

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

IP REAL, spoločnosť s ručením obmedzeným
Radlinského 36
811 07 Bratislava

Spoločnosť IP REAL, spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 26. júla 2002 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 13. septembra 2002 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27344/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 843 730.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- obstaráateľské služby spojené so správou nehnuteľností
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru, strojov a zariadení
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne a rozmnožovacie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- automatizované spracovanie údajov

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 1

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka na konci kalendárneho roka.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 9.9.2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Ing. Gabriela Ilavská – konateľ

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Gabriela Ilavská	6 638,78	100	100
	0	0	0
Spolu	6 638,78	100	100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním . Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevymožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov

zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má motorové vozidlo Mercedes.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť nevytvára.

4. Pohľadávky

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2024 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	2 000	0	0	
Iné pohľadávky		0	0	0
Spolu	2 000	0	0	0

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	2 000
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	0	2 000

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Náklady budúcich období - poisťné		
Náklady budúcich období - reklama	1 811	1 751
Náklady budúcich období - ostatné		
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	1 811	1 751

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 6.639,- EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2025 EUR
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Kapitálové fondy	0		0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	664				664
Zákonný rezervný fond	664			0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov					0
Nerozdelný zisk minulých rokov	19 020	1 503		0	20 524
Neuhradená strata minulých rokov				0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	1 503			0	2 921
Spolu	0	0	0	0	

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	5 EUR
Na kurzové straty	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy					
Dlhodobé rezervy					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	334		334	0	
Odmeny pracovníkom				0	0
Nevyfakturované dodávky				0	0
				0	0
Iné				0	0
				0	0
Ostatné rezervy spolu				0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0

Ostatné rezervy

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	12
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	0	12
Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Stav k 1. januáru	844	772
Tvorba na ťarchu nákladov	65	72
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
stav ku 31. decembru	909	844

5. Bankové úvery

Spoločnosť neprijala ani nečerpala žiadny bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výdavky budúcich období		0
Výnosy budúcich období		
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	sprostredkov.		predaj HIM		Iné		Spolu	
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	25 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	49 601	47 800					49 601	0
Rakúsko					0	0	0	0
Iné			0		0	0	0	0
spolu	49 601	47 800	0	0	0	0	49 601	0

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné		
Spolu	0	0

5. Finančné výnosy

6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné		
Spolu	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Opravy	350	1 588
Cestovné	3 125	5 120
Reprezentačné	145	79
Odborno - poradenské služby	20 801	16 141
Služby hospodárskeho charakteru	82	408
notári	1 521	1 866
Ostatné		
Spolu	26 024	25 202

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy		
Dary		
Ostatné pokuty a penále	5	5
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
Spolu	5	5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 účtovný zisk po zdanení vo výške 2921,14EUR

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Prípadné ďalšie záväzky
Ostatné finančné povinnosti

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.