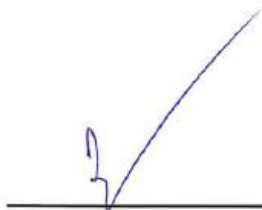
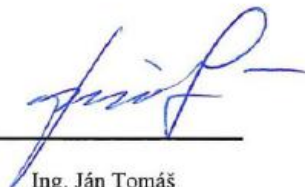


Z&T Administrator,a.s., Tuhovská 15, 830 06, Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3555/B

VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T Administrator,a.s.
za rok 2025



Ing. Peter Zálešák
predseda predstavenstva



Ing. Ján Tomáš
podpredseda predstavenstva

BRATISLAVA, marec 2026

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2025)

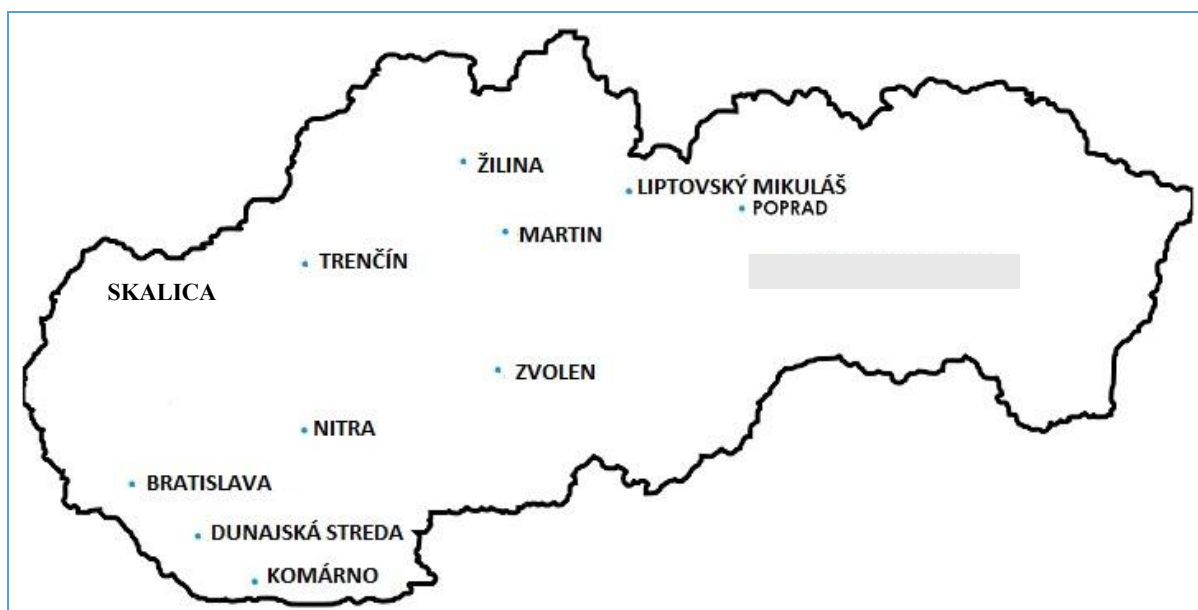
1. ÚVOD

Spoločnosť Z&T Administrator, a. s. bola založená dňa 09.03.2005, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 Eur , do Obchodného registra bola zapísaná 30.03.2005. Základné imanie spoločnosti bolo následne doplnené akcionármi na aktuálnu výšku 35 000 Eur.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

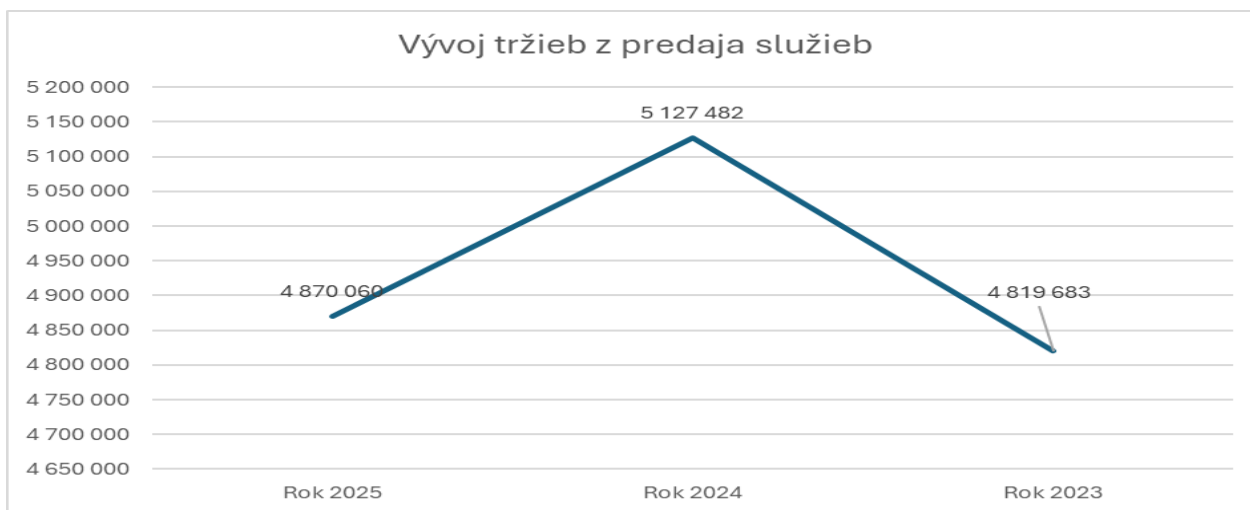
V roku 2025 spoločnosť podnikala primárne v oblasti prenájomu nehnuteľností – Elektro domov a nákupných centier v rámci celého Slovenska, v celkovej prenajatej ploche 35 709 m² obchodných priestorov. V roku 2025 spoločnosť mala prenajatých 97% zo svojich obchodných priestorov.



2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

V roku 2025 nemala spoločnosť žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2025 pracovala v oblasti prenájomu nehnuteľností. V roku 2025 dosiala výnosy z predaja vlastných služieb 4 870 060 Eur. V porovnaní s rokom 2024 spoločnosť zaznamenala pokles tržieb dôsledkom predaja prenajímaných priestorov.



Spoločnosť pri svojej činnosti plne dodržiava zákony a predpisy v súvislosti so životným prostredím. Činnosť spoločnosti nepredstavuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť pravidelne vykonáva údržbu zelene a okolia svojich nehnuteľností. Výška vynaložených prostriedkov je zahrnutá v nákladoch na spotrebu materiálu a služieb v časti výkazu ziskov a strát.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2025 a 31.12.2024, 31.12.2023:

Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2025 v EUR	31.12.2024 v EUR	31.12.2023 v EUR
Dlhodobý hmotný majetok	6 537 796	1 739 075	2 131 546
Pozemky	5 725 000	0	0
Stavby	431 172	1 312 842	1 667 009
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	381 624	426 233	464 537
Krátkodobé pohľadávky	14 745 347	1 334 310	790 404
Pohľadávky z obchodného styku	187 945	321 195	354 081
Finančné účty	1 349 144	831	2 784
Časové rozlíšenie	5 681	18 361	22 608
Vlastné imanie	2 444 185	2 351 278	1 917 980
Základné imanie	35 000	34 016	34 016
Fondy zo zisku	12 271	12 271	12 271
VH minulých rokov	7 033	7 033	7 033
VH účtovné obdobie	2 389 881	2 297 957	1 864 660
Krátkodobé záväzky	464 944	641 014	941 105
Záväzky z obchodného styku	263 002	449 463	639 337
Ostatné záväzky	201 942	191 551	301 768
Bankový úver	19 666 667	0	0

Dlhodobé záväzky	2 971	3 200	3 578
Krátkodobé rezervy	2 200	1 600	1 600
Časové rozlíšenie	57 001	95 485	83 079

Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2025 v EUR	31.12.2024 v EUR	31.12.2023 v EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 666 902	5 135 989	4 821 126
Náklady na hospodársku činnosť	2 442 675	2 250 185	2 429 890
Pridaná hodnota	3 574 008	3 468 342	3 080 177
VH z hospodárskej činnosti	3 224 227	2 885 804	2 391 236
VH z finančnej činnosti	-78 660	24 183	-30 415
Daň z príjmov	755 686	612 029	496 161
VH za účtovné obdobie	2 389 881	2 297 958	1 864 660

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na výsledky vykázané v účtovnej závierke za rok 2025. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2026 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti a spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby v oblasti prenájmu nehnuteľností s cieľom udržať si a rozšíriť portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2025 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 2 389 881 Eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje zisk v plnej výške vyplatiť akcionárom spoločnosti.