

# Poznamky k riadnej uctovnej zavierke ku dnu 31.12.2025 bez povinnosti auditu

Zostavene dna: 26.5.2026

Schvalene dna:26.5.2026

## Vseobecne udaje

### 1. Zakladne udaje o spolocnosti

Uctovna jednotka:	Rezidencia LP s.r.o.
Sfdlo uctovnej jednotky:	Magnezitarska 2/A, Kosice 040 13
ICO:	54 846 391
DIC:	2121802540
Datum zalozenia:	03.09.2022
Datum vzniku:	03.09.2022
Hlavne cinnosti:	SKNACE: 41209 Výstavba obytných a neobytných budov

### 2. Neobmedzene rucenie

Uctovna jednotka nie je neobmedzene ruciacim spolocnfkom v inych uctovnych jednotkach.

### 3. Pravny dovod na zostavenie uctovnej zavierky

Tato uctovna zavierka je riadna uctovna zavierka za spolocnost **Rezidencia LP s.r.o.** bola zostavena za obdobie od 1.januara 2024 do 31. decembra 2024 podra slovenskych pravnych predpisov, a to zakona o uctovnfctve a postupov uctovania pre podnikaterov. Spolocnost predklada riadnu uctovnu zavierku k poslednemu dnu uctovneho obdobia k 31.12.2024.

Nasa spolocnost nie je dcerskym podnikom ziadnej inej spolocnosti.

### 4. Clenovia statutarnych organov spolocnosti

Statutarny organ: Robert Gerec - konater

Mgr. Michal Paska - konater

Spolocnfci: NEOMAD s.r.o.

CORTEC s.r.o.

KPM invest a.s.

Vklad, splatene: NEOMAD s.r.o. - 8 000,- EUR

CORTEC s.r.o. - 1 000,- EUR

KPM invest a.s. - 1 000,- EUR

Pouzite uctovne zasady a uctovne met6dy

1. Spolocnost uplatnuje uctovne princfpy a postupy uctovania v sulade so zaknom o uctovnfctve as postupmi uctovania pre podnikaterov, ktore platia v Slovenskej republike. Uctovnfctvo sa vedie v penaznych jednotkach EUR.
2. Spolocnost zostavila uctovnu zavierku.
3. V priebehu uctovneho obdobia neboli uskutocnene ziadne zmeny uctovnych zasad ani zmeny uctovnych obdobf.
4. Spolocnost ocenuje jednotlivé zlozky majetku a zavazkov ku dnu uskutocnenia uctovneho prfpadu.

Sp6soby ocenovania jednotlivých zloziék majetku a zavazkov:

1. nakupovany hmotny a nehmotny majetok, zasoby pohradavky a zavazky pri ich obstaranf obstaravacou cenou
2. penazne prostriedky, ceniny, poh[adavky pri ich vzniku nominalnou hodnotou
3. nakupovany tovar- obstaravacou cenou. Do ved[ajsfch nakladov patrf prepravne, provfzie.
4. prenajatý majetok formou financneho prenajmu parag.26 odst.8
5. pri uctovanf zasob spolocnost postupovala podra sp6sobu A.
6. spolocnost uctuje o rezervach zakonnych na dovolenku a tvorf rezervy aj na krytie znarných rizfk a strat z podnikania. Ocenuju sa v ocakavanej vyske zavazku.
7. Naklady buducich obdobf a prfjmy buducich obdobf sa vykazuju vo vyske, ktora je potrebna na dodrzanie zasady vecnej a casovej suvislosti s uctovnym obdobfm.
8. Vydavky buducich obdobf a vynosy buducich obdobf sa vykazuju vo vyske, ktora je potrebna na dodrzanie zasady vecnej a casovej suvislosti s uctovnym obdobfm
9. Spolocnost v roku 2023- uctovala 021 - Stavby- 0EUR, opravy k stavbam 0

EUR, na ucte Samostatnych hn. vecf a suborov HV 022 - O EUR, Opravky k nim  
k 31.12.2025- O EUR, DHM - softver 013- O EUR/ Opravky k softveru 073- O

**EUR. ZH OHM k 31.12.2025-STAVBY-OEUR, SHV-0 EUR.**

10. Spolocnost na ucte 111 uctuje- nakupy- obstaranie materialu - 0EUR a na ucte  
112 - material na sklade - 0EUR.

11. Spolocnost stanovila pravidla pre uctovanie nehmotneho majetku, ktoreho  
ocenenie sa rovna sume 2 400 EUR, alebo nizsie sa uctuje na tarchu uctu 518.

12. Spolocnost stanovila pravidla na uctovanie hmotneho majetku, ktoreho ocenenie  
sa rovna sume 1 700 EUR a nizsie uctuje na tarchu uctu zasob.

13. Naklady buducich obdobf a prfjmy buducich obdobf sa vykazuju vo vyske, ktora je  
potrebna na dodrzanie zasady vecnej a casovej suvislosti s uctovnym obdobfm.

14. V spolocnosti pracovalo pocas roka O zamestnancov.

15. Spolocnostvykazuje stav pokladne 211 - k 31.12.2025 - 33,27 EUR

16. Spolocnostvykazuje stav BU 221 - k 31.12.2025- 881 841,99 EUR

17. Spolocnost vykazuje na ucte 133 - Nehnuternost na predaj - k 31.12.2025 -

**413 705,32 EUR**

18. Spolocnostvykazovala k 31.12.2025 poh[adavky z OS - 311 - 0,00 EUR

19. Spolocnost vykazovala k 31.12.2025 poh[adavky z OS - 314- 73,65 EUR

20. Spolocnostvykazovala k 31.12.2025 ostatne poh[adavky - 0,00 EUR

21. Spolocnost vykazovala zavazky z OS dodavatelja k 31.12.2025 - 321 v hodnote: - 59 627,11  
EUR

22. Spolocnost vykazovala k 31.12.2025 // nevyfakturovane dodavky 326 - v hodnote 46 660,05  
EUR, Danz pridanej hodnoty-343 vo vyske 3 8 9 7 0 , 4 2 EUR a dan z prfjmov na ucte 341  
**vo vyske -340 EUR.**

23. Spolocnost vykazovala, k 31.12.2025 - zavazky voci zamestnancom v hodnote

**0 EUR**

24. Spolocnostvykazovala k 31.12.2025 poh[adavky za upfsane vl.imanie. -0,00 EUR

EUR// Ostatne zavazkyvoci spolocnfkom a clenom 365 - 250,00 EUR

25. Spolocnostvytvorila zakonnu rezervu na dovolenku 2025-0,00 EUR

26. Spolocnost uctovala na ucte naklady buducich obdobf 381 -31 3 4 EUR

27. Spolocnost za rok 2025 vykazala Hospodarsky vysledok -1 602 EUR pred  
zdanenf a po zdanenf - 1 942,00 EUR.

28. Spolocnost za rok 2025 vykazala na účte 324 prijate preddavky sumu -935 129,57 EUR

29. Spoločnosť za rok 2025 vykázala na účte 315 Ostatné záväzky sumu – 10 633,22 EUR

30. Spoločnosť za rok 2025 vykázala NA účte Dan z PPO 2025 LICENCIA – 340,- EUR

31. Spoločnosť v roku 2025 účtovala na účte Základné imanie 411 -10 000 EUR a na účte 413 Ostatné kapitálové fondy- 200 000 EUR a na účte 429 účtovala Neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 3 983,07 EUR

32. Spoločnosť vykazuje na účte kapitálové fondy príspevky na základe valného zhromaždenia a zápisnice a to spoločnosť CORTEC peniazny príspevok 100 000 EUR a spoločnosť KPM invest - peniazny príspevok 10 000 EUR a spoločnosť NEOMAD nepeniazny príspevok v hodnote 1 300 000 EUR - nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve a zápis do katastra nastal v roku **2024**.

30. Spoločnosť v roku 2025 účtovala Náklady na účte , na účte 518 - ostatné služby náklady vo výške 1 177,37 EUR a na účte 568- ostatné finančné náklady 25 EUR, na účte 538 – 156,17EUR 545 – 10,20 EUR

31. Tržby z predaja služieb - účtované na účte 602 vo výške 0,00 EUR

V Kosiciach 26.5.2026

Gerec Robert

konateľ spoločnosti