

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

ku dňu 31.12.2025

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť LAGIN reality – realitná kancelária s.r.o. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. I. **Všeobecné údaje**

1. Spoločnosť LAGIN reality – realitná kancelária s.r.o. so sídlom v Košiciach, Hlavná 8 bola zapísaná do obchodného registra dňa 13.06.2019 s identifikačným číslom 52 454 037.
2. **Hlavnou činnosťou** spoločnosti sú:
 - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
3. **Štatutárny orgán spoločnosti :**
Pavol Lagin, Hroncova 15, 040 01 Košice
4. **Spoločníci :**
Pavol Lagin, Hroncova 15, 040 01 Košice
5. **Výška vkladu spoločníkov je určená v spoločenskej zmluve a to nasledovne:**
Pavol Lagin 5 000,- € (slovom päťtisíc eur) 100%

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc eur)

6. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci
1	0

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti - áno.

7. Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nebola zostavená mimoriadna účtovná závierka
8. Orgán, ktorý schválil účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie: valné zhromaždenie

ČI. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spôsob ocenenia

Investičný majetok: obstarávacia cena

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou – NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil finančné investície – NIE

Zásoby: obstarávacia cena

Podnik nakupoval zásoby - NIE

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - NIE

Pohľadávky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Finančný majetok podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty aktív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Záväzky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty pasív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok - NIE

Podnik nadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku – NIE

Zásady pre tvorbu opravných položiek

V danom roku podnik tvoril opravné položky k majetku – NIE

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene – NIE

Čl. III.
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik – NIE

Údaje o zásobách

Opravné položky týkajúce sa zásob – spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Spôsob a výška poistenia - spoločnosť nemá zásoby poistené

Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu – NIE

Údaje o pohľadávkach

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok - spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Lehota splatnosti

Text	Suma
Pohľadávky do lehoty splatnosti	500
Pohľadávky po lehote splatnosti	

Spoločnosť vykazuje pohľadávky kryté záložným právom – NIE

Údaje o finančnom majetku

Popis finančného majetku podľa druhov finančného majetku uviesť vždy, samostatne sa uvádza finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

v EUR

Popis finančného majetku	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.
Peniaze	0	32
Účty v bankách	3	50

Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

Text	
Základné imanie celkom	5 000,-
Hodnota podielov podľa spoločníkov	
Pavol Lagin	100%

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek (v EUR)

Text	Stav k 1.1	Stav k 31.12	Rozdiel Konečný stav – Počiatočný stav
Vlastné imanie spolu:			
- Základné imanie (411)	5000	5000	0
- Vlastné akcie (-) (252)			
- Emisné ážio (412)			
- Ostatné kapitálové fondy (413)	9800	9800	0
- Oceňovacie rozdiely z precen. majetku +, - /414			
- Oceňovacie rozdiely z precen. kapitálových účastín +, - / 415			
- Zákonný rezervný fond (421)	13	13	0
- Nedeliteľný fond (422)			
- Štatutárne a ostatné Fondy (423,427)			
- Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0	0
- Neuhradená. strata min. rokov (- 429)	0	-13796	-13796
- Hospodársky výsledok bežného účt. Obdobia	-13796	-12780	1016

Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia a návrh rozdelenia HV v schvaľovacom konaní

Rozhodnutie o úhrade zisku (straty) z minulého roka (v €)

Zisk/strata z minulého roka bol zaúčtovaná na účet nerozdeleného zisku/straty z minulých období.

Údaje o rezervách (v €)

Spoločnosť v danom roku tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky.

Údaje o záväzkoch (v EUR)

Súvahová položka Závazku	Do lehoty Splatnosti	Po lehote Splatnosti	Zostatok doby splatnosti do 1 roka
1.Z obchodného styku	1312		
2.Prijaté preddavky			
3.Voči zamestnancom	0		
4.Zo sociálneho zabezpečenia	0		
5.Voči spoločníkom	15160		
6.Voči Finančnej správe	340		

Údaje o bankových úveroch a výpomociach – spoločnosť v danom roku neeviduje žiadne bankové úvery

Údaje o prechodných účtov aktív

Samostatne sa uvádza za spriaznené osoby

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Druh segmentu podľa hlavných produktov	Hodnota v EUR
Tržby za predaj služieb	98

Údaje o nákladových úrokoch

Spoločnosť v danom roku nevykazuje nákladové úroky

Údaje o výnosových úrokoch (v EUR)

Spoločnosť v danom roku nevykazuje výnosové úroky

Druh úveru, výpomoci alebo iný zdroj výnosových úrokov	Hodnota úroku
Úroky v banke na bežnom účte	

Údaje o výnosoch z finančných investícií – spoločnosť neeviduje výnosy z finančných investícií

V bežnom roku sa účtovali náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období – NIE,

Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve - spoločnosť v danom roku neeviduje takýto majetok

Podnik má v prenájme cudzí majetok – NIE

Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Podnik má ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členom orgánov spoločnosti
Spoločnosť neeviduje žiadne plnenia členom orgánov spoločnosti

Podnik má spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie – NIE

V Košiciach, 28.02.2026

podpis štatutárneho orgánu