

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVENTSTAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Trhovište 446  
07204 Trhovište

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 9.6.2025**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena právnej formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** **III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstaravacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstaravacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	21/10/ daňová licencia	

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidla	4 roky	1/4	Rovnomerná
budova	40 rokov	1/40	Rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

## ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za výrobky		Tržby za služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	G
Spolu	0	0	0	15 979	26 992	44 123

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		15 979
Tržby z predaja služieb	26 992	44 123
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>26 992</b>	<b>60 102</b>

## Informácie k prílohe č. 3 ČI. IV o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 644</b>	<b>19 390</b>
- Opravy a udržiavanie	744	18 523
- Reprezentačné		107
- Ost. služby	900	760
<b>Náklady na predaný tovar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>15 395</b>	<b>2 872</b>
- Pokuty a penále	0	110
- Poistné a ostatné	15 395	2 762
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>285</b>	<b>596</b>
- Poplatky banke	84	70
- Ostatné	201	526

**Čl. V Informácie o aktívach a pasívach****Dlhodobý majetok****Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Dlhodobý hmotný majetok							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutel'nych veci	Pestovateľské celky, trávnaté porasty	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>8 641</b>	<b>719 168</b>	<b>123 915</b>		<b>38 529</b>			<b>890 253</b>
Prírastky		10 050	3 088					13 138
Úbytky			13 666					13 666
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 641</b>	<b>729 218</b>	<b>113 337</b>		<b>38 529</b>			<b>889 725</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>124 775</b>	<b>92 017</b>		<b>1 445</b>			<b>218 237</b>
Prírastky		19 803	12 293		963			33 059
Úbytky			13 666					13 666
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>144 578</b>	<b>90 644</b>		<b>2 408</b>			<b>237 630</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>8 641</b>	<b>594 393</b>	<b>31 898</b>		<b>37 084</b>	<b>0</b>		<b>672 016</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 641</b>	<b>584 640</b>	<b>22 693</b>		<b>36 121</b>	<b>0</b>		<b>652 095</b>

**Pohľadávky****Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľ.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		9 906	9 906
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	340		340
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>340</b>	<b>9 906</b>	<b>10 246</b>

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 226	25
Bežné bankové účty	8 226	4 890
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>9 452</b>	<b>4 915</b>

Vlastné imanie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	38 870
Vlastné imanie	440 898
Majetok celkom	683 461
Podiel vlastného imania na majetku spoločnosti v %	64,51 %

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk/strata</b>	<b>-9 971</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období z kapitálových fondov	-9 971
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
<b>Spolu</b>	<b>-9 971</b>

Závazky

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
- Nevyčerpané dovolenky	0	0	0		0

## Informácie k prílohe č. 3 Čl. V o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 502</b>	<b>7541</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 502	7541
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>238 061</b>	<b>266 779</b>
Záväzky do lehoty splatnosti	238 061	273 569
Záväzky po lehote splatnosti		-6 790

## Informácie k prílohe č. 3 časti Čl. V o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4 502</b>	<b>4 499</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		<b>3</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>4 502</b>	<b>4 502</b>

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**Čl. VII Ostatné informácie**