

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2025**

**Účtovná jednotka: SVB I. československej brigády 52,54**  
**038 61 Vrútky**

**IČO : 37799380**  
**DIČ : 2021766956**

## Všeobecné údaje

**Obchodné meno:** SVB I. československej brigády 52, 54  
**Sídlo:** 038 61 Vrútky  
**Dátum založenia:** 9.3.2000  
**Dátum zápisu do OÚ MT :** 27/00, zo dňa 9. 3. 2000

**IČO :** 37799380  
**DIČ :** 2021766956

**Hlavné činnosti :**  
- správa nehnuteľnosti

Na základe § 17 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025.

**Štatutárny orgán:**  
**Predseda SVB :** Šovčík Jaroslav  
**Člen rady SVB:** Andoková Eva

### a) Strana aktív

#### Obežný majetok

v celých EUR

	<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>-4163</b>	<b>-5182</b>
- poskytnuté prev. preddavky		
- pohľadávky z obch.styku	-4163	-5182
<b>Finančný majetok</b>	<b>20378</b>	<b>43153</b>
- účty v bankách	20378	43153
- pokladnica	0	0
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>16215</b>	<b>37971</b>

## Pasíva

### Vlastné a cudzie zdroje

v celých EUR

	Rok 2024	Rok 2024
<b>Dlhodobé záväky</b>	-	-
- dlhodobé predd. –FO	-	-
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>6919</b>	<b>-3507</b>
- dodávatelia	6170	-3823
Daň.závaz, soc.poist'.	749	316
<b>Bankové vypomoci a pôžičky</b>	<b>-44109</b>	<b>-35241</b>
- dlhodobý bankový úver	-44109	-35241
<b>Vlastné zdroje krytia</b>	<b>53405</b>	<b>76719</b>
- fondy účt.jednotky	53405	76719
<b>SPOLU:</b>	<b>16215</b>	<b>37971</b>

### Použité účtovné zásady a metódy

a) Spoločnosť vo svojej činnosti pokračuje aj v nasledujúcich obdobiach.

b) Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Náklady a výnosy sú účtované do obdobia, s ktorým časovo súvisia.

Majetok spoločnosti je poistený v GENERALI POISŤOVNI , a.s., ročné poistné predstavuje **633,86 EUR**.

Záväzky v lehote splatnosti : **543,91- EUR**, po splatnosti nie sú vykazované.

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
1.Československej brigády 52, 84  
038 61 Vrútky

 ②

Vo Vrútkach, dňa 31.marca 2026

.....  
v.r Šovčík Jaroslav  
Predseda SVB

