

**Čl. I****A Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

- 1. Názov právnickej osoby a jej sídlo:** Cassim Development s. r. o.  
Špitálska 53  
811 01 Bratislava
- 2. Opis vykonávanej činnosti** Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. decembra r.2024 do 30. novembra r. 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúci rok**

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúci rok bola schválená riadnym valným zhromaždením, ktoré sa konalo dňa **10.05.2026**

**5. Informácia, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

**6. Informácie o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a je oslobodená od povinnosti zostaviť KÚZ. Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

**7. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

z toho vedúci zamestnanec

**8. Podobné informácie o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov**

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov.

**Čl. II****B. Použité účtovné zásady a metódy**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

**2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.**

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
  - a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
  - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
  - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
  - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou
  - e. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 15 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

### Čl. III

#### C. Informáci, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o jednotlivých položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Text	r. 12.2024-11.2025
Náklady celkom	24979
Výnosy celkom	47689
Výsledok hospodárenia pred zdanením	22710
Pripočítateľné položky	3341
Odpočítateľné položky	
Základ dane	26051
Daň	2516
Výsledok hospodárenia po zdanení	20195

**2. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu**

O nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu nebolo účtované.

**3. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o významných chybách minulého obdobia.

**4. Informácia o jednotlivých položkách súvahy**

Text	r. 2025
Majetok spolu	1058482
Dlhodobý nehmotný majetok	
z toho goodwill	
Dlhodobý hmotný majetok	1037084
Dlhodobý finančný majetok	
z toho deriváty	
Obežný majetok	
Vlastné imanie	29666
Záväzky	1028816

**5. Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť neviduje podmienený majetok.

**6. Informácie o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť neviduje podmienené záväzky.

**7. Informácie o poskytnutí pôžičiek členom štatutárnych orgánov**

Spoločnosť neposkytla pôžičky štatutárnym orgánom účtovnej jednotky

**8. Informácie o podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá majetok, ktorý by musela evidovať na podsúvahových účtoch.

**9. Významné položky ostatných finančných povinností**

Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale boli by významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ

**10. Udalosti po dni ku ktorému sa zostavuje ÚZ.**

Po dni zostavenia ÚZ nenastali žiadne významné udalosti

**11. Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme**

Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme

**11. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 4 6 8 4 3 1 5

DIČ 2 1 2 1 7 5 9 4 7 5