

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Dátum založenia: 26.10.1999;

Dátum vzniku: 3.2.2000

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: DEMS, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Liptovský Ján 2067, 032 03, Liptovský Ján

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Ubytovanie v rozsahu voľnej živnosti, pohostinná činnosť, príprava a predaj rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a iné

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	6
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 10.02.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Strachan Ján výška na základnom imaní 51%; LIPTOSPOL INVEST a.s. výška na základnom imaní 49%

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Interná smernica upravujúca harmonogram ročnej účtovnej závierky

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
13	skrátene odpisovanie stavieb	Daňový a účtovný odpis	schválená novela zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov	91 204

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Poskytnuté bezúročné pôžičky voči spoločnosti FBS-SK s.r.o. Poskytnutá pôžička v celkovej hodnote 234 900, v priebehu účtovného obdobia bolo splatných 8 000 Eur. Zostatok istiny 226 900 Eur.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Kontrolovaná transakcia	Pôžička	finančná podpora	bezúročná pôžička zdanená
Ročný úrok 2021	Pôžička	Finančná podpora	1008
Ročný úrok 2022	Pôžička	Finančná podpora	958
Ročný úrok 2023	Pôžička	Finančná podpora	720
Ročný úrok 2024	Pôžička	Finančná podpora	1200
Ročný úrok	Pôžička	Finančná podpora	516

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarávané kúpou: obstarávacou cenou; Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi; Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou; Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy: menovitou hodnotou pri ich vzniku; Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou; Časové rozlíšenie na strane pasív a aktív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku; Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci : menovitou hodnotou pri ich vzniku; Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku;

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky menovitou hodnotou pri ich vzniku

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Pri ocenení metódou vlastného imania sa postupuje tak, že podiel na základnom imaní, ktorý je pri obstaraní ocenený obstarávacou cenou, sa pri ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly stavby	20 rokov		rovnomerná
Stroje, prístroje zariadenia	4 roky		rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia	6 rokov		rovnomerná
Dopravné prostriedky	4		rovnomerná

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Chyby minulých období účtované na účet 429 200

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Oprava karty hmotného Majetku-neuplatnený daňový, účtovný odpis	6 807	

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Neuhradené záväzky po lehote splatnosti.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Berešík s.r.o.	4 157	
Berešík s.r.o.	10 871	
Marián Sasko FI-SA	830	

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Záväzok voči konateľovi 319 500 Eur; MPL Invest 100 000; SZRB istina pre ok 2025 100 000; Kontokorent 100 000.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom	dlhodobé záväzky	619 500	365 000
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Pôžička DEMS 226 900; Pôžička Strachan Ján 762 900; Pôžička Michal Rotj 100 000; Liptospol Invest 200 000.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	Hodnota celkom (BO)	Hodnota voči spriazneným osobám (BO)	Hodnota celkom (PO)	Hodnota voči spriazneným osobám (PO)
Zo súdnych rozhodnutí				
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia	1 289 800	1 289 800	1 565 180	1 565 180
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Záväzky z lízingu		34 603
Iné položky		60 620

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Pomoc + UPSVaR	1 394	

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
SZRB, a.s. č.361121/úroková sadzba EURIBOR + odchýlka 2,3%/	86 021	73 462
SZRB a.s. č. 328161/ úroková sadzba 1,9% /	103 006	196 890
BKS bank a.s. č.0615/8420 /úroková sadzba 2,7%/	5 020	66 812
MPL Invest a.s. úroková sadzba 5%	105 069	105 083
Strachan Ján	340 745	340 745

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Spoločnosť si v Hospodárskom roku 2020/2021 nevyplacala dividendy.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Název položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Vyplatené dividendy 2025	60 500	60 500
Nerozdelený zisk 2011	36 909	36 909
Nerozdelený zisk 2014	20 443	20 443
Nerozdelený zisk 2018	18 816	79 316
Nerozdelený zisk 2019	130 218	130 218
Nerozdelený zisk 2019/2020	35 227	35 227
Nerozdelený zisk 2022/2023	18 684	18 684
Nerozdelený zisk 2023/2024	36 629	