

# OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Žemberovce zostavenej k 31. decembru 2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Žemberovce
IČO	00307700
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	SNP 375/39, 935 02 Žemberovce,
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Žemberovce bola založená v roku 1973 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Žemberovce bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

#### 2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce	PhDr. Slavomír Bárczy, MBA
Zástupca starostu	Jaroslav Mikula
Hlavný kontrolór obce	Ing. Eva Ördöghová

#### 3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Žemberovce sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

##### 3.1 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola s materskou školou	Osloboditeľov 30, 935 02 Žemberovce	37864599	01.07.2003

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### 3.2 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu			

### 3.3 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Obec nie je v obchodnej spoločnosti				

### 3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Obec nemá podiel		

### Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k zmenám v štruktúre konsolidovaného celku.

## 4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	Rok 2024	Rok 2025
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia, z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	43,00 5	41,95 5

## 5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

**6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

---

### d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

### e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

### h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### k) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer od cudzích subjektov** - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Bežný transfer od zriaďovateľa** - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

**Kapitálový transfer od cudzích subjektov** - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer od zriaďovateľa** - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

### l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeníím poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

## Čl. II

### Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

#### 1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Žemberovce boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Žemberovce, materská účtovná jednotka	áno		
ZŠ s MŠ Žemberovce, dcérska účtovná jednotka	áno		

*Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskej účtovnej jednotke.*

#### **Moment prvej konsolidácie kapitálu :**

- Pri rozpočtovej organizácii je to deň jej zriadenia.

#### 2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### 3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

## Čl. III

### Informácie o údajoch aktív a pasív

#### 1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Žemberovce zahŕňa 1 rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

#### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

##### a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

*Najvýznamnejší prírastok* dlhodobého majetku

- dokončenie výstavby a kolaudácia 3. stavby súboru stavieb celoobecnej kanalizácie
- obnova kultúrneho domu
- dokončenie prístavby materskej školy

*Najvýznamnejší úbytok* dlhodobého majetku - nebol.

##### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku: budovy, stavby, stroje pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou, zodpovednosť za škodu	2 231,91
Zákonné poistenie – traktor Zetor LV749YT	47,52
Zákonné poistenie – traktorový príves LV982YT	29,70
Zákonné poistenie – cisterna Pomot LV128YP	35,75
Zákonné poistenie – Škoda Fabia – LV066GF	92,52
Zákonné poistenie – hákový nosič, vlečka Pronar	62,00
Zákonné poistenie – protipovodňový vozík Kovoflex LV799YX	32,64
Zákonné poistenie – Peugeot 207 – LVAA150GV	94,20
Zákonné poistenie – malotraktor – AA728KS	41,65
Havarijné poistenie – traktor Zetor LV749YT	293,80

Poistná suma na nehnuteľný majetok v prípade živelnej pohromy je 10 053 780,69 Eur. Poistná suma na hnutel'ny majetok v prípade živelnej pohromy je 539 492,06 Eur.

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### **c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

- Zmluva o zriadení záložného práva č. 402/268/2010 zo dňa 30.05.2013 v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava, IČO:31749542 na stavbu: Bytový dom s 22 b.j. Žemberovce s.č. 556 na CKN p.č. 218/14 a pozemok: CKN p.č. 218/14 – záložné právo v hodnote 224 490,00 Eur
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/355/2021 zo dňa 26.01.2022 v prospech: Štátny fond rozvoja bývania Bratislava, IČO 31749542 na pozemky registra C KN parc. č. 141/3,141/12, stavba obecného úradu so súp. č. 375 na C KN p.č. 141/3 v podiele 1/1 vz. 57/2022 – záložné právo v hodnote 1 560 624,00 Eur
- Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/356/2021 zo dňa 26.01.2022 v prospech : Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, IČO 31749542 na pozemky registra C KN parc. č. 141/3, 141/12, stavba obecného úradu so súp. č. 375 na C KN p.č. 141/3 v podiele 1/1, vz.58/2022 – záložné právo v hodnote 169 819,00 Eur
- Záložná zmluva č. 0116-PRB/2021 / Z zo dňa 15.07.2024 v prospech: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094 na stavby Bytový dom „B“ 12 b.j. so s.č. 524 a Bytový dom „C“ 12 b.j. so s.č. 525 a na pozemok C KN p.č. 222/7– záložné právo v hodnote 1 718 814,18 Eur

### **3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až 4).

Obec Žemberovce je majiteľom cenných papierov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , kde má 7251 cenných papierov menovitej hodnoty 33,190000 Eur s podielom z emisie 0,139 %, čo predstavuje hodnotu 240 660,69 Eur.

### **4. Vývoj opravnej položky k zásobám**

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky k zásobám.

### **5. Transfery**

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok nevykazuje v aktívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC žiadnu hodnotu.

### **Pohľadávky konsolidovaného celku**

#### **a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v Eur**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky nedaňové	071	7 148,50	6 629,32	Poplatok za komunálny odpad, vystavené faktúry za poskytnuté služby
Pohľadávky daňové	072	4 021,06	1 315,88	Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň z ubytovania
Pohľadávky voči zamestnancom	073	1 496,50	1 656,00	Finančný príspevok na stravné zamestnancov - preddavok
Pohľadávky iné	084	1 608,40	835,19	Nájomné nebytových priestorov, platby cez terminál, splátky za mobilné telefóny

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 10 526,29 Eur. Vykázané krátkodobé pohľadávky má materská účtovná jednotka – obec Žemberovce.

### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa doby splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti. (tabuľka č. 8)

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obce.

Obec v roku 2025 netvorila žiadnu opravnú položku k pohľadávkam.

### c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>14 364,36</b>	<b>10 526,29</b>	<b>3 944,51</b>
Pohľadávky na dani z nehnuteľností	3 758,06	690,88	690,88
Pohľadávky daň za psa	98,00	91,00	91,00
Pohľadávky daň z ubytovania	165,00	534,00	534,00
Pohľadávky za komunálny odpad	2 695,37	1 933,73	1 933,73
Pohľadávky z vystavených faktúr	4 453,13	4 695,59	10,00
Pohľadávky voči zamestnancom	1 496,50	1 656,00	0,00
Ostatné pohľadávky	89,90	89,90	89,90
Iné pohľadávky	1 608,40	835,19	595,00
Pohľadávky voči subjektom mimo VS	0,00	0,00	<b>0,00</b>

Pohľadávky v lehote splatnosti do jedného roka: 6 581,78 Eur. Pohľadávky po lehote splatnosti: 3 944,51 Eur.

### d) Záložné právo nebolo zriadené na žiadne pohľadávky konsolidovaného celku.

## 6. Časové rozlíšenie aktív

### a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:	<b>902,91</b>	<b>583,14</b>
- poisťné	504,56	529,97
- predplatné	228,00	10,62
- licencie a prístupové práva	170,35	42,55

## 7. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku obce Žemberovce od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

**OBEC ŽEMBEROVCE**

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025
428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 500 215,38			31 236,27	1 531 451,65
431 - Výsledok hospodárenia	31 236,27		835,07	- 31 236,27	- 835,07

**Opravy minulých období:** Obec neúčtovala o významných opravách minulých období.

**8. Rezervy**

Konsolidovaný celok tvoril rezervy zákonné krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025, sú uvedené v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 13.

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 1 500,00 €	2026

**9. Závazky**

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 1 462 874,64 Eur a úvery z Environmentálneho fondu na výstavbu obecnej kanalizácie vo výške 181 779,31 Eur. Úvery prijaté zo Štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2040, 2042 a 2062. Úvery z Environmentálneho fondu bude obec splácať do roku 2044.

Významnou položkou krátkodobých záväzkov je krátkodobá časť prijatých úverov zo ŠFRB vo výške 49 630,11 Eur a krátkodobá časť prijatých úverov z ENF vo výške 10 308,00 Eur so splatnosťou do jedného roka a záväzky voči zamestnancom a poisťovniam.

Konsolidovaný celok neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>1 707 110,62</b>	<b>1 646 874,86</b>
- záväzky zo sociálneho fondu	2 518,52	2 220,91
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 512 504,79	1 462 874,64
- záväzky z poskytnutého úveru zo Environmentálneho fondu	192 087,31	181 779,31
- záväzky z nájmu	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0,00	0,00
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	<b>1 047 899,61</b>	<b>192 994,74</b>
- záväzky voči dodávateľom	787 707,92	7 780,97
- záväzky voči zamestnancom	52 731,22	52 365,11
- záväzky voči poisťovniam	32 408,81	31 616,74
- záväzky voči daňovému úradu	6 088,93	5 227,21
- ostatné záväzky voči zamestnancom	0,00	0,00
- ostatné záväzky	59 480,60	59 938,11
- iné záväzky	109 482,13	36 066,60

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

### Ostatné dlhodobé záväzky

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver zo ŠFRB 22 BJ	304 966,30	287 300,28	Úver bol prijatý na výstavbu 22 BJ v sume 535 480,00 Eur so splatnosťou do roku 2040.
Úver zo ŠFRB 2x12 BJ	115 309,06	109 189,05	Úver bol prijatý na technickú vybavenosť v novostavbách 2x12 BJ blok B,C v sume 130 630,00 Eur so splatnosťou do roku 2042.
Úver zo ŠFRB 2x12 BJ – technická vybavenosť	1 141 402,03	1 116 015,42	Úver bol prijatý na novostavbu nájomných bytov 2x12 BJ blok B,C v sume 1 200 480,00 Eur so splatnosťou do roku 2062.
Úver z Environmentálneho fondu – obecná kanalizácia	110 518,83	104 866,83	Prijaté prostriedky na výstavbu kanalizácie v sume 112 873,83 Eur so splatnosťou do roku 2044.
Úver z Environmentálneho fondu – obecná kanalizácia	91 876,48	87 220,48	Prijaté prostriedky na výstavbu kanalizácie v sume 93 040,48 Eur so splatnosťou do roku 2044.

### 10. Bankové úvery

#### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Obec Žemberovce nespláca žiadny bankový úver.

#### b) popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov

Všetky úvery sú zabezpečené vlastnou zmenkou.

### 11. Časové rozlíšenie pasív

*Prehľad výnosov budúcich období* je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Výnosy budúcich období	4 967 715,22	5 208 418,93

### 12. Náklady konsolidovaného celku

#### a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

## OBEC ŽEMBEROVCE

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

---

### ***b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť***

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

### ***c) Ostatné finančné náklady***

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

## **13. Výnosy konsolidovaného celku**

### ***Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť***

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22

## **Čl. IV.**

### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

#### ***a) Iné aktíva a iné pasíva***

Konsolidovaný celok uvádza v tabuľke č. 23 významný majetok evidovaný na podsúvahe v sume 114 000,00 Eur. Jedná sa o hasičské auto zapožičané Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Nitre.

Taktiež v tejto tabuľke uvádzame záložné právo na majetok v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v sume 1 954 933,00 Eur a voči Ministerstvu dopravy SR v sume 1 718 814,18 Eur.

#### ***b) Prípadné ďalšie záväzky***

Konsolidovaný celok obce Žemberovce nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

#### ***c) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou***

Konsolidovaný celok obec Žemberovce neeviduje žiadnu kultúrnu pamiatku.

#### ***d) Ostatné finančné povinnosti*** - nie sú.

## **OBEC ŽEMBEROVCE**

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

---

### **Čl. V.**

**Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka, do dňa jej zostavenia.**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.