

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

### I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

COTTAGES sk s.r.o.

Palárikova 76

Čadca 022 01

IČO: 48007706

DIČ: 2024181907

Spoločnosť COTTAGES sk s.r.o.(ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do Obchodného registra SR 22.01.2015 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel S.r.o., vložka 63208/L).

#### 2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby požičovní

#### 3. Štatutárny orgán:

Spoločník: Jiří Čapek, Rudolfa Smahela 2, 783 01 Olomouc - Slavonín, Česká republika

Konateľ: Jiří Čapek, Rudolfa Smahela 2, 783 01 Olomouc - Slavonín, Česká republika

**4. Priemerný počet zamestnancov**

- 0

**5. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna, ku koncu účtovného obdobia.

**6. Spôsob účtovania**

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsob B účtovania zásob

**7. Tvorba odpisového plánu**

Dlhodobý hmotný majetok:

- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.