



VÝROČNÁ SPRÁVA 2025
STEFE Trnava, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni,

spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. má významné postavenie na trhu s teplom v rámci mesta Trnava. Je hlavným distribútorom tepla od spoločnosti MH teplárenský holding, závod Trnava. V cenovej oblasti patrí už dlhodobo k dodávateľom tepla s najnižšou cenou nielen pre 18 147 domácností, ale aj podnikateľov v meste Trnava.

Sme hrdí na to, že sme súčasťou každodenného života občanov Trnavy a prispievame k ich komfortu a tepelnej pohode.

Naša spoločnosť sa venuje výrobe tepla s ohľadom na životné prostredie a udržateľnosť. Snažíme sa minimalizovať náš vplyv na planétu a pracujeme s prírodnými zdrojmi energie, aby sme zabezpečili, že naša výroba tepla a rozvod tepla je šetrná k životnému prostrediu.

Zaviazali sme sa ku kvalite a spoľahlivosti našich tepelných zariadení. Každý krok v našom výrobnom procese je starostlivo kontrolovaný a testovaný, aby sme sa uistili, že naša dodávka tepla spĺňa najvyššie štandardy. Spokojnosť našich klientov je našou prioritou, a preto sa snažíme neustále inovovať a zlepšovať naše produkty, aby vyhovovali ich potrebám a očakávaniam.

Chceme byť spoľahlivým partnerom v oblasti dodávky tepla do domovov, firiem a komerčných priestorov. Sme tu, aby sme poskytli stabilnú dodávku tepla za prijateľnú cenu.

Od roku 2021 sme stabilným partnerom jedného z dvoch najväčších investičných projektov našej spoločnosti. Jedná sa o projekt Prúdy, kde priebežne budujeme podzemnú bezkanálovú potrubnú horúcovodnú sieť vrátane horúcovodných prípojek a odovzdávacích staníc tepla. V projekte sa plánuje dobudovať horúcovodná sieť aj s odovzdávacími stanicami tepla s celkovým tepelným výkonom 4 670 kW, vrátane podzemných šácht, šachtíc a tepelných prípojek k jednotlivým odovzdávacím stanicam tepla.

Ďalšou veľkou investíciou, na ktorú bola uzatvorená Zmluva o spolupráci je vybudovanie sústavy tepelných zariadení v obytnej zóne Cukrovar - nového komplexu bytových domov v Trnave. Tu sme v roku 2022 uzatvorili zmluvu na výstavbu kostrového rozvodu horúcovodu a OST v bytových domoch. Prvá – vstupná časť bezkanálovej potrebnej horúcovodnej siete vrátane 4 odovzdávacích staníc tepla už bola vybudovaná. Priebežne sa pokračuje na budovaní ďalších horúcovodných prípojek odovzdávacích staníc s celkovým tepelným výkonom 4 140 kW. Uzatvorená zmluva o spolupráci zhrňa aj správu bytov a nebytových priestorov. Jedná sa cca o 1450 bytov.

Okrem týchto akvizícií sme začali budovať v roku 2025 aj ďalšiu OST v obytnom súbore B10 mestská štvrť Arboria Trnava.

V rámci portfólia svojej činnosti spravujeme aj mestský majetok- mestské byty, nebytové priestory, hydrofórové stanice a materské školy.

Spoločnosť aj v roku 2025 pokračovala v realizácii zahájenej energetickej stratégie tak, aby sa dosiahla energetická, ale aj environmentálna udržateľnosť spoločnosti na minimálne najbližších 10-15 rokov.

Naša spoločnosť sa úspešne zapojila do výzvy Modernizačného fondu MoF – 1/ 2022 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti. Nakoniec sme uspeli s obidvoma nasledovnými projektami:

Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava,
Modernizácia odovzdávacej stanice tepla Družba 1, Trnava
Celková výška obdržanej dotácie: 1 630 073,18 EUR

Projekt bol zrealizovaný v roku 2024.

Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 2, Trnava,
Modernizácia odovzdávacej stanice tepla Družba 2, Trnava
Celková výška obdržanej dotácie: 1 305 655,59 EUR
Projekt bol zrealizovaný v roku 2025.

Rekonštrukcia rozvodov spočíva vo výmene vonkajších sekundárnych rozvodov ÚK a TV 4-rúrkového systému v kanálovom zemnom vyhotovení za nové sekundárne rozvody, ktoré budú v bezkanálovom prevedení predizolovaného rozvodu v zemnom vyhotovení. Modernizácia OST pozostáva z demontáže kompletného technologického zariadenia a s následnou montážou nového technologického zariadenia vrátane riadiaceho systému pre riadenie technológie.

V roku 2025 sme dodržali štandardy kvality dodávky tepla, ktorými sú najmä:

- ✓ zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu dodávky tepla na vykurovanie na odbernom mieste
- ✓ dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie
- ✓ dodržanie vykurovacej krivky pri dodávke tepla na vykurovanie
- ✓ dodržanie teploty teplej úžitkovej vody na odbernom mieste
- ✓ obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v sústave tepelných zariadení

Základnou stratégiou spoločnosti zostáva cieľ poskytovať kvalitné služby za udržateľné ceny s maximálnou spokojnosťou klientov, ako i spoločníkov obchodnej spoločnosti, ale aj rozvoj spoločnosti a zabezpečenie budúcich výnosov formou nových akvizícií.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borguľa, konatelia spoločnosti

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2025 bol ovplyvnený viacerými faktormi, ktoré zasiahli jednotlivé sektory ekonomiky rozdielnou mierou. Celková ekonomická aktivita síce pokračovala v dlhodobom rastovom trende, avšak za sprievodu výrazných výkyvov a viacerých výziev.

Jedným z kľúčových faktorov bola globálna ekonomická situácia, charakterizovaná rastúcim protekcionizmom, najmä zvýšením dovozných ciel zo strany Spojených štátov amerických. Po ich zavedení došlo k výraznému poklesu exportu slovenských automobilov na americký trh. Vývozy sa – aj v dôsledku predzásobenia amerických skladov – postupne prepadli približne na polovicu úrovne predchádzajúceho roka. Po vyčerpaní zásob v USA síce v poslednom štvrtroku nastalo mierne oživenie, avšak objem exportu sa na úroveň pred zvýšením ciel nevrátil a v krátkodobom horizonte sa návrat ani neočakáva.

Na druhej strane bola slovenská ekonomika podporená najmä verejnými investíciami a čiastočne aj externým európskym dopytom. K stabilizácii prispelo zastavenie poklesu nemeckej ekonomiky, mierny – hoci utlmený – rast eurozóny a opätovné sprevádzkovanie modernizovaných kapacít domáceho automobilového priemyslu, ktoré pokrývali európsky dopyt po vozidlách.

Rastúce obavy z možnej globálnej recesie však zvýšili mieru neistoty a podporili opatrnosť investorov aj podnikateľských subjektov. Napriek nepriaznivým globálnym okolnostiam si Slovensko udržalo relatívne stabilnú pozíciu. Výhľad ďalšieho hospodárskeho vývoja však zostáva neistý.

V dôsledku výrazného nárastu zadĺženia v predchádzajúcich rokoch sa dlh verejnej správy priblížil k hranici 60 % HDP. Vláda preto na jeseň 2024 predstavila opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktoré vyústili do prvého konsolidačného balíka. V priebehu roka 2025 bol následne predstavený a schválený ďalší konsolidačný balík, zameraný najmä na zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia živnostníkov a domácností. Konsolidácia verejných financií je síce nevyhnutná, no zostáva otáznou, či prijaté opatrenia naplnia očakávaná vlády bez negatívneho dopadu na konkurencieschopnosť krajiny, prílev zahraničných investícií a podnikateľské prostredie.

Po raste HDP na úrovni 2,1 % v roku 2023 dosiahla slovenská ekonomika v roku 2024 rast 1,9 %. V roku 2025 sa predbežne očakáva spomalenie rastu na približne 0,8 %, pri inflácii na úrovni okolo 4,0 %. Predbežná miera nezamestnanosti sa pohybuje približne na úrovni 5,5 %, čo predstavuje medziročný nárast o 0,2 percentuálneho bodu.

Politický vývoj na Slovensku bol v roku 2025 mimoriadne dynamický. Krajina čelila viacerým politickým, sociálnym aj hospodárskym výzvam. Po parlamentných voľbách v roku 2023 vznikla vláda zložená zo strán SMER, HLAS a SNS. Hoci sa očakávala stabilná koalíčná väčšina, realita sa ukázala byť komplikovanejšia. Najmä v druhej polovici roka 2024 sa v rámci koalície začali formovať skupiny poslancov nespokojných s fungovaním vlády, ktorí prestali dôsledne podporovať jej návrhy zákonov.

Vzhľadom na tesnú parlamentnú väčšinu viedla táto situácia k zásadným personálnym a politickým kompromisom. Ďalšie fungovanie vlády je podmienené schopnosťou koalíčných partnerov dosahovať dohody a prijímať kompromisné riešenia pri výkone vládnej moci.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po mimoriadne turbulentnom roku 2022, ktorý bol charakteristický prudkým a ťažko predvídateľným rastom cien energií, a po roku 2023, keď ceny začali postupne klesať prakticky od začiatku roka, priniesli roky 2024 a 2025 pokračovanie poklesu a postupnú stabilizáciu cien na energetických trhoch.

K tomuto vývoju prispelo viacero faktorov. Významnú úlohu zohrala diverzifikácia dodávok energií v rámci Európskej únie, najmä zvýšenie podielu dovozu LNG, budovanie nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Paralelne s tým EÚ potvrdila svoj záväzok zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie. Na cenový vývoj vplyvali aj klimatické faktory – historicky teplý rok znížil spotrebu energií – ako aj vysoká úroveň naplnenia plynových zásobníkov, ktoré sa blížili k 100 %. V neposlednom rade zohralo úlohu aj postupné

spomaľovanie európskych ekonomík smerom k nulovému rastu, resp. recesii, čo tlmilo dopyt po energiách.

Napriek opakovaným vyhláseniam vlády v priebehu roka 2024 o plánovanom ukončení alebo cielenejšom nastavení kompenzácií cien energií v roku 2025 sa napokon rozhodla ponechať podporu v oblasti zásobovania teplom v nezmenenej podobe, tak ako v rokoch 2023 a 2024. Toto rozhodnutie bolo prijaté aj napriek zvýšeniu sadzby DPH z 20 % na 23 %. Pre rok 2026 však vláda pristúpila k zmene – plošnú podporu nahradila adresnou pomocou, zameranou predovšetkým na nízkopríjmové domácnosti a vybrané skupiny odberateľov. Ide o prvé zavedenie adresnej energetickej pomoci na Slovensku, pričom jej systémová náročnosť a administratívna komplexnosť už v úvodnej fáze prinášajú viaceré aplikačné problémy, s ktorými sa bude potrebné v roku 2026 vysporiadať.

Na konci roka 2023 došlo k zmene vo vedení Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), keď bol za predsedu opätovne vymenovaný Ing. Jozef Holjenčík, ktorý túto funkciu zastával už v rokoch 2007 – 2017. V roku 2024 inicioval rozsiahle zmeny v oblasti regulácie energetiky, a to napriec všetkými regulovanými sektormi – plynárenstvom, teplárenstvom, vodárenstvom aj elektroenergetikou.

Deklarovaným cieľom týchto zmien je sprísnenie regulačného rámca a posilnenie kontrolných právomocí regulačného úradu voči regulovaným subjektom. Súčasne je zreteľná snaha o obmedzenie doterajšej podpory rozvoja obnoviteľných zdrojov energie. Rozsah, frekvencia a často aj nejasnosť prijímaných legislatívnych zmien však vyvolávajú medzi regulovanými subjektmi značnú neistotu ohľadom ďalšieho smerovania sektora. Táto neistota sa prejavuje najmä odkladom rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetickej infraštruktúry. Výraznejšie systémové úpravy regulácie sa očakávajú s nástupom nového regulačného obdobia od roku 2028.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V oblasti zásobovania teplom má spoločnosť v Trnave významnú pozíciu. Preto aj naďalej získava nové akvizície v podobe budovania sústav tepelných zariadení, a to buď zariadení na rozvod tepla alebo zariadení na výrobu tepla, najnovšie aj kostrových rozvodov horúcovodu a horúcovodných prípojok.

Vybudovaním všetkých nových akvizícií v nasledujúcich rokoch zastavíme pokles objemu výroby tepla a ďalšie roky plánujeme rastúci trend. Prejavujú sa už výnosy z novovybudovaných zdrojov tepla v lokalite mestská štvrť Arboria Trnava.

Nové akvizície nie sú len odrazom investičnej schopnosti našej spoločnosti, ale aj odrazom dôvery, ktorú spoločnosť nadobúda ako obchodný partner, výrobca a distribútor tepla.

Našou snahou a prvoradým záujmom je sa aktívne zaujímať o potreby našich odberateľov a robiť všetko pre ich bezstarostnosť a pohodlie súvisiace so zabezpečením spoľahlivej a efektívnej dodávky tepla a teplej vody, a to ako domácnostiam, tak aj objektom občianskej vybavenosti a podnikateľským subjektom za ekonomicky prijateľnú cenu.

Tento cieľ je možné dosiahnuť jedine vtedy, ak budeme pokračovať v stanovenom trende realizácie investičnej činnosti, ako aj systematickom prístupe k údržbe existujúcich sústav tepelných zariadení v systéme centrálného zásobovania teplom. Preto naša spoločnosť pravidelne investuje do modernizácie tepelného hospodárstva a udržiava svoje zariadenia v dobrom technickom stave, čím prispieva k minimalizácii vzniku porúch a celkovému zastabilizovaniu dodávok tepelnej energie.

Moderné zariadenia prispievajú k znižovaniu využitia primárnych energetických zdrojov, čo má za následok pozitívny vplyv na cenu tepla, tiež aj pozitívny vplyv na životné prostredie.

V oblasti správy budov spoločnosť podporuje zavedenie moderných technológií, hlavne meranie spotreby médií s diaľkovým odpočtom s minimalizáciou nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Rozšírili sme elektronickú komunikáciu s vlastníckmi bytov a NP, naďalej vylepšujeme možnosti využitia portálu Po schodoch. Už dávnejšie sme zaviedli úplnej elektronické schvaľovanie a spracovanie faktúr.

V. EKOLÓGIA

Činnosť spoločnosti je ekologická, vykonáva sa za dodržiavania ekologických predpisov a právnych ustanovení o ekológii.

Naša spoločnosť nevytvára environmentálne záťaž, naopak jednou z priorit spoločnosti je ochrana životného prostredia.

Predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji predchádzame znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizujeme nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

V rámci ochrany ovzdušia nevytvárame ani stacionárne ani veľké mobilné zdroje znečistenia, resp. minimalizujeme ich vplyv na životné prostredie. Nevytvárame chemické substancie s negatívnym vplyvom na zdravie človeka.

Prostredníctvom prednostného spotrebovania energie z prevádzkovania jadrových zdrojov a plnením záväzkov politiky ochrany životného prostredia, prispieva spoločnosť k zlepšovaniu kvality ovzdušia, k zmierňovaniu klimatických zmien a trvalo udržateľnému rozvoju.

V odpadovom hospodárstve okrem základného triedenia tiež riadime nakladanie s technologickým odpadom tak, aby sa zoskupil na určených miestach a následne recykloval či zhodnotil pomocou moderných technológií.

Ochraňujeme povrchové i podzemné vody. Hospodárenie s vodou kontrolujeme, aby nedochádzalo k zbytočným únikom a plytvaniu vodou.

V neposlednom rade spoločnosť poskytuje súčinnosť pri archeologických výskumoch s príslušnými štátnymi orgánmi tak, aby kultúrne bohatstvo spočívajúce v archeologických nálezoch bolo odkryté a zachované napriek rozsiahlej výstavbe a modernizácii mesta Trnava. Je to mesto s bohatou históriou a tento atribút má naša spoločnosť na pamäti v každom kroku svojej práce.

Pri dodávke tepla sa vo významnej miere využívajú dodávky média od MHTH na primárnom okruhu, čím sa nevytvárajú emisie a iné environmentálne záťaž životného prostredia. OST i kotolne sú vybavené moderným technologickým zariadením šetriacim životné prostredie.

Pri realizácii investícií, tak ako bolo už konštatované, sa dodržiavajú všetky environmentálne a ornitologické pravidlá a povolenia z daných oblastí.

V rámci správy budov, aj keď to nie je primárnou povinnosťou správcu, spoločnosť dohliada na dodržiavanie štandardov v rámci odpadového hospodárstva, na separáciu komunálneho odpadu a na údržbu stojísk na uskladnenie komunálneho odpadu.

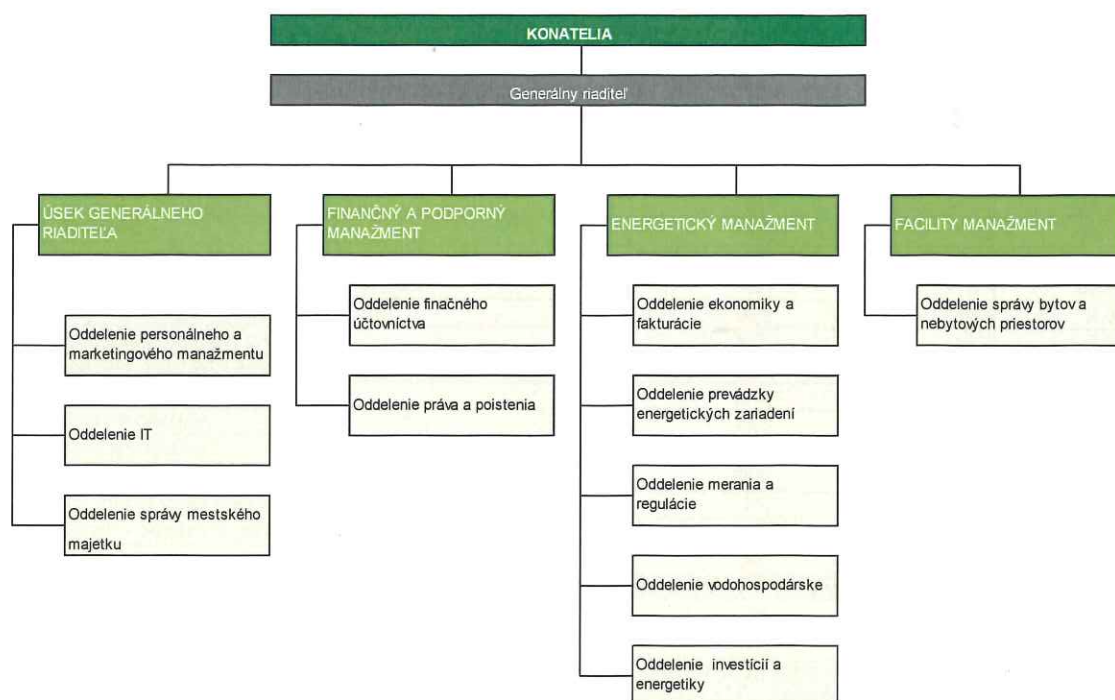
Spoločnosť prevádzkuje fotovoltaické panely na ekologickú výrobu elektrickej energie a tým znižuje potrebu dodanej elektrickej energie v rámci vlastného administratívneho sídla. Naďalej prevádzkuje dva elektromobily VW e-up, čím prispieva k zníženiu ekologickej záťaž spôsobenej emisiami. K nim prikúpila aj elektrobicykle.

Zároveň spoločnosť udržiava tzv. zelený okruh, t.j. používanie elektromobilov a ich dobíjanie z fotovoltaických zdrojov.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Stav zamestnancov k 31.12.2024 bol 66.

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2025 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Energetický manažment

Pokles predaja tepla oproti plánu o cca. 4 tis. MWh je v dôsledku neskoršieho zaraďovania investícií oproti plánu, presunu investícií do nasledujúcich rokov aj zrušením realizácie niektorých investícií. Ďalšími dôvodmi sú zatepľovanie zásobovaných objektov, vyregulovanie vnútorných rozvodov TÚV u odberateľov ako aj osádzanie PRVN na vykurovacie telesá.

Plánovaný predaj elektrickej energie za rok 2025 sa podarilo prekročiť z dôvodu vyššieho počtu slnečných dní.

Údaje o výkone (porovnanie plán/skutočnosť)

[v MWh]

ÚDAJE O VÝKONE	Plán 2025 31.12.2025	Skutočnosť 2025 31.12.2025
predaj tepla	114 673	110 176
predaj tepla z vlastnej výroby	700	708
predaj tepla z nakupovaného tepla	113 973	109 468
elektrická energia	26	35

Facility Management

V oblasti výkonu správy bytov celkovo spoločnosť spravuje k 31.12.2025 spolu 7 042 bytov. Celková plocha spravovaných nebytových priestorov k 31.12.2025 predstavuje 145 560 m² (z toho je 20 062 m² vo vlastníctve fyzických a právnických osôb okrem Mesta Trnava).

Pre bytové domy v správe zabezpečujeme komplexnú obnovu bytových domov, vrátane administrácie finančných zdrojov. V roku 2025 sme zabezpečili 5 úverov cez ŠFRB a 1 komerčný úver.

V rámci infraštruktúrného manažmentu sme v roku 2025 ukončili vykonávanie čistenia a zimnej údržby pre Mesto Trnava. Od novembra sme sa stali subdodávateľom pre zimnú údržbu Zóny 3 Mesta Trnava.

Výsledovka

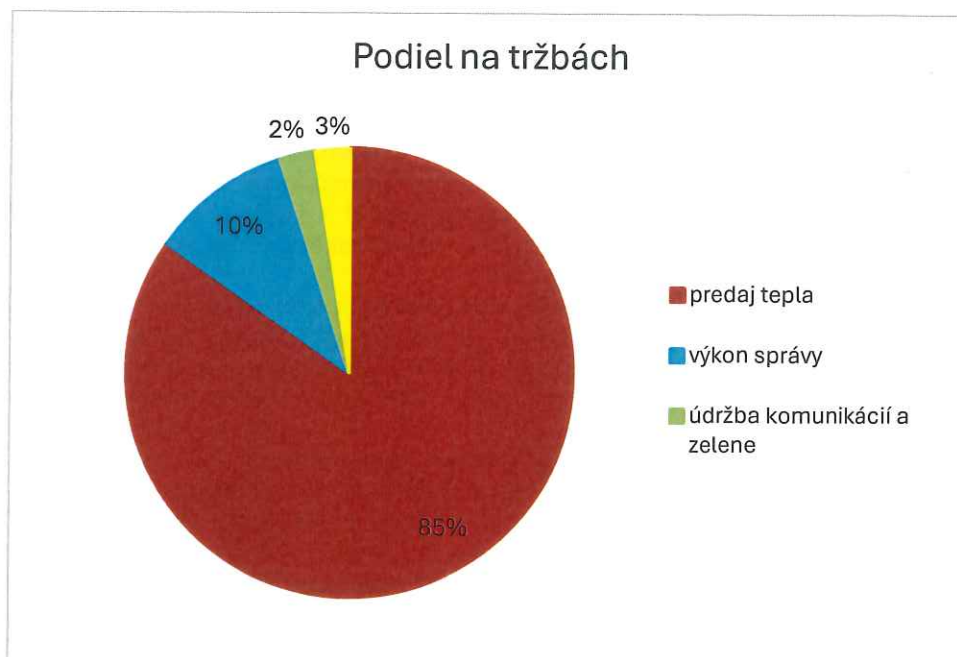
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (tis. EUR)	Skutočnosť 2025	Skutočnosť 2024	± TEUR	± %
Výnosy z hospodárskej činnosti	12 803	12 349	454	3,5
Tržby za vlastné výroby	10 855	9 730	1 124	10,4
Tržby z predaja služieb	1 754	2 175	-421	-24,0
Aktivácia	83	73	10	11,5
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	26	336	-310	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	86	35	51	59,5
Náklady na hospodársku činnosť	11 949	11 412	537	4,5
Spotreba materiálu, energie	7 503	6 926	577	7,7
Opravné položky k zásobám	0	0	0	-
Služby	1 316	1 020	296	22,5
Osobné náklady	2 467	2 529	-62	-2,5
Dane a poplatky	38	17	20	53,9
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	558	529	29	5,2
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	25	339	-314	-
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	0,0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	43	52	-9	-20,1
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	854	937	-83	-9,8
Výnosy z finančnej činnosti	22	12	10	47,3
Náklady z finančnej činnosti	97	90	7	6,8
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-75	-79	4	5,1
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	779	859	-80	-10,2
Daň z príjmov	186	183	3	1,7
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	593	676	-83	-14,0

Tržby z predaja vlastných výrobkov

Nosný podiel na tržbách dosahujú tržby za teplo vo výške 10,8 mil. EUR. V tejto položke sú účtované aj tržby z predaja elektrickej energie.

Tržby z predaja služieb

Tržby za výkon správy (vlastnícke byty a správa mestského majetku) boli vo výške 1 306 tis. EUR a tržby za čistenie a zimnú údržbu komunikácií dosiahli 321 tis. EUR.



Súvaha

SÚVAHA (v tis. EUR)	Medziročné porovnanie			
	Skutočnosť 2025	Skutočnosť 2024	± TEUR	± %
Neobežný majetok	11 596	10 187	1 409	13,8
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	-
Dlhodobý hmotný majetok	11 596	10 187	1 409	13,8
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-
Obežný majetok	4 290	3 511	779	22,2
Zásoby	10	29	-18	-63,7
Pohľadávky	1 606	1 968	-362	-18,4
Finančné účty	2 674	1 514	1 159	76,6
Časové rozlíšenie aktívne	35	26	10	38
AKTÍVA	15 922	13 724	2 198	16,0
Vlastný kapitál	4 976	5 059	-83	-1,6
Základný kapitál	3 968	3 968	0	0,0
Fondy zo zisku	415	415	0	0,0
Súvahový zisk / strata	593	676	-83	-12,3
Rezervy	2 338	1 458	880	60,4
Závazky	5 707	5 545	161	2,9
Časové rozlíšenie pasívne	2 901	1 662	1 239	75
PASÍVA	15 922	13 724	2 198	16,0

Dlhodobý majetok

Navýšenie majetku je z dôvodu zaradenia nových investícií.

Časové rozlíšenie aktívne

Dotácia Envirofondeu bude pomerne k výške odpisov účtovaná do výnosov.

Investície

Schválený investičný plán na rok 2025 bol vo výške 3 057 tis. EUR. Skutočné investície boli vo výške 1 991 tis. EUR.

Investície do nových zariadení

V roku 2025 boli dokončené investície minulých rokov- OST Arboria B09 (1x OST), Cukrovar - etapa B2 (1x OST + 1x HV prípojka), OST MŠ PRÚDY (1x OST + 1x HV prípojka), Družba 1 v celkovej výške 164 tis. EUR.

Z investícií plánovaných na rok 2025 bolo preinvestované:

- OST ARBORIA B10 (1x OST)- 2 tis. EUR
- PRÚDY - HV rozvod trasa VÝCHOD- 4 tis. EUR
- Prúdy HV prípojka + OST 104- 79 tis. EUR
- CUKROVAR - etapa A1.1+A1.2 (1x OST + 1x HV prípojka)- 79 tis. EUR
- Družba 2- rekonštrukcia sekundárnych rozvodov a modernizácia OST spolufinancovaná z Envirofondeu- 1 562 tis. EUR (celková dotácia z Envirofondeu vo výške 1 241 tis. EUR

Realizácia investícií OST Polyfunkčný dom Rázusova, OST Vodáreň - I.etapa - blok ÚK a PK Františkánska bola presunutá do nasledujúcich období.

Projekty do existujúcich zariadení

Projekty na investície budúcich rokov- 74 tis. EUR

Na zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti bolo preinvestovaných 27 tis. EUR.

Investície do energetického hospodárstva sú financované zo schváleného úveru.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2025.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V roku 2025 spoločnosť dosiahla účtovný zisk po zdanení vo výške 592 836,02 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Rozdelenie výsledku hospodárenia	v EUR
Výplata dividend vlastníkom spoločnosti	592 836,02
- 50 % pre Mesto Trnava	296 418,01
- 50 % pre STEFE SK, a.s.	296 418,01
Celkový výsledok hospodárenia	592 836,02

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2026

V roku 2026 bude spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o aj naďalej pokračovať v zahájenej energetickej stratégii, ktorá spočíva v získavaní resp. budovaní nových tepelných zariadení a v menšej miere v rekonštrukciách a modernizáciách jestvujúcich tepelno-technických zariadení a rozvodov.

Spoločnosť sa rozhodla požiadať po dvoch úspešných projektoch o eurodotácie aj na rekonštrukciu vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3 a modernizáciu odovzdávacej stanice tepla Družba 3.

Na úseku facility manažmentu budeme pokračovať v získavaní nových zákazníkov. Naďalej budeme túto činnosť rozširovať o nové služby s podporou nových technológií.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2025 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Trnave dňa 22.01.2026


.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Konateľka a generálna riaditeľka


.....
Ing. Ondrej Borguľa
Konateľ

Prílohy výročnej správy

- Súvaha k 31.12.2025
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025
- Správa nezávislého audítora