

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. decembru 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Rezidencia Diamantová s. r. o.
Broskyňová 1992/15
927 01 Šaľa

Spoločnosť **Rezidencia Diamantová s. r. o.**, (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.6.2017 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 7.6.2017 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sro, vložka 40154/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 935 674.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Prenájom hnutel'ných vecí

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 1

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná zvierka na konci kalendárneho roka.

(e) Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 9.9.2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Konatelia:

Ing. Roman Vilkus

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	EUR	%	
buildfit s.r.o.	5 000	100	100
Spolu	5 000	100	100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ľarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevykonalnosti sa vyjadruje opravnou položkou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) Cudzia mena

Majetok a zázvzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zázvierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní:

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť nevytvára.

4. Pohľadávky

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2024 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku		0		0
Iné pohľadávky	773 040	0	0	182 011
Spolu	0	0	0	182 011

Veľková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	714 000	0
pohľadávky po lehote splatnosti	59 040	182 011
Spolu	773 040	182 011

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
Náklady budúcich období - poisťné	2 731	0
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	2 731	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 5000 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2025 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Kapitálové fondy			0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	0				0
Zákonný rezervný fond	0			0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0			0	
Neuhradená strata minulých rokov	59 044	780 828		0	839 872
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-780 828			0	-186 727
Spolu	0	0	0	0	

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2025 EUR
Na kurzové straty	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy					
<u>Dlhodobé rezervy</u>					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
<u>Krátkodobé rezervy</u>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				0	0
Odmeny pracovníkom				0	0
Nevyfakturované dodávky				0	0
				0	0
Iné		0		0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0

Ostatné rezervy

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
Závazky po lehote splatnosti	1 090 028	801 520
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	1 090 028	801 520
Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2024 EUR	2025 EUR
Stav k 1. januáru		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
stav ku 31. decembru	0	0

5. Bankové úvery

Spoločnosť čerpá bankový úver - Slovenská sporiteľňa.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	31.12.2025 EUR
Výdavky budúcich období		0
Výnosy budúcich období		
Spolu	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	služby		predaj nehnut		Iné		Spolu	
	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR
Slovenská republika	7 194			162 602			7 194	162 602
					0	0	0	0
Iné			0		0	0	0	0
spolu	7 194	0	0	162 602	0	0	7 194	162 602

2. **Zmena stavu zásob vlastnej výroby**
Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. **Aktivácia**
Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. **Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**
Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných záväzkov	283 474	69 249
	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	283 474	69 249

5. **Finančné výnosy**

6. **Mimoriadne výnosy**
Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2024 EUR	2025 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné		
Spolu	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2024 EUR	2025 EUR
Opravy	0	
Cestovné		
Reprezentačné		
Odborno - poradenské služby	35 533	3 765
Služby hospodárskeho charakteru	0	
notári	1 668	
Ostatné		
Spolu	37 201	3 765

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2024 EUR	2025 EUR
Odpísané pohľadávky	27 000	
Manká a škody do normy	0	
Dary		
Ostatné pokuty a penále	1 646	24 568
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
Spolu	28 646	24 568

Finančné náklady

Bankové poplatky vo výške 222,- EUR.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 účtovnú stratu vo výške 186727,30 €

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- a) Prípadné ďalšie záväzky
- b) Ostatné finančné povinnosti

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.