

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Démos trade, s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky: Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina**

**Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:**

- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- reklamné činnosti,
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- stolárstvo.

Spoločnosť Démos trade, s.r.o. bola založená 11.2.2006, Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 17178/L.

**I.2 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**Štatutárny orgán:** Peter Pažický, konateľ od 14.03.2008  
Ing. Peter Macko, konateľ od 01.09.2011  
Ing. Veronika Pokorná, konateľka od 17.04.2018  
Dáriuš Seko, konateľ od 02.10.2024

Dňa 01.09.2011 sa spoločnosť zlúčila na základe rozhodnutia spoločníka so spoločnosťou TANAS s. r. o., IČO: 36742376

Spoločnosť Démos trade s.r.o. je dcérskou spoločnosťou Démos Holding a.s., Škrobáľkova 630/13, 718 00 Ostrava Kunčičky, Česká republika

**I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 12.06.2025.  
Schvaľovací orgán: Valné zhromaždenie Démos trade, s.r.o., Žilina.

**I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par.17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

**I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.5 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Démos Holding a. s., Škrobáľkova 630/13, 718 00 Ostrava – Kunčičky, Česká republika

**I.5 b)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

**I.5 c)** Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

**I.6 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	145,94	142,73
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	150	145
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	16	16

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

**II. 1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, pričom v priebehu roka nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

**II. 2 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

**Platobná banková záruka**

Slovenská sporiteľňa poskytla účtovnej jednotke dňa 14.04.2023 bankovú záruku na sumu 44.363,78 EUR s platnosťou do 19.03.2026 v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z nájomnej zmluvy. V roku 2025 sa nemenila čiastka ani platnosť platobnej bankovej záruky.

**II. 3 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		

Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Závázky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	Súčasť obstarávacej ceny
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Úbytok zásob sa oceňuje metódou FIFO.

### II. 3 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	V sume dostatočnej na splnenie existujúcich povinností

### II. 3 d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Predpokladaná doba používania/odpisovania a odpisové metódy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
021 Budovy	20 rokov		rovnomé
022 Stroje	6 - 12 rokov		zrýchlené/rovnomé
022 Samost.hnut.veci	4 roky		rovnomé

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

#### III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

DNM	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Softvér	Softvér
<b>Prvotné ocenenie</b>		
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	32 735	32 406
Prírastky	1 431	329
Úbytky		
Presuny		
<b>Stav na konci ÚO</b>	34 166	32 735
<b>Oprávky</b>		
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	32 591	32 406
Prírastky	1 575	185
Úbytky		
Presuny		
<b>Stav na konci ÚO</b>	34 166	32 591
<b>Opravné položky</b>		
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	0	0
Prírastky		
Úbytky		
Presuny		
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>		
<b>Stav na začiatku ÚO</b>	144	0
<b>Stav na konci ÚO</b>	0	144

Ďalšie dôležité informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku alebo úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia:

**III.1 b) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)**

DHM	Bežné účt. obdobie			Bezprostredne predch. účt. obdobie		
	Stavby	SHV	Spolu	Stavby	SHV	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku ÚO	69 412	3 618 405	3 687 817	69 412	3 309 807	3 379 219
Prírastky		108 915	108 915		295 549	295 549
Úbytky						
Presuny			0		13 050	13 050
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>69 412</b>	<b>3 727 320</b>	<b>3 796 732</b>	<b>69 412</b>	<b>3 618 405</b>	<b>3 687 817</b>
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku ÚO	32 063	1 643 325	1 675 388	29 287	1 288 352	1 317 639
Prírastky	2 776	349 144	351 920	2 776	354 973	357 749
Úbytky						
Presuny						
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>34 839</b>	<b>1 992 469</b>	<b>2 027 308</b>	<b>32 063</b>	<b>1 643 325</b>	<b>1 675 388</b>
<b>Obstaranie dlhodobého majetku, preddavky na obstaranie (042, 052)</b>						
Stav na začiatku ÚO			0			13 050
Prírastky			153 766			0
Úbytky			113 039			0
Presuny						-13 050
<b>Stav na konci ÚO</b>			<b>40 727</b>			<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku ÚO	37 349	1 975 080	2 012 429	40 125	2 021 455	2 074 630
<b>Stav na konci ÚO</b>	<b>34 573</b>	<b>1 734 851</b>	<b>1 810 151</b>	<b>37 349</b>	<b>1 975 080</b>	<b>2 012 429</b>

Poistenie majetku:

- vozový park – PZP cez poisťovňu Kooperatíva, HP v poisťovni UNIQA
- majetok zaobstaraný formou finančného leasingu – v pravidelných mesačných splátkach od poskytovateľa finančného leasingu (Slovenská sporiteľňa, a.s.)
- hnutelné veci, nehnuteľnosti, zásoby a ceniny – v rámci skupiny účtovných jednotiek

**III.1 c) Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na DHM**

**III.1 d) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Tovar	156 348	117 249	156 348		117 249
<b>Zásoby spolu</b>	<b>156 348</b>	<b>117 249</b>	<b>156 348</b>		<b>117 249</b>

**III.1 e) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby s obmedzeným právom nakladania	

**III.1 f) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	74 042	2 648	6 313	15 918	54 459
<b>SPOLU</b>	<b>74 042</b>	<b>2 648</b>	<b>6 313</b>	<b>15 918</b>	<b>54 459</b>

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k tým pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí.

**III.1 g) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 402 435	1 287 481
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 810 715	2 575 638
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu (r.53)</b>	<b>4 213 150</b>	<b>3 863 119</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	672	672
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>672</b>	<b>672</b>

**III.1 h) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo**

Tabuľka č. 1

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením záložným právom	x	x

Tabuľka č. 2

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľad. s obmedzeným právom nakladania / so zriadením záložným právom	x	x

**III.1 i) Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	28 890	11 082
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	838 430	2 609 449
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>867 320</b>	<b>2 620 531</b>

**III.1 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>86 989</b>	<b>84 602</b>
Poistné	3 598	3 562

Nájom	78 576	77 528
Predplatné časopisov	587	576
Ostatné služby	4 228	2 936
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 164 560</b>	<b>921 288</b>
Zľavy k tovaru - bonusy	1 164 560	903 284
Skupinové služby - personálne	0	18 004

### III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a. s.)		
Menovitá hodnota akcie (a. s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	6 639	6 639
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>2 499 255</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 499 255
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 499 255</b>

**III.2 b) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>201 460</b>	<b>105 928</b>	<b>65 515</b>	<b>77 887</b>	<b>163 986</b>
Rezerva na dovolenku	57 634	9 278	0	0	66 912
Ostatné rezervy	143 826	96 650	65 515	77 887	97 074

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>156 409</b>	<b>173 730</b>	<b>109 142</b>	<b>19 537</b>	<b>201 460</b>
Rezerva na dovolenku	39 993	17 641	0	0	57 634
Ostatné rezervy	116 416	156 089	109 142	19 537	143 826

**III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti**

Názov položky (r.123)	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 118 738	1 527 415
Záväzky po lehote splatnosti	8 306	17 644

## III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zost. dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zost. dobou splatnosti 1 až 5 rokov
<b>Dlhodobé záväzky spolu (r.102)</b>		<b>264 044</b>		<b>452 520</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ost. záväzky v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		12 853		15 232
Iné dlhodobé záväzky		135 583		334 880
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Odložený daňový záväzok		115 608		102 408

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
<b>Krátkodobé záväzky spolu (r.122)</b>	<b>2 803 169</b>	<b>8 306</b>	<b>3 021 048</b>	<b>17 644</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	416 621	0	39 844	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	702 117	8 306	1 487 571	17 644
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ		0	0	0

Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	280 477	0	249 837	0
Daňové záväzky a dotácie	1 030 945	0	885 750	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	173 214	0	163 575	0
Iné záväzky	199 795	0	194 471	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0

### III.3 a) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-151 514	-615 312
zdaniteľné	-633 214	-1 042 013
	481 700	426 701
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>-151 971</b>	<b>-250 083</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako (-) náklad	98 112	56 363
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>115 608</b>	<b>102 408</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>13 200</b>	<b>21 067</b>
Zaúčtovaná ako náklad	13 200	21 067
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

### III.3 b) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>15 232</b>	<b>21 470</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 760	24 680
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	28 760	24 680
Čerpanie sociálneho fondu	31 139	30 918
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>12 853</b>	<b>15 232</b>

### III.3 c) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má dojednaný úverový rámec v SLSP vo výške 3 mil. EUR.

Spoločnosť má vystavenú bankovú záruku vo výške 44.363,78 EUR s platnosťou do 19.03.2026 v prospech spoločnosti ATRIA co s.r.o., Košice. Predmetom bankovej záruky je podľa zmluvy nájom kancelárskych priestorov.

### III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účt. obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	199 297	135 583	0	174 191	351 081	0
Finančný náklad	11 946	2 918	0	20 818	14 864	0
<b>Spolu</b>	<b>211 243</b>	<b>138 501</b>	<b>0</b>	<b>195 009</b>	<b>365 945</b>	<b>0</b>

### III.5 a) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 900 656	x	x	3 163 362	x	x
Teoretická daň	x	936 157	24	x	664 306	21
Daňovo neuznané náklady	715 402	171 696	24	1 119 503	235 096	21
Ine služby				0	0	
Odpočítateľné položky	-1 096 784	-263 227	24	-952 373	-199 999	21
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky	0	0	24	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	24	0	0	21
Zmena sadzby dane			24			21
Iné	0	0	24	0	0	21
<b>Spolu</b>	<b>3 519 274</b>	<b>844 626</b>	<b>24</b>	<b>3 330 492</b>	<b>699 403</b>	<b>21</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>844 626</b>	24		<b>699 403</b>	21
Odložená daň z príjmov		111 312	24		-35 296	21
Celková daň z príjmov		955 938	24		664 107	21

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**
**IV.1 a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Tržby z predaja služieb	3 023 617	2 351 043						
Tržby za tovar	60 140 748	57 004 767						
Ostatné výnosy z bežnej činnosti	212 778	160 952						
<b>Spolu</b>	<b>63 377 143</b>	<b>59 516 762</b>						

**IV.1 b), Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>17 150</b>	<b>17 150</b>
náklady za overenie účtovnej závierky	12 000	12 000
daňové poradenstvo	5 150	5 150
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>5 127 188</b>	<b>4 915 149</b>
Doprava	2 827 187	2 670 912
Nájom - predajne	2 300 001	2 244 237
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>4 503 953</b>	<b>4 226 974</b>
Mzdy	3 125 021	2 969 135
Odmeny členom orgánov spoločnosti	4 290	3 595
Sociálne poistenie	787 895	758 550
Zdravotné poistenie	352 124	313 548
Zákonné sociálne náklady	234 623	182 146
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>46 075 323</b>	<b>44 132 379</b>
Obstaranie tovaru	45 043 236	43 218 359
Spotreba materiálu, energií	678 592	556 085
Odpisy hmotného a nehmot.majetku	353 495	357 935
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>116 628</b>	<b>122 655</b>
Kurzové straty, z toho:	3 719	6 836
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	5
Nákladové úroky	20 507	47 814
Ostatné náklady na finančnú činnosť	92 402	68 005

<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	<b>2 596 385</b>	<b>2 050 209</b>
Služby – píla (rezanie, hranovanie)	1 600 199	1 174 189
Služby ZC a ostatné služby DTCZ	801 620	680 755
PHM (benzín, nafta, plyn)	194 566	195 265

#### IV.2 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 023 617	2 351 044
Tržby za tovar	60 140 748	57 004 767
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy zahr. do čistého obratu	0	0
<b>Čistý obrat celkom (r.c-01 VZaS)</b>	<b>63 164 364</b>	<b>59 355 811</b>

#### Čl. V Informácie k transakciám závislých osôb

Tabuľka I DPPO - Transakcie závislých osôb 2025 (upravené)

č.	Transakcia	Vplyv na r.100 alebo r. 301	Názov závislej osoby	Kód štátu
	druh			
1.	Nákup tovaru	-2 260,65	TWIN s.r.o.	CZ
2.	Nákup materiálu	-136,00	TWIN s.r.o.	CZ
3.	Služby ostatné	-54 007,08	Démos Real Estate, s.r.o.	CZ
4.	Nákup nehmotného majetku	-1 430,40	Démos trade, a. s.	CZ
5.	Nákup hmotného majetku	-43 742,74	Démos trade, a. s.	CZ
6.	Nákup materiálu	-89 649,24	Démos trade, a. s.	CZ
7.	Nákup tovaru	-12 712 820,00	Démos trade, a. s.	CZ
8.	Služby marketingové	-10 737,73	Démos trade, a. s.	CZ
9.	Služby ostatné	-1 171 376,76	Démos trade, a. s.	CZ
10.	Poistné	-14 507,01	Démos trade, a. s.	CZ
11.	Nákup materiálu	-52,70	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
12.	Služby prenájmu	-653 648,10	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
13.	Služby ostatné	-645,00	Nitra Real Estate, s. r. o.	SK
14.	Služby prenájmu	-233 292,33	Zvolen RE s. r. o.	SK
15.	Predaj materiálu	12,27	Démos trade Kft.	HU
16.	Predaj materiálu	8,00	Demos trade PL	PL
17.	Predaj tovaru	456 146,45	Démos trade, a. s.	CZ
18.	Predaj materiálu	2 319,12	Démos trade, a. s.	CZ

19.	Služby marketingové	240,00	Démos trade, a. s.	CZ
20.	Služby ostatné	15 258,06	Démos trade, a. s.	CZ
21.	Služby ostatné	136,46	Nitra Real Estate, s.r.o.	SK

Závazky a pohľadávky voči firmám, ktoré sú súčasťou účtovnej skupiny:

záväzky z obchodného styku k 31.12.2025 = 416.621,- EUR,

pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2025 = 2.797,- EUR.

## Čl. VI Informácie o iných aktívach a iných pasívach/informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom MV)	742 048	654 747
Drobný majetok – požičovňa náradia	14 557	22 532
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	164 814	164 814
Pohľadávky z finančného prenájmu	0	0
Závazky z finančného prenájmu	0	0
Iné položky – operatívny majetok	0	0

## Čl. VII Charakteristika iných transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriazneným osobám neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

## Čl. VIII Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena ZI					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceň. rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					

Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	9 260 661		500 745		8 759 916
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účt. obdobia	2 499 255	2 944 718		-2 499 255	2 944 718
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6 639				6 639
Zmena ZI					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	664				664
Ostatné kapitálové fondy					
Oceň. rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	7 233 792			2 026 869	9 260 661
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účt. obdobia	2 026 869	2 499 255		-2 026 869	2 499 255
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### Čl. IX Významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## Prehľad o peňažných tokoch za rok končiaci: 31.12.2025

(v EUR)

**Démos trade, s.r.o.**

Označenie	Text	Účtovné obdobie	
		bežné	predchádzajúce
a	b	c	
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>3 900 656</b>	<b>3 163 362</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	6 377	458 609
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	353 495	357 935
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)	4 124	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	-37 475	45 051
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-58 683	-40 798
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-260 547	52 415
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	20 507	47 814
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-15 046	-15 931
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru		12 122
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	-1 851 302	784 504
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-350 042	304 316
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-625 232	-166 672
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-876 028	646 860
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov		
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činnosti		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin. činnosti	-648 283	-576 717
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 407 448</b>	<b>3 829 758</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-1 430	-330
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-153 767	-307 667
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	15 046	15 931
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-140 151</b>	<b>-292 066</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		-939 782
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		-939 782
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatéj veci		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností		-47 814
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činnosti	-3 000 000	
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv.činnosť		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-3 020 507</b>	<b>-987 596</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov</b>	<b>-1 753 211</b>	<b>2 550 096</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 620 531</b>	<b>70 435</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>867 320</b>	<b>2 620 531</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>	<b>867 320</b>	<b>2 620 531</b>