

VÚ - B 1-01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona
zostavenej k 31.12.2025v - celých eurách - tisícoch eur - miliónoch eur *)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac rok Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

 - riadna - mimoriadna

IČO

DIČ

Kód SK NACE

 . .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

W Ü S T E N R O T S T A V E B N Á S P O R I T E Ľ Ň A A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E I N S T E I N O V A

Číslo

PSČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Telefónne číslo

 /

Faxové číslo

 /

E-mailová adresa

K R I S T I N A . V A J D O V A @ W Ü E S T E N R O T . S K

Zostavený dňa:
13.3.2026

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Ing. Marián Hrotka, PhD.
predseda predstavenstvaMag. Christian Sollinger, CIIA
člen predstavenstva

*) Vyznačuje sa X

Časť I.
Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	AKTIVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	24 795	12 426
2.	Pohľadávky z obchodného styku		
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate		
4.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate		
4. a.	reálna hodnota zaisteného finančného majetku		
4. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
5.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku	0	36 744
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	176 664	202 399
7.	Investičný nehnuteľný majetok		
7. a.	oceňované reálnou hodnotou		
7. b.	oceňované obstarávacou cenou		
8.	Prenajatý majetok		
8. a.	nehnutelnosti		
8. b.	ostatný majetok		
9.	Podriadené úvery		
10.	Podielové účasti		
10. a.	v podnikoch združených v skupine		
10. b.	v spoločných podnikoch		
10. c.	v pridružených podnikoch		
10. d.	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku		
11.	Dlhodobý hmotný majetok	78	90
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	242	381
13.	Goodwill		
14.	Majetok na predaj		
15.	Daňové pohľadávky		
16.	Ostatný majetok	95	131
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky		
A	AKTIVA SPOLU	201 874	252 171
x	PASIVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku		
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistovaním ich reálnej hodnoty		
20. a.	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov		
20. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov		
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	167 328	216 220
22.	Závazky z prenájmov		
22. a.	nehnutelností		
22. b.	iného majetku		

23.	Rezervy na podsúvahové záväzky		
24.	Podriadené záväzky		
25.	Daňové záväzky	388	510
26.	Ostatné záväzky	751	930
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky		
Z.	Záväzky spolu	168 466	217 660
28.	Vlastné imanie bez fondov z ocenenia, ziskov/strát minulých účtovných období a zisku/straty bežného roka	19 916	19 916
29.	Fondy z ocenenia	0	422
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	14 173	16 004
30. a.	zisky minulých účtovných období	21 283	21 283
30. b.	straty minulých účtovných období	-7 110	-5 279
31.	Zisk/strata bežného roka	-682	-1 831
VI.	Vlastné imanie spolu	33 408	34 511
P	PASÍVA SPOLU	201 874	252 171

Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou			
reálnou hodnotou podľa IAS 40			
preceňovacím modelom podľa IAS 16			
Spolu			

Poznámka k položke 10.

Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov

Podielové účasti	v podnikoch združených v skupine	v spoločných podnikoch	v pridružených podnikoch	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku
ocenené reálnou hodnotou proti zisku/strate				
ocenené reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku bez recyklácie				
ocenené metódou vlastného imania				
ocenené obstarávacou cenou				0

Časť II.

Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
1.	Výnosy z odplát a provízií	763	930
a.	Náklady na odplaty a provízie	-23	-388
2.	Výnosy z úrokov	6 866	7 830
b.	Náklady na úroky	-3 653	-4 866
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk/strata z operácií s finančným majetkom	-106	0
5./d.	Čistý zisk/strata z investičného nehnuteľného majetku		
6./e.	Zisk alebo strata zo ziskov zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-371	-748
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky		
A	Zisk alebo strata z bežnej činnosti	3 476	2 758
8/g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	-2 016	-2 269
i.	Odpisy	-183	-287
j.	Administratívne náklady		
9/k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku		
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	-1 956	-2 029
11.	Záporný goodwill		
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridružených podnikoch		
B	Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením	-678	-1 827
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	-4	-4
n.1.	uhradenú zrážkou		
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa daňového priznania	-4	-4
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	0	0
C	Zisk alebo strata za účtovné obdobie	-682	-1 831

Časť III.**Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky****1. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku**

Číslo riadku	a). PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	b). PzOS podľa omeškania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti			
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti			
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti			
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti			
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti			
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti			
	Spolu			

Číslo riadku	c). ZzOS podľa omeškania	Dlžná suma za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti		
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti		
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti		
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti		
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti		
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti		
	Spolu		

2. Počet zamestnancov

Číslo riadku	Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	41,53	55,18
2.	Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	39,18	53,19

3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Číslo riadku	a). Podiely spriaznených osôb na základnom imaní podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Podiely na základnom imaní podniku	100%	100%
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	100%	100%
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridružených podnikov		

Číslo riadku	b). Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky		
2.	Dlhodobé pohľadávky		
3.	Krátkodobé záväzky	20 264	50 811
4.	Dlhodobé záväzky		
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov		

Číslo riadku	c). Vydané záruky za spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	d). Prijaté záruky od spriaznených osôb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik		
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený		
3.	Dcérske podniky		
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky		
5.	Ostatné spriaznené osoby		
	Spolu		

Číslo riadku	e). Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov		
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky		
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky		
	Spolu		