

***POZNÁMKY***  
***k účtovnej závierke***  
***k 31.12.2025***

*Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:*

***ORIM INVEST, s.r.o***  
***Krajinská cesta 32, 921 01 Piešťany***  
***IČO:50 106 830 DIČ:2120188048***

# **PRÍLOHA**

*k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenie MF SR č. MF/15464/2013-74 k 31.12.2025*

## **1.**

### **VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

**1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

**ORIM INVEST s.r.o. Krajinská cesta 32, 921 01 Piešťany**

- spoločnosť bola založená: spoločenskou zmluvou
- zápis do obchodného registra: 28.01.2016
- IČO: 50 106 830

**2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

<b>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>
<b>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</b>	<b>(od: 28.01.2016)</b>

**Vedenie účtovníctva** (od: 28.01.2016)

**Dizajnérske činnosti** (od: 28.01.2016)

**3/ Štatutárny orgán:**

*Konatelia: Miroslav Zelíska*  
*Nitrianska Blatnica č. 565*  
*956 05 Nitrianska Blatnica*  
*Vznik funkcie: 28.01.2016*

**4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

*Základné imanie spoločnosti predstavuje 5 000 EUR*  
*Spoločníci: Miroslav Zelíska (od:28.01.2016)*  
*Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR*

**5/ Konsolidovanú účtovnú uzávierku účtovná jednotka nezostavuje.**

**6/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:**

*v účtovnej jednotke nie je*

**7/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:**

*Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala zamestnancov*

**8/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky**

*Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §19 Ročná účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.*

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

*Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti*

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo. Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky. Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software, ktorý zodpovedá požiadavkám uvedených v zákone č. 563/91 Zb. O účtovníctve. Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti na nosičoch dát.

### **1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:**

#### ***Nehmotný investičný majetok nakupovaný***

účtovná jednotka oceňuje nehmotný investičný majetok obstarávacou cenou. V roku 2025 spoločnosť neobstarala nehmotný investičný majetok.

#### ***Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou***

Účtovná jednotka v roku 2025 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou

#### ***Hmotný investičný majetok nakupovaný***

HIM nakupovaný sa oceňuje v nákupnej cene. V roku 2025 neobstarala žiaden hmotný majetok

### **Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

účtovná jednotka v roku 2025 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou

#### ***Ocenenie finančných investícií***

účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

#### ***Zásady oceňovania nakupovaných zásob***

zásoby tovaru oceňuje UJ obstarávacími cenami

#### ***Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou***

podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou

#### ***Pohľadávky***

pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou

#### ***Finančný majetok***

finančný majetok v sa oceňuje nominálnou hodnotou

#### ***Prechodné účty aktív***

*v súčasnej dobe spoločnosť neučtovala na účte náklady budúcich období*

### **Rezervy**

*rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou*

### **Záväzky**

*záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou*

### **Prechodné účty pasív**

*v súčasnej dobe spoločnosť neučtovala na účte dohadné účty pasívne*

### **Spôsob oceňovania darovaného majetku**

*spoločnosť nemá darovaný majetok*

### **Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním**

**spôsob zostavenia odpisového plánu:** spoločnosť v roku 2025 nenadobudla dlhodobý hmotný majetok

## **3.DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K VÝKAZOM ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

### **1/ Informácie o pohybe investičného majetku**

#### **2/ Zásoby**

*spoločnosť v r. 2025 účtovala o nákupe spotrebného materiálu v obstarávacej cene*

#### **3/ Pohľadávky**

*účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom*

*účtovná jednotka k 31.12.2025 eviduje pohľadávky z obchodného styku vo výške 4 449,00 EUR*

#### **4/ Údaje o finančnom majetku**

*účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení*

*bankové účty v hodnote: 3 968,53 EUR*

*hotovosť v hodnote: 37 688,25 EUR*

#### **5/ Prechodné účty aktív**

*firma v roku 2025 neučtovala na účte prechodných účtoch aktív*

#### **6/ Vlastné imanie**

základné imanie vo výške 5 000 EUR tvorí vklad spoločníkov. V roku 2023 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa základného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov. Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie

**7/ Rezervy**

V roku 2024 sa netvorili.

**8/ Záväzky**

celkové záväzky predstavujú sumu 21 438,15 EUR z toho:

Záväzky voči dodávateľom	13,53
Daňové záväzky:	1 199,61
Záväzky voči spoločníkovi:	15 272,15
Záväzky voči banke :	4 709
Záväzky voči zamestnancom:	0
Záväzky zo SF:	243,86

**9/ Sociálny fond**

účtovná jednotka v roku 2024 netvorila sociálny fond.

sociálny fond k 31.12.2025 predstavuje výšku 243,86 EUR

**10/ Údaje o dlhopisoch**

účtovná jednotka nemá dlhopisy

**11/ Bankové úvery**

- úver vo výške 31 000 EUR nesplatené 4 709 EUR k 31.12.2025

**12/ Prechodné účty pasív**

účtovná jednotka neeviduje

**13/ Tržby**

tržby za tovar a služby predstavujú: 83 235,90 EUR

**14/ Nákladové a výnosové účty**

*súčet prevádzkových, finančných výnosov: 83 236,07 EUR*  
*súčet prevádzkových, finančných nákladov 73 302,36 EUR*

*mimoriadne náklady účt. jednotka neúčtovala*

*mimoriadne výnosy účt. jednotka neúčtovala*

*prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je*

*prenajatý majetok nebol*

*d'alšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe nie sú*

*jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú*

*údaje o členoch štatutárnych dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť – neboli*

*údaje o výskume a vývoji – nie sú*

**15/ Hospodársky výsledok, výška dane preddavky na daň**

*výsledok hospodárenia: 9 933,71 EUR*

*daňová povinnosť: 1 068,33 EUR*

*čistý zisk: 8 865,38 EUR*

*V Piešťanoch dňa 25.05.2025*

.....

*pečiatka a podpis konateľ'a spoločnosti*