

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	BYTY KUKU ÍNOVA s.r.o.
Sídlo:	Kuku ínova 470/9,91101,Tren ín
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	01.11.2022
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených
Štaturárny orgán:	konate

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrová jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 44339/R

Obchodné meno:

BYTY KUKU ÍNOVA s. r. o.

(od: 01.11.2022)

Sídlo:

Kuku ínova 470/9

Trenín 911 01

(od: 01.11.2022)

I O:

54 970 997

(od: 01.11.2022)

Deň zápisu:

01.11.2022

(od: 01.11.2022)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 01.11.2022)

Predmet podnikania (innosti):

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 01.11.2022)

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 01.11.2022)

Prípravné práce k realizácii stavby

(od: 01.11.2022)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 01.11.2022)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo živnosti

(od: 01.11.2022)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

(od: 01.11.2022)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 01.11.2022)

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

(od: 01.11.2022)

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

(od: 01.11.2022)

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

(od: 01.11.2022)

Prevádzkovanie výdajne stravy

(od: 01.11.2022)

Výroba nápojov

(od: 01.11.2022)

Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

(od: 01.11.2022)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

(od: 01.11.2022)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 01.11.2022)

Prenájom hnuteľných vecí

(od: 01.11.2022)

Administratívne služby

(od: 01.11.2022)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

(od: 01.11.2022)

čistiace a upratovacie služby

(od: 01.11.2022)

Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 01.11.2022)

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 01.11.2022)

Spolo níci:

Ngoc Nguyen Tuan

Rybárska 7392/2B

Tren ín 911 01

Osoba je stotožnená s referen ým registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifika né údaje

(od: 01.11.2022)

Výška vkladu každého spolo níka:

Ngoc Nguyen Tuan

Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR

(od: 01.11.2022)

Štatutárny orgán:

konate

(od: 01.11.2022)

Ngoc Nguyen Tuan

Rybárska 7392/2B

Tren ín 911 01

Vznik funkcie: 01.11.2022

Osoba je stotožnená s referen ým registrom - RFO Osoba má zapísané všetky požadované identifika né údaje

(od: 01.11.2022)

Konanie menom spolo nosti:

Za spolo nos konate koná a podpisuje samostatne.

(od: 01.11.2022)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 01.11.2022)

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

26.02.2024

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu pokrač ovania vo svojej innosti

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Ú tovné metódy a zásady

Spolo nos postupovala pod a týchto zásad:

Dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400€ a použité nos dlhšia ako jeden rok. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je 2400€ a menej. Tento majetok je považovaný za služby a je ú tovaný priamo do nákladov spoločnosti na 518AE .

Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700€ a prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého cena je 1700€ a menej, prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok. Ú tuje sa priamo do nákladov ako spotreba materiálu.

Pri ú tovaní zásob spoločnosť používa spôsob ú tovania – / B

Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Spoločnosť uplat ova spôsob oce ovania majetku a záväzkov nasledovne:

hmotný majetok – obstarávacou cenou,

nehmotný majetok – obstarávacou cenou,

zásoby – obstarávacou cenou

pe ažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou,

poh adávky – menovitou hodnotou,

záväzky – menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej výške záväzku.

Odložené dane

Odložené dane sa vz ahujú na do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Leasing

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu vykazuje ako svoj majetok.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o z avy a zrážky bez oh adu na to, ak zákazník mal vopred na z avu nárok alebo i ide o dodato ne uznanú z avu.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť postupovala pod a odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pri om ú tovné a da ové rovnajú.'

