

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Spoločnosť prenajíma na krátkodobý a dlhodobý prenájom apartmány. Budova s apartmánmi je prenájatá. V r. 2025 spoločnosť kúpila pozemky a starý dom, aby realizovala výstavbu nového ubytovacieho zariadenia.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: JustforYou s. r. o.

Sídlo: Školská 1273, 01306, Terchová

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	Obstarávacia cena	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie		

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Minibager WACKER NEUSON 1404	6r.	16,67%	rovnomerná
ISO kontajner 20DC	12r.	8,33%	rovnomerná

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Nenastali zmeny účtovných metód a zásad.

ČI. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	------------------------------------------

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Splátkový úver v TB

ČI. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

5 3 1 4 4 2 0 1

DIČ

2 1 2 1 2 7 9 1 2 7

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Splátkový úver TB	10 295	ručenie spoločníkom
Spolu	10 295	x

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Ekonomicky a personálne prepojená osoba je konateľ a spoločník Ing. Miroslav Bielka so svojimi svokrovcami, ktorý prenajali spoločnosti JustforYou s.r.o. nehnuteľnosť, ktorú JustforYou s.r.o. používa na ďalší prenájom. Cena prenájmu je stanovená podľa transakčných pravidiel.

Spoločník Ing. Miroslav Bielka požičal bezúročne spoločnosti JustforYou s.r.o. finančné prostriedky na účet spoločnosti vo výške 116200€ na nákup nehnuteľností - pozemkov a domu na výstavbu ubytovacích zariadení.

Spoločnosť kúpila pozemky a dom na výstavbu ubytovacích zariadení od konateľov svokrovcov. Ceny tejto kúpy boli trhovými cenami podľa zásad transferového oceňovania.