

## Čl. I

### Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: KÖNIG - REAL, s. r. o.**  
**Sídlo: Rebarborová 20871/35H, 821 07 Bratislava**
  2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
    - 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
  
**Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.**
    - 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
- ☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):
- Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:
- .....
- ☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |
|                                    |                            |

### 3. Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1                     |                                              |

## Čl. II

**Informácie o prijatých postupoch****1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno      ☐ nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

| Druh majetku / záväzkov                     | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                   |                 |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                     |                 |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                   |                 |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                      |                 |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou         |                 |                              |
| Pohľadávky                                  |                 |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                 |                 |                              |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek |                 |                              |
| Derivátové operácie                         |                 |                              |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |
|                                                  |             |                                                                                                                  |

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |
|         |          |               |

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy                                               | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období   |      |                             |
| Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období |      |                             |

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Súvaha

Strana 1

KÖNIG - REAL, s. r. o. IČO: 57049114 Rok: 2025 Dňa: 27.03.2026 Tlač vybraných záznamov

| Číslo účtu                         | Názov účtu                                             | Začiatok       | Prírastky      | Úbytky         | Obraty         | Koncový stav   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    |                                                        | MD             | MD             | MD             | rozdiel        |                |
| <b>Aktíva</b>                      |                                                        |                |                |                |                |                |
| 211                                | Pokladnica                                             | 5000,00        | 475,00         | 3083,28        | -2608,28       | 2391,72        |
| 221                                | Bankové účty                                           | 0,00           | 3565,00        | 1303,78        | 2261,22        | 2261,22        |
| 315                                | Ostatné pohľadávky                                     | 0,00           | 4040,00        | 4040,00        | 0,00           | 0,00           |
| <b>Aktíva celkom</b>               |                                                        | <b>5000,00</b> | <b>8080,00</b> | <b>8427,06</b> | <b>-347,06</b> | <b>4652,94</b> |
| <b>Pasíva</b>                      |                                                        |                |                |                |                |                |
| 321                                | Dodávateľia                                            | 0,00           | 1023,24        | 1023,24        | 0,00           | 0,00           |
| 336                                | Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia a zdr.          | 0,00           | 318,32         | 473,99         | 155,67         | 155,67         |
| 366                                | Závazky voči spoločníkom a členom zo závislej činnosti | 0,00           | 587,19         | 657,87         | 70,68          | 70,68          |
| 411                                | Základné imanie                                        | 5000,00        | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 5000,00        |
| 472                                | Závazky zo sociálneho fondu                            | 0,00           | 0,00           | 3,95           | 3,95           | 3,95           |
| <b>Pasíva celkom</b>               |                                                        | <b>5000,00</b> | <b>1928,75</b> | <b>2159,05</b> | <b>230,30</b>  | <b>5230,30</b> |
| <b>Hospodársky zisk za obdobie</b> |                                                        |                |                |                | <b>-577,36</b> |                |
| <b>Hospodársky zisk celkom</b>     |                                                        |                |                |                |                | <b>-577,36</b> |

## Výsledovka

Strana 1

KÖNIG - REAL, s. r. o. IČO: 57049114 Rok: 2025 Dňa: 27.03.2026 Tlač vybraných záznamov

| Číslo účtu                         | Názov účtu                                       | Začiatok    | Prírastky      | Úbytky         | Obraty         | Koncový stav   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    |                                                  | MD          | MD             | MD             | rozdiel        |                |
| <b>Náklady</b>                     |                                                  |             |                |                |                |                |
| 501                                | Spotreba materiálu                               | 0,00        | 1652,08        | 0,00           | 1652,08        | 1652,08        |
| 518                                | Ostatné služby                                   | 0,00        | 612,62         | 0,00           | 612,62         | 612,62         |
| 522                                | Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti | 0,00        | 657,87         | 0,00           | 657,87         | 657,87         |
| 524                                | Zákonné sociálne poistenie                       | 0,00        | 238,05         | 0,00           | 238,05         | 238,05         |
| 527                                | Zákonné sociálne náklady                         | 0,00        | 3,95           | 0,00           | 3,95           | 3,95           |
| 538                                | Ostatné dane a poplatky                          | 0,00        | 1452,79        | 0,00           | 1452,79        | 1452,79        |
| <b>Náklady celkom</b>              |                                                  | <b>0,00</b> | <b>4617,36</b> | <b>0,00</b>    | <b>4617,36</b> | <b>4617,36</b> |
| <b>Výnosy</b>                      |                                                  |             |                |                |                |                |
| 602                                | Tržby z predaja služieb                          | 0,00        | 0,00           | 4040,00        | 4040,00        | 4040,00        |
| <b>Výnosy celkom</b>               |                                                  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>4040,00</b> | <b>4040,00</b> | <b>4040,00</b> |
| <b>Hospodársky zisk za obdobie</b> |                                                  |             |                |                | <b>-577,36</b> |                |
| <b>Hospodársky zisk celkom</b>     |                                                  |             |                |                |                | <b>-577,36</b> |

