj fasád.

V roku 2025 pretrvávala pomalá výstavba bytov. Počet začatých bytov medziročne klesol síce len mierne, súčasne však bol o 26% nižší ako priemer za posledných 10 rokov.

Zhoršená spotrebiteľská nálada vyplývajúca z klesajúcej kúpnej sily obyvateľstva mala za následok znížený dopyt po stavebninových produktoch. Predaj v tejto oblasti sme podporili kampaňou **Dobrá sezóna**.

Ku koncu roku 2025 spoločnosť evidovala 153 pracovníkov a voči koncu roku 2024 ich stav vzrástol o jedného pracovníka.

Prehľad výsledkov hospodárskej činnosti

Údaje v tisícoch EUR	r.2025	Medziročná zmena
Výnosy z hospodárskej činnosti	64 993	+1 873
Náklady na hospodársku činnosť	53 862	+1 456
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	11 131	-36
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	271	+191
Výsledok hospodárenia pred zdanením	11 403	+221
Výsledok hospodárenia po zdanení	8 542	-184

Vybrané údaje o štruktúre majetku (netto)

Údaje netto, v tisícoch EUR	r.2025	Medziročná zmena
Bilančná hodnota spoločnosti k 31.12.	24 629	+678
Štruktúra aktív		
- neobežný majetok	4 564	- 165
- obežný majetok	19 816	+735
- časové rozlíšenie	249	+108
Štruktúra pasív		
- vlastné imanie	18 722	+ 42
- záväzky	5 906	+ 639
- časové rozlíšenie	1	- 4

B/ Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností predmetu účtovníctva za rok 2025.

C/ Výhľad do roku 2026

Našu činnosť v roku 2026 sústreďujeme na splnenie všetkých cieľov a ukazovateľov, podľa plánu pre rok 2026, ktorý bol schválený v novembri 2025. V investičnej činnosti budeme pokračovať vo výmenách a modernizácii výrobných zariadení vo výrobných závodoch. Pripravujeme významnú investíciu v oblasti nášho ERP a CRM.

D/ Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť samostatne nerealizuje výskum a vývoj svojich výrobkov. Tento je realizovaný prostredníctvom materskej spoločnosti. Naše výrobky, systémy a technologické postupy spĺňajú požiadavky na zdravotnú nezávadnosť a ochranu životného prostredia, predpísané legislatívou Slovenskej republiky a EÚ.

E/ Nadobúdanie vlastných akcií

Baumit, spol. s r.o. ako spoločnosť s ručením obmedzeným nenadobúda vlastné akcie. Spoločnosť nemá obchodné podiely ani iné akcie tretích strán.

F/ Návrh na rozdelenie zisku

Na Valnom zhromaždení konanom 31.3.2026 rozhodol jediný spoločník o vyplatení dividendy vo výške 8 500 tis. EUR.

G/ Údaje podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá povinnosť plniť žiadne osobitné predpisy.

H/ Organizačné jednotky v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadené organizačné jednotky v zahraničí ani v tuzemsku.

Prílohu výročnej správy tvorí účtovná závierka k 31.12.2025 ako aj správa audítora k tejto účtovnej závierke.



.....
Ing. Rastislav Plášek, konateľ



.....
Ing. Vladimír Slávik, finančný riaditeľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Baumit, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Baumit, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

V Bratislave, 28.2.2026

Ing. Vondrová Ľubica
Žehrianska 14
Bratislava 851 07
Licencia SKAU č. 813

*Nachová
L. Vondrová*





POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025.

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Číslo telefónu

/ /

Zostavené dňa: 20.02.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Baumit, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 24.01.1994. Dňa 28.03.1994 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III., Oddiel: Sro, vložka číslo 6692/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, na Žižkovej ulici č. 9. Spoločnosti bolo pridelené identifikačné číslo – 31 368 956.

V roku 2017 rozhodnutím jediného spoločníka zmenila spoločnosť obchodné meno z pôvodného BAUMIT, spol. s r.o. na nové Baumit, spol. s r.o.. Zároveň k 01.06.2017 zmenila spoločnosť aj sídlo. Spoločnosť sa presťahovala v rámci Bratislavy zo Zrúnskeho ulice č. 13 na Žižkovu ulicu č. 9.

2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľných živností v oblasti stavebných materiálov, strojov a náhradných dielov
2. Sprostredkovateľská činnosť
3. Sprostredkovanie nájmu a prenájmu nehnuteľností
4. Prenájom a nájom priemyselného a spotrebného tovaru
5. Výroba a predaj stavebných látok – suchých maltových a omietkových zmesí
6. Výroba a predaj zatepľovacích systémov
7. Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chémie – výroba a predaj pastéznych omietok a farieb
8. Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov na výrobky pre hutníctvo, stavebníctvo, chemický priemysel, poľnohospodárstvo a energetiku
9. Dodávka a poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
10. Poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
11. Služby súvisiace s databázami
12. Služby súvisiace s prevádzkou počítačov
13. Údržba a oprava mechanických častí kancelárskych strojov a počítačov
14. Spracovanie údajov
15. Poskytovanie dátových služieb
16. Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
17. Prenájom strojov, prístrojov a zariadení
18. Prieskum trhu
19. Vývoj, výroba a odbyt špeciálnych minerálnych stavebných hmôt a betónových zmesí a vývoj aplikačnej techniky v stavebníctve
20. Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
21. Nákup, predaj, prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov a zariadení
22. Reklamná, propagačná, výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti
23. Automatizované spracovanie dát
24. Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresiahne 3,5 tony

3. INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	152	152
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	153	152
počet vedúcich zamestnancov	6	5

4. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti je od 13.03.2014 spoločnosť Baunit Beteiligungen GmbH, Wopfing 156, Waldegg 2754, Rakúska republika.

Do 13.03.2014 bol jediným spoločníkom spoločnosti firma B&W Auslandsbeteiligungsgesellschaft, GmbH, Wopfing 156, Waldegg/Wopfing, Rakúska republika.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Baunit Beteiligungen GmbH	2 000 631	100	100	-
Spolu	2 000 631	100	100	-

5. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny SCHMID INDUSTRIEHOLDING GmbH.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu SCHMID INDUSTRIEHOLDING GmbH, so sídlom Friedrichschmid Strasse 65, A-2754 Waldegg/Wopfing. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku pre všetky spoločnosti skupiny Wopfinger (Baunit) zostavuje spoločnosť Wopfinger Stein u. Kalkwerke Schmid & Co. KG, 2754 Waldegg, Wopfing 156, Rakúsko. (Číslo obchodného registra: 14677i, Obchodný súd: Wiener Neustadt, Rakúsko)

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti SKW je uložená na súde v meste Wiener Neustadt.

6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán: Konateľ Ing. Rastislav Plášek (od 01.01.2022)

Prokúra: Ing. Tomáš Sepp (od 27.09.1995)

 Ing. Karin Lachká (od 18.09.2019)

 Ing. Peter Sziráczki (od 12.05.2022)

 Róbert Sakáč (od 19.09.2024)

 Ing. Vladimír Slávik (od 15.03.2025)

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

7. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 30. marca 2025.

8. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok cez portál finančnej správy.

9. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo Ing. Ľubicu Vondrovú, ako audítora – číslo licencie 813, so sídlom Žehrianska 14, 851 07 Bratislava, IČO 139 964 52, DIČ 1025547237 na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

10. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

11. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č- 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

12. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 a 2024 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo do nákladov na príslušný analytický účet syntetického účtu 518 pri zaevidovaní a uvedení do používania (účet 518823). Eviduje sa v osobitnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	2 r.-4 r.	25% - 50%	Rovnomerná
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, prípadné náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou a ani dlhodobý majetok získaný bezodplatne.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol tento majetok účtovne zaevidovaný, a teda aj uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Eviduje sa v osobitnej evidencii. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba účtovných odpisov	Metóda odpisovania
Stavby	20 r.	5%	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 r.-6 r.-12r.	25%-16,66%-8,33%	Rovnomerná
Dopravné prostriedky, vysokozdv. vozíky	4 r.-6 r.	25%-16,66%	Rovnomerná
IT technika	4 r.	25%	Rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100%	Jednorazový odpis

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

d) Zásoby

O zásobách Spoločnosť účtovala v zmysle Postupov účtovania podnikateľov spôsobom A, a oceňovala ich vopred stanovenou pevnou (fixnou) cenou. K tejto fixnej obstarávacej cene (FOC) sa v Spoločnosti účtuje odchýlka od skutočnej ceny na účtoch triedy 1 – tzv. cenové rozdiely.

Obstarávacia cena zásob je teda na analytických účtoch rozdelená na vopred stanovenú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (cenový rozdiel), za ktorú Spoločnosť zásoby obstarala.

Cenové odchýlky Spoločnosť účtovne rozpúšťa pravidelne jedenkrát mesačne interným dokladom.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť tvorí rezervy na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť účtuje o zákonných rezervách a o ostatných rezervách.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti Spoločnosť vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.. Vykazované základné imanie vo výške 2 000 631 EUR Spoločnosť účtovne eviduje rozdelené na peňažný vklad vo výške 239 229 EUR a nepeňažný vklad vo výške 1 761 402 EUR.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond v súlade s § 67 a § 124 Obchodného zákonníka. V zdaňovacom období 2025 Spoločnosť rezervný fond nedoplnila.

m) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene Spoločnosť prepočítava kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo Výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

o) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

p) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu, ani nevlastní majetok obstaraný formou operatívneho leasingu.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

r) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách a investičných ponukách.

DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťe- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		472 924						472 924
Prírastky		102 473						102 473
Úbytky		2 460						2 460
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		572 937						572 937
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		372 724						372 724
Prírastky		57 379						57 379
Úbytky		2 460						2 460
Stav na konci účtovného obdobia		427 643						427 643
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		100 200						100 200
Stav na konci účtovného obdobia		145 294						145 294

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťe- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		429 204						429 204
Prírastky		43 720						43 720
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		472 924						472 924
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		343 112						343 112
Prírastky		29 612						29 612
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		372 724						372 724
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		86 092						86 092
Stav na konci účtovného obdobia		100 200						100 200

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie v členení na:

- náklady na výskum vo výške 0 EUR,
- neaktívované náklady na vývoj vo výške 0 EUR,
- aktívované náklady na vývoj vo výške 0 EUR.

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	11 904 466	26 369 263			7 022	415 805		38 776 919
Prírastky		9 640	970 071				1 081 702		2 061 413
Úbytky			265 128				1 047 503		1 312 631
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	11 914 106	27 074 206			7 022	450 004		39 525 701
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		10 237 193	23 942 806						34 179 999
Prírastky		210 292	981 792						1 192 084
Úbytky			265 128						265 128
Stav na konci účtov. obdobia		10 447 485	24 659 470						35 106 955
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	1 667 273	2 426 457			7 022	415 805		4 596 920
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	1 466 621	2 414 736			7 022	450 004		4 418 746

Baumiť, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	11 740 092	26 384 645			7 022	51 751	0	38 263 873
Prírastky		164 374	294 653				823 082	145 821	1 427 930
Úbytky			310 035				459 028	145 821	914 884
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	11 904 466	26 369 263			7 022	415 805	0	38 776 919
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		9 979 210	23 086 008						33 065 218
Prírastky		257 983	1 166 833						1 424 816
Úbytky			310 035						310 035
Stav na konci účtov. obdobia		10 237 193	23 942 806						34 179 999
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	80 363	1 760 882	3 298 637			7 022	51 751		5 198 655
Stav na konci účtov. obdobia	80 363	1 667 273	2 426 457			7 022	415 805		4 596 920

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

POISTENIE MAJETKU

Poistovňa	Č. zmluvy	Dodatok	Predmet poistenia
Allianz - Slovenská poisťovňa a.s.	770000603	č.12	Havarijné poistenie motorových vozidiel a prípojných vozidiel, poistné: 69 772,50 eur
UNION poisťovňa a.s.	72902461		Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistné: 9 005,32 eur PZP strojov – poistné: 1 098,72 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	9107053143	-	Poistenie zodpovednosti za škodu - LOKÁLNE KRYTIE, poistné: 8 380,80 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	8001417957	č.1	Poistenie zodpovednosti za škodu, regresné nároky sociálnej a zdravotných poisťovní, poistné: 1 618,49 eur
UNIQA poisťovňa, a.s.	SIH	-	Poist.zodpov.za škody+ Poist. zodpov. za environmentálnu škodu – Liability Insurance, poistné: 19 555,74 eur
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.	1009900188	č.7	Majetkové poistenie, poistné: 63 602,15 eur Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky živelnou udalosťou poistné: 23 140,93 eur
	SIH	-	Poistenie na kybernetické riziká, poistné: 5 476,04 eur
	SIH	-	Poistenie zahraničných pracovných ciest, poistné: 377,90 eur
	Pontis SK	-	Poistenie zahraničných pracovných ciest, poistné: 485,75 eur

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

13. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Ročné obraty PRÍRASTOK	Ročné obraty ÚBYTOK	Stav na konci účtovného obdobia
Materiál	2 229 920	37 717 178	37 780 161	2 166 937
Upravná položka k materiálu				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky	1 449 156	48 264 771	48 768 401	945 526
Zvieratá				
Tovar	393 502	18 698 628	18 706 080	386 050
Opravná položka k tovaru				
Nehnutelnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Zásoby spolu	4 072 578	104 680 577	105 254 642	3 498 513

Bežné účtovné obdobie

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

14. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

15. POHLÁDÁVKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 Pohľadávky z obchodného styku. K týmto vybraným pohľadávkam boli v roku 2025 vytvorené opravné položky vo výške 83 497,- EUR.

INFORMÁCIE O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHLÁDÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	153 319	31 800	101 622		83 497
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153 319	31 800	101 622		83 497

Baumiť, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

INFORMÁCIE O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHĽADÁVOK

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	228 777		228 777
Iné pohľadávky	79 026		79 026
Dlhodobé pohľadávky spolu	307 803		307 803
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	609 946	489 437	1 099 383
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	231 167		231 167
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	30 874		30 874
Krátkodobé pohľadávky spolu	871 987	489 437	1 361 424

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	489 437	333 415
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	871 990	896 706
Krátkodobé pohľadávky spolu - Brutto	1 361 424	1 230 121
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	307 803	314 947
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	307 803	314 947

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

16. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 845	2 532
Bežné bankové účty	922 558	813 708
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	13 800 000	12 800 000
Spolu	14 731 403	13 616 240

Spoločnosť počas roka 2023 uzatvorila Zmluvu o obchodovaní na Capital Markets číslo 5070023452.

Zmluva je uzatvorená s Tatra bankou, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava.

Spoločnosť na základe tejto Zmluvy uzatvárala Dohody uloženia finančných prostriedkov.

V dátume splatnosti vkladu boli pripísané na účet istina vkladu a úrok. Úrok z predmetného vkladu bol zároveň v zmysle platných daňových predpisov zdanený zrážkovou daňou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku ku krátkodobému finančnému majetku.

17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	1 390	83
Náklady budúcich období krátkodobé	245 840	138 890
Prijmy budúcich období dlhodobé		
Prijmy budúcich období krátkodobé	1 974	1 929
ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	249 204	140 902

18. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

19. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z vecného a finančného vkladu. Vecný vklad je v Spoločnosti evidovaný na analytickom účte 411100 vo výške 1 761 402 EUR a finančný vklad na analytickom účte 411101 vo výške 239 229 EUR. Rozsah splatenie základného imania Spoločnosti je v celkovej výške 2 000 631 EUR.

INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ÚČTOVNÉHO ZISKU

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8 726 889
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	226 889
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	8 500 000
Iné	
Spolu	8 726 889

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	2 000 631				2 000 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 638 970				3 638 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	200 093				200 093
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 112 567	226 889			4 339 456
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 726 889	8 542 482		-8 726 889	8 542 482
Vyplatené dividendy			8 500 000	8 500 000	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 000 631				2 000 631
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 638 970				3 638 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	200 093				200 093
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 100 498			12 069	4 112 567
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 612 069	8 726 889		-8 612 069	8 726 889
Vyplatené dividendy			8 600 000	8 600 000	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30. marca 2025 schválilo rozdelenie zisku za rok 2024.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vyplatila spoločnosť dividendy v dvoch tranžiach – dňa 26.06.2025 prvú časť vo výške 4 250 000,- EUR a dňa 25.11.2025 druhú časť vo výške 4 250 000,- EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 8 542 482,- EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa uskutoční dňa 31.03.2026.

20. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	7 500	11 000		7 500	11 000
Krátkodobé rezervy	563 996	513 157	556 247	7 749	513 157

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	7 500				7 500
Krátkodobé rezervy	674 371	563 996	653 653	20 718	563 996

Spoločnosť v roku 2025 vytvorila nasledovné rezervy:

- 1) Zákonné rezervy krátkodobé
 - na mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 264 835,- EUR
- 2) Ostatné rezervy krátkodobé
 - na očakávaný nedoplatok zamestnávateľa vzniknutý z RZZP vo výške 1 000,- EUR
 - na prémie vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 217 921,- EUR
 - na odchodné a odstupné vo výške 6 213,- EUR
 - na krátkodobé reklamácie vo výške 18 500,- EUR
 - na vyúčtovanie reálnej spotreby za komunálny odpad vo VZ RO – 500,-EUR
 - na skontá a bonusy – 4 162,-EUR
 - na vodné, stočné vo VZ LL – 26,- EUR
- 3) Ostatné rezervy dlhodobé - na reklamácie (záručná doba 2 roky) – vo výške 11 000,- EUR

21. ZÁVÄZKY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	226 886	80 553
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 099 489	4 558 566
Krátkodobé záväzky spolu	5 326 375	4 639 119
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	50 081	53 752
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	50 081	53 752

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť má záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2025 výške vo výške 690 738,- EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	53 752	59 006
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	52 602	45 372
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	52 602	45 372
Čerpanie sociálneho fondu	56 273	50 626
Konečný zostatok sociálneho fondu	50 081	53 752

22. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť nevlastní vydané dlhopisy.

Spoločnosť nemá so žiadnou bankovou inštitúciou alebo inou spoločnosťou uzatvorenú Zmluvu o úvere, ani jej neboli žiadnou treťou osobou poskytnuté pôžičky alebo finančné výpomoci.

Spoločnosť vlastní 4 kreditné karty VISA firemná štandardná od Tatra banky, ktoré používa manažment spoločnosti. Dĺžná suma z účtovacieho obdobia december 2025 je k 31.12.2025 vo výške 5 712,- EUR, ktorá bola splatená v januári 2026.

Výška celkového úverového rámca kreditných kariet je 22 000,- EUR.

23. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o zmene odloženej daňovej pohľadávky alebo o znížení odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	223 325	211 201
odpočítateľné		
zdaniteľné	223 325	211 201
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	729 913	771 805
odpočítateľné		
zdaniteľné	729 913	771 805
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	228 777	235 921
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 228 777,- EUR.

Pri výpočte odloženej daňovej pohľadávky bola uplatnená 24 % sadzba dane.

24. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé		
Výdavky budúcich období krátkodobé	933	4 456
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		

25. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá uzavreté zmluvy o derivátoch.

26. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

27. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory – okrem súdnych sporov ohľadom vymáhania pohľadávok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať, vedenie si spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

28. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o vybraných tržbách za tovar a vlastné výkony podľa hlavných teritórií

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	61 739 515	60 102 913
Česká republika	1 240 520	950 353
Maďarsko	1 312 143	1 252 845
Nemecko	134 083	152 189
Poľsko	171 875	123 518
Macedónsko	20 148	

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

ÚDAJE O ZMENE VNÚTROPODNIKOVÝCH ZÁSOB

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	945 526	1 449 156	1 546 361	-503 630	-97 205
Zvieratá					
Spolu	945 526	1 449 156	1 546 361	-503 630	-97 205
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	39 524	18 061
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-464 106	-79 144

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

AKTIVÁCIA

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	723 388	536 235
<i>Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania</i>	428	10 311
<i>Výnosy z predaja pohľadávok</i>	152 172	145 268
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (účet 648)</i>	570 788	380 656
Finančné výnosy, z toho:	278 563	475 781
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Výnosové úroky</i>	278 520	475 781
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>		

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) Zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	41 287 952	40 226 070
Tržby z predaja služieb	167 941	131 811
Tržby za tovar	23 162 391	22 223 937
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou - účtovná skupina 61		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Čistý obrat celkom	64 618 284	62 581 818

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby (účtovná skupina 51), z toho:	10 258 412	10 100 746
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	12 500	12 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	12 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	500	500
daňové poradenstvo	3 240	5 700
Odpad (vývoz, likvidácia, zhodnotenie odpadov)	271 458	294 354
Preprava (vrátane mýtnych poplatkov)	5 034 732	5 053 024
Marketing	928 254	883 451
Ostatné služby (právne, poradenské, controlling, preklady, tlmočenie, certifikácia výrobkov, projekty, laboratórne skúšky, BOZP, licencie)	2 108 097	1 720 758
Nájom (nebyt. priestorov, pozemku, pracovných pomôcok a strojov)	434 257	417 992
Internet, telefóny, poštové, dátové linky, SW a ERP služby a údržba	322 479	
Revízie, prehliadky, opravy paliet	217 278	275 997
Opravy – osobné autá	126 362	133 596
Opravy budov	41 032	40 781
Opravy technológie a manipulačnej techniky	264 043	298 928
Cestovné	161 410	121 821
Reprezentačné	298 469	284 379
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	756 000	573 599
Dary	45 959	42 903
Postúpenie, odpis pohľadávok	154 180	145 268
Manká a škody	60 323	23 745
Priame zľavy, reklamácie, faktor.provizie	204 721	
Príspevky PO	13 650	12 846
Poistenie majetku	202 517	179 755
Finančné náklady, z toho:	7 171	8 168
Kurzové straty, z toho:	795	283
Kurzové straty ku dňu účtovnej závierky	7	4
Ostatné významné položky finančných nákladov	6 376	7 885

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 402 598	x	x	11 181 168	x	x
Teoretická daň	x	2 736 623	24,00	x	2 348 045	21,00
Daňovo neuznané náklady	1 289 027	309 366	2,71	1 490 102	312 921	2,80
Výnosy nepodliehajúce dani	1 024 735	245 936	2,16	1 359 844	285 567	2,55
Umorenie daňovej straty						
Spolu	11 666 890	2 800 053	24,56	11 311 426	2 375 399	21,25
Splatná daň z príjmov	x	2 800 053		x	2 375 399	
Odložená daň z príjmov	x	7 145		x	-11 519	
Zrážková daň z úrokov	x	52 919		x	90 399	
Celková daň z príjmov	x	2 860 117		x	2 454 279	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia orgánov Spoločnosti okrem platových náležitostí schválených jediným spoločníkom alebo Valným zhromaždením nepoberali iné výhody.

29. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Austrotherm GmbH, Pinkafeld, Rakúsko

Austrotherm, s.r.o., Bratislava, Slovensko

Baumit Beteiligungen GmbH, Waldegg, Rakúsko

Baumit spol. s r.o. - CZ, Brandys nad Labem, Česká republika

Baumit GmbH., Bad Hindelang, Nemecko

Baumit d.o.o., Zahreb, Chorvátsko

Baumit Kft., Dorog, Maďarsko

Baumit Sp. z o.o, Wroclaw, Poľsko

Baumit Romania COM S.R.L., Bukurešť, Rumunsko

Baumit Serbia d.o.o., Belgrad, Srbsko

Baumit Dooel. Skopje, Macedónsko

Baumit GmbH, Waldegg, Oesterreich

Baumit Bulgaria EOOD, Elin Pelin, Bulgaria

Calmit, spol. s r.o., Bratislava, Slovensko

Murexin GmbH, Wiener Neustadt, Rakúsko

Murexin, spol. s r.o., Bratislava, Slovensko

Schmid Industrieholding GmbH, Waldegg, Rakúsko

Diessner GmbH Co.KG, Berlín, Nemecko

Murexin spol. s r.o., Modříče, Česká republika

EUROTALC s.r.o, Štůlňa Elisabeth 1, Gemerská Poloma

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami

Druh transakcie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obstaranie investícií	50 177	103 589
Obstaranie materiálu	2 985 067	4 607 907
Obstaranie tovaru	12 300 120	11 938 867
Nákup energií		
Prijaté ostatné služby	767 227	706 004
Licenčné poplatky	710 973	617 555
Úroky z prijatých pôžičiek		
Poistné	25 413	
Ostatné prevádzkové náklady	45	38
Predaj vlastných výrobkov	2 851 416	2 456 761
Predaj tovaru	655 875	762 162
Predaj investičného majetku		
Predaj materiálu	61 427	20 444
Ostatné prevádzkové výnosy		
Prijatá výhra v súťaži		
Refakturácia náhrada škody		5 246
Poskytnuté ostatné služby a refakturácia nákladov	174 075	78 649

30. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy

Riadok	Názov položky	bežné obdobie	
		2025	2024
001 - +Z/-S	Zisk/Strata /+/-/	11 402 599	11 181 168
002 - A.1	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH z b.č., pred DzP (A1.1-A.1.13/)	1 019 566	1 410 888
003 - A.1.1.	Odpisy DNM a DHM /+/	1 247 431	1 453 325
007 - A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek /+,-/	-69 822	-62 244
008 - A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+,-)	-111 824	23 927
010 - A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
011 - A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
012 - A.1.10.	Kurz. zisk vyčíslený k peň. prostr. a peň. ekv., ku kt. sa zostavuje ÚZ (-)		
013 - A.1.11.	Kurz. strata vyčísl. k peň. prostr. a peň. ekv. ku dňu, ku kt. sa zost. ÚZ(+)		
015 - A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, kt. ovplyvňujú VH z b.č. (+,-)	-46 219	-4 120
016 - A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu /A.2.1. až A.2.4./	616 999	1 001 489
017 - A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-,+)	-164 037	111 434
018 - A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+,-)	206 971	570 133
019 - A.2.3.	Zmena stavu zásob (-,+)	574 065	319 922
020 - A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (-,+)		
021 - A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+,-) (súčet Z/S + A1 a A2)	13 039 164	13 593 545
022 - A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. činnosti (+)		
023 - A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou finančných činností (-)		
024 - A.5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činnosti		
025 - A.6.	Špecifické položky v oblasti prevádzkovej činnosti		
026 - A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+,-), (súčet A 1 až A 6)	13 039 164	13 593 545
027 - A.7.	Výdavky na daň z príjmov ú.j., ktoré sa vzťahujú na prev. činnosť (-,+)	-2 377 126	-2 415 279
028 - A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prev. činnosť (+)		
029 - A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prev. činnosť (-)		
030 - A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A 1 až A 9)	10 662 038	11 178 266
031 - B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-15 146	-75 970
032 - B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 081 703	-823 082
033 - B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov alebo podielov (-)		
035 - B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	49 974	51 442
051 - B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 046 875	-847 610

Baumit, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

	<i>(súčet B 1 až B 20)</i>		
052 - C.1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)</i>		
061 - C.2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlh. a kr. záv. z fin. činnosti (C.2.1-C.2.10)</i>	0	0
066 - C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
071 - C.2.10.	Výdavky na splácanie ost.dlh.záv. (-)		
072 - C.3.	Výdavky na zaplatené úroky (okrem prev.) (-)		
073 - C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-8 500 000	-8 600 000
074 - C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
075 - C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
076 - C.7.	Výdavky na daň z príjmov ú.j. (ak ich možno začleniť do FČ) (-)		-6 522
077 - C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru na FČ (+)		
078 - C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru na FČ (-)		
079 - C.	<i>Cisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C9)</i>	-8 500 000	-8 606 522
080 - D.	Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň. prostr. (+,-) A + B + C	1 115 163	1 724 134
081 - E.	Stav peň. prostr.a ekviv. na začiatku účt. obdobia /k 1.1./	13 616 240	11 892 106
082 - F.	Stav peň. pr.a peň.ekv. na konci ú.o. pred zúčt. KR k 31. 12.		
083 - G.	Kurzové rozdiely k peň. prostr. a peň. ekv.ku dňu, ku kt. sa zost.ÚZ		
084 - H.	Zostatok peň.prostr. a peň. ekv.na konci ú.o., upr.o kurz.rozd. (+,-)	14 731 403	13 616 240

31. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch. Spoločnosť neidentifikuje neistotu v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Baumit, spol. s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Overila som účtovnú závierku spoločnosti Baumit, spol. s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, priloženú k výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 28.2.2026 vydala správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti Baumit, spol. s.r.o. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

¹ Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ definovaný v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o spoločnosti a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Bratislave, 2.4.2026

Ing. Vondrová Ľubica
Žehrianska 14
Bratislava 851 07

Licencia SKAU č. 813



Ľubica Vondrová

