

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 1 7 4 4 2	x riadna	malá	od 0 1	2 0 2 5
IČO			Za obdobie	
3 1 3 4 2 3 6 1	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 2 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
			od 0 1	2 0 2 4
			do 1 2	2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A u t o B i n c k R e a l E s t a t e S K s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

P a n ó n s k a c e s t a 3 3

PSČ Obec

8 5 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 4 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

2 0 . 0 4 . 2 0 2 6

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

VÝROČNÁ SPRÁVA
AutoBinck Real Estate SK s. r. o.
k 31.12.2025

Výročná správa spoločnosti AutoBinck Real Estate SK s. r. o., DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2025 do 31. Decembra 2025

Obsah:

- 1) Základné identifikačné údaje**
- 2) Vývoj podnikania**
- 3) Výdaje na vývoj a výskum**
- 4) Predpoklad budúceho vývoja činnosti**
- 5) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**
- 6) Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovaná jednotka vystavená**
- 7) Životné prostredie**
- 8) Organizačné zložky v zahraničí**
- 9) Skutočnosť po dátume účtovej závierky**

Výročná správa spoločnosti AutoBinck Real Estate SK s. r. o., DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2025 do 31. Decembra 2025

Prílohy:

- 1) Súvaha, výkaz ziskov a strát a prehľad o peňažných tokoch k 31.12.2025
- 2) Poznámky k účtovnej závierke
- 3) Výrok audítora

1.) Základné identifikačné údaje

AutoBinck Real Estate SK s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je právnická osoba, spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola do obchodného registra zapísaná dňa 17.02.1993 Okresným súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 4351/B a sídlom v Bratislave, Panónska cesta 33, Slovenská republika, IČ 31 342 361

Hlavným predmetom jej činnosti je prenájom nehnuteľností a prenájom hnutel'ných vecí.

Spoločníkom s 100% podielom je právnická osoba AutoBinck Beheer N.V., Rhone 30, Gravenhage 2491 AP's, Holandské kráľovstvo.

Základný kapitál spoločnosti AutoBinck Real Estate SK s.r.o. činí 2 006 639 EUR.
Základný kapitál bol k 31.12.2025 splatený.

Konateľmi spoločnosti k 31.12.2025 sú p. Karel Klouda a je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

2.) Vývoj podnikania

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2025 bol prenájom nehnuteľností a požičiavanie vecí hnutel'ných.

V roku 2025 činil prenájom a služieb s ním spojených 1 230 206 eur, v roku 2024 eur 1 276 036.

Hospodársky výsledok predstavoval za rok 2025 zisk 283 107 EUR.

Hospodárskym výsledkom roku 2024 bol zisk vo výške 363 305 EUR.

Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2025 predstavovali 15 782 437 EUR.

K 31.12.2025 spoločnosť vykázala vlastný kapitál vo výške 9 389 347 EUR.

3.) Výdavky na výskum a vývoj

Na výskum a vývoj neboli v roku 2025 vynaložené žiadne výdavky.

**Výročná správa spoločnosti AutoBinck Real Estate SK s. r. o., DIČ 2020317442
za účtovné obdobie od 1. Januára 2025 do 31. Decembra 2025**

4.) Predpoklad budúceho vývoja činnosti

Spoločnosť bude ďalej rozvíjať svoju hlavnú podnikateľskú činnosť založenú na prenájme a požičiavanie vecí hnutelných.

5.) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Konateľ spoločnosti AutoBinck Real Estate SK s. r. o. navrhuje previesť zisk za rok končiaci 31. decembra 2025 vo výške 283 107 na účet „Neuhradený zisk minulých rokov“.

6.) Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť je vystavená bežným trhovým a geopolitickým rizikám.

7.) Životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje negatívne životné prostredie.

8.) Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9.) Významné udalosti, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nedošlo k žiadnym významným udalostiam.

V Bratislave 20. apríla 2026

AutoBinck Real Estate SK s. r. o., Praha, Česká republika


Karel Klouda
konateľ

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Meno spoločnosti (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 17.02.1993. Dňa 17.02.1993 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 4351/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Panónska cesta 33, Slovenska republika, Identifikačné číslo 31342361.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. *prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spjených s prenájomom,*
2. *prenájom hnutel'nych vecí,*
3. *kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,*
4. *kúpa tovaru za účelom jeho predja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti,*
5. *administratívne práce.*

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	-	-

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
AutoBinck Beheer B.V.	9 389 347 EUR	100%	100%	0%
Spolu	9 389 347 EUR	100%	100%	0%

Spoločnosť je súčasťou skupiny AutoBinck Beheer.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Člen štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025

Predstavenstvo (Konatelia)

Konatel' Ing. Karel Klouda
Rudolf Bernhard Paul Lauret

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2025.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 a 2024 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho častí) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Pre opravné položky k nadobudnutému majetku, ktoré vznikli pred 1. 1. 2006 platí nasledovné:

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50	5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25	lineárna
Inventár	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	4 až 6	25,0 ; 16,67	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 665				0		124 665
Prírastky		724						724
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	125 389	0	0	0	0	0	125 389
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-122 550						-122 550
Prírastky		-869						-869
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-123 419	0	0	0	0	0	-123 419
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 115	0	0	0	0	0	2 115
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 970	0	0	0	0	0	1 970

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		122 550				0		122 550
Prírastky		2 115						2 115
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	124 665	0	0	0	0	0	124 665
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		-122 550						-122 550
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-122 550	0	0	0	0	0	-122 550
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 115	0	0	0	0	0	2 115

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	11 142 208	72 598				49 136		15 732 176
Prírastky		92 342	1 851				2 638 613		2 732 806
Úbytky							-94 193		-94 193
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	11 234 550	74 449	0	0	0	2 593 556	0	18 370 789
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-3 738 345	-62 807						-3 801 152
Prírastky		-308 794	-3 426						-312 222
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-4 047 139	-66 235	0	0	0	0	0	-4 113 374
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-257 588							-257 588
Prírastky		-175 772							-175 772
Úbytky		257 588							257 588
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-175 772	0	0	0	0	0	0	-175 772
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	7 146 275	9 791	0	0	0	49 136	0	11 673 436
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	7 011 639	8 214	0	0	0	2 593 556	0	14 081 643

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	11 130 922	101 006			3 840	12 446		15 716 448
Prírastky		11 286					58 488		69 774
Úbytky			-28 408			-3 840	-21 798		-54 046
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	11 142 208	72 598	0	0	0	49 138	0	15 732 176
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-3 429 156	-83 451			-3 840			-3 516 447
Prírastky		-309 189	-4 331			3 840			-309 680
Úbytky			24 975						24 975
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-3 738 345	-62 807	0	0	0	0	0	-3 801 152
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-324 592							-324 592
Prírastky		-257 588							-257 588
Úbytky		324 593							324 593
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-257 587	0	0	0	0	0	0	-257 587
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 468 234	7 377 174	17 555	0	0	0	12 446	0	11 875 409
Stav na konci účtovného obdobia	4 468 234	7 146 276	9 791	0	0	0	49 138	0	11 673 437

5. POHĽADÁVKY

Pohľadávky voči spriazneným osobám bod 15.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		229	229
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		229	229

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1 369	1 369
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 369	1 369

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	560	102
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 571 201	1 410 268
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 571 761	1 410 370

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	909	648
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

8. VLASTNÉ IMANIE

Vlastné imanie se skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých účtovných období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2024	
Rozdelenie účtovného zisku 2024	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 823 530
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	363 305
Iné	
Spolu	6 186 835

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 2023	
Rozdelenie účtovného zisku 2023	Bežné účtovné obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 709 831
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	113 699
Iné	
Spolu	5 823 530

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 232	153 924	-148 686	0	16 470
rezerva na dovolenou	352	0	-352	0	0
rezerva na os.provozní náklady	10 880	153 924	-148 334	0	16 470

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 875	198 294	-200 937	0	11 232
rezerva na dovolenou	955	3 431	-4 034	0	352
rezervan na os.provozní náklady	12 920	194 863	-196 903	0	10 880

Rezervy sú vytvorené z dôvodu popis každej z rezerv a predpokladaný rok použitia.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania, Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	368 473	69 654
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	368 473	69 654
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky voči spriazneným osobám bod 15.

11. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 555 317	-1 328 624
Zmena stavu oprav.položiek	175 772	257 588
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Zmena stavu rezerv	16 470	11 232
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-286 246	-222 559
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

12. INFORMÁCIE O ZÁVAZKoch ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	46	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	263	257
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	263	257
Čerpanie sociálneho fondu	-229	-211
Konečný zostatok sociálneho fondu	80	46

13. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť	Tržby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z nájomného	1 230 206	1 276 036				
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	808				
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 204	468				
Kurzový zisky	0	72				
Spolu	1 234 410	1 277 384	0	0	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 230 206	1 276 036
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 230 206	1 276 036

Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov:	346 606	305 350
Opravy a údržby nemovitostí	197 754	108 888
Spotreba materiálu a energie	34 285	26 574
Náklady na IT služby	557	3 600
Náklady na nájomné, prenájom	5 897	5 892
Daňové a mzdové sl.	11 518	3 427
Náklady reprezentačné	0	0
Náklady na služby managementu	74 281	143 226
Náklady na audit	2 695	2 715
Právne služby	13 099	6 400
Ostatné (poštovné,úklid)	6 520	4 628
Ostatné náklady na hospodárskou činnosť	405 635	408 574
Náklady na daň z nehnuteľností a ostatné poplatky	84 435	84 435
Poistenie	8110	7 072
Zústalková cena predaného majetku	0	3 432
Odpisy dlhodobého majetku	313 090	313 520
Ostatné náklady na hospodárskou činnosť	0	115
Osobné náklady	47 096	41 898
Hrubé mzdy	33 277	29 653
Zákonné sociálne náklady	12 507	10 841
Ostatné sociálne náklady	1 312	1 404
Náklady na finančnú činnosť	151 967	158 257
Úroky z kontokorentného účtu v ING Bank N.V./UCB	144 255	73 402
Odložená daň a DzPPO	77 753	147 015
Opravné položky	-81 815	-67 004
Kurzové straty	2 999	3 717
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 775	1 127
Náklady celkom	951 304	914 079

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti a daň.poradenstvo	14 213	6 142
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
auditorské služby	2 695	2 715
daňové poradenstvo	11 518	3 427

14. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	360 860	x	x	510 320	x	x
teoretická daň	380 860	79 981	21%	510 320	107 167	21%
Daňovo neuznané náklady	319 195			335 314		
Výnosy nepodliehajúce dani	-535 823			-613 382		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	164 232			232 252		
Splatná daň z príjmov	14 066			47 153		
Odložená daň z príjmov	x	63 687		x	99 862	
Celková daň z príjmov	x	77 753		x	147 015	

15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBAČH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Predaj

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	predaj	499 726	490 901
Auto Palace s.r.o.	predaj	-	-
AB Motors SK s.r.o.	predaj	31 781	24 836
M Motors SK s.r.o.	predaj	15 243	17 932
Auto Palace Bratislava s.r.o.	predaj	1 079 538	1 104 949
Spolu		1 626 287	1 638 618

Nákup

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
M Motors CZ s.r.o.	kúpa	-	-
AB Motors SK s.r.o.	kúpa	-	-
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.	kúpa	153 794	111 190
Auto Palace Bratislava s.r.o.	kúpa	1 657	7 311
Auto Palace s.r.o.	kúpa	5 897	5 892
AutoBinck Car International s.r.o.	kúpa	104	26 680
Spolu		161 451	151 073

Pohľadávky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace Panónska s.r.o.	pohľadávka	89	144
Auto Palace s.r.o.	pohľadávka	-	-
M Motors SK s.r.o.	pohľadávka	31	-
AB Motors SK s.r.o.	pohľadávka	33	-
Auto Palace Bratislava s.r.o.	pohľadávka	76	1 225
Spolu		229	1 369

Závazky

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Auto Palace s.r.o.	záväzok	492	491
Auto Palace Bratislava s.r.o.	záväzok	-	-
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o.	záväzok	113 654	65 296
M Motors CZ s.r.o.	záväzok	-	-
AutoBinck Car International s.r.o.	záväzok	-	18
Spolu		114 146	65 805

16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 006 639				2 006 639
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 160 000				6 160 000
Zákonný rezervný fond	23 806				23 806
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 823 531	363 305			6 186 836
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 987 934				-4 987 934

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 006 639				2 006 639
Ostatné kapitálové fondy	6 160 000				6 160 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	23 806				23 806
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 709 832	113 699			5 823 531
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 987 934				-4 987 934

17. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný priamou metódou.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 234 410	1 277 312
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 230 206	1 276 036
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		808
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 204	468
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	717 521	688 818
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	21 297	24 423
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	321 675	280 928
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	47 096	41 898
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	33 276	29 653
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	12 507	10 841
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 313	1 404
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	88 053	84 507
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	231 275	246 516
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	313 090	313 520
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-81 815	-67 004
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 431
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 125	7 115
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	516 889	588 494

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 230 206	1 276 036
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		72
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		72
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	156 029	78 246
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	144 255	73 402
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	144 255	73 402
Ö.	Kurzové straty (563)	52	2 999	3 717
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 775	1 127

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-156 029	-78 174
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	360 860	510 320
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	77 753	147 015
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	14 066	47 153
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	63 687	99 862
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	283 107	363 305

Súvaha Úč POD 1 - 01				Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	1		2		3	
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001	20 195 001		15 782 437			
			4 412 564				13 087 939	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002	18 496 178		14 083 614			
			4 412 564				11 675 552	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003	125 389		1 970			
			123 419					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	125 389		1 970			
			123 419					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009						
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011	18 370 789		14 081 644			
			4 289 145				11 673 437	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/ (031) - 092A	012	4 468 234		4 468 234			
							4 468 234	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	11 234 550		7 011 640			
			4 222 910				7 146 275	

Súvaha Úč POD 1 - 01					
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	74 449		8 214
			66 235		17 554
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 593 556		2 593 556
					49 136
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			

Súvaha Úč POD 1 - 01						
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	1 697 914	1 697 914		1 411 739
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Výrobky (123) - /194/	037				
4.	Zvieratá (124) - /195/	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041				

Súvaha Úč POD 1 - 01					
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
		Korekcia - časť 2		Netto	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A,	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	126 153	126 153	1 369
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	126 153	126 153	1 369
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A,	056			

Súvaha Úč POD 1 - 01						
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	126 153		126 153	
						1 369
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) -	068				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	1 571 761		1 571 761	
						1 410 370
Označenie	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	

Súvaha Úč POD 1 - 01					
a	b	c	d	Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072		560	560
					102
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073		1 571 201	1 571 201
					1 410 268
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074		909	909
					648
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076		909	909
					648
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078			

Súvaha Úč POD 1 - 01				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	15 782 437	13 087 939
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	9 672 454	9 389 347
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	2 006 639	2 006 639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	2 006 639	2 006 639
2.	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	Emisné ážio (412)	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086	6 160 000	6 160 000
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	23 806	23 806
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	23 806	23 806
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	095		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	1 198 902	835 597
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	6 186 836	5 823 531
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099	-4 987 934	-4 987 934
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + . 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	283 107	363 305
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 109 983	3 698 592
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	286 326	222 605
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	107		

Súvaha Úč POD 1 - 01				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	80	46
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	286 246	222 559
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 162 847	
B.IV.	Krátkodobé záväzkysúčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	644 341	143 755
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	610 346	99 163
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	368 473	69 654
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	241 873	29 509
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 930	1 967
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 348	1 216
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	30 717	41 409
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	16 469	11 232
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	16 469	11 232
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5

Súvaha Úč POD 1 - 01				
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		3 321 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé 144 (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé 145 (384A)	145		